

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.4/10), članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e
USMENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju male dvorane s pratećim prostorima koja će se izgraditi u sklopu
sportske dvorane Ribnjak na građevinskoj parceli br. 17 UPU Ribnjak

I PREDMET PRODAJE

1. Predmet prodaje je mala dvorana s pratećim prostorima koja će se izgraditi u sklopu sportske dvorane „Ribnjak“ na građevinskoj parceli broj 17 (namjena površina R1 sportsko rekreacijska – sport) prema UPU Ribnjak, koja parcela je ukupne površine 8838 m², s maksimalno bruto izgrađenom površinom 7955 m², površina parcele pod budućom zgradom je 5211 m².

Mala dvorana s pratećim prostorima je namijenjena komercijalnom organiziranju sportskih aktivnosti u organizaciji i gospodarenju kupca. Uz malu dvoranu nalaze se svlačionice i sanitarni čvorovi u funkciji dvorane, a poslovni prostori su smješteni u prizemlju i na katu male dvorane, sve prema Projektu etažiranja građevine koji je izradilo t.d. GEOTEHNA d.o.o. iz Splita, Roosweltova 6 i koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Mala dvorana s pratećim prostorima koja će se izgraditi u sklopu sportske dvorane „Ribnjak“ prodaje se isključivo kao cjelina.

Predmet prodaje je utvrđen temeljem Projekta etažiranja građevine sastoji se od sljedećih cijelina:

Opis	Etaža	Površina u m ²
Posl. prostor 1	prizemlje	22,41
Posl. prostor 2	prizemlje	22,41
Posl. prostor 3	Prizemlje, prostorija 1	388,64
	I kat, prostorija 2	375,44
	I kat, prostorija 3	224,68
	stepenice	13,20
Mala dvorana		
dvorana	prizemlje	1173,60
hodnik		71,81
svlačionica 1		27,10
svlačionica 2		27,10
svlačionica 3		27,10
svlačionica 4		26,87
treneri		9,11
WC-muški		8,97
WC-ženski		9,13

Suci 1		7,98
Suci 2		7,98
ambulanta		8,19
Ton prostor 2	1. kat	9,54

Zajednički dijelovi zgrade, sukladno Projektu etažiranja građevine su slijedeći:

Opis	Etaža	površina
vjetrobran	prizemlje	22,72
hall		106,35
hodnik		26,96
strojarnica		76,52
agregatnica		63,87
pristupni plato		103,14
asfaltirana staza		971,97
kućni vrt		147,21
dimnjak		
nosivi zidovi		
Konstrukcija dvorane		
krov		
Instalacije i uređaji		
predprostor	I kat	44,67
stepenice		14,50
hodnik		116,40

Mala dvorana izgraditi će se do potpune gotovosti, ali bez poda i opreme dok će poslovni prostori biti izgrađeni u visokoj „rohbau“ izvedbi.

Objekt sportske dvorane „Ribnjak“ bit će izgrađen na način „ključ u ruke“ odnosno do pune funkcionalnosti osim u dijelu koji se odnosi na malu dvoranu i navedene poslovne prostore.

2. Početna cijena male dvorane sa pripadajućim prostorima opisanim u točki 1. je 3.610.000,00 EUR.

3. Procjenu nekretnine opisane u točki 1. ovog natječaja, pod naslovom I Predmet prodaje, utvrđena je temeljem Elaborata procjene buduće vrijednosti nekretnine – športska dvorana Ribnjak – dio (mala dvorana i poslovni prostori) od 30. svibnja 2011. godine, koji je izradio VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, Gundulićeva 8.

4. Očekivano vrijeme završetka gradnje sportske dvorane Ribnjak je u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja ugovora o građenju.

5. Ugovorom o kupoprodaji definirat će se obveza kupca i prodavatelja u odnosu na korištenje i troškove korištenja i dr. te održavanje zajedničkih dijelova građevine, sukladno elaboratu o etažiranju kao i upis u javne knjige.

II UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem.
2. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje nekretninu opisanu u točki 1. ovog natječaja.
4. Početna cijena za lokaciju iz točke I/1. ovog natječaja je 3.610.000,00 EUR.

5. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR. Jamčevina odabranog ponuditelja se zadržava do isteka roka za uplatu navedenog iznosa.
Ako izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu iznosa od 300.000,00 EUR kn u navedenom roku, jamčevina se ne vraća.
Uplata preostalog iznosa kupoprodajne cijene vršit će se na način da će kupac plaćati iznose iz računa koje će izvršitelj iz ugovora o gradnji sportske dvorane ispostavljeti Gradu Omišu tijekom izgradnje dvorane, u roku od 30 dana od dana ovjere računa.
Porez na promet nekretnine i sve ostale troškove vezano za prodaju nekretnine snosi kupac.
U slučaju da izabrani ponuditelj odnosno kupac odustane od ugovora o kupoprodaji iz bilo kojeg razloga, gubi pravo na povrat jamčevine i uplaćenog iznosa od 300.000,00 EUR.
6. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 2.672.000,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj: 2330003-1830000008, model 68-7757 – OIB.
7. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
9. Ako izabrani ponuditelj odustane od potpisivanja ugovora o kupoprodaji, jamčevina se ne vraća.
10. Natječaj je otvoren danom objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", najmanje 30 dana prije usmenog javnog nadmetanja, a objavit će se i na oglasnoj ploči Grada Omiša i na www.omis.hr, istog dana.
Pisane prijave se trebaju dostaviti zaključno do početka usmenog javnog nadmetanja odnosno do 12. srpnja 2011. godine, 13:00 sati.

III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
2. Sve osobe koje sudjeluju na natječaju dužne su preuzeti natječajnu dokumentaciju uz predočenje dokaza o uplati 2.000,00 kuna za natječajnu dokumentaciju.
Uplate se vrše na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, model 68-7706 – OIB - uz naznaku: za natječajnu dokumentaciju.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki natjecatelj je obvezan svojoj prijavi priložiti slijedeće:
 - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
 - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,

- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Pisane prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju male dvorane , ne otvaraj", na adresu: *Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš*, najkasnije do roka određenog za usmeno javno nadmetanje odnosno do 12. srpnja 2011. godine, 13:00 sati. Natjecatelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.
 3. Usmeno javno nadmetanje održat će se u Uredu gradonačelnika Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, dana 12. srpnja 2011. godine u 13:00 sati.

V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog natjecatelja, bez posebnog obrazloženja.

Izabrani natjecatelj je dužan sklopiti kupoprodajni ugovor s Gradom Omišom u roku od 30 dana, računajući od dana dostavljanja Odluke o izboru.

VI OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju po dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno stambenu djelatnost, na kontakt telefon 021/755-197, 755-190.

Klasa:372-01/11-01/17

Urbroj:2155/01-01-11-2