

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Razlozi za izmjene Urbanističkog plana uređenja MARUŠIĆI proizlaze iz neusklađenosti s važećim Prostornim planom uređenja grada Omiša te nedovoljne razrade Odredbi za provođenje kojima se omogućava gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih zgrada, prvenstveno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Marušići a koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja.

Sadržaj Izmjena odnosi se na sljedeće izmjene tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje):

- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju (površina građevne čestice može biti do 25% manja, k_{ig} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila - vodopropusna površina na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice);
- pravo odstupanja od propisane minimalne površine građevne čestice (ukoliko se dio građevne čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine);
- minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine;
- radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi i koji se mora vezati na neku od prometnih površina;
- izuzetno na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije ucrтана prometna površina omogućava se korištenje prava služnosti (samo preko jedne susjedne čestice zemljišta);
- do izgradnje javne kanalizacije za manje zgrade dopušta se priključak na vodonepropusne sabirne jame, odnosno za veće kapacitete obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.