

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

## **ODLUKU o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Marušići**

### **Članak 1.**

Donose se Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/11), u daljnjem tekstu: Izmjene.

Izmjene se odnose na izmjene Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja Marušići, posebno za izgrađene dijelove naselja koja su obuhvaćena tim Planom.

### **Članak 2.**

Izmjene su sadržane u elaboratu „Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 669/15, a sastoji se od:

#### **I TEKSTUALNI DIO**

Odluka o donošenju Izmjena Urbanističkog plana uređenja Marušići  
(Odredbe za provođenje)

#### **III OBVEZNI PRILOZI**

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST
- D OSTALI PRILOZI

### **Članak 3.**

Provedba Izmjena temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje pretežno na izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koja su obuhvaćena ovim Izmjenama.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

U članku 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11.) – u daljnjem tekstu Odluka - iza stavka 2. dodaju se tri nova stavka koji glase:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  najviše 0,6 a najmanja površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice.

Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene

površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Urbanističkim planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

#### **Članak 5.**

U članku 21. Odluke briše se stavak 3.

#### **Članak 6.**

U članku 30. Odluke u stavku 2. broj: „12“ mijenja se u broj: „15“ a u stavku 3. broj: „24“ mijenja se u broj: „100“ i brišu riječi: „a dubina veća od 2,0 m“

#### **Članak 7.**

U članku 31. Odluke briše se stavak 4.

#### **Članak 8.**

Na početku članka 32. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići određena ni ucrтана prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

#### **Članak 9.**

U članku 47. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Do izgradnje planiranog sustava odvodnje fekalnih voda naselja, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

#### **Članak 10.**

U članku 52. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nalaze se evidentirana kulturna dobra: sklop Marušići i crkva Gospoe Lurdske. Evidentirana kulturna dobra štite se prostorno planskim mjerama. Prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.“

#### **Članak 11.**

Članak 62. Odluke se mijenja i glasi:

##### **„Zaštita od požara**

1. Pri projektiranju potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o sljedećem:
  - mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
  - osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2008.
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u gornjem stavku primjenjuju se važeći propisi.“

#### **Članak 12.**

Elaborat Izmjena izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Uvid u Izmjene može se izvršiti u Upravnom djelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

#### **Članak 13.**

Odluka o donošenju Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Obrazloženje i Sažetak za javnost koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OMIŠ**  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24  
Urbroj: 2155/01-01-15-100  
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Močić dr.med.

