

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj 03.12. 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (III)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13.) u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna

Članak 2.

(1) Pravni osnov za izradu i donošenje ciljanih Izmjena i dopuna je:
- članci 26, 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 3.

(1) Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10 i 3/13.) određena je luka otvorena za javni promet Omiš i uz nju luka posebne namjene - sportska luka. Određen je okvirni obuhvat luka te uvjeti uređenja prostora. Prostornim planom uređenja Grada Omiša grafički je određena približna površina akvatorija za smještaj luke otvorene za javni promet, sportske luke i sadržaja za remont plovila, bez razgraničenja pojedinih namjena akvatorija i uz obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja luke Omiš.

(2) Za planiranu luku Omiš izrađen je i donesen Urbanistički plan uređenja („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 08/10). u kojem je namjena akvatorija razgraničena na morsku luku otvorenu za javni promet, sportsku luku i radionicu za remont i izradu brodova. Također su u planu naznačena načelna rješenja položaja pomorskih građevina, uz odredbu kojom se na temelju detaljne izmjere terena kopna i morskog dna, te studije vjetrovalne klime i valovanja dopuštaju opravdane izmjene položaja i dužine valobrana i pomorskog ulaza u luku.

(3) Županijska Lučka uprava i Grad Omiš pristupili su realizaciji projekta izgradnje i uređenja luke Omiš. Koncept novog rješenja ide za tim da se najveći dio akvatorija namjeni za luku otvorenu za javni promet kako bi bio legalan investicijski poduhvat županijske lučke uprave u luku Omiš. U tom smislu je vlada RH odredila lučko područje luke Omiš koji obuhvaća najveći dio akvatorija luke Omiš.

(4) Izrađen je koncept novog rješenja koji se razlikuje od rješenja u dokumentima prostornog uređenja. Stoga je potrebno međusobno usklađivanje idejnog projekta i dokumenta prostornog uređenja.

(5) Stoga se pokreće postupak ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša u kojem će se utvrditi uvjeti uređenja luke otvorene za javni promet bez sportske luke. Smještaj plovila domicilnog stanovništva će se osigurati unutar luke otvorene za javni promet – komunalni vezovi.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju područje luke otvorene za javni promet Omiš.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Izmjena i dopuna predstavlja dio gradskog naselja Omiš. Infrastrukturalna opremljenost područja nije zadovoljavajuća, posebno na obalnom i lučkom području. Intenzivnom razvoju turizma pridonosi bolja lučka infrastruktura grada Omiša.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:
- Utvrđivanje područja i strukture luke otvorene za javni promet unutar lučkog područja, bez sportske luke ali s osiguranim komunalnim vezovima za domicilno stanovništvo

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. Koristit će se izrađena dokumentacija Lučke uprave Splitsko dalmatinske županije

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 9.

(1) Izrada Izmjena i dopuna vrši na postojećim geodetskim podlogama.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. i 4. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- 1 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- 2 Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- 3 Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- 4 Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- 5 Upravni odjel za pomorstvo Splitsko dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split
- 6 Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split i Ispostava Omiš
- 2 Lučka uprava Splitsko dalmatinske županije, 21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat ove ciljane Izmjene i dopune.** To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o vodama, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i s drugim posebnim propisima, provodi samo unutar obuhvata ove ciljane Izmjene i dopune a ne u obuhvatu Prostornog plana uređenja grada Omiša u cijelosti.

Rok za izradu Izmjena i dopuna

Članak 11.

(1) Rok izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna iznosi 2 mjeseca.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna.

Članak 12.

(1) Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 13.

(1) Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Grada Omiša.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna

Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna (članak 78. Zakona)	Gradsko vijeće Grada Omiša	prosinac 2013. god.
Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10 Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. ove Odluke (članak 78. stav 2., 3.	Nositelj izrade/ tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke	15 dana od dana dostave zahtjeva

<i>i 4. Zakona)</i>		
Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 39. Zakona</i>)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	siječanj 2014. god.
Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. stav 4. Zakona</i>)	Gradonačelnik	siječanj 2014. god.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 85., 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	siječanj 2014. god.
Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	deset dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	veljača 2014. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stavak 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 10. ove Odluke	veljača 2014. godine
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 95. Zakona</i>)	Gradonačelnik	ožujak 2014. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 97. Zakona</i>).	Nositelj izrade/ Zavod za prostorno uređenje SDŽ, MGIPU	travanj 2014. godine
Donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 10. Zakona</i>)	Gradsko vijeće	travanj 2014. godine

(2) Sukladno članku 83. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ne provodi se postupak prethodne rasprave, već Gradonačelnik Grada Omiša utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna.

(3) Nositelj izrade u smislu Zakona je Upravni odjel za komunalno stambene djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

(4) U slučaju izmjene Zakona moguća je izmjena Tablice rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna iz ovog članka što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

Ostale odredbe

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja grada Omiša koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

(4) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.

(5) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Klasa:350-01/13-01/23
Urbroj:2155-01-01-13-2
Omiš, 03.12.2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr. med.

