

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Temeljem odredbe članka 19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.2/10), Gradonačelnik Grada Omiša
r a s p i s u j e

N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za
davanje u zakup građevinskog zemljišta

1. Predmet zakupa je građevinsko zemljište u Omišu, predjel Zakučac, koji predstavlja dijelove kat.čest. 1238/2, 1335/2, 1335/1, 1281/1, 1281/2 k.o. Zakučac, ukupne površine 1078 m².
2. Građevinsko zemljište je predviđeno za gospodarsku svrhu - uslužna ugostiteljska i ostala uslužna djelatnost.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju NBH koji vrijedi prvog dana u mjesecu za koji se plaća.
4. Građevinsko zemljište se daje u zakup do privođenja konačnoj namjeni, a najduže na 5 godina.
5. Ako se zemljište privodi namjeni određenoj prostornim planom, zakupnik je dužan prestati sa korištenjem zemljišta, ukloniti sve objekte i uređaje o svom trošku, te predati zemljište zakupodavcu u stanju u kakvom je dano u zakup, bez obveze zakupodavatelja da osigura zamjenski prostor ili obešteti zakupca za eventualna ulaganja.
6. Na građevnom zemljištu koje se daje u zakup ne može se raditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica i to uz prethodnu suglasnost Grada Omiša.
7. Građevinsko zemljište daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom zemljišta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
8. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
9. Građevinski zemljište se ne može dati u podzakup.
10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68-7722 OIB.
11. Ponuditelj mora u ponudi dostaviti:
 - ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište, OIB,
 - ovjereni preslik potvrde o državljanstvu (za fizičke osobe),
 - ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - ponuđenu cijenu zakupa izraženu u apsolutnom iznosu,
 - izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
 - potvrdu o uplaćenju jamčevini.
12. Pregled zemljišta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 190.

13. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
14. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s Gradom Omišom najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Ponude se podnose u roku od 8 dana računajući od dana objave u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda-zakup zemljišta u Zakučcu".

Klasa: 372-01/10-01/04

Urbroj: 2155/01-05-11-2