

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik br 4/09) i članka 14. Odluke o davanju stanova u najam, donesene na 10. sjednici Gradskog vijeća Grada Omiša, održanoj dana 25. svibnja 2010. godine, te zaključka gradonačelnika Grada Omiša od 7.06.2010. godine,

gradonačelnik Grada Omiša objavljuje
Natječaj o davanju stana u najam

1. Predmet natječaja je davanje u najam stana, anagrafske oznake fra Stjepana Vrlića 37, izgrađene na kat.čest. 651 k.o.Omiš, šifra zgrade 116, u vlasništvu Grada Omiša, površine 48,40 m², u prizemlju, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona i drvarnice. Stan se daje u najam u zatečenom stanju. Visina najamnine, koja ne može biti niža od iznosa mjesečne zaštićene najamnine koju utvrđuje Vlada Republike Hrvatske, kao i svi ostali uvjeti korištenja stana, utvrditi će se ugovorom o najmu stana.
2. Stan iz točke 1. ovog natječaja, može se dati u najam građanima pod uvjetom:
 - 2.1. da su podnositelji zahtjeva državljani Republike Hrvatske,
 - 2.2. da podnositelji zahtjeva imaju prebivalište na području Grada Omiša, i to najmanje posljednjih 10 godina bez prekida ili najmanje 20 godina sa prekidima,
 - 2.3. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:
 - nemaju u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Grada Omiša, ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
 - da ne koriste stan u vlasništvu Grada Omiša bez valjane pravne osnove,
 - nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
 - 2.4. da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi jednostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca polovicu jednostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini .
Prema objavljenim podacima prosječna mjesečna neto plaća u RH u prethodnoj godini iznosi 5.311,00 kuna.
Navedeni uvjeti trebaju se zadovoljiti kumulativno.
Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te slijedeće moguće osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.
3. Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana:
 - domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice, OIB
 - uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Omiša,
 - izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge

odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva (ne starije od 6 mjeseci),

- ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz točke 3. ovog natječaja,

- isprave o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu).

- dokaz o godinama radnog staža (ovjereni prijepis radne knjižice)

- dokaz o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, i statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida Domovinskog rata, odnosno da je član uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja (rješenja nadležnog tijela državne uprave),

- dokaz o invalidnosti, odnosno o kroničnoj bolesti podnositelja zahtjeva ili članova njegove obitelji (rješenje HZZO, nalaz prvostupanjskog tijela vještačenja centra za socijalnu skrb i mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijalista),

- uvjerenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj,

- uvjerenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj korisnik stalne socijalne pomoći

4.Zahtjevi se podnose u roku od 30 dana od dana objave obavijesti i natječaja u jednom od sredstava javnog informiranja na adresu, Grad Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5.

Zahtjevi se podnose na posebnom obrascu koji se može dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića b.b.

5.Sve obavijesti se mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša , tel.755 192, računajući od dana objave obavijesti o objavi natječaja u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija”.

6.Zahtjev se podnosi u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Gradsko poglavarstvo, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom “ne otvaraj-ponuda za davanje stana u najam”.

(Klasa:370-01/10-01/9,Urbroj: 2155/01-02-10/4