

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09 i 9/10), članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e
USMENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinske parcele 2. prema PUP Ribnjak,
u naravi kolodvor u Omišu

I PREDMET PRODAJE

1. Predmet prodaje je zemljište i zgrada označeno kao čest.zem 3018/40 , položena u ZU 2289 za k.o. Duće (dio k.č.br. 3837/3). Zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine nije usklađeno. Površina čest.zem. 3018/40 k.o. Duće od 4.300 m² (autobusnog kolodvora) utvrđena je temeljem elaborata procjene vrijednosti nekretnine tvrtke VEIG EKSPERT d.o.o. i tako utvrđena površina izlaže se prodaji kao cjelina (zemljište i zgrada).
Prodaja se vrši prema stvarnom i pravnom stanju, u koje stanje se natjecatelj može uvjeriti na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže prodavatelj Grad Omiš.
U daljnjem tekstu predmetna nekretnina označavati će se kao „Lokacija“.
Na predmetnom zemljištu izgrađena je zgrada autobusnog kolodvora pravokutnih oblika, mikrolokacije u prizemlju zgrade, u ulici Put Ribnjaka bb. u Omišu, a sastoji se od;
 - poslovnog prostora br. 1. (caffè bar) = 56,86 m²,
 - poslovnog prostora br. 2. (turist.agencija) = 23,80 m²,
 - poslovni prostor br. 3. (javni WC) = 20,18 m²,
 - poslovni prostor br. 4. (prodaja karata) = 50,98 m²,
 - poslovni prostor br. 5. (nije useljen) = 19,07 m²
 - ukupno = 170,89 m²Površina natkritog prostora autobusnog kolodvora Omiš je 531,00 m², a obračunska površina 531,00 m² X 0,25 = 132,75 m²
Zgrada je izgrađena kao I. faza i u skladu sa Građevinskom dozvolom, Broj:08/UP/I-04-459/84, Od 27.04.1984.godine, te sukladno tomu ima legalitet u prostoru.
Stvarna površina Lokacije utvrditi će se nakon što kupac izvrši parcelaciju Lokacije (kojim će se urediti broj, oblik i površina), a temeljem ishodišne lokacijske dozvole za rekonstrukciju ili izgradnju kolodvora sukladno Provedbenom urbanističkom Planu Ribnjak , odnosno sukladno novim izmjenama PUP-a Ribnjak, koje još nisu usvojene, te nakon što Grad Omiš provede parcelacijski elaborat za ulicu i priključak na državnu cestu D8 (magistrala i zgr.,„Splitska banka“) izgrađene na k.č. br. 3837/7 k.o. Duće.
Nakon što se utvrdi stvarna površina Lokacije kupac i Grad Omiš potpisati će dodatak ugovoru o kupoprodaji, odnosno namirenju za višak odnosno manjak

zemljišta u odnosu na ugovorenu površinu, a po cijeni m² zemljišta koja se postigne na javnom nadmetanju.

Svim natjecateljima su, iz preuzete dokumentacije za sudjelovanje u javnom nadmetanju, poznati uvjeti pod kojima zakupci koriste poslovni prostor u predmetnom objektu, pa sva prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze na kupca.

2. Sukladno Provedbenom urbanističkom planu Ribnjak, Odredbe za provođenje - interno pročišćeni tekst Odredbi za provođenje „Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 2(94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08) , građevinska parcela broj 2, osnovna namjena je autobusni kolodvor , a prema namjeni površina K3 (komunalno servisna, autobusni kolodvor, vatrogasni dom, i prateći sadržaji).

Prema namjeni po etažama:

- P- autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl),
- 1. i 2. kat – poslovni prostori (uprava i sl.), vatrogasni dom.

Planski pokazatelji za opisanu građevinsku parcelu 2 su:

- površina građevne čestice 3.498 m² ,
 - za građivi dio građevne čestice ; max.zemljišta pod građevinom je 700 m², a građevinska (bruto) površina građevine je 2.000 m²,
 - koeficijent izgrađenosti je 0,20
 - koeficijent iskorištenosti je 0,57,
 - maksimalna visina građevine u metrima je 12 ,
 - maksimalna visina građevine, broj etaža je P + 2.
3. Prema planiranim izmjenama i dopunama PPU Grada Omiša, koje još nisu usvojene, na građevinskoj čestici br.2. bit će predviđena rekonstrukcija ili izgradnja autobusnog kolodvora sa izmijenjenim sadržajima i to prema namjeni autobusni kolodvor,poslovni prostori, stambeni prostori, trgovina ugostiteljstvo i sl..

Prema namjeni po etažama:

- P - autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)
- 1. i 2. kat – poslovni prostori (uredi, trgovine, poslovni prostori,stambeni prostori, turistički sadržaj i sl.).

Planski pokazatelji za opisanu građevinsku parcelu 2 su:

- površina građevne čestice je 3.498 m²,
- za građivi dio građevne čestice; max. zemljišta pod građevinom je 1.050 m², a građevinska (bruto) površina građevine je 4.200 m²,
- koeficijent izgrađenosti je 0,30,
- koeficijent iskorištenosti je 1,20,
- maksimalna visina građevine u metrima je 19,50 ,
- maksimalna visina građevine, broj etaža je P + 5.

Broj perona, veličina građevine, parkiralište i ostali sadržaji odredit će se detaljnim planovima uređenja.

4. Procjena nekretnine opisane , u točkama 1.,2. i 3. ovog natječaja,pod naslovom „I Predmet prodaje“, utvrđena je temeljem Elaborata procjene koji je izradio VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, Gundulićeva 8.
5. Kupac se obvezuje zadržati namjenu autobusnog kolodvora u dijelu objekta, sve do moguće promjene namjene predmetnog objekta autobusnog kolodvora, a sve u dogovoru sa Gradom Omišom.
6. Kupac je dužan ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju ili rekonstrukciju na na Lokaciji prema prostorno planskoj dokumentaciji , postojećoj ili, nakon usvajanja, sukladno odredbama izmjena i dopuna PPU Grada Omiša.

II UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem.
2. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje Lokaciju opisanu u „ I. Predmet prodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena za Lokaciju je 1.518.400,00 EUR.
5. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom nadmetanju umanjenog za uplaćenu jamčevinu u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora smatrati će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Porez na promet nekretnine i sve ostale troškove vezano za prodaju nekretnine snosi kupac.
7. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 151.840,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj: 2330003-1830000008, model 68-7757 – OIB.
8. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
9. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
10. Natječaj je otvoren danom objave u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija”, najmanje 30 dana prije usmenog javnog nadmetanja, a objavit će se i na oglasnoj ploči Grada Omiša i na www.omis.hr, istog dana.
Pisane prijave se trebaju dostaviti zaključno do početka usmenog javnog nadmetanja odnosno do 24. rujna 2012. godine, 12:00 sati.

III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
2. Sve osobe koje sudjeluju na natječaju dužne su preuzeti natječajnu dokumentaciju uz predočenje dokaza o uplati 2.000,00 kuna za natječajnu dokumentaciju.
Uplate se vrše na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, model 68-7706 – OIB - uz naznaku: za natječajnu dokumentaciju.

IV SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki natjecatelj je obavezan svojoj prijavi priložiti slijedeće:
 - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
 - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,

- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Dokaz o preuzetoj dokumentaciji
 - e) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Pisane prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju građevinske parcele 2. prema PUP Ribnjak-kolodvor , ne otvaraj", na adresu: *Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš*, najkasnije do roka određenog za usmeno javno nadmetanje odnosno do 24 . rujna 2012. godine, 12:00 sati.
Natjecatelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.
3. Usmeno javno nadmetanje održat će se u Uredu gradonačelnika Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, dana 24. rujna 2012. godine u 12:00 sati.

V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog natjecatelja, bez posebnog obrazloženja.

VI OSTALO

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju po dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno stambenu djelatnost, na kontakt telefon 021/755-197, 755-190.

Klasa:372-01/12-01/22

Urbroj:2155/01-01-12-3