

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST**Sadržaj Izmjena i dopuna**

Izmjenama i dopunama je dio javnih zelenih površina iznad DC-8 prenamijenjen u mješovitu namjenu, a dio u zaštitne zelene površine radi osiguranja pokosa uz DC-8. Tako je prošireno neizgrađeno građevinsko područje naselja na cijeles č.z. 2302/1 i 2302/2 k.o. Rogoznica, te se je na njima omogućila gradnja samostojećih zgrada.

Dio područja mješovite namjene, prethodno predviđen za gradnju dvojnih zgrada, prenamijenio se u zone za gradnju samostojećih zgrada (SS).



Slika 1 i 2. Kartografski prikaz „1.a Korištenje i namjena površina“ Izmjena i dopuna UPU-a Vojskovo

Sadržaj Izmjena i dopuna odnosi se na sljedeće izmjene tekstualnog i grafičkog dijela:

A) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

- briše se obveza izrade idejnog projekta za prometnice kod kojih se utvrđuje pravo služnosti prolaza;
- pravo odstupanja od propisane minimalne površine građevne čestice (ukoliko se dio građevne čestice daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine);
- minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine;
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju (površina građevne čestice može biti do 25% manja, k_{ig} najviše 0,6);
- briše se definicija kosog terena;
- omogućava se izvedba potpornog zida maksimalne visine 3 m (umjesto 2 m);
- radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi i koji se mora vezati na neku od prometnih površina;
- izuzetno na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije ucrtana prometna površina omogućava se korištenje prava služnosti (samo preko jedne susjedne čestice zemljišta);
- do izgradnje javne kanalizacije za manje zgrade dopušta se priključak na vodonepropusne sabirne jame, odnosno za veće kapacitete obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usklađenje s pristiglim zahtjevima i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

B) Grafički dio (Kartografski prikazi 1.a, 2.3.a, 3.a, 4.1.a, 4.2.a)

- proširenje mješovite namjene (M1) na č.z. 2302/1 i 2302/2;
- prenamjena javnih zelenih površina u zaštitne zelene površine na č.z. 2301, 2302/3 i 2302/5 te dijelovima č.z. 2298, 2299, 2303/2 i 2303/5;
- promjena načina gradnje (gradnja samostojećih umjesto dvojnih zgrada) na č.z. 2303/3 te dijelovima č.z. 2303/2, 2303/4, 2303/5, 2320/2, 2320/3, 2320/5, 2320/6 i 2320/7.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu Odredbi za provođenje i dijela kartografskih prikaza važećeg plana, odnosno unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna primjenjivati će se slijedeći kartografski prikazi u mjerilu 1:1000.

- 1.a. Korištenje i namjena površina
- 2.3.a. Telekomunikacijska mreža
- 3.a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.1.a Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
- 4.2.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje.