

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 37. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 8/01) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/97) ta Zaključka Gradonačelnika od 15.2.2011. godine.

r a s p i s u j e N A T J E Č A J  
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je neuređeni poslovni prostor u prizemlju, sa zapadne strane zgrade bivšeg Doma kulture u Kostanju, površine 42 m<sup>2</sup>.
2. Poslovni prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja cjelogodišnje proizvodno uslužne djelatnosti.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1,00 EUR, plativo unaprijed za godinu dana, u kunama po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.
5. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
6. Izabrani zakupnik je dužan, uz suglasnost zakupodavaca, o svom trošku urediti predmetni prostor i osigurati odgovarajuće priključke na vodu i struju.  
Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje predmetnog prostora ni nakon isteka roka zakupa niti ako zakup prestane ranije iz bilo kojeg razloga.
7. Bez suglasnosti zakupodavaca zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
8. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
9. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 200,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68 7722 - OIB.
11. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša, a traje 8 dana.
12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Gradsko poglavarstvo, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup u Domu kulture Kostanje".
13. Uz ponudu se prilaže:
  - dokaz o državljanstvu i dokaz o osposobljenosti za obavljanje djelatnosti (obrtnica ili sl.) za fizičke osobe,
  - rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - dokaz o plaćenju jamčevini,
  - ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno,
  - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
14. Pregled objekta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 862 100 ili 861 874.
15. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
16. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišom i preuzeti poslovni prostor najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 372-01/10-01/35      Urbroj: 2155/01-02-11-5