

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09) i članka 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.2 /10), te zaključka Gradskog vijeća Grada Omiša, donesenog na 9. Sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. travnja 2010. godine, u predmetu prodaje stana u Splitu, Gradsko vijeće Grada Omiša raspisuje

Natječaj o prodaji stana

1. Predmet natječaja je prodaja stana u izvanknjižnom vlasništvu Grada Omiša u Splitu, anagrafske oznake Omiška ulica br. 4, kat III, površine 47,50 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom od 1.900,00 EUR / m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 90.250,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate, sukladno vještvu koje je izradio sudski vještak za graditeljstvo Malenica ing. Jure iz Splita, Šet. Ivana Mažuranića 65.
2. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
3. Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene, odnosno 65.594,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa Grada Omiša br.2330003-1830000008 s pozivom na broj 68 7722 - OIB. Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos cijene, dok se ostalim natjecateljima po okončanju natječaja jamčevina vraća u nominalnom iznosu bez kamata.
4. Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja i točnu adresu,
  - domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini
  - ponudenu cijenu po m<sup>2</sup> i u ukupnom iznosu, izraženu u nominalnom iznosu.
  - izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja
5. Izabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o kupoprodaji stana s Gradom Omišom najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana dostavljanja zaključka o izboru. U protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Uplatu kupoprodajne cijene potrebno je izvršiti jednokratno, u cijelosti, a u roku od 8 dana od potpisivanja Ugovora.
7. Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine i porez na promet plaća kupac.
8. Ponude se podnose u pisanom obliku u roku od 8 dana od dana objave u "Slobodnoj Dalmaciji" i na oglasnoj ploči Grada Omiša, u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom „ne otvaraj-ponuda za kupnju stana“.
9. Sve obavijesti o pravnom statusu stana, dokumentaciji o stanu i vještvu ovlaštenog sudskog vještaka, kao i uvid u iste mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Grada Omiša, na tel.755 190 ili 755 192 ili osobno.  
Pregled stana može se izvršiti u dogovoru sa Upravnim odjelom za KSD.
10. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
11. O rezultatu Natječaja Grad Omiš će pismeno izvijestiti natjecatelje.
12. Grad Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja i to bez posebnog obrazloženja.

(Klasa: 370-01/10-01/24, Urbroj: 2155 /01- 02-10-2)