

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj), Gradsko vijeće Grada Omiša na ___ sjednici od _____2012. godine, donosi

DOPUNU ODLUKE o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom dopunjuje se II Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/12.) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Članak 3. Odluke se mijenja i glasi:

„Prostorni plan treba obuhvatiti izmjene i dopune koje pridonose bržem razvoju grada Omiša u cjelini te omogućuju lakšu primjenu planskih rješenja. Potrebno je ispraviti nepreciznosti i greške uočene u provedbi Prostornog plana te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja te sukladno tome izmijeniti grafički dio Prostornog plana. Sukladno promjenama potrebno je uskladiti obuhvat propisanih urbanističkih planova uređenja.

(2) U odnosu na Prijedlog prostornog plana koji je u ranijim postupcima razmatran na javnim raspravama, određuju se razlozi za izradu Prostornog plana.

1. Građevinsko područje naselja

- izmjena granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- proširenje i preoblikovanje građevinskih područja naselja u zaleđu sukladno stvarnoj izgrađenosti i uređenosti prostora te zahtjeva udruga, građana, mjesnih odbora i dr.
- proširenje građevinskog područja obalnih naselja sukladno članku 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

2. Prenamjena zona

- prenamjena dijela poslovne zone K1, K2 u Vrisovcima u građevinsko područje naselja (mješovita namjena – pretežito poslovna M2)
- prenamjena ugostiteljsko turističkih zona (za koje nije iskazan interes ili su već izgrađene) i to zona Garma, zona Mala Luka - iznad magistrale, dio zone Ruskamen i zona Mimice) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena - pretežito turistička M3)
- prenamjena ugostiteljsko turističke zone u Naklicama (Tugare) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena)

3. Javna i društvena namjena

- utvrđivanje javne i društvene namjene (D, R1) u Gatima (umjesto samo sporta R1)

4. Nove gospodarske zone

- formiranje nove poslovne zone (K) u naselju Gata (Trpešca) i Blato n/C
- formiranje nove gospodarske zone izvan naselja Dolac Gornji

5. Promjene ugostiteljsko turističkih i drugih gospodarskih zona

- dopuna sadržaja ugostiteljsko turističke zone Ruskamen sa sadržajima kampa te dopuna odredbi za ugostiteljsko turističke i druge gospodarske zone koje su provjerene kroz izradu urbanističkog plana uređenja (UPU Punta, Garma – Ravnice, Ruskamen, Zakućac 2, Gata 2 i dr.)
- preoblikovanje ugostiteljsko turističke zone Dovanj

- preispitati namjenu ugostiteljsko turističkih zona u naselju, posebno na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Omiša (Brzet, Punta, Planovo i druge zone) te dodati mogućnost gradnje drugih poslovnih sadržaja npr. pretežito trgovačkih – K2 i sl.
6. Promet i infrastruktura
 - izmjene u cestovnoj mreži (usklađivanja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije)
 - planiranje sportskih luka u naseljima uz obalu (Omiš, Brzet, Ruskamen, Plani Rat, Lokva Rogoznica - uvala Rape, Mimice, Marušići)
 - manja korekcija trase glavnog kolektora odvodnje otpadnih voda Omiša
 - planiranje mogućnosti gradnje malih hidroelektrana na Cetini na potezu od Čikotine Lađe do Bartulovića a sve u skladu s izrađenom studijom HEP-a
 - definiranje zone za gradnju vjetroelektrana prema Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije s tim da se ta zona može korigirati ukoliko se unutra nje nalazi građevinsko područje naselja
 7. Promjene broja i obuhvata urbanističkog plana uređenja
 - ukidanje urbanističkog plana uređenja Nemira (izgrađeno područje)
 - obveza izrade novih urbanističkih planova uređenja i promjena obuhvata ranije određenih urbanističkih planova uređenja sukladno planskim rješenjima
 8. Zaštita spomenika kulture
 - proširenje zaštite urbane cjeline Omiša i dopuna novim registriranim i evidentiranim spomenicima kulture a prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu
 9. Promjena odredbi za provođenje
 - promjene odredbi za provođenje za gradnju unutar i izvan naselja te unutar gospodarskih zona
 - dopuna odredbi za prostor uz autocestu te nove alternativne pravce prema zahtjevu HC
 - dopuna odredbi za provođenje: reguliranje gradnje plinovodnog sustava i elektroenergetskih sustava
 10. Ostalo
 - druge izmjene koje su proizašle iz mišljenja i suglasnosti tijela i osoba koje daju zahtjeve za izradu Prostornog plana.

Članak 3.

- (1) Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Omiša.

Klasa:
 Urbroj:
 Omiš, 2012.

Predsjednik
 Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

U II Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/12.) nisu navedeni svi razlozi za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Omiša a koji mogu potaknuti brži razvoj grada Omiša u cjelini te omogućiti lakšu primjenu planskih rješenja.

To se prvenstveno odnosi na:

- problem tvornice Galeb u Lisičine koju ne treba ukinuti prije izgledne gradnje nove tvornice u Gatima. U tome smislu zadržava se postojeća namjena zone – gospodarska namjena, pretežito industrijska I2
- omogućavanje gradnje malih hidroelektrana na ograničenom dijelu rijeke Cetine i uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša, jer je za te zahvate obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš
- definiranje područja za vjetroelektrane sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije
- preispitivanje namjene ugostiteljsko turističkih zona u naselju, posebno na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Omiša, kako bi se u konačnici sačuvalo zemljište kojim gospodari Grad Omiš. U tom smislu, na tome zemljištu se omogućavaju i druge poslovne namjene.