



Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, OIB: 49299622160, kojeg zastupa dr. sc. Ivan Kovačić, gradonačelnik (u daljnjem tekstu: **Provoditelj natječaja**)

i  
\_\_\_\_\_ (Ime i prezime Korisnika subvencije, Ulica i broj, Poštanski broj i Mjesto, OIB) (u daljnjem tekstu: **Korisnik subvencije**), sklapaju:

**UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA  
U SVEZI PROVEDBE PROJEKTA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI OBITELJSKIH  
KUĆA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA BR. \_\_\_\_\_/2014**

**Članak 1.  
PREDMET UGOVORA**

Ovaj Ugovor sklapa se na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije za provedbu mjera povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: **mjere EnU**), KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje međusobnih prava i obaveza ugovornih strana u svezi subvencioniranja prihvatljivih troškova provedbe mjera EnU, uvjeti i način korištenja Vrijednosnog kupona, rok provedbe Mjere EnU te druga prava i obveze koje iz toga proizlaze.

**Članak 2.  
PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUBVENCIONIRANJA**

Subvencionirat će se provedba sljedećih mjera EnU:

1. **mjera EnU 1:** zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije
2. **mjera EnU 2:** povećanje toplinske zaštite ovojnice kućanstva
3. **mjera EnU 3:** povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova
4. **mjera EnU 4:** povećanje energetske učinkovitosti sustava prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka (rekuperatora)

Provoditelj natječaja i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost subvencionirat će samo prihvatljive troškove mjera EnU koji su definirani u *Pravilniku o provedbi projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša* (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**).

Prihvatljivi trošak mjere EnU je onaj nastao nakon objave rezultata natječaja (vidi članak 13. Pravilnika). Komponente mjera EnU koje se smatraju prihvatljivim troškom navedene su u članku 2. i članku 3. Pravilnika, dok se sav ostali materijal, oprema ili usluga radova koji tamo nije naveden, a eventualno se može pojaviti u tijeku provedbe mjera EnU, smatra neprihvatljivim troškom te ga investitor snosi u 100% iznosu.

Ugovorne strane su suglasne da će Korisnik subvencije pri provedbi mjera EnU angažirati ovlaštenog izvođača radova koji posjeduje Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja za pojedinu skupinu kao dokaz stručne osposobljenosti (u daljnjem tekstu: **Izvođač radova**). Skupine su definirane prema Pravilniku o suglasnostima za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja („Narodne novine“ broj 43/09) koji je donesen na temelju članka 46. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 152/08, 49/11 i 25/13). Popis potrebnih skupina, s obzirom na vrstu mjere EnU koja se provodi, je definiran u članku 4. Pravilnika.

**Članak 3.  
VRIJEDNOSNI KUPON**

Danom sklapanja ovog Ugovora, Provoditelj natječaja Korisniku subvencije izdaje vrijednosne kupone kao instrument plaćanja, uz predočenje osobne iskaznice Korisnika subvencije/osobe ovlaštene za zastupanje



temeljem valjane punomoći, kako slijedi:

1. Vrijednosni kuponi za opremu i radove  
serijski broj: \_\_\_\_\_, iznos \_\_\_\_\_, rok važenja \_\_\_\_\_
2. Vrijednosni kupon za izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata kućanstva nakon provedbe Projekta  
serijski broj: \_\_\_\_\_, iznos \_\_\_\_\_, rok važenja \_\_\_\_\_

#### Članak 4. MINIMALNI TEHNIČKI UVJETI

1. **Mjera EnU 1:** provedbom mjere potrebno je postići jednak ili manji koeficijent prolaza topline pojedinih dijelova vanjske stolarije kako slijedi:
  - $\leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$  °C.Svi dijelovi vanjske stolarije (staklo, okvir, ispuna i dr.) moraju imati važeću Izjavu o svojstvima ili Izjavu o sukladnosti sukladno Zakonu o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13) koju osigurava proizvođač. Izvođač radova dužan je izdati Izjavu o jamstvenom roku na izvedene radove na rok od minimalno 2 godina.
2. **Mjera EnU 2:** korisnik subvencije obvezuje se da će subvencionirani sustav toplinske zaštite vanjske ovojnice biti onaj kojim će se zadovoljiti koeficijent prolaska topline:
  - $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$  °C za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18$  °C) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži),
  - $\leq 0,40$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$  °C za vanjski zid grijanog prostora,
  - $\leq 0,45$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$  °C za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora

Korisnik će zadovoljenje navedenih koeficijenata dokazati predajom projektne dokumentacije s izračunom i iskazom koeficijenata prolaza topline dijelova ovojnice obiteljske kuće ovjerene od strane ovlaštenog inženjera u roku od 30 dana od dana zaprimanja Zaključka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije, a prije potpisivanja Ugovora.

Navedeni iznos debljine i vrste toplinske izolacije ne odnosi se na spoj s podnožjem koji se izvodi ekstrudiranim polistirenom (XPS-om).

Svi dijelovi povezanog ETICS sustava moraju imati važeću Izjavu o svojstvima ili Izjavu o sukladnosti sukladno Zakonu o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13) koju osigurava proizvođač. Izvođač radova dužan je izdati Izjavu o jamstvenom roku na izvedene radove na rok od minimalno 2 godine.

3. **Mjera EnU 3:** provedbu mjere EnU sustava grijanja moguće je izvršiti isključivo ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova.
4. **Mjera EnU 4:** provedbu mjere EnU sustava prozračivanja moguće je izvršiti isključivo ugradnjom uređaja za povrat topline otpadnog zraka.

#### Članak 5. VISINA UDJELA SUFINANCIRANJA

Po izvršenim radovima na provedbi Mjere EnU, Korisnik subvencije predat će vrijednosni kupon iz članka 3. ovog Ugovora ovlaštenom izvođaču radova, temeljem kojeg će izvođač radova umanjiti iznos na računu za 50% prihvatljivih troškova računa (uključujući PDV) do najviše \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_). U slučaju primjene mjera zamjene postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije i/ili povećanje toplinske zaštite ovojnice kućanstva, nakon provedbe mjera Korisnik subvencije predat će Vrijednosni kupon za



izradu konačnog energetskog pregleda i energetskog certifikata ovlaštenom energetskom certifikatoru temeljem kojeg će ovlašteni energetski certifikator umanjiti iznos na računu za 50% prihvatljivih troškova računa (uključujući PDV) do najviše \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_).

### Članak 6. ZAHTEJ ZA ISPLATU SREDSTAVA SUFINANCIRANJA

Iznosi iz članka 5. ovog Ugovora su iznosi subvencije koju će Provoditelj natječaja isplatiti izvođaču radova i ovlaštenom energetskom certifikatoru, nakon što isti podnesu Zahtjev za isplatu subvencije.

Uz zahtjev za isplatu subvencije, **izvođač radova**, treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. ispostavljeni račun za opremu i ugradnju mjere EnU (original ili ovjerena kopija) koji mora sadržavati:
  - detaljnu i cjelovitu specifikaciju ugrađenog materijala, opreme i radova na način da su navedene:
    - stavke prihvatljivih troškova sukladno članku 4. ovoga Pravilnika;
    - sav ostali materijal, oprema i radovi koji nisu sastavni dio prihvatljivih troškova;
  - jasno naznačene iznose subvencioniranja Provoditelja natječaja (u postotnom i apsolutnom iznosu) za dio prihvatljivih troškova.
2. original Vrijednosnog kupona, cjelovito popunjen i ovjeren od strane izvođača radova
3. kopiju ovjerene Pisane izjave izvođača radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja obiteljske kuće koja, sukladno Pravilniku o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 108/04), mora sadržavati:
  - naziv i adresa obiteljske kuće;
  - izvješće o izvođenju radova i ugrađivanju mjera toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće, energetski učinkovite vanjske stolarije, sustava grijanja ili sustava prozračivanja u odnosu na tehničke upute za njihovu ugradnju i uporabu s uvjetima održavanja građevine s obzirom na izvedeno stanje građevine te ugrađene građevne proizvode;
  - specificiranu vrstu i debljinu kao i ukupnu površinu ugrađene toplinske izolacije ukoliko se provela mjera EnU ovojnice, odnosno vrstu ostakljenja i prozorskog okvira za vanjsku stolariju s pripadajućim koeficijentima prolaska topline ukoliko se provela mjera EnU za vanjsku stolariju i tehničku specifikaciju sustava grijanja i prozračivanja;
  - fotodokumentaciju u fazi izvođenja radova pri provedbu mjere EnU (minimalno 3 slike formata 15 x 10 cm na različitim lokacijama pročelja, u slučaju ugradnje sustava grijanja i prozračivanja slike ugrađene opreme);
  - popis dokaza o sukladnosti s tehničkim propisima ugrađene opreme, isprava o sukladnosti ili svojstvima.
4. kopiju ovjerene garancije izvođača radova da je sustav ugrađen prema uputi proizvođača na obiteljskoj kući navedenoj u prijavi (ovjerava ga izvođač radova);
5. važeću Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja angažiranog izvođača radova sukladno članku 4. ovog Pravilnika;
6. izjavu o jamstvenom roku:
  - za izvedene radove na minimalno 2 godine i
  - za opremu na rokove koji nisu kraći od rokova koje daje dobavljač opreme
7. završno izvješće nadzornog inženjera

Uz zahtjev za isplatu subvencije, **ovlašteni energetski certifikator**, treba dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. ispostavljeni račun za uslugu (original ili ovjerena kopija) koji mora sadržavati jasno naznačene iznose subvencioniranja Provoditelja natječaja (u postotnom i apsolutnom iznosu) za dio prihvatljivih troškova;
2. original Vrijednosnog kupona, cjelovito popunjen i ovjeren od strane ovlaštenog energetskog certifikatora

3. presliku zapisnika o provedenom konačnom energetskom pregledu i presliku energetskog certifikata obiteljske kuće izrađenog temeljem navedenog energetskog pregleda nakon provedbe Projekta EnU Grada Omiša za 2014.

Subvencija se dodjeljuje uz uvjet dostave cjelovitih Zahtjeva za isplatu subvencije. Ukoliko se dostavi necjeloviti Zahtjev za isplatu subvencije, izvođač radova/ovlašteni energetski certifikator dužni su ga nadopuniti traženom dokumentacijom u roku od 8 dana od dana zaprimanja službene obavijesti od strane Provoditelja natječaja. Ukoliko se utvrdi da dokumentacija dostavljena u Zahtjevu za isplatu subvencije nije u skladu s člankom 4. Pravilnika, Provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja Subvencije izvođaču radova/ovlaštenom energetskom certifikatoru.

#### **Članak 7. NAČIN DOSTAVE ZAHTJEVA ZA ISPLATU SUBVENCIJE**

Zahtjev za isplatu subvencije dostavlja se isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s nazivom, OIB-om i adresom izvođača radova/ovlaštenog energetskog certifikatora na adresu: **Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš**, uz naznaku: **Projekt EnU Grada Omiša za 2014. - Zahtjev za isplatu subvencije**.

#### **Članak 8. STRUČNI NADZOR IZVRŠENIH RADOVA I UGRAĐENE OPREME**

U roku od 15 od dana zaprimanja cjelovitog Zahtjeva za isplatu subvencije Provoditelj natječaja dužan je osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme od strane Povjerenstva, nadzornog ovlaštenog inženjera, uz nazočnost Korisnika subvencije i izvođača radova, a kojim će se utvrditi usklađenost činjeničnog stanja s podacima iskazanim u Zahtjevu za isplatu subvencije i sukladno dostavljenom glavnom projektu ovjerenom od strane ovlaštenog inženjera. O istom će se izraditi Zapisnik o ugrađenoj opremi i izvedenim radovima.

Korisnik sredstava se obvezuje da će biti dostupan za provođenja nadzora te da će tom prilikom predstavniku Provoditelja natječaja dati na uvid svu potrebnu dokumentaciju propisanu natječajem te po potrebi i drugu dokumentaciju vezanu uz provedbu mjere EnU.

#### **Članak 9. ISPLATA SUBVENCIJE**

U slučaju zadovoljavanja svih uvjeta za isplatu sukladno članku 15. Pravilnika, a u roku od 15 dana od dana izrade pozitivnog Zapisnika o ugrađenoj opremi i izvedenim radovima, kojim je utvrđeno da su podaci navedeni u Zahtjevu za isplatu subvencije ispravni, da je mjera EnU ugrađena na obiteljskoj kući navedenoj u prijavi, te prema uputi proizvođača, Provoditelj Natječaja će izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa izvođača radova/ovlaštenog energetskog certifikatora, u dijelu koji se odnosi na subvencioniranje od strane Provoditelja natječaja. Nakon zaprimanja sredstava za subvencioniranje Projekta povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća na području Grada Omiša od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Provoditelj natječaja će u roku od 15 dana izvršiti isplatu novčanih sredstva na IBAN računa izvođača radova/ovlaštenog energetskog certifikatora u dijelu koji se odnosi na subvencioniranje od strane Fonda.

U trenutku isplate Subvencije izvođač radova/ovlašteni energetski certifikator i Korisnik subvencije, ne smiju imati dugovanja prema Gradu Omišu.

Zahtjevi za isplatu subvencije pristigli nakon isteka roka vrijednosnog kupona neće su subvencionirati.

## Članak 10. OBVEZE KORISNIKA SUBVENCIJE

Ugovorne strane suglasne su da će korisnik subvencije redovito i sukladno uputama proizvođača održavati sustav od dana ugradnje mjere EnU.

## Članak 11. ODUSTAJANJE OD PROVEDBE MJERA EnU I KORIŠTENJA SUBVENCIJE

Korisnik subvencije može odustati od provedbe mjere EnU u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora od strane izvršnog tijela Provoditelja natječaja. U tom slučaju dužan je u pisanoj formi obavijestiti Provoditelja natječaja o odustajanju od realizacije projekta, te vratiti nerealizirane Vrijednosne kupone.

Ukoliko Korisnik subvencije ne provede mjeru EnU te ne preda Zahtjev za isplatom subvencije sa svom potrebnom dokumentacijom, unatoč potpisanom Ugovoru, a nije dostavio pisanu Izjavu o odustajanju kojom pravda nemogućnost ugradnje, gubi pravo na sudjelovanje u natječajima Provoditelja natječaja u iduće 3 (slovima: tri) godine, ne računajući godinu u kojoj se prijavio.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, zajedno s nerealiziranim Vrijednosnim kuponima, Korisnik subvencije dostavlja isključivo kao preporučenu pošiljku sa povratnicom u pisanom obliku, zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom te adresom Korisnika subvencije na adresu: **Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš**, uz naznaku: **Projekt EnU Grada Omiša za 2014. - Izjava o odustajanju**.

## OPĆE ODREDBE

### Članak 12.

Provoditelj natječaja zadržava pravo odustajanja od daljnjeg postupka provođenja Projekta EnU Grada Omiša ukoliko nastupe objektivni razlozi njegove neprovedivosti. U tom slučaju, Provoditelj natječaja neće snositi troškove koji su do tada nastali kod Korisnika subvencije.

### Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će sve međusobne sporne odnose koji bi proizašli iz ovog Ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne uspiju spor će riješiti stvarno nadležni sud u Splitu.

### Članak 14.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da na isti nemaju primjedbi, da u cijelosti prihvaćaju svoja prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

### Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) jednaka primjerka od kojih tri (3) primjerka zadržava Provoditelj natječaja, a jedan (1) primjerak korisnik sredstava.

Gradonačelnik Grada Omiša

Korisnik subvencije

\_\_\_\_\_  
dr. sc. Ivan Kovačić

\_\_\_\_\_  
(Ime i prezime)

KLASA:  
URBROJ:  
Omiš, \_\_\_\_\_ 2014.