

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Klasa:372-03/10-01/03 , Urbroj: 2155/01-02-10/2 od 19.4.2010. godine.

*r a s p i s u j e s e*  
*N A T J E Č A J*  
*za prikupljanje pisanih ponuda za*  
*davanje u zakup poslovnog prostora*

1. Predmet zakupa je neuređeni poslovni prostor na katu tzv. Zadrugnog doma u Svinišću, ukupne površine cca 80,00 m<sup>2</sup>.
2. Poslovni prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti –stolarskog obrta.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju NBH prvog dana u mjesecu na koji se plaćanje odnosi.
4. Zakupnina se plaća unaprijed za razdoblje od 6 mjeseci.
5. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.
6. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
7. Izabrani zakupnik je dužan uz suglasnost zakupodavatelja o svom trošku urediti predmetni prostor radi obavljanja djelatnosti i osigurati odgovarajuće priključke na vodu i struju.  
Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje predmetnog prostora ni nakon isteka roka zakupa niti ako zakup prestane ranije iz bilo kojeg razloga.
8. Bez suglasnosti zakupodavatelja zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
9. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
10. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
11. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68 7722 - OIB.
12. Ponude moraju biti dostavljene zaključno do 4.5.2010. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave.
13. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup – Svinišće kat”.
14. Uz ponudu se prilaže dokaz o državljanstvu za fizičke osobe, rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, dokaz o plaćenju jamčevini, ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno te izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
15. Pregled objekta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 862 100 ili 861 874.
16. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
17. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišom i preuzeti poslovni prostor najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.