

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**Gradsko vijeće**

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 02/13), članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e  
USMENO JAVNO NADMETANJE  
za prodaju nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu

**I PREDMET PRODAJE**

1. Predmet prodaje je zemljište i zgrada označeno kao čest.zem 3018/40 , položena u ZU 2289 za k.o. Duće (dio k.č.br. 3837/3), u vlasništvu Grada Omiša, površine cca 4.200 m<sup>2</sup>.

Zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine nije usklađeno. Prodaja se vrši prema stvarnom i pravnom stanju, u koje stanje se natjecatelj može uvjeriti na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže prodavatelj Grad Omiš.

U daljnjem tekstu predmetna nekretnina označavati će se kao „Lokacija“. Na predmetnom zemljištu izgrađena je zgrada autobusnog kolodvora pravokutnih oblika, mikrolokacije u prizemlju zgrade, u ulici Put Ribnjaka bb. u Omišu, a sastoji se od;

- poslovnog prostora br. 1. (caffè bar) = 56,86 m<sup>2</sup>,
- poslovnog prostora br. 2. (turist.agencija) = 23,80 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. 3. (javni WC) = 20,18 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. 4. (prodaja karata) = 50,98 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor br. 5. (nije useljen) = 19,07 m<sup>2</sup>
- ukupno = 170,89 m<sup>2</sup>.

Površina natkritog prostora autobusnog kolodvora Omiš je 531,00 m<sup>2</sup>, a obračunska površina 531,00 m<sup>2</sup> X 0,25 = 132,75 m<sup>2</sup>

Zgrada je izgrađena kao I. faza i u skladu sa Građevinskom dozvolom, Broj:08/UP/I-04-459/84, Od 27.04.1984.godine, te sukladno tomu ima legalitet u prostoru.

Stvarna površina Lokacije utvrditi će se nakon što kupac izvrši parcelaciju Lokacije (kojim će se urediti broj, oblik i površina), a temeljem ishođene građevinske dozvole za rekonstrukciju ili izgradnju kolodvora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/07, 8/10 i 3/13), i lokacijskoj dozvoli za rekonstrukciju državne ceste D-8 u dijelu postojećeg raskrižja – glavne gradske ulice kod autobusnog kolodvora (Klasa:Up/I-350-05/13-3/35, urbroj:218/1-11-04/6-13-2 od 22.10.2013. godine, pravomoćna danom 9.12.2013.).

Nakon što se utvrdi stvarna površina Lokacije kupac i Grad Omiš potpisati će dodatak ugovoru o kupoprodaji, odnosno namirenju za višak odnosno manjak

zemljišta u odnosu na ugovorenu površinu, a po cijeni  $m^2$  zemljišta koja se postigne na javnom nadmetanju.

Svim natjecateljima su, iz preuzete dokumentacije za sudjelovanje u javnom nadmetanju, poznati uvjeti pod kojima zakupci koriste poslovni prostor u predmetnom objektu, pa sva prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze na kupca.

2. Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/07, 8/10 i 3/13) omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojeće građevine autobusnog kolodvora do visine Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m. Zamjenu građevine je moguće izvesti prema slijedećim uvjetima:
  - može se zadržati postojeća građevina čestica autobusnog kolodvora površine oko  $4.200 m^2$  s najmanje 5 perona za parkiranje autobusa u javnom prijevozu;
  - u novoj građevini moguće je uz autobusni kolodvor urediti trgovački prostor i drugi poslovni prostor, stambeni prostor i sl.
  - najveći koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,7$ ;
  - najveći koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is}=2,0$ ;
  - potreban broj parkirališnih mjesta treba riješiti u podrumskoj etaži.
3. Početna cijena nekretnine iznosi 1.979.000,00 EUR, a utvrđena je sukladno odredbi čl.6. Odluke o gospodarenju nekretninama (Službeni glasnik Grada Omiša br.2/10) odnosno temeljem Elaborata procjene vrijednosti nekretnine izrađenog od VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita.
4. Kupac je dužan u krajnjem roku od 5 godina od dana potpisa kupoprodajnog ugovora izgraditi objekt i privesti ga svrsi. Nakon proteka tog roka kupac će plaćati penale u iznosu od 10% od postignute kupoprodajne cijene.

## II UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti usmenim javnim nadmetanjem.
2. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje Lokaciju opisanu u „ I. Predmet prodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena iznosi 1.979.000,00 EUR.
5. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom nadmetanju umanjenog za uplaćenu jamčevinu.

Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora smatrati će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
6. Porez na promet nekretnine i sve ostale troškove vezano za prodaju nekretnine snosi kupac.
7. Svaki natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.514.280,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj: IBAN HR7823300031830000008, model 68 7757.
8. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana računajući od primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

9. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se vraća svim ostalim natjecateljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
10. Natječaj je otvoren danom objave obavijesti u dnevnim listovima "Slobodna Dalmacija", „Jutarnji list“ i „Večernji list“, a integralni tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Omiša i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr), istog dana. Pisane prijave se trebaju dostaviti zaključno do početka usmenog javnog nadmetanja odnosno do 6. ožujka 2014. godine u 13:00 sati.

### **III PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU**

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
2. Sve osobe koje sudjeluju na natječaju dužne su preuzeti natječajnu dokumentaciju u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića bb, I kat.

### **IV SADRŽAJ PRIJAVE**

1. Svaki natjecatelj je obavezan svojoj prijavi priložiti slijedeće:
  - a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB,
  - b) Domovnicu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
  - d) Potvrda o preuzetoj dokumentaciji
  - e) Izjavu o krajnjem roku u kojem će se dovršiti izgradnja ili rekonstrukcija
  - f) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Pisane prijave se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, u zatvorenoj omotnici sa naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine- autobusni kolodvor , ne otvaraj", na adresu: *Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš*, najkasnije do roka određenog za usmeno javno nadmetanje odnosno do 6. ožujka 2014. godine u 13:00 sati.
3. Natjecatelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.
4. Usmeno javno nadmetanje održat će se u Uredu gradonačelnika Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, 6. ožujka 2014. godine u 13:00 sati.

### **V IZBOR NAJPOVOLJNIJEG NATJECATELJA**

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti natjecatelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog natjecatelja.

## **VI OSTALO**

Svi zainteresirani natjecatelji mogu pregledati lokaciju po dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno stambenu djelatnost, na kontakt telefon 021/755-197, 755-190.

Klasa:372-01/14-01/01

Urbroj:2155/01-01-14-3