

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama

Urbanističkog plana uređenja Pisak

Članak 1.

Donose se Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11), u daljnjem tekstu: Izmjene.

Izmjene se odnose na izmjene Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak, posebno za izgrađene dijelove naselja koja su obuhvaćena tim Planom.

Članak 2.

Izmjene su sadržane u elaboratu „Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 670/15, a sastoji se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak
(Odredbe za provođenje)

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Provedba Izmjena temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje pretežno na izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koja su obuhvaćena ovim Izmjenama.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11.) – u daljnjem tekstu Odluka - briše se stavak 5.

Članak 5.

U članku 20. Odluke iza stavka 2. dodaju se tri nova stavka koji glase:
„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti k_{ig} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice.

Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Urbanističkim planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine."

Članak 6.

U članku 27. u stavku 2. broj: „12“ mijenja se u broj: „15“ a u stavku 3. broj: „24“ mijenja se u broj: „100“ i brišu riječi: „a dubina veća od 2,0 m“

Članak 7.

Na početku članka 32. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanah u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak određena ni ucrтана prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

Članak 8.

U članku 48. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Do izgradnje planiranog sustava odvodnje fekalnih voda naselja, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

Članak 9.

U članku 54. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom nalaze se evidentirana kulturna dobra: pretpovijesna gomila, sklop Fistončića i crkva sv. Marka. Evidentirana kulturna dobra štite se prostorno planskim mjerama. Prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.“

Članak 10.

U članku 64. Odluke Odluke se mijenja i glasi:

„Zaštita od požara

1. Pri projektiranju potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o sljedećem:
 - mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
 - osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2008.
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u gornjem stavku primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 11.

Elaborat Izmjena izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Uvid u Izmjene može se izvršiti u Upravnom djelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 12.

Odluka o donošenju Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Obrazloženje i Sažetak za javnost koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-01-15-101
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić dr.med.

