

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

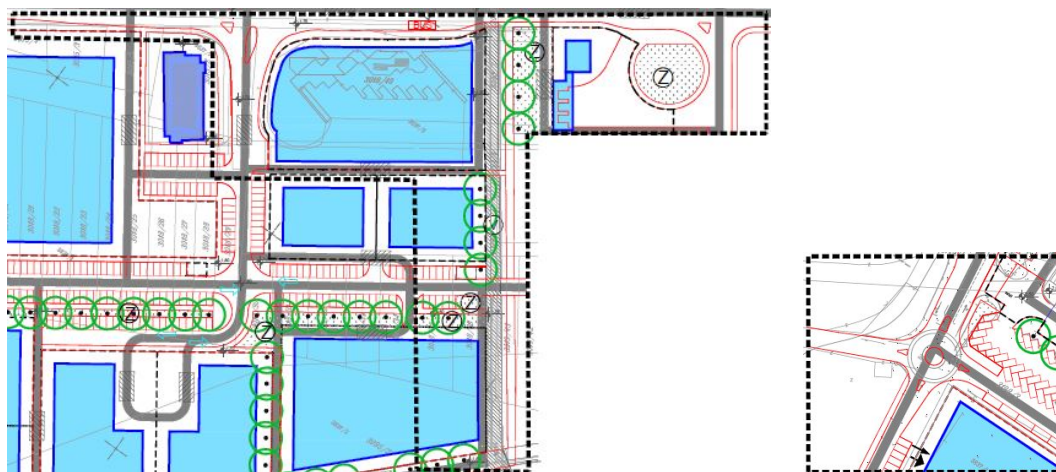
Sadržaj Izmjena i dopuna

Izmjenama i dopunama autobusni kolodvor je prebačen na područje kampa, čime se mijenja namjena građevne čestice 2 iz K3 (poslovne namjene – komunalno servisna) u M2 (mješovitu namjenu) gdje se omogućava nova gradnja poslovne stambene zgrade. Predložena je rekonstrukcija križanja na državnoj cesti D8 pokraj planirane građevne čestice oznake 2 dodavanjem traka za desno skretanje. Zadržava se ugibalište autobusa za javni prijevoz.

Planirana je gradnja pješačkog puta, širine najmanje 3,0 m između državne ceste D8 i desne obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo, koji se vezuje na mrežu pješačkih ulica putem jednog pješačkog mosta minimalne širine 2,0 m, te jednog kolno-pješačkog mosta širine prometne površine na koju se nastavlja.

Između potoka Vrilo i javnog parkirališta, uz križanje s državnom cestom planira se gradnja novog autobusnog kolodvora, na građevnoj čestici oznake 22. Dio područja, koje je obuhvaćenom ovim Izmjenama i dopunama se namjenjuje za javne zelene površine, a na dijelu građevne čestice 22, omogućuje se gradnja prizemne zgrade, površine do 100 m² za potrebe autobusnog kolodvora.

Križanje između kampa i sportske dvorane je uređeno u obliku kružnog toka.



Slika 1 i 2. Kartografski prikaz „3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ Izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak

Sadržaj Izmjena i dopuna odnosi se na sljedeće izmjene tekstualnog i grafičkog dijela:

A) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

- Izmjena naziva i razine plana (umjesto Provedbeni urbanistički plan Ribnjak postaje urbanistički plan uređenja Ribnjak)
- Za građevnu česticu oznake 2 mijenja se namjena (poslovno stambena građevina) i prostorno planski pokazatelji (kig=0,7, kis=2,0, visina Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m, površina građevne čestice 4.000 m²)
- Dio otvorene površine građevne čestice oznake 2 koja graniči sa državnom cestom D8 mora biti javno dostupna i u javnoj upotrebi. Građevna čestica oznake 2 ne može se ograditi prema javnim kolnim prometnicama

- Za građevnu česticu oznake 22 određena je namjena (autobusni kolodvor) i prostorno planski pokazatelji ($k_{ig}=0,12$, $k_{is}=0,12$, površina građevne čestice 1.343 m^2)
- Ulica (dijelom izvedena) kroz središnji dio područja, povezana je punim križanjima na glavnu gradsku ulicu (cesta D-8) u istočnom dijelu kod građevne čestice 2, te u zapadnom dijelu kod auto kampa. Planira se manja izmjena, odnosno rekonstrukcija tih križanja, te uređenje križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka.
- Planira se gradnja pješačke ulice, širine najmanje 3,0 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo, jedan pješački most i jedan kolno-pješački most preko potoka Vrilo.
- Planirana je crpna stanica oborinske odvodnje uz put na području kampa uz prilaznu cestu. Točna lokacija crpne stanice odredit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s potrebnim proračunima slivnog područja.
- Dodane su odredbe zaštite prirode iz ekološke mreže prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode
- Korigirane su mjere zaštite od požara prema zahtjevima Ministarstva unutarnjih poslova PU Splitsko dalmatinska

B) Grafički dio (Kartografski prikazi 1.0, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 3.0, 4.0)

- Prenamjena površine građevne čestice oznake 2 u mješovitu namjenu (M2)
- Prenamjena dijela današnjeg parkirališta u zonu K3 poslovna namjena – komunalno servisna (formiranje nove građevne čestice oznake česticu 22)
- Rekonstrukcija dvaju križanja na državnoj cesti D8 i to kod građevne čestice oznake 2 i građevne čestice oznake 22
- Gradnja novog križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka
- Formiranje pješačke staze sjeveroistočno od potoka Vrilo od državne ceste D8 do desne obale Cetine
- Pješački i kolno-pješački mostovi preko potoka Vrilo

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza važećeg plana, samo unutar granice obuhvata ovih Izmjena i dopuna:

- 1.0 Namjena površina
- 2.a Prometna mreža
- 2.b Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.c Vodoopskrba
- 2.d Odvodnja
- 2.e Telekomunikacije
- 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.0 Način i uvjeti gradnje