REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09) te članka 3. i 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12) ta Zaključka Gradonačelnika od 10.5.2012. godine.

r a s p i s u j e *N A T J E Č A J*
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je uređeni prizemni poslovni prostor koji je sastavni dio zgrade Zadružnog doma u Slimenu, koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 107,80 m2.
2. Poslovni prostor se daje u zakup radi obavljanja cjelogodišnje trgovinske djelatnosti – trgovina mješovitom robom na malo.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 200,00 EUR mjesečno, a plaća se 6 mjeseci unaprijed.
4. Poslovni prostor se daje u zakup na 5 godina.
5. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom objekta za kojeg se natječu i da nemaju na istog nikakvih primjedbi.
6. Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uloženih u unutrašnje uređenje predmetnog prostora potrebno za obavljanje djelatnosti, ni nakon isteka roka zakupa niti ako zakup prestane ranije iz bilo kojeg razloga.
7. Bez suglasnosti zakupodavaca zakupnik ne može činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
8. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje objekata.
9. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 68 7722 - OIB.
11. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji".
12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup u Slimenu".
13. Uz ponudu se prilaže:

a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
e) dokaz o plaćenoj jamčevini,
f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno,
g) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Potvrde navedene pod 13.a) i 13.b) dostavljaju se u ponudi u presliku, a odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je do isteka roka za sklapanje ugovora o zakupu dostaviti izvornike navedenih potvrda.

14. Pregled objekta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 190 ili 861 874.
15. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
    Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku do 15 dana od dana izbora.
16. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
17. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišom i preuzeti poslovni prostor najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana dostavljanja Zaključka o izboru, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
18. Izabrani zakupnik je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu započeti sa obavljanjem djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja.

Klasa: 372-01/12-01/16 Urbroj: 2155/01-03-12-2