



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 361-01/12-01/6  
Urbroj: 2155/01-01-12-1  
Omiš, 24. 10. 2012.god.

Na temelju odredbe članka 5. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine“ br. 86/12) i članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09 i 9/10) Gradsko vijeće Grada Omiša, na 35. sjednici održanoj dana 24.10. 2012. godine, donosi

**ODLUKU**

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ako to ozakonjenje nije isključeno člankom 6. Zakona.

**Članak 2.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu, može se;

- za zgrade koje se nalaze unutar građevinskog područja , a izgrađene protivno prostornom planu, može se ozakoniti još dvije ( 2 ) etaže od kojih je druga potkrovlje, odnosno ukupno osam ( 8 ) etaža, od kojih je zadnja potkrovlje.

-za zgrade koje se nalaze izvan građevinskog područja osim dvije ( 2 ) etaže od kojih je druga potkrovlje može se ozakoniti još tri ( 3 ) etaže, odnosno ukupno pet (5 ) etaža od kojih je zadnja potkrovlje.

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi oznake Klasa: 361-01/12-01/1, Urbroj: 2155/01-01-12-1, objavljena u Službenom glasniku Grada Omiša, broj: 12/11, objavljena 08. prosinca 2011.godine.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**GRAD OMIŠ**  
Gradonačelnik

Klasa: 361-01/12-01/1  
Urbroj: 2155/01-02-12-3  
Omiš, 18. 10. 2012.god.

Temeljem odredbi članka 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/2012) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09 i 9/10), u predmetu utvrđivanja prijedloga Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi, Gradonačelnik Grada Omiša donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi u obliku i sadržaju kao u privitku ovog zaključka, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja određuje se Neno Mimica, dipl.ing., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambena pitanja, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za KSD  
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana
5. Oglasna ploča

**GRADONAČELNIK**

Ivan Škaričić, prof.v.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Gradsko vijeće Grada Omiša na svojoj 24. sjednici održanoj dana 8. prosinca 2011. godine, donijelo je Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ( Službeni glasnik Grada Omiša, broj 12/11).

Novi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama objavljen je u Narodnim novinama RH , broj 86/12, dana 27. 07. 2012.godine, a stupio je na snagu dana 04. kolovoza 2012. godine.

Člankom 5. stavak 2. navedenoga Zakona određeno je da se na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno planu može ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža.

Stavkom 3. istoga članka utvrđeno je da se odlukom iz stavka 2. određuje veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar/izvan građevinskog područja, ali se odluka primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada.

Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi Gradsko vijeće je dužno donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Uvodno navedena Odluka o broju etaža..... primjenjuje se do stupanja na snagu Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi donesene na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine broj: 86/12).

Obzirom na izneseno, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.

GRADONAČELNIK  
Ivan Škaričić, prof. v.r.

