



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

Klasa:932-07/12-01/30
Urbroj:2155/01-02-12-2
Omiš, 17. 9. 2012.god.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl.glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10), članka 3., 5., 8. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama (Sl. glasnik Grada Omiša 2/10),), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98,137/99,22/00,73/00,129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), te članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 96/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12) u predmetu zamjene zemljišta radi formiranja građ.parcele 14-T1. prema PUP Ribnjak, te u tom smislu omogućavanja ovjere parcelacijskog elaborata 131/12-B, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 34. sjednici održanoj 17. rujna 2012.godine, donijelo je

ODLUKU

Izvršiti će se zamjena zemljišta označenog kao čest.zem. 3198/25 (kat.č.zem.3837/80) površine 378 m2, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o. , broj 131/12, od osnovne čest.zem. 3198/1, položene u ZU 1885 k.o. Duće, odnosno osnovne kat.č.zem. 3837/1 i 3835/1, koja je upisana u posjedovnom listu 1535, u vlasništvu Grada Omiša, za zemljište označeno kao čest.zem. 3198/26 (kat,č.zem 3837/81) površine 677 m2, nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12-B, od osnovne č.zem. 3198/17, položene u ZU 2016 za k.o. Duće, odnosno osnovne kat.č.zem.3837/63, u vlasništvu tvrtke Zdenac d.o.o., Poljička cesta 45, OIB 39753740326.

1. Zamjena čestica zemlje opisanih i točki 1. ove odluke, nastalih na temelju elaborata opisanog u točki 1., izrađenog na temelju lokacijske dozvole broj: Klasa: UP/I-350-05/11-13/60 od 28.ožujka 2012.godine, u skladu sa provedbenom planskom dokumentacijom odnosno PUP-om Ribnjak, obavlja se iz razloga što:
 - čest.zem. 3198/25 (kat.č.zem. 3837/80) površine 378 m2, u vlasništvu Grada Omiša, predstavlja dio građevinske parcele za izgradnju Hotela, prema PUP Ribnjak nosi oznaku 14-T1.;
 - čest.zem. 3198/26 (kat.č.zem.3837/81) površine 677 m2, u vlasništvu Zdenac d.o.o. Duće, prema prostorno planskoj dokumentaciji predviđena je za izgradnju prometnice.

2. Procjena nekretnine opisane u točki 1. utvrđena je temeljem Vještva, koje je izradio ovlaštteni sudski vještak za geodeziju Neven Kovačić, dipl.ing.geod. Omiš, Nemira V/13
Vještvo o procjeni nekretnine iz stavka 1. sastavni je dio ove odluke.
3. Procijenjeno je da:
 - Čest.zem 3198/25 (kat.č.zem. 3837/80) površine 378 m², u vlasništvu Grada Omiša, ima tržišnu vrijednost 340 E/m², što ukupno iznosi 128.520,00 EUR (963.900,00 kuna) ,
 - Čest.zem. 3198/26 (kat.č.zem.3837/80) površine 677 m², u vlasništvu tvrtke „Zdenac“ d.o.o. iz Duća, ima tržišnu vrijednost 280 E/m², što ukupno iznosi 189.560,00 E (1.421.700,00 kuna).Zamjena nekretnina izvršiti će se po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti iz točke 3. ove Odluke.
4. Zamjena izvršiti na način da se, sukladno članku 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, a u smislu odredbi stavka 2. članka 18. iste odluke (Službeni glasnik Grada Omiša br.2.), neće raspisivati natječaj o zamjeni jer se radi o zemljištu koje je potrebno za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom i površine koja ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice.
5. Utvrđuje se tekst ugovora o zamjeni nekretnina u odluku i sadržaju kao u prilogu ove odluke.
6. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivan škaričić,prof. za potpisivanje ugovora o zamjeni nekretnina.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Članovima Povjerenstva,
2. Ured gradonačelnika,
3. Uz zapisnik, ovdje
4. Pismohrana