

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("NN", broj 90/11 – dalje u tekstu: Zakon)

O s n o v n i p o j m o v i

Što je nezakonito izgrađena zgrada:

1. **nova zgrada** izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje ili je izgrađena protivno tom aktu

2. **rekonstruirani dio postojeće zgrade** izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje ili izgrađen protivno tom aktu **evidentirane na digitalnoj ortofoto karti (DOF5)** u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od **21. lipnja 2011.godine**, ako su do toga dana **izvedeni**:

- **svi građevinski i drugi radovi** te ako se koristi ili se može koristiti ili

- **svi grubi konstruktivni građevinski radovi** (temelji, zidovi, odnosno

stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta **i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom** koji važi na dan stupanja na snagu Zakona.

Digitalna ortofoto karta mora biti dostupna na uvid građanima u sjedištu tijela nadležnog za državnu izmjeru i katastar nekretnina u svim fazama postupka ozakonjenja zgrada.

Nezakonito izgrađena zgrada u skladu s planom:

- je nezakonito izgrađena zgrada koja je u pogledu **namjene, veličine i**

smještaja na čestici izgrađena u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona, ako njezino ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona.

Nezakonito izgrađena zgrada protivno planu

- je nezakonito izgrađena zgrada koja u pogledu **namjene, veličine i smještaja na čestici nije izgrađena u skladu s prostornim planom** koji važi na dan stupanja na snagu Zakona, ako je njezino ozakonjenje u skladu s člankom 3. Zakona, ako ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona te ako su izdane potvrde javnopravnih tijela i suglasnosti strane propisane Zakonom

(Prostorni plan uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša, broj 4/2007))

- na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu **može se, protivno prostornom planu, ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je druga potkrovlje**, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

- **odlukom** iz stavka 3. Zakona koja se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada **određuje se veći broj etaža** za nezakonito izgrađene zgrade unutar i/ili izvan građevinskog područja.

Koje se nezakonito izgrađene zgrade po Zakonu ne mogu legalizirati?

Nezakonito izgrađene zgrade koje se nalaze u području koje je **prostornim planom uređenja Grada Omiša** koji važi na dan stupanja na snagu Zakona **određeno kao:**

– površine izvan građevinskog područja u zaštićenom obalnom području mora u **pojasu do 70 m**, osim za nezakonito izgrađene zgrade isključivo stambene namjene i zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva, za koje podnositelji zahtjeva mogu dokazati da su ih stalno koristili za tu svrhu prije 21. lipnja 2011.,

– površine izvan građevinskog područja u nacionalnom parku, parku prirode i **regionalnom parku**, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tradicijske naseobine,

– **planirani ili istraženi koridori i površine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku** te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave,

– površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja za **sadržaje upravnih, socijalnih, zdravstvenih, predškolskih, obrazovnih (osnovno, srednjoškolsko, visoko obrazovanje), kulturnih i vjerskih funkcija**, osim za

nezakonito izgrađene zgrade na tim površinama i u skladu s tom namjenom,
– **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je prostornim planom predviđeno za gospodarsku namjenu** (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja, osim za nezakonito izgrađene zgrade unutar tog područja i u skladu s tom namjenom,
– **poljoprivredno zemljište kategorije osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) zemljište**, osim za nezakonito izgrađene zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva, za koje podnositelji zahtjeva mogu dokazati da su ih stalno koristili za tu svrhu prije 21. lipnja 2011.,

– **gospodarska i zaštitna šuma te šuma s posebnom namjenom**,
– **područje posebne zaštite voda**, unutar zone sanitarne zaštite vode za piće,
– **eksploatacijsko polje mineralne sirovine**.

Nezakonito izgrađena zgrada **se ne može ozakoniti ako se nalazi unutar arheološkog nalazišta ili zone, kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili ako je evidentirana, odnosno registrirana kao pojedinačno kulturno dobro**, odnosno ako se nalazi unutar područja zaštićenih u kategorijama strogi rezervat, posebni rezervat, spomenik prirode, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture.

(- Prostorni plan uređenja Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/2007)

(- Pojedinačna Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu)

Nezakonito izgrađena zgrada **se ne može ozakoniti, ako se nalazi na postojećoj površini javne namjene ili pomorskom dobru ili vodnom dobru**.

Određbe Zakona ne odnose se na **sklop trajno povezan s tlom** (kampkućica, kontejner i sl.), odnosno **izgrađen na način i od materijala kojima se ne osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja** (baraka i sl.).

Postupak ozakonjenja (legalizacije) zgrada:

1. Nezakonito izgrađena zgrada **ozakonjuje se rješenjem o izvedenom stanju**.

Tko donosi rješenje o izvedenom stanju?

Rješenje o izvedenom stanju donosi , upravno tijelo jedinice područne (regionalne) odnosno lokalne samouprave koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja **nadležno upravno tijelo**.

Rješenje sadrži:

- **arhitektonsku snimku izvedenog stanja**,
- **geodetski elaborat** za evidentiranje podataka o zgradama, odnosno
- **posebnu geodetsku podlogu**

2. **Kako se pokreće postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju:**

- **na zahtjev stranke koji se predaje nadležnom upravnom tijelu**,
- **rok za podnošenje zahtjeva je najkasnije do 31. prosinca 2012.**,
- **po isteku roka zahtjev se više ne može podnijeti!**

3. **Tko je stranka u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju?**

- **podnositelj zahtjeva za donošenje tog rješenja (u daljnjem tekstu:**

podnositelj zahtjeva), **vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada**, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na čestici zemljišta koja neposredno graniči sa česticom zemljišta na kojoj se nalazi nezakonito izgrađena zgrada i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada.

Prije donošenja rješenja o izvedenom stanju **nadležno upravno tijelo dužno je stranki pružiti mogućnost uvida u geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama, odnosno posebnu geodetsku podlogu,**

arhitektonsku snimku i druge dokumente radi izjašnjenja,

Za područje Grada Omiša sve poslove obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš.

Prilozi zahtjevu:

- **geodetski elaborat** za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda izrađen od ovlaštene osobe,

- **tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja** izrađene od ovlaštenog arhitekta,

- **dokazi o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti** izrađenim po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,

- **uvjerenje policijske postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21.**

lipnja 2011. godine (za nezakonito izgrađene zgrade iz članak 5. st. 1. postavka 1. Zakona

– površine izvan građevinskog područja u zaštićenom obalnom području mora u pojasu do 70 m, osim za nezakonito izgrađene zgrade isključivo stambene namjene i zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva, za koje podnositelji zahtjeva mogu dokazati da su ih stalno koristili za tu svrhu prije 21. lipnja 2011.),

- **dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru** – izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja,

Iznimno: kada se u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju **utvrđuje oblik i veličina građevne čestice spajanjem cijelih katastarskih čestica na kojima se nalazi nezakonito izgrađena zgrada**, ako su te čestice prema zemljišnoj knjizi vlasništvo iste osobe, zahtjevu se prilaže **posebna geodetska podloga** prema posebnom propisu.

5. Što sadrži arhitektonska snimka postojećeg stanja:

1. Opće podatke:

– ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
– tvrtka/ured, ime i prezime ovlaštenog arhitekta s dokazom ovlaštenja,

2. Lokaciju zgrade:

– ulica i kućni broj (ako je određen), broj katastarske čestice i općine,
– namjena zgrade,

3. Arhitektonski opis zgrade (struktura i opis dijelova zgrade),

4. Iskaz površina i obračunske veličine zgrade:

– površina zgrade: bruto razvijena građevinska površina i bruto tlocrtna površina zgrade, neto korisna površina s tabličnim prikazom površina svake etaže,
– broj etaža i visina zgrade (u m),
– obračunske veličine zgrade prema posebnom propisu,

5. Nacrte (tlocrti, presjeci i pročelja) u mjerilu 1:100, a iznimno u drugom primjerenom mjerilu,

6. Fotodokumentaciju (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju uličnu i sve susjedne strane zgrade),

7. Opis i stanje instalacija:

– opskrba vodom, odvodnja, elektrotehničke i strojarke instalacije različitih funkcija koje ostvaruju osnovnu namjenu zgrade s načinom priključenja na odgovarajuću mrežu te način rješavanje otpada,

8. Opis stupnja završenosti i upotrebljivosti zgrade,

9. Podatke za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru prema kriterijima iz članka 17. Zakona

(1) Naknada se utvrđuje prema ocjeni utjecaja nezakonito izgrađene zgrade na prostor i uz primjenu općih korektivnih koeficijenata kojima se uzima u obzir odnos prema aktu kojim se odobrava građenje, usklađenosti s prostornim planom i svrsi građenja te zgrade i uz primjenu jediničnog iznosa za pripadajuću položajnu zonu u kojoj se nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

(2) Utjecaj nezakonito izgrađene zgrade na prostor ocjenjuje se prema sljedećim kriterijima:
– smještaj nezakonito izgrađene zgrade u odnosu na građevinsko područje,

- odnos iskorištenosti građevne čestice prema maksimalno dopuštenoj prostornim planom, ako se određuje u postupku ozakonjenja,
- obilježje zaštite i vrijednosti prostora,
- način građenja,
- namjena nezakonito izgrađene zgrade,
- dovršenost nezakonito izgrađene zgrade,
- odnos građevinske (bruto) površine nezakonito izgrađene zgrade prema maksimalno dopuštenoj prostornim planom,
- usklađenost namjene nezakonito izgrađene zgrade prema prostornom planu koji se primjenjuje.

(3) Na iznos naknade obračunat prema kriterijima za ocjenjivanje utjecaja nezakonito izgrađene zgrade na prostor iz stavka 2. ovoga članka i primjenom općih korektivnih koeficijenata, primjenjuju se i dopunski korektivni koeficijenti za umanjene iznosa naknade kojima se uvažava socijalni status podnositelja zahtjeva i svrha njegova nezakonitog građenja.

(4) Na primjenu dopunskih korektivnih koeficijenata za umanjene iznosa naknade od 50% do 75% ima pravo podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nezakonito izgrađene zgrade:

- namjene isključivo stambene građevinske (bruto) površine do 400 m² koja je njemu i članovima njegova kućanstva jedina nekretnina na području Republike Hrvatske, koja se ne nalazi u prvoj položajnoj zoni i uz uvjerenje policijske uprave/postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. na adresi nezakonito izgrađene zgrade,
- namjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredno, odnosno obiteljsko gospodarstvo).

(5) Najmanja i najveća vrijednost u kunama jediničnog iznosa određuje se za smještaj nezakonito izgrađene zgrade u odnosu na najviše pet položajnih zona, koje se podudaraju sa zonama određenim prema propisu o komunalnom gospodarstvu za obračun komunalnog doprinosa. Ako je jedinica lokalne samouprave odredila više od pet položajnih zona, tada se petom zonom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva peta i sve zone koje slijede iza pete zone.

(6) Način obračuna naknade te pokazatelje s vrijednostima bodova i koeficijenata na temelju kriterija za ocjenjivanje utjecaja nezakonito izgrađene zgrade na prostor, vrijednosti općih korektivnih koeficijenata i dopunskih korektivnih koeficijenata za umanjene iznosa naknade te najmanju i najveću vrijednost u kunama jediničnih iznosa za položajne zone propisuje Vlada Republike Hrvatske Uredbom.

(7) Vrijednosti u kunama jediničnog iznosa za odgovarajući broj položajnih zona određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ako predstavničko tijelo ne odredi tu vrijednost jediničnog iznosa u propisanom roku, za obračun naknade se uzima najviša vrijednost jediničnog iznosa određena Uredbom iz stavka 6. ovoga članka.

Komunalni i vodni doprinosi kao uvjeti za donošenje rješenja o izvedenom stanju

Rješenje o izvedenom stanju **ne može se donijeti dok nije plaćen komunalni doprinos i vodni doprinos** u skladu s posebnim propisima, odnosno dok nije plaćen **prvi obrok doprinosa** u slučaju obročne otplate, ako Zakonom nije drugačije određeno.

Nezakonito izrađena zgrada u skladu s planom – pretpostavke (uvjeti) za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

- zahtjevu priloženi **dokumenti iz članka 8. Zakona,**
- arhitektonska snimka **u skladu s izvedenom stanjem zgrade,**
- zgrada ima **pristup s prometne površine,**
- **plaćen komunalni doprinos i vodni doprinos** sukladno članku 10. Zakona
- **plaćena naknada** za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru

U svrhu utvrđivanja gornjih činjenica nadležno upravno tijelo je **dužno provesti očevid na građevnoj čestici.**

Nezakonito izgrađena zgrada protivno planu – pretpostavke (uvjeti) za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju

- **ispunjeni uvjeti odnosno proveden postupak po članku 11. Zakona,**

- **potvrda javnopravnih tijela** koja prema posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete – **da zgrada nije protivna posebnim propisima**,
- **suglasnost stranke** u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju, koja je do 21. lipnja 2011. u vezi s nezakonito izgrađenom zgradom podnijela prijavu građevinskoj inspekciji ili je sudu podnijela tužbu u svrhu zaštite svojega vlasništva ili drugih stvarnih prava.

Što obvezno sadrži izreka rješenja o izvedenom stanju?

- Suglasnost daje stranka na zapisnik nadležnom upravnom tijelu prilikom uvida u arhitektonsku snimku ili druge dokumente na koji je pozvana radi izjašnjenja ili pisanom izjavom na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika (članak 14. Zakona)
- **utvrđenje da se zgrada ozakonjuje**,
- **oznaku jedne ili više katastarskih čestica** na kojima je zgrada izgrađena,
- **podatke o zgradi obzirom na smještaj na čestici, namjenu zgrada koristi i broj etaža**,
- **oznaku geodetskog elaborata** za evidentiranje podataka o zgradama i **arhitektonske snimke** koji su sastavni dijelovi rješenja,
- **oznaku izjave ovlaštenog inženjera građevinarstva** da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti,
- **oznaku izjave ovlaštenog inženjera strojarstva** za zgradu javne i društvene namjene da ispunjava bitne uvjete u smislu sigurnosti u korištenju,

Iznimno: ako se na osnovu posebne geodetske podloge u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju **utvrđuje oblik i veličina građevne čestice spajanjem cijelih katastarskih čestica na kojima se nalazi nezakonito izgrađena zgrada**, izreka sadrži **oznaku nove građevne čestice**.

Rješenje o izvedenom stanju nezakonito izgraneđe zgrade protivno planu može se izdati **ako podnositelj zahtjeva dokaže da je uklonio etažu(e) koje ne mogu biti predmetom postupka ozakonjenja**.

Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru:

Podnositelj zahtjeva dužan je prije izdavanja rješenja o izvedenom stanju **platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru** (dalje u tekstu: naknada) odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročnog plaćanja.

Naknada se utvrđuje rješenjem o naknadi koje donosi nadležno upravno tijelo iz članak 6. stavka 2. Zakona po službenoj dužnosti nakon što je u postupku donošenja rješenja o izvedenom stanju utvrdilo da su ispunjeni drugi propisani uvjeti za donošenje toga rješenja.

Tko određuje vrijednost u kunama jediničnog iznosa naknade?

- Gradsko vijeće Grada Omiša za odgovarajući broj položajnih zona,
- Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš
- **najmanja i najveća vrijednost u kunama jediničnog iznosa naknade** određuje se za smještaj nezakonito izgrađene zgrade **u odnosu na najviše pet položajnih zona** koje se podudaraju sa zonama određenim prema propisu o komunalnom gospodarstvu za obračun komunalnog doprinosa,

Kako se plaća naknada?

- **jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade ili obročno**,
- **obročna otplata odobrava se ako to zatraži podnositelj zahtjeva**,
- **rok obročne otplate ne može biti duži od dvije godine**.

Odnos rješenja o naknadi i rješenja o izvedenom stanju:

- ako je rješenje o izvedenom stanju povodom žalbe ili upravnog spora poništeno odnosno ako je zahtjev za donošenje tog rješenja pravomoćno odbijen ili odbačen, nadležno upravno tijelo

po službenoj dužnosti oglašava ništavim rješenje o

obračunu naknade,

- na temelju rješenja o oglašavanju ništavim rješenja o obračunu naknade

iz stavka 1. ovoga članka, **Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave dužne su podnositelju zahtjeva isplatiti plaćeni iznos naknade.**

Čiji je prihod naknada i kako se uplaćuje?

- naknada je prihod **Republike Hrvatske i jedinice lokalne samouprave** na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada u omjeru **50% : 50%**.

- uplaćuje se **50% u proračun jedinice lokalne samouprave, a 50% u državni proračun,**

Koja je namjena sredstava naknade?

- za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,

- jedna trećina sredstava koja su prihod državnog proračuna koriste se za uspostavu katastra nekretnina u funkciji racionalnog upravljanja zemljištem, povećanje energetske učinkovitosti zgrada i za sanaciju područja koje nije obuhvaćeno ozakonjenjem prema izvanrednom programu, koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva.

Pravne posljedice ozakonjenja i propuštanja ozakonjenja zgrade:

Nezakonito izgrađena zgrada, odnosno zemljište na kojem je izgrađena **ne mogu se otuđiti** dok se takva zgrada ne ukloni.

Ugovor sklopljen protivno odredbi stavka 1. članka 22. Zakona ne

proizvodi pravne učinke i ne može se provesti u zemljišnim knjigama niti u drugim javnim evidencijama.

Rješenje o izvedenom stanju **nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga**

stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena.

Zgrada, odnosno dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju

može se rabiti u dijelu u kojemu je dovršena, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu te se za obavljanje djelatnosti u istoj može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

Zgrada, odnosno dio zgrade iz stavka 2. članka 23. Zakona smatra se u postupku građevinske inspekcije **zgradom za koju je izdan akt za građenje i uporabu.**

Katastarski ured evidentira zgradu ili njezin rekonstruirani dio u

katastarskom operatu ako je za tu zgradu doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Zgrada iz stavka 1. članka 24. **može se evidentirati po dijelovima** na više katastarskih čestica.

Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis zgrade u zemljišnu knjigu, **po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu rješenja o izvedenom stanju.**

Nadležni sud **prilikom upisa zgrade ili njezinog rekonstruiranog dijela**

u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priloženo rješenje o izvedenom stanju uz navođenje naziva i oznake tog akta.

Članci 22. do 28. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

U postupku kojim se odobrava rekonstrukcija zgrade ili njezinog dijela za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju na temelju Zakona, potrebno je ishoditi rješenje o uvjetima građenja, odnosno potvrdu glavnog projekta za cjelokupnu zgradu.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka investitor plaća komunalni doprinos i vodni doprinos prema posebnim propisima samo za rekonstruirani dio koji se odobrava u tom postupku.

Nadležno upravno tijelo **vodi evidenciju** o donesenim rješenjima o izvedenom stanju i odbijenim zahtjevima te o naplati naknade.

Evidencija iz stavka 1. članka 27. Zakona obvezno sadrži podatke o

podnositelju zahtjeva, odnosno investitoru zgrade (ime, prezime, uvjerenje o prebivalištu, osobni identifikacijski broj, matični broj, rješenje o upisu u sudski registar), klasi, urudžbenom broju i datumu izdavanja rješenja, zgradi (k.č.br. k.o., granevinska (bruto) površina, etažnost, iznos i način plaćanja naknade) te naplati naknade.

Popis nezakonito izgrađenih zgrada – obveza jedinice lokalne samouprave:

Jedinice lokalne samouprave su dužne **najkasnije do 31. prosinca 2011.**

pripremiti popis svih onih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijave granana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora. Popis zgrada sadrži ime vlasnika/investitora zgrade i podatke o lokaciji (k.č.br., k.o. i/ili adresa).

Jedinica lokalne samouprave **objavljuje najmanje jedanput mjesečno javni poziv na svojoj internetskoj stranici i na lokalno uobičajeni način vlasnicima/investitorima nezakonito izgrađenih zgrada s odgovarajućim informacijama radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.**

Građevinska inspekcija će u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona dostaviti nadležnim tijelima jedinica lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka **popis izdanih inspekcijskih rješenja u slučajevima građenja zgrada bez, odnosno protivno aktu kojim se odobrava građenje na temelju podataka kojima raspolaže.**