



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-02/12-01/1
Urbroj: 2155/01-01-12-2
Omiš, 24.10.2012.

Na temelju odredbi članka 31. Zakona komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97,128/99, 57/00,129/00, 59/01, 26/03-proč.tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11) te članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 35. sjednici održanoj dana 24.10.2012., donosi

**IZMJENU I DOPUNU
ODLUKE
o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Omiša br.11/11) u članku 5., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:
“Utvrđuju se stope umanjjenja komunalnog doprinosa za stambene zgrade ovisno o obujmu građevine kako slijedi:

Obujam građevine u m ³	Umanjenje komunalnog doprinosa u %	Koeficijent umanjjenja
do 700	70	0,3
701 - 1200	50	0,5
1201- 2000	30	0,7
2001 i više	0	1,0

Stavak 4. u članku 5. postaje stavak 5. te se mijenja i sada glasi:

“Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se prema slijedećem izrazu:
 Kd (komunalni doprinos) = obujam građevine (u m³) x jedinična vrijednost komun.doprinosu x koeficijent umanjjenja

(Jedinična vrijednost = koeficijent namjene koji vrijedi u odgovarajućoj zoni x 10% prosječnih troškova m³ etalonske građevine u RH)

Kada se postojeća građevina, za koju je izdan akt na temelju kojeg se može graditi, dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu, a primjenjuje se koeficijent umanjjenja koji vrijedi za ukupni obujam građevine.”

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Omiša br.11/11), iza čl.5. dodaje se članak 5.a. koji glasi:

“5.a.

U postupcima utvrđivanja naknade za ozakonjenje objekata temljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu prema izrazu iz čl.5. ove Odluke dodatno će se odobriti popust od 15% za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa bez odgode.

Jednokratnim plaćanjem bez odgode smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa sa obračunatim popustom, ako se plaćanje izvrši u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, s tim da iznos komunalnog doprinosa sa obračunatim popustom za jednokratno plaćanje bez odgode ne može biti manji od 1.000,00 kn po zgradi.

Visina komunalnog doprinosa sa obračunatim popustom za jednokratno plaćanje bez odgode temeljem odredbe čl.5a. ove Odluke utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa sa popustom unutar roka iz stavka 2. ovog članka, obveznik gubi pravo na popust.”

Članak 3.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Omiša br.11/11) u članak 18. dodaje se stvaka 2. koji glasi:

“Postupci utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa u predmetu utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru započeti prije donošenja ove Odluke o komunalnom doprinosu dovršit će se prema odredbama Odluke koja je povoljnija za obveznika.”

Članak 4.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Temeljem odredbi članka 31. Zakona komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-proč.tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.4/09 i 9/10), u predmetu donošenja Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu, Gradonačelnik Grada Omiša donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Neno Mimica, dipl.ing.
3. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke iz točke 1. ovog Zaključka.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Uz zapisnik, ovdje
3. Upravni odjel za KSD
i ZO, ovdje
4. Ured gradonačelnika,
ovdje,
5. Pismohrana

GRADONAČELNIK

Ivan Škaričić, prof., v.r.

OBRAZLOŽENJE:

Postupak legalizacije nezakonito izgrađenih građevina započeo je donošenjem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br.90/11).

Tijekom primjene navednog propisa uočene su značajne nedorečenosti i manjkavosti pa se pristupilo donošenju novog Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je donesen u srpnju 2012. godine i objavljen u Narodnim novinama broj 86/12. Po donošenju Zakona slijedilo je donošenje Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (Narodne novine broj 98/12).

S obzirom na nakanu navedenih propisa, a to je poticanje ozakonjenja nezakonitih građevina u Republici Hrvatskoj predlaže se Izmjena i dopuna Odluke u komunalnom doprinosu kojom bi se uveli popusti na obračunati komunalni doprinos za stambene zgrade ovisno o obujmu istih.

Slijedom navedenog, predlaže se da se na komunalni doprinos za stambene objekte obujma do 700m³ obračuna popust od 70%, za obujam od 701 do 1200 m³ popust od 50%, a za obujam od 1201 do 2000 m³ popust od 30%.

Također, s obzirom da je temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predviđeno da se komunalni doprinos koji se obračunava u postupku ozakonjenja plaća sa godinom dana počeka, predlaže se uvođenje dodatnog popusta od 15% za obveznike koji bi komunalni doprinos platili u roku od 30 dana čime bi se mogao ostvariti prihod proračuna već po donošenu Rješenja o komunalnom doprinosu u postupcima legalizacije.