

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13) te članka 19. i 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grad Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10) ta Zaključka Gradonačelnika od 7.7.2014. godine.

r a s p i s u j e N A T J E Č A J
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta

1. Predmet zakupa je neuređeno zemljište na predjelu Vrisovci u Omišu, površine 550,00 m², a koje je dio čest.zem. 1057/1, 1060, 1059/1, 1054/1,1054/4, 1054/5, 1055/1,1065/5, 1065/1, 1054/3, 1062/2, 1061/1, 1061/2, sve k.o. Omiš.
Navedeno zemljište može se koristiti kao uređena zelena površina i dijelom kao parking.
2. Zemljište se daje u zakup na rok od 5 godina, ali se ugovor o zakupu može raskinuti i prije isteka tog roka ako se zemljište privodi namjeni određenoj prostornim planom, bez prava na naknadu za uložena sredstva.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 700,00 kn mjesečno.
4. Zakupnina se plaća unaprijed za razdoblje od 6 mjeseci.
5. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom zemljišta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
6. Na zemljištu koje se daje u zakup ne može se graditi nikakav objekt.
7. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje zemljišta.
8. Zemljište se ne može dati u podzakup.
9. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
10. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
11. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup zemljišta u Vrisovcima".
12. Uz ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
 - b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
 - d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - e) dokaz o plaćenju jamčevini,
 - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno,

- g) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
Potvrde navedene pod 12.a) i 12.b) dostavljaju se u ponudi u presliku, a odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je do isteka roka za sklapanje ugovora o zakupu dostaviti izvornike navedenih potvrda.
13. Pregled zemljišta može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 190 ili 861 874.
 14. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku do 15 dana od dana izbora.
 15. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
 16. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s Gradom Omišem, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 944-05/14-01/03 Urbroj: 2155/01-02-14-3