



Na temelju članka 8. Pravilnika o provedbi Projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**), (Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 9/14),

GRAD OMIŠ
U SURADNJI S FONDOM ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda fizičkih osoba
za subvencioniranje Projekta povećanja energetske učinkovitost obiteljskih kuća
na području Grada Omiša

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Omiša (u daljnjem tekstu: **Provoditelj natječaja**) u subvencioniranju mjera energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području Grada Omiša.

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: **Subvencija**) Provoditelja natječaja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: **Fond**) može ostvariti fizička osoba na obiteljskoj kući u osobnom vlasništvu ili u vlasništvu člana/članova njene uže obitelji (u daljnjem tekstu: **Podnositelj prijave**). Prebivalište Podnositelja prijave mora biti na adresi predmetne obiteljske kuće na kojoj se planiraju mjere povećanja energetske učinkovitosti, a koja se nalazi na području Provoditelja natječaja.

Predmetom Natječaja ne mogu biti obiteljske kuće čija je gradnja u tijeku, one za koje je pokrenut postupak legalizacije sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) sve do pozitivnog okončanja postupka, kao ni one koje imaju vlasnički list s teretom.

Obiteljska kuća u smislu ovog Natječaja je postojeća građevina:

- s najmanje 50% bruto podne površine namijenjene za stanovanje;
- s najviše dvije stambene jedinice;
- izgrađena na zasebnoj čestici;
- građevinske bruto površine do 400 m²;

Pod mjerama povećanja energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: **mjere EnU**) koje se subvencioniraju ovim Natječajem smatraju se:

- a) **mjera EnU 1:** zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije
 - $U \leq 1,6$ za komplet i $\leq 1,1$ za staklo za $\Theta_{e,mj,min} > 3$ °C;
- b) **mjera EnU 2:** povećanje toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće
 - $\leq 0,25$ za $\Theta_{e,mj,min} > 3$ °C za krov, strop i pod grijanog prostora ($\Theta_i > 18$ °C) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži),
 - $\leq 0,40$ za $\Theta_{e,mj,min} > 3$ °C za vanjski zid grijanog prostora,
 - $\leq 0,45$ za $\Theta_{e,mj,min} > 3$ °C za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora.
- c) **mjera EnU 3:** povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova
- d) **mjera EnU 4:** povećanje energetske učinkovitosti sustava prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka (rekuperatora)

Nakon provedbe mjere EnU 1 i/ili mjere EnU 2 potrebno je izraditi **konačni energetski pregled i energetski certifikat obiteljske kuće**, što je prihvatljivi trošak subvencije.



Podnositelj prijave može ostvariti pravo na Subvenciju Provoditelja natječaja za jednu ili više navedenih mjera EnU, uzimajući u obzir maksimalni iznos subvencije po prijavi.

Prihvatljivi troškovi subvencije definirani su člankom 4. Pravilnika.

Izrada pripreme i projektne dokumentacije **nije prihvatljiv trošak**.

II. VISINA UDJELA SUBVENCIJE

Provoditelj natječaja i Fond subvencionirati će nepovratnim novčanim sredstvima u obliku Vrijednosnih kupona ukupne prihvatljive troškove u najvećem udjelu od 50%, odnosno do najvećeg iznosa od 37.500,00 kn po kućanstvu, uključujući zakonsku stopu PDV-a.

Vrijednosni kupon izdat će se za opremu i radove, te za izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata.

Provoditelj natječaja subvencionira 10% vrijednosti ukupnih prihvatljivih troškova, maksimalnog iznosa 7.500,00 kuna, a Fond 40% vrijednosti ukupnih prihvatljivih troškova, maksimalnog iznosa 30.000,00 kuna.

III. UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI

Uvjeti kojima Podnositelj prijave mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:

- ima prijavljeno prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojem se planira provedba mjera EnU, a koje se nalazi na području Provoditelja natječaja;
- posjeduje dokaz o vlasništvu nad izgrađenom obiteljskom kućom na kojoj se planira provedba mjera EnU;
- posjeduje dokaz da je kuća postojeća u smislu Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13);
- obvezuje se da će savjesno i cjelovito popuniti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera EnU u okviru Projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: **Prijavni obrazac**) s točnim podacima;
- obvezuje se da će ugraditi mjeru EnU tek nakon dana objave Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije, a sve prema naputcima iz Ugovora kojeg će potpisati s Provoditeljem natječaja.
- ulaže vlastita sredstva u provođenje projekta
- osigurava provedbu energetskog pregleda i energetskog certificiranja sukladno članku 14. Pravilnika, a u slučaju primjene mjera kojima se smanjuju energetske potrebe kućanstva (Mjera EnU 1: zamjena stolarije i/ili Mjera EnU 2: povećanje njene toplinske zaštite);

Ukoliko Podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava automatski će biti isključena iz daljnjeg postupka.

IV. DOKUMENTACIJA OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac kojeg ovjerava vlasnik ili u slučaju većeg broja vlasnika svi suvlasnici
2. za Podnositelja prijave: presliku osobne iskaznice (OBOSTRANA PRESLIKA)
3. za sve ostale osobe s prebivalištem na adresi predmetne obiteljske kuće: presliku osobne iskaznice (OBOSTRANA PRESLIKA)
4. ukoliko Podnositelj prijave nije vlasnik obiteljske kuće na kojoj se planira provedba mjera EnU, a ima prebivalište na adresi predmetne kuće koja je u (su)vlasništvu člana/članova njegove uže obitelji, mora dostaviti suglasnost svih (su)vlasnika, te dokaz kojim će dokazati obiteljsku povezanost (PRESLIKA IZVORNIKA);



5. ukoliko je Podnositelj prijave vlasnik dijela obiteljske kuće, a planira provedbu mjera EnU na zajedničke dijelove objekta, mora dostaviti suglasnost ostalih suvlasnika/ica;
6. vlasnički list (zemljišno knjižni izvadak) za obiteljsku kuću na kojoj se planira provedba mjera EnU (IZVORNIK, ne stariji od 30 dana);
7. dokaz o legalno izgrađenoj obiteljskoj kući na koju se planira provedba mjera EnU (PRESLIKA IZVORNIKA):
Kao dokaz legalno izgrađenoj obiteljskoj kući potrebno je priložiti jedan od slijedećih dokaza:
 - izvršna dozvola za građenje obiteljske kuće (građevinska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja ili potvrda glavnog projekta ili rješenje za građenje ili građevna dozvola ili lokacijska dozvola kojom se dozvoljava građenje ili građevna dozvola za jednostavne građevine ili rješenje o uvjetima uređenja prostora ili rješenje kojim se odobrava građenje) ili;
 - rješenje o izvedenom stanju, uporabna dozvola ili rješenje o uporabi s vidljivim datumom izdavanja izvršne dozvole za građenje ili;
 - potvrdu da je obiteljska kuća izgrađena prije 15. veljače 1968. godine ili;
 - rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade sukladno članku 8. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12).
8. projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova sa detaljnom specifikacijom (prema uvjetima Natječaja);
9. preliminarnu ponudu ili neobvezujući ponudbeni troškovnik ovlaštenog energetskog certifikatora za izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata objekta nakon provedbe Projekta EnU Grada Omiša

DODATNA DOKUMENTACIJA

1. Samo u slučaju kada brojevi katastarske čestice iz dokaza legalnosti izgrađene građevine i zemljišno knjižne čestice iz vlasničkog lista nisu identični potrebno je dostaviti **Uvjerjenje područnog ureda za katastar kojim se potvrđuje istovjetnost traženih katastarskih čestica sa zemljišno knjižnim česticama (IZVORNIK ili PRESLIKA IZVORNIKA)**.
2. za zaštićene objekte potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske;

V. DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE

Prijava na natječaj dostavlja se isključivo kao preporučena pošiljka sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave na adresu Provoditelja natječaja:

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 Omiš

uz naznaku: **Prijava na Projekt EnU Grada Omiša za 2014. – Ne otvaraj**

Prijave će se zaprimati 60 dana od dana objave natječaja. Nepotpune prijave kao i prijave dostavljene izvan roka neće se razmatrati.

VI. ODABIR KORISNIKA SUBVENCije

Postupak i način pregleda i ocjenjivanja prijava opisan je u članku 10. i članku 11. Pravilnika. Po obradi svih pristiglih prijava Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje prijava pristiglih na javni natječaj Provoditelja natječaja (u daljnjem tekstu: **Povjerenstvo**) izrađuje Zapisnik o otvaranju i ocjenjivanju prijava te na osnovu istog donosi Neslužbenu bodovnu listu Podnositelja prijava (u tekstu: **Neslužbena bodovna lista**), koja se javno objavljuje na oglasnoj ploči i službenim internetskim stranicama Provoditelja natječaja (www.omis.hr) te se šalje na adresu svim Podnositeljima prijave.

Podnositelji prijave imaju pravo žalbe na Neslužbenu bodovnu listu koju moraju dostaviti Provoditelju natječaja isključivo kao preporučenu pošiljku s povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s



imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave u roku od 8 dana od dana zaprimanja Neslužbene liste, na adresu:

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 Omiš

uz naznaku: **Projekt EnU Grada Omiša za 2014 - Žalba na neslužbenu bodovnu listu**

Povjerenstvo u roku od 15 dana od dana isteka roka za žalbe izrađuje Zapisnik o konačnoj bodovnoj listi Podnositelja prijave na temelju kojeg izvršno tijelo Provoditelja natječaja donosi Zaključak o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije (u daljnjem tekstu: **Zaključak**), kojeg će Provoditelj natječaja objaviti na oglasnoj ploči i službenim internetskim stranicama (www.omis.hr).

Korisnik subvencije dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja Zaključka dostaviti sljedeću dokumentaciju kao uvjet za sklapanje Ugovora:

1. Projekt minimalno na razini glavnog projekta sa snimkom postojećeg stanja, izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera.
Za rekonstrukciju postojeće zgrade potreban je glavni projekt kojim se daje tehničko rješenje zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, sadrži i detaljan opis i tehničke karakteristike postojećeg stanja zgrade odnosno postojećeg građevnog dijela zgrade obuhvaćenog rekonstrukcijom u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu prije predviđenog građevinskog zahvata – Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 110/08, 89/09);
2. Predračun sa specifikacijom svih radova i materijala;
3. Predračun za izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata nakon provedbe Projekta EnU Grada Omiša

Navedena dokumentacija **nije prihvatljiv trošak**.

Dokumentacija se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Podnositelja prijave na adresu:

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 Omiš

uz naznaku: **Projekt EnU Grada Omiša za 2014. – Projektna dokumentacija**

Povjerenstvo utvrđuje pravovremenost dostave i cjelovitost Projektne dokumentacije te sukladno utvrđenom donosi odluku o prihvaćanju ili odbacivanju Podnositelja prijave. Subvencionirat će se oni Podnositelji prijave koji, sukladno Zaključku, ostvare veći broj bodova i dostave prethodno navedenu dokumentaciju. Ukoliko dođe do odbacivanja Podnositelja prijave zbog nepravovremene ili nepotpune dostave Projektne dokumentacije, Povjerenstvo odlučuje o odabiru prvog slijedećeg Podnositelja prijave sukladno Zaključku.

Provoditelj natječaja dužan je sklopiti Ugovor s Korisnicima subvencije u razdoblju od 8 dana od dana isteka roka za dostavu dokumentacije

VII. ISPLATA SUBVENCIJJE

Subvencija prihvatljivih troškova realizira se putem Vrijednosnog kupona kao instrumenta plaćanja opreme i radova za mjere EnU i izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata obiteljske kuće nakon provedbe Projekta EnU Grada Omiša za 2014.

Provoditelj natječaja Korisniku subvencije, po sklapanju Ugovora, izdaje Vrijednosni kupon za opremu i radove i Vrijednosni kupon za izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata.



Korisnik subvencije po završetku provedbe mjere EnU i izrade konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata, izvođaču radova, odnosno ovlaštenom energetskom certifikatoru predaje Vrijednosni kupon, čime mu isplaćuje Subvencije Fonda i Provoditelja natječaja.

Izvođač radova, nakon realizacije usluge dobave, dopreme i ugradnje mjera EnU, te energetski certifikator, nakon izrade konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata, Provoditelju natječaja dostavljaju Zahtjev za isplatu subvencije uz kojeg su dužni dostaviti dokumentaciju definiranu u članku 15. Pravilnika.

U roku od 15 od dana zaprimanja cjelovitog Zahtjeva za isplatu subvencije Provoditelj natječaja dužan je o svom trošku osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme od strane Povjerenstva i nadzornog ovlaštenog inženjera, uz nazočnost Korisnika subvencije i izvođača radova, a kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu subvencije i sukladno dostavljenom glavnom projektu ovjerenom od strane ovlaštenog inženjera. O istom će se izraditi Zapisnik o ugrađenoj opremi i izvedenim radovima.

U roku od 15 dana od dana izrade pozitivnog Zapisnika o ugrađenoj opremi i izvedenim radovima, a kojim je utvrđeno da su podaci navedeni u Zahtjevu za isplatu subvencije ispravni, Provoditelj Natječaja će izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa izvođača radova/ovlaštenog energetskog certifikatora, u dijelu koji se odnosi na subvencioniranje od strane Provoditelja natječaja. Nakon zaprimanja sredstava za subvencioniranje Projekta EnU Grada Omiša od strane Fonda, Provoditelj natječaja će u roku od 15 dana izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa izvođača radova/ovlaštenog energetskog certifikatora u dijelu koji se odnosi na subvencioniranje od strane Fonda.

U trenutku isplate Subvencije izvođač radova/ovlašteni energetski certifikator i Korisnik subvencije, ne smiju imati dugovanja prema Gradu Omišu.

VIII. OSTALE INFORMACIJE

Ovaj natječaj otvoren je od 22. kolovoza 2014. godine i istodobno objavljen na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Provoditelja natječaja (www.omis.hr). Fizičke osobe koje su do dana objave natječaja iskazale interes za prijavom na isti, o njegovoj objavi bit će obaviještene pisanim putem.

Dostavljanjem dokumentacije na natječaj, Korisnik subvencije daje odobrenje Provoditelju natječaja i Fondu da osnovne podatke o Podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim internetskim stranicama Provoditelja natječaja i Fonda te u drugim izvještajima.

Sve ostale informacije neophodne za ispravnu prijavu i provedbu projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša dostupne su u Pravilniku.

KLASA: 310-03/14-01/03
URBROJ: 2155/01-02-14-28
Omiš, 22. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Ivan Kovačić, v.r.



GRAD OMIŠ



**Fond za zaštitu okoliša i
energetsku učinkovitost**
