

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br. 4/09), članka 10. i 12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Zaključka o prihvaćanju prijedloga sudske nagodbe Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 8/09) i Zaključka Gradskog vijeća donesenog na 10. sjednici održanoj dana 25. 05. 2010. godine, u predmetu prodaje hotelskog naselja "Brzet", Gradsko vijeće Grada Omiša i "Dalma "d.d. Split raspisuju

NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda radi prodaje
Hotelskog naselja "Brzet" u Omišu

I PREDMET PRODAJE

1. Predmet prodaje su nekretnine, koje čine jedinstvenu tehnološku cjelinu Hotelskog naselja „Brzet” u Omišu, a označene su kao :
 - čest.zem. 809/10**, šuma 45 m², Z.U. 1057, K.O. Omiš – dio k.č.br. 1706 k.o. Omiš, u naravi zemljište na kojemu se nalazi dio hotelskog paviljona, visine prizemlje i kat,
 - čest.zem.810/2**, šuma, hotel 693 m², šuma 168 m², hotel.zgr. 525 m², Z.U. 1057 K.O. Omiš – dio k.č.br. 1707 i 1705 K.O. Omiš
 - čest.zem.811/2**, šuma 519 m², Z.U. 1057, K.O. Omiš- dio k.č.br.1705,1706 i 1707 K.O. Omiš, u naravi zemljište na kojemu se nalazi dio dva hotelska paviljona i uređeno dvorište, te na čijem se dijelu nalaze iskopine starokršćanske crkve iz 7. stoljeća,
 - čest.zem.812/1**, šuma, zgrada-hotel 2680 m², šuma 2508 m², zgrada-hotel 172 m², Z.U. 1057, K.O. Omiš-dio k.č.br.1705,1706 i 1707 K.O. Omiš-u naravi zemljište na kojemu se nalazi izgrađen dio hotelskog paviljona, dvorište hotela, a na čijem se dijelu nalaze iskopine starokršćanske crkve iz 7. stoljeća,
 - čest.zem.812/2**, pašnjak, Z.U. 1057, K.O. Omiš-dio k.č.br. 1705, K.O. Omiš,
 - čest.zem. 813**, pašnjak 733 m², Z.U. 1057 K.O. Omiš-k.č.br.1705, k.o. Omiš – u naravi zemljište položeno sjeverno od objekta pa sve do magistrale,
 - čest-zem-815/1**, šuma, zgr.-hotel 1495 m², šuma 1218 m², zgr.-hotel 277 m², Z.U.1057 K.O. Omiš-k.č.br.1705,1709 i 1710 K.O. Omiš, u naravi zemljište na kojemu se nalazi hotelski restoran, terasa i asfaltirani parking,
 - čest.zem.815/2**, pašnjak 244 m², Z.U. 1057, K.O. Omiš-k.č.br.1705, K.O. Omiš,
 - čest.zem.815/3**, šuma, zgr.hotel 1524 m², šuma 1467 m², zgr.-hotel 57 m², Z.U.1057, K.O. Omiš-k-č-br-1705,1708 i 1709 K.O. Omiš, u naravi zemljište na kojemu je izgrađen dio zgrade s recepcijom hotela i pomoćni objekt,

- čest.zem.829**,šuma,zgr.-hotel 1386 m2, šuma 954 m2, zgr.-hotel 432 m2,Z.U.1057 K.O. Omiš-k.č.br.1705 I 1709, K.O. Omiš, u naravi zemljište na kojem je izgrađen dio zgrada hotelskog restorana i okoliš hotela,
 - čest.zem.818/1**, šuma 761 m2, Z.U.672, K.O. Omiš – k.č.br. 1705, K.O. Omiš, u naravi zemljište na kojemu je položen dio hotelskog paviljona,
 - čest.zem.819/1**, šuma i zgrada-hotel 3650 m2, šuma 2983 m2 i zgrada-hotel 667 m2, Z.U. 672, K.O. Omiš.k.č.br.1705 i 1711, K.O. Omiš u naravi zemljište na kojemu je položen dio hotelskog paviljona s uređenom betonskom stazom,
 - čest.zem.821/1**, vrtal, ZU 672, K.O. Omiš, k.č.br. 1705, K.O. Omiš u naravi zemljište.
 - čest.zem.816/1**,vrtal 654 m2,Z.U. 749, K.O. Omiš-k.č.br.1705 K.O. Omiš, u naravi zemljište
 - čest.zem.816/2**,40 m2, Z.U. 749 , K.O. Omiš, k.č.br.1705, K.O. Omiš u naravi zemljište. Hotelsko naselje Brzet prodaje se kao tehnološka cjelina po načelu viđeno kupljeno , bez prava prigovora zbog skrivene materijalne ili pravne mane stvari.
2. Sudionici sudske nagodbe, kao umješaći, su i ovlaštenici prava na naknadu prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, i to za 5/6 (pet šestina), u odnosu na nekretnine označene kao.čest.zem.: 809/10, 810/2, 811/2, 812/1, 812/2, 813, 815/1,815/2,815/3,829, sve Z.U.1057,K.O. Omiš, čest.zem.816/1 i 816/2 Z.U. 749 K.O. Omiš, te 33/40(tridesettri četrdesetine) dijela u odnosu na nekretnine označene kao.čest. zem. 818/1, 819/1 i 821/1 sve Z.U. 672 K.O. Omiš,
- Prijašnjim vlasnicima, Zaključkom Gradskog poglavarstva, dano je pravo izgradnje pristupnog puta do njihovih stambenih zgrada i to na čest.zem.809/2 K.O. Omiš, prema skici ovlaštenog mjernika, pa taj dio čest.zem.809/2 nije predmet prodaje.

II UVJETI NATJEČAJA

- 1.Grad Omiš i Dalma d.d. Split prodaju zemljište i zgrade Hotelskog naselja “Brzet”u Omišu kao tehnološku cjelinu.
Sudskoj nagodbi nisu pristupili svi zakonski nasljednici ovlaštenika prava na naknadu prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
Kupac se obvezuje riješiti, na svoj teret i o svomu trošku, bez daljnjeg sudjelovanja Grada Omiša i „Dalme” d.d. Split, neriješene imovinsko pravne odnose sa ovlaštenicima prava na naknadu za preostali idealni dio nekretnina.
- 2.Početna cijena za zgrade i zemljište iz točke I/1. ovog natječaja je , sukladno uvrđenju Roka Mijanovića,ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Splita, iznosi **5.899.132,42 EUR** odnosno protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan uplate.
- 3.Izabrani ponuditelj dužan je preuzeti radnike društva Dalma Brzet d.o.o. Omiš, najviše 18 radnika, a najmanje na rok od 5 godina.
Kupac je dužan preuzeti sve postojeće ugovore o prodaji kapaciteta za 2010. i 2011. godinu, koje je sklopila društvo Dalma Brzet d.o.o. iz Omiša.

4. Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 4.287.446,97 kuna, na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68 7757 – OIB.
Svaki natjecatelj dužan je uplatiti paušalni iznos od 5.000,00 kuna na ime uputa za natjecatelje, na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68 7811– OIB.
Uplate jamčevine i paušalnog iznosa na ime uputa za natjecatelje, iz inozemstva, mogu se izvršiti na devizni račun Grada Omiša broj IBAN HR 23300031830000008 SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., Fošal, 21310 Omiš, Hrvatska SOGEHR22.

Sve eventualne tečajne razlike i bankarske provizije padaju na teret ponuditelja. Navedene upute se preuzimaju u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša u Omišu, Četvrt Ž. Dražojevića bb, I kat, u vremenu od 7-11 sati, isključivo uz prikazivanje dokaza o uplati.

5. Natječaj je otvoren danom objave u dnevnim listovima „Slobodna Dalmacija” i „Večernji list”, a objavit će se na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Omiša i traje 30 dana od dana objave.

III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju svi hrvatski državljani, kao i pravne osobe sa sjedištem na području Republike Hrvatske.

IV SADRŽAJ PONUDE

Svaki natjecatelj je obavezan svojoj ponudi priložiti sljedeće:

1. Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe.
2. Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te BON 1 i BON 2 ne stariji od 30 dana za domaće pravne osobe.
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini
4. Dokaz o plaćenim uputama za natjecatelje.
5. Ponudbenu cijenu u nominalnom iznosu za hotelsko naselje u EUR.
6. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja, kao i izjavu o prihvaćanju kupnje objekata i zemljišta na način viđeno-kupljeno, izjavu o odricanju od prava prigovora za skrivene materijalne i pravne mane stvari, izjavu o preuzimanju radnika društva Dalma Brzet d.o.o. Omiš, najviše 18 radnika, a najmanje na rok od 5 godina, te izjavu o preuzimanju svih postojećih ugovora o prodaji kapaciteta za 2010. i 2011. godinu koje je sklopilo društvo Dalma Brzet d.o.o. Omiš.
7. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kuvertama, s naznakom „ne otvarati – za natječaj o prodaji hotela Brzet”, na adresu Grad Omiš-gradonačelnik, 21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I.

Ponude će se otvarati dana 20.7.2010. godine u 12:00 sati u uredu gradonačelnika Grada Omiša. Otvaranju ponuda mogu nazočiti svi ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Gradsko vijeće Grada Omiša i „Dalma” d.d. će u roku od 30 dana od zaključenja natječaja donijeti odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

O rezultatu izbora po natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje.

Gradsko vijeće Grada Omiša i „Dalma” d.d. zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

Izabranom ponuditelju jamčevina će biti uračunata u ukupnu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da isti, u roku od 15 dana, računajući od dana dostave zaključka o izboru, sklopi kupoprodajni ugovor sa Gradom Omišom i „Dalmom” d.d. Split, te u daljnjem roku od 15 dana uplati ukupan iznos postignute kupoprodajne cijene, dok u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana dostavljanja zaključka o izboru, u nominalnom iznosu, bez kamata.

VI OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati Hotelsko naselje “Brzet” Omiš po dogovoru sa „Dalmom” d.d. , na kontakt telefon 021 555-900.