

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09) te članka 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/10) ta Zaključka Gradonačelnika od 20.2.2012. godine.

r a s p i s u j e
N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je djelomično uređeni poslovni prostor u prizemlju zgrade Mjesnog doma u Gatima, koji se sastoji od jedne prostorije i pripadajućeg sanitarnog čvora ukupne površine 60,00 m².
2. Poslovni prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja cjelogodišnje ugostiteljske djelatnosti.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 100 EUR kn plativo u kunama po srednjem tečaju NBH koji vrijedi prvog dana u mjesecu za koji se plaća.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.
5. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
6. Izabrani zakupnik je dužan uz pisanu suglasnost zakupodavaca, o svom trošku, urediti poslovni prostor na način koji odgovara predviđenoj djelatnosti, u roku koji će biti utvrđen ugovorom o zakupu.
7. Za učinjene radove iz točke 6. zakupnik nema pravo na obeštećenje niti istekom ugovora o zakupu niti ako se ugovor raskine iz bilo kojeg razloga.
8. Bez suglasnosti zakupodavca zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
9. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
10. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
11. Korištenje javne površine ispred predmetnog poslovnog prostora za postavljanje ugostiteljskog štekata ukupne površine 47 m² je predmet posebnog ugovora koji će odabrani ponuditelj sklopiti sa Gradom Omišom.
12. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 750,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj za fizičke osobe 22 7722 - OIB odnosno za pravne osobe 21 7722 - OIB.
13. Natječaj je otvoren objavom u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se i na oglasnoj ploči i web stranici Grada Omiša www.omis.hr, i traje 8 dana.
14. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup ugostiteljskog objekta - Gata".
15. Uz ponudu se prilaže:
 - dokaz o državljanstvu i dokaz o osposobljenosti za obavljanje djelatnosti (obrtnica ili sl.) za fizičke osobe,
 - rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - dokaz o plaćenju jamčevini,
 - ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
16. Pregled objekta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 862 100 ili 861 874.

17. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
18. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišom i preuzeti poslovni prostor najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 372-01/12-01/06 Urbroj: 2155/01-03-12-2