

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13), Gradonačelnik Grada Omiša

**r a s p i s u j e**  
**natječaj za prikupljanje ponuda za uzimanje u zakup poslovnih prostora**

**I PREDMET ZAKUPA**

1. Predmet natječaja je uzimanje u zakup jednog poslovnog prostora površine 60-70 m<sup>2</sup> ili dva spojena poslovna prostora ukupne površine 60-70m<sup>2</sup> na predjelu Ribnjak u Omišu.
2. Poslovni prostori koje Grad Omiš uzima u zakup potrebni su za smještaj udruga te mogu biti locirani sa unutarnje strane zgrade, uređeni ili neuređeni, sa najmanje jednim sanitarnim čvorom.
3. Aktivnosti udruga za koje se uzima u zakup poslovni prostor odnose se na skrb o mladima s posebnim potrebama.
4. Ugovor o zakupu sklopio bi se za razdoblje od 5 godina.

**II UVJETI NATJEČAJA**

1. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih zakupodavaca.
2. Rok valjanosti ponude zainteresiranih zakupodavaca je najmanje 90 dana od dana objave natječaja.
3. Po završetku roka za dostavu ponuda povjerenstvo za provedbu natječaja će izvršiti uvid u ponuđene poslovne prostore te utvrditi listu onih koji zadovoljavaju uvjete za organizaciju rada udruga.
4. Najpovoljnija ponuda je ponuda zadovoljavajućeg poslovnog prostora za koji je ponuđen najniži iznos zakupnine.
5. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradonačelnik Grada Omiša.
6. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati ugovor o zakupu u roku od 8 dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora omogućiti nesmetan ulazak u poslovni prostor.
8. Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija", a tekst natječaja na oglasnoj ploči Grada Omiša i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

**III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje u svom vlasništvu imaju poslovni prostor koji zadovoljava kriterije navedene pod naslovom PREDMET NATJEČAJA.

#### **IV SADRŽAJ PONUDE**

1. Ponuda mora sadržavati:
  - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
  - b) Podatke o prostoru koji se nudi u zakup:
    - vlasnički list ne stariji od 30 dana,
    - uporabnu dozvolu za građevinu
    - zemljišno knjižnu oznaku,
    - površinu
    - opis stupnja uređenosti prostora (roh-bau, uređen,...) ,
  - c) izjavu da je suglasan da će se poslovni prostor urediti za potrebe obavljanja djelatnosti za koju je udruga osnovana,
  - d) iznos zakupnine.
2. Pisane ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za zakup, ne otvaraj", na adresu: *Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš* najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u listu Slobodna Dalmacija.

#### **V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude.

O rezultatu izbora svi će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem.

Gradonačelnik Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

Klasa:372-01/13-01/03

Urbroj:2155/01-05-13-3