

Naziv obveznika: GRAD OMIŠ-GRADSKI PRORAČUN
Poštanski broj: 21310
Mjesto: OMIŠ
Adresa sjedišta: TRG KRALJA TOMISLAVA 5
IBAN : HR23300031830000008
Matični broj: 02595800
OIB: 49299622160
Šifra djelatnosti: 8411

Razina: 22
Razdjel: 000
RKP: 30031

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE PRORAČUNA za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

1. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Bilješka br. 1.

AOP 022 Smanjen je prihod od poreza na promet nekretnina.

Bilješka br. 2.

AOP 028 Smanjen je prihod od poreza na tvrtku zbog lošije naplate.

Bilješka br. 3.

AOP 057 Tekuće pomoći iz državnog i županijskog proračuna odnose se na pomoći za sufinanciranje javnog prijevoza građana, pomoći socijalnim kategorijama za nabavku ogrjeva, pomoći programu predškolskog odgoja, i sl.

Bilješka br. 4.

AOP 058 Prihod od kapitalnih pomoći iz vanjskih izvora odnosi se na:

154.096,48 kuna sredstava refundacije od RERA-e za projekt Medpaths, od čega 98.503,19 kuna predstavlja refundaciju tekućih troškova plaća zaposlenika te materijala i usluga u nadležnom upravnom odjelu, ostatak u iznosu od 55.593,29 kuna je kapitalni rashod na izgradnji tematskih staza.

Iznos od 170.723,68 kuna proslijeđen je kao kapitalne pomoći javnim poduzećima u vlasništvu Grada, Vodovodu i Peovici.

70.000,00 kuna utrošeno je na rekonstrukciju ceste u Tugarima.

60.000,00 kuna utrošeno je za investicijsko održavanje vodoopskrbne mreže u Novim selima.

40.000,00 kuna potrošeno je za izradu projektne dokumentacije poslovne zone Gata.

20.000,00 kuna utrošeno je za sanaciju gradskih plaža.

Bilješka br. 5.

AOP 077 Povećan je prihod od naknada za koncesije na račun naplate iznosa 115.000,00 kuna starog duga od Vepar d.o.o. Stanića, braće Bilić, itd.

Bilješka br. 6.

AOP 078 Povećan je prihod od zakupa, bitno povećanje odnosi se na fakturiranje i naplatu zakupa od Viadukt d.o.o., jednokratno u 2014. godini za prethodno razdoblje, u iznosu od 459.245,00 kuna, za gradski prostor kojeg tvrtka koristi za betonaru.

Bilješka br. 7.

AOP 079 Povećanje prihoda od naknada za korištenje imovine u vlasništvu Grada za 750 tisuća kuna odnosi se na povećanje prihoda od HEP-a, naknade za korištenje prostora elektrana, kako u prvoj polovici u prethodnoj godini nije bila na snazi uvećana cijena po proizvedenom kwh.

Bilješka br. 8.

AOP 081 Predstavlja prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Bilješka br. 9.

AOP 095 Prihod od boravišne pristojbe je povećan, naplatila su se zaostala dugovanja od TZ Omiš.

Bilješka br. 10.

AOP 098 To je prihod od Hrvatskih voda, 8% od naplaćenog vraća se Gradu.

Bilješka br. 11.

AOP 101 530 tisuća kuna naplaćeno je od Županijske lučke uprave u Splitu, temeljem ugovora o sufinanciranju projektne dokumentacije gradske luke u Omišu.

Bilješka br. 12.

AOP 104 Prihod od komunalnog doprinosa.

Bilješka br. 13.

AOP 110 To je prihod od naplate parkinga i prihod od prodaje ulaznica za razgledavanje tvrđave Mirabela. Prihod od prodaje ulaznica u 2014. godini pripada gradskom proračunu, do tada je to bio prihod Peovice. Prihod od prodaje ulaznica u 2014. godini iznosio je 909 tisuća kuna.

Bilješka br. 14.

AOP 112 Riječ je o donaciji obrta u iznosu od 110.000,00 kuna namijenjenih sportu, te donaciji NZ „Svi za jednog, jedan za sve“ u iznosu od 124.609,50 kuna u svrhu uređenja školskog dvorišta, uređenja školskog prostora i nabavke opreme za školsku radio stanicu.

AOP 113 Kapitalna donacija ostvarena je temeljem darovnog ugovora za zemljište, namjenski ustupljeno Gradu Omišu za gradnju mrtvačnice u Tugarama.

Bilješka br. 15.

AOP 129 Smanjeni su prihodi od naplate novčanih kazni za parking.

Bilješka br. 16.

AOP 147 Smanjeni su izdaci za službena putovanja.

Bilješka br. 17.

AOP 149 Smanjeni su izdaci za seminare i stručna usavršavanja.

Bilješka br. 18.

AOP 150 Naknada za korištenje privatnog automobila u službene svrhe je smanjena, odnosno prepolovljena.

Bilješka br. 19.

AOP 155 Širenjem djelatnosti Vlastitog pogona na poslove tekućeg i investicijskog održavanja, povećala se potrošnja materijala.

Bilješka br. 20.

AOP 158 Širenjem djelatnosti Vlastitog pogona na poslove tekućeg i investicijskog održavanja, povećala se potrošnja službene radne odjeće i obuće.

Bilješka br. 21.

AOP 160 Smanjeni su rashodi za telefonske usluge, poštarinu i prijevoz.

Bilješka br. 22.

AOP 162 Smanjeni su rashodi za promidžbu, u dijelu troškova istraživanja javnog mnijenja.

Bilješka br. 23.

AOP 163 Povećani su izdaci za komunalne usluge pometanja i odvoza smeća.

Bilješka br. 24.

AOP 168 Smanjenje su grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja.

Bilješka br. 25.

AOP 172 Naknade gradskim vijećnicima i radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Omiša za zadnje tromjesečje 2014. godine nisu isplaćene. istovremeno u prethodnoj godini su bile sve isplate, uvećane za dugovanje za neplaćene naknade 2012. godine.

Bilješka br. 26.

AOP 174 Troškovi reprezentacije smanjeni su za 55% ili za 187 tisuća kuna.

Bilješka br. 27.

AOP 176 Povećani su rashodi za sudske i javnobilježničke pristojbe i naknade zbog broja sudskih sporova i ovrha u kojima je Grad jedna od stranaka.

Bilješka br. 28.

AOP 193 Smanjeni su izdaci za bankarske kamate, jer je Grad u 2014. godini koristio pozajmice na kraći rok i uz povoljnije uvjete nego u prethodnoj godini.

Bilješka br. 29.

AOP 203 Nije dovršena regulacija lokalnog prijevoza putnika u 2014. godini.

Bilješka br. 30.

AOP 212 i AOP 213 U 2014. godini nisu izvršene ugovorene obročne isplate prema županijskom proračunu za dugovanja Grada Omiša nastala u prethodnim godinama za programe financiranja poljoprivrede i poduzetništva.

Bilješka br. 31.

AOP 223 Manje naknade građanima u naravi odnose se na opskrbu vodom kućanstava izvan vodovodne mreže.

Bilješka br. 32.

AOP 237 Smanjene su kapitalne pomoći Peovici za nabavku komunalne opreme, sve je u 2013. i 2014. godini financirano iz vanjskih izvora, sredstvima MMRFEU.

Bilješka br. 33.

AOP 266 Povećani su prihodi od naplate obročne kupoprodaje stanova u bivšem društvenom vlasništvu, zahvaljujući pokretanju većeg broja ovrha za dospjela dugovanja.

Bilješka br. 34.

AOP 267 Grad je naplatio ostatak do rezerviranog iznosa -10% rezervacije - od prodaje male sportske dvorane. Od kolovoza 2014. godine, financiranje gradnje dvorane Grad vrši vlastitim sredstvima. Gradnja sportske dvorane u 2014. godini vršila se sredstvima prodaje male dvorane u iznosu od 2.622.236,00 kuna.

Bilješka br. 35.

AOP 279 U 2014. godini prodano je vozilo marke Škoda za 155 tisuća kuna.

Bilješka br. 35. a

AOP 306 U 2014. godini nabavljeno je zemljišta u vrijednosti od 1.638.482 kune , od toga je 191 tisuća kuna darovanog zemljišta za gradnju mrtvačnice u Tugarima, 890 tisuća kuna kupljenog zemljišta za proširenje groblja Vrisovci, te 2 milijuna 393 tisuće kuna evidencije zemljišta u vlasništvu Grada, lokacija Zakućac, namijenjenog za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja.

Bilješka br. 36.

AOP 315 U 2014. godini nabavljeno je prostorno planske i druge dokumentacije u iznosu od 437.000,00 kuna ili 10 puta više nego prethodne godine.

Bilješka br. 37.

AOP 323 Povećano je ulaganje u novu javnu rasvjetu.

Bilješka br. 38.

AOP 325 Nabavljen je novi server u gradskoj upravi, za potrebe mrežnog povezivanja radnih mjesta u jednu informatičku bazu.

Bilješka br. 39.

AOP 327 Nabavljen je rashladni uređaj za mrtvačnicu Kučiće, klima uređaj za zgradu Ilirskog sjemeništa i klima uređaj za prostoriju u zgradi uprave.

Bilješka br. 40.

AOP 330 Centru za kulturu je odobreno manje sredstava za nabavku glazbene opreme i instrumenata.

Bilješka br. 41.

AOP 331 Povećana su ulaganja u obnovu opreme za dječja igrališta.

Bilješka br. 42.

AOP 338 Narodnoj knjižnici je odobreno više sredstava za nabavku knjiga.

Bilješka br. 43.

AOP 363 Dodatna ulaganja u poslovne objekte i to povećanje sa 7,7 milijuna kuna u rethodnoj, na 16,75 milijuna kuna u 2014. godini, odnosi se uglavnom na gradnju sportske dvorane na Ribnjaku. Na dvoranu je utrošeno 14.217.044,25 kuna, a ostatak se odnosi na gradnju mjesnih domova, prometnica, mrtvačnica, na poslovne zone i groblje u Omišu. Dvorana je financirana sredstvima Grada u iznosu od 6.594.807 kuna, 5.000.000 kuna iz kratkoročne pozajmice a 2.622.236,35 kuna sredstvima tvrtke Josa nekretnine (kupca male dvorane).

Bilješka br. 44.

AOP 369 U obiteljsko gospodarstvo Šarić (eko etno sela) uloženo je 50.625 kuna.

Bilješka br. 45.

AOP 378 Ukupni rashodi su veći za 8.849.832 kune, i to zbog nastavka gradnje sportske dvorane, nakon što je tijekom 2013. godine trajao višemjesečni zastoje na građevinskim radovima u odnosu na ugovorenu dinamiku.

Bilješka br. 46.

AOP 456, AOP459 Gradski proračun se u 2014. godini kratkoročno zadužio na iznos od 5.000.000 kuna, kako bi mogao financirati radove na sportskoj dvorani. Sportska dvorana je u 2014. godini tek manjim dijelom financirana sredstvima prodaje tkz. male dvorane, a njena financijska konstrukcija je od samog projektiranja ovisila o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada (građevinske parcele na kojoj je smješten gradski kolodvor). Pozajmica je trenutno rješenje problema, a prodaja nekretnine prebačena je u neusvojeni plan proračuna za 2015. godinu.

Evidentiran je robni kredit po sudskoj nagodbi sa HEP-om u iznosu od 651.073 kune.

Bilješka br. 47.

AOP 600 Višak prihoda i primitaka iznosi 638.770 kuna i znatno je manji nego prethodne godine, jer su sve proračunske uštede korištene za financiranje sportske dvorane.

2. BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka br. 1.

AOP 001 Povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Omiša u ukupnom iznosu od 27.631.827 kuna je značajno (22%) u odnosu na početno stanje:

- najveće povećanje nefinancijske imovine odnosi se na dodatna ulaganja u gradsku sportsku dvoranu u 2014. godini iznose 14.217.044 kune,
- veliko povećanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 3.483.189 kuna odnosi se na uknjižbu građevinskog zemljišta u Zakučcu, namjenjenog za stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja, na uknjižbu poklonjenog zemljišta od strane župe BDM iz Tugara Gradu Omišu za gradnju mrtvačnice te kupnji zemljišta za proširenje groblja na Vrisovcima,
- najveće povećanje financijske imovine odnosi se na proknjižena nedospjela potraživanja od kupaca za obročnu otplatu stanova u nekadašnjem društvenom vlasništvu, nedospjela potraživanja po ovom osnovu na dan 31. 12. 2014. iznose 8.786.551 kunu,

- ostala povećanja imovine odnose se na nabavke opreme (dječja igrališta, novi server u gradskoj upravi), na dodatna ulaganja u prometnice i ostale objekte komunalne infrastrukture, prostorno plansku dokumentaciju i slično.

Bilješka br. 2.

AOP 061 Povećana je financijska imovina za nedospjela potraživanja od kupaca stanova, ukupno za iznos od 8.786.551 kunu. Ova potraživanja sa stanjem na dan 31. 12. 2014. godine, dijele se na općine Dugi Rat i Šestanovac, te na Grad Omiš, a naplaćuju se na žiro račun proračuna Grada Omiša. Od ukupnog iznosa, Grad Omiš potražuje 5.359.796 kuna.

Bilješka br. 3.

AOP 225 Izvanbilančni zapisi iznose 16.482.244 kuna, odnose se na izdate i primljene mjenice i zadužnice po ugovorima o isporuci usluga, ugovorima o zajedničkom sufinanciranju projekata sa vanjskim izvorima (država, županija, privatni donatori), upisu založnog prava, ugovornim i ostalim neplaćenim obvezama.

U prilogu je i popis predmeta Grada Omiša u tijeku, za sporove koji su povjereni Odvjetničkom uredu Dragan Mijoč iz Splita.

Bilješka br. 4.

AOP 214, AOP 2018 Izvršena je korekcija rezultata za iznos kapitalnih pomoći i donacija, uplaćenih u proračun za financiranje kapitalnih rashoda:

- 70.000 kuna za cestu Tugare
- 40.000 kuna za poslovnu zonu Gata
- 55.593 kune za ulaganja u tematske staze,
- 191.442 kune donacije zemljišta za mrtvačnicu, ukupno 357.035 kuna.

Izvršena je korekcija rezultata za evidentiranje sredstava na računima kapitalnih prijenosa sredstava. U ovom iznosu postoji odstupanje od iskazanih pozicija o obrascu PR-RAS i onih iskazanih u obrascu Bilanca.

Bilješka br. 5.

AOP 227 Izvanbilančni zapisi iznose 16.482.244 kune.

U izvanbilančnim zapisima evidentirano je 7.614.276,30 kuna primljenih zadužnica za osiguranje izvršenja ugovornih obveza dobavljača, za osiguranje naplate zakupa i komunalnog doprinosa. Također je izvanbilančno evidentirano potraživanje od najmoprimaca gradskih stanova, u iznosu od 23.693 kune.

U izvanbilančnim zapisima evidentirane su izdate zadužnice, od toga 5 milijuna kuna za primljene kratkoročne pozajmice, te 3.457.250,17 kuna za razne ugovorne obveze.

U izvanbilančnim zapisima evidentirane su izdate mjenice, 5 milijuna kuna za primljene kratkoročno pozajmice te 712.400 kuna za sredstva primljena od Splitsko dalmatinske županije po ugovorima o zajedničkom sufinanciranju gradskih projekata.

U izvanbilančnim zapisima evidentirano je založno pravo izdato tvrtki Josa nekretnine po ugovoru o kupoprodaji male sportske dvorane na iznos od 5.049.215,23 kune.

U izvanbilančnoj evidenciji evidentirane su obveze za neizvršene isplate iz proračuna u ukupnom iznosu od 4.901.348,13 kuna.

3. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA U VRIJEDNOSTI I OBUJMU IMOVINE I OBVEZA

Bilješka br. 1.

AOP 018 U 2014. godini nije bilo poslovnih događaja koji bi utjecali na promjene obujma imovine i obveza.

4. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

Poslovanje se obavlja po računu Splitske banke d.d. Split IBAN HR23300031830000008.

5. BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

Bilješka br. 1.

AOP 002 Povećanje obveza u izvještajnom razdoblju odnosi se na povećanje nedospjelih obveza u iznosu od 5.651.073 kune odnosi na kratkoročne pozajmice od banaka (5 milijuna kuna) i na robni kredit od trgovačkog društva (HEP) u iznosu od 651.073 kune, po sudskom sporu za dug iz 2008. godine.

Grad se u 2014. godini kratkoročno zadužio kod dvije banke, kod Splitske banke na iznos pozajmice od 2.000.000,00 kuna, povrat kroz 11 mjeseci, uz kamatu od 4,3 %, te kod Erste banke, na iznos od 3.000.000,00 kuna, povrat kroz 11 mjeseci, uz kamatu od 3,9 %.

Otplata pozajmica dospijeva u 2015. godini, kao i otplata po sudskoj nagodbi sa HEP-om, broj predmeta: Pi-290/11.

Sastavni dio ovih Bilješki su:

1. Tablica 1: Dani zajmovi i primljene otplate
2. Tablica 2: Primljeni krediti i zajmovi te otplate
3. Tablica 3: Primljeni robni zajmovi i financijski najmovi
4. Popis sudskih i drugih predmeta u tijeku koje za Grad Omiš vodi Odvjetnički ured Dragan Mijoč iz Splita

Bilješka br. 2.

Rokovi dospjeća nedospjelih obveza, ukupno 7.356.033 kune:

- nedospjele obveze za rashode poslovanja iznose 914.920 kuna; dospijevaju do 17. 2. 2015. godine,
- nedospjele obveze za nabavu nefinacijske imovine iznose 790.031 kunu, dospijevaju do 20. 2. 2015. godine,
- povrat pozajmice Splitske banke na 2 milijuna kuna dospijeva 31. 7. 2015. godine, a povrat pozajmice Erste banke u iznosu od 3 milijuna kuna dospijeva 10. 9. 2015. godine.
- robni kredit HEP-a u iznosu od 651.073 kune treba otplatiti do 15. lipnja 2015. godine.

U Omišu, 16. veljače 2015. godine

Osoba za kontakt: Meri Smailagić

Tel: 021 862 342

**Povjerenik Vlade Republike Hrvatske
u Gradu Omišu**

Pave Gulišija