

**O B A V I J E S T**  
**O IZRADI KATASTRA OBJEKATA**  
**I REVIZIJI OBVEZNIKA**  
**KOMUNALNE NAKNADE**

Obvještavaju se stanovnici svih naselja na području Grada Omiša da će djelatnici „Komunalnog odjela“ dana 24.02.2014. godine započeti sa terenskom izmjerom u cilju prikupljanja podataka o površini, katnosti, namjeni, vlasnicima odnosno korisnicima svih objekata na području Grada Omiša.

Prikupljeni podaci koristiti će se za izradu baze prostornih podataka i baze podataka o obveznicima plaćanja komunalne naknade.

Komunalna naknada je novčano javno davanje kojeg plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Sredstva prikupljena od komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja i krematorija
- održavanje i potrošnja el. energije u javnoj rasvjeti.

Pravni osnov:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13).
- Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Omiša 9/04)

Komunalna naknada plaća se po m<sup>2</sup> korisne površine (neto), za stambeni, garažni i poslovni prostor, dok se za građevno zemljište plaća po m<sup>2</sup> stvarne površine.

Za utvrđivanje obračunske površine koristiti će se podaci iz ovjerene projektne dokumentacije odnosno odobrenja za građenje, vlasničkih listova, internet portala (geoportal, arkod i sl.)

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja korisne površine stambenog, garažnog ili poslovnog prostora, površina tih prostora odrediti će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta (najčešće: 0,80).

Vlasnici odnosno korisnici objekata mogu svu dokumentaciju koja može poslužiti u svrhu utvrđivanja preciznih podataka (projekte iz postupaka „legalizacije“, vlasničke listove, ugovore..) dostaviti Upravnom odjelu za stambeno komunalne djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića 2a, 21310 Omiš, kao što mogu dogovoriti i termin terenske izmjere.

Kontakti:

e-mail: [komunalna.naknada@omis.hr](mailto:komunalna.naknada@omis.hr)

telefoni: 021/755-199

021/755-196

telefax:021/861-874

GRAD OMIŠ