



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09), članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), te članka 391. Zakona o vlasništvu (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99 i 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), Gradsko vijeće Grada Omiša r a s p i s u j e

N A T J E Č A J
o osnivanju prava građenja radi dogradnje hotela „Plaza“

I Predmet osnivanja prava građenja

1. Pravo građenja osniva se na dijelu čest. zem. 284/19 (novi broj 555/3) k.o. Omiš m², u izvanknjižnom vlasništvu Grada Omiša, koji dio ima 105,60 m², odnosno 106/307 idealnih dijelova, a na način kako je to utvrđeno Urbanističkim planom uređenja Punta, članak 10. Ugostiteljsko turistička namjena T 1- 1, hotel „Plaza“ i isključivo radi dogradnje hotela „Plaza“.
2. Pravo građenja u korist nositelja prava građenja osniva se na vrijeme od 50 godina.
3. Pravom građenja koje je predmet ovog natječaja osigurava se povezivanje postojećeg dijela hotela i novog dijela hotela na način da je obvezno osiguranje pasažom minimalne svjetle visine 3,5 m (udaljenosti od kote uređenog terena) čime se osigurava gospodarski ulaz u hotel i pristup postojećoj građevini istočno od hotela.
4. Ugovorom o pravu građenja izabrani natjecatelj mora preuzeti obvezu osiguravanja nesmetanog korištenja pasaža građanima, kao i povezivanje odnosno nesmetano korištenje ostatka čestice zemlje 284/19 (novi broj 555/2) k.o. Omiš, odnosno 201/307 idealnih dijelova čestice.
5. Korištenje ostatka dijela predmetne čest. zem. površine 201 m², odnosno 201/307 idealnih dijelova, riješiti će se posebnim ugovorom s tim da nositelj prava građenja ni na koji način ne može ometati korištenje zemljišta u vlasništvu Grada Omiša, pa ni onoga koji se odnosi na pasaž, kao ni susjednih čestica zemljišta, odnosno šetnice, ulice ili parka „Borići“ niti onemogućiti komunikaciju između navedenih čestica.
6. Nakon potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja, nositelj prava građenja stječe sva prava i obveze investitora pa je ovlašten poduzimati sve potrebne radnje radi izgradnje objekta za koje je osnovano pravo građenja.

7. Investitor se dužan pridržavati svih odredaba Urbanističkog plana uređenja Punta i projektne dokumentacije, kao i svih propisa sa područja zaštite ljudi i imovine, za cijelo vrijeme izgradnje.
8. Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. Troškove solemnizacije ugovora snosi korisnik prava građenja.

II PROMJENE SADRŽAJA PRAVA GRAĐENJA

1. Pravo građenja može se prenositi na druge pravne osobe i opteretiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika zemljišta.
2. Pravo građenja prestaje:
 - protekom roka na koje je osnovano,
 - odreknućem nositelja prava građenja,
 - prestankom postojanja nositelja prava građenja,
 - prestankom postojanja zgrade radi čije izgradnje je osnovano pravo građenja,
 - ako u roku od 10 mjeseci od dana potpisa ugovora ne započne sa radovima na izgradnji,
 - ako nositelj prava građenja tri godine uzastopno kasni s plaćanjem ugovorene naknade za pravo građenja i to duže od tri mjeseca godišnje,
 - ako ne potpiše ugovor o pravu građenja u roku od 30 dana od dana dostavljanja zaključka Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
3. U slučaju prestanka prava građenja vlasnik zemljišta, bez naknade postaje i vlasnik izgrađene zgrade, odnosno dijela do tada izgrađene zgrade,

III UVJETI NATJEČAJA

1. Grad Omiš osniva pravo građenja isključivo radi dogradnje hotela „Plaža“ u Omišu.
2. Utvrđena početna visina naknade za osnivanje prava građenja iznosi 1 EUR mjesečno. Nositelj prava građenja plaća osnivatelju građenja godišnju naknadu za osnovano pravo građenja u iznosu koji se postigne ovim natječajem jedanput godišnje – unaprijed, do 31. siječnja za tekuću godinu. Naknada se plaća u kunama u iznosu koji se utvrđuje primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za euro na dan plaćanja. Za prvu godinu osnivanja prava građenja plaća se utvrđena naknada i to odmah po potpisivanju ugovora o pravu građenja, a računajući do kraja 2011. godine.
3. Porezne obveze vezane za osnovano pravo građenja snosi nositelj prava građenja sukladno važećim pozitivnim propisima, kao i sve ostale troškove vezane za osnivanje prava građenja..
4. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati ugovor o osnivanju prava građenja u roku od 30 dana od dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
5. Obavijest o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija, a tekst natječaja na web stranicama Grada Omiša i oglasnoj ploči Grada Omiša. Natječaj je otvoren danom objave obavijesti u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija” i na web stranicama Grada Omiša i traje 15 dana od dana objave.

III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, koje mogu dokazati kvalificiranost i sposobnost za sudjelovanje na ovom natječaju

IV SADRŽAJ PONUDE

Svaki natjecatelj je obavezan svojoj ponudi priložiti slijedeće dokaze u svrhu dokazivanja kvalificiranosti i sposobnosti za sudjelovanje u natječaju:

1. Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, broje telefona i e-mail adresu,
2. Podatke o odgovornoj osobi ponuditelja,
3. Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja
4. Jediničnu ponudbenu cijenu u nominalnom iznosu.
5. Potvrdu porezne uprave o uredno izvršenim svim dospjelim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja .
6. Dokaz o odgovarajućem iskustvu u financiranju, gradnji i održavanju objekta slične ili iste namjene, te lokacijsku dozvolu za izgradnju objekta.
7. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.

Pismene ponude se dostavljaju preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za pravo građenja, ne otvaraj", na adresu Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I ili predaju neposredno u gradskoj pisarnici najkasnije dosati , kada će Povjerenstvo za provođenje natječaja obaviti javno otvaranje ponuda. Svi dokumenti traženi ovim natječajem moraju biti dostavljeni u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predočenja ovlasti ili punomoći i osobne iskaznice.

Ponuditelji koji ponudu šalju poštom snose rizik da ista neće stići do roka predviđenog za otvaranje ponuda.

Sve ponude koje su primljene nakon roka natječaja ili nisu u svemu dostavljene prema zahtjevima ovog natječaja neće se razmatrati.

Natjecatelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.

IV IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Gradsko vijeće Grada Omiša će u roku od 30 dana od zaključenja Natječaja donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudu najveću cijenu za pravo građenja i ima pravo i mogućnost, a sukladno Urbanističkom planu uređenja Punta, izgradnje i dogradnje hotela „Plaza“ , te ishodenu lokacijsku dozvolu.

O rezultatu izbora po Natječaju, natjecatelji će biti izviješteni pisanim putem.

Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o pravu građenja s Gradom Omišom u roku od 30 dana, računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru.

V OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu za sve informacije mogu se obratiti Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, na kontakt telefon 021/755 192, 755 197.

Klasa:944-01/11-01/11
Urbroj:2155/01-01-11-2