

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka ___ Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj ___), Gradsko vijeće Grada Omiša na ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju

Izmjena Urbanističkog plana uređenja MARUŠIĆI

Članak 1.

Donose se Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/11), u daljnjem tekstu: Izmjene.

Izmjene se odnose na izmjene Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja Marušići, posebno za izgrađene dijelove naselja koja su obuhvaćena tim Planom.

Članak 2.

Izmjene su sadržane u elaboratu „Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 669/15, a sastoji se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena Urbanističkog plana uređenja Marušići
(Odredbe za provođenje)

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Provedba Izmjena temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje pretežno na izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koja su obuhvaćena ovim Izmjenama.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11.) – u daljnjem tekstu Odluka - iza stavka 2. dodaju se tri nova stavka koji glase:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti K_{iq} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice.

Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Urbanističkim planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

U članku 21. Odluke briše se stavak 3.

Članak 5.

U članku 31. Odluke briše se stavak 4.

Članak 6.

Na početku članka 32. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići određena ni ucrтана prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

Članak 8.

U članku 47. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Do izgradnje planiranog sustava odvodnje fekalnih voda naselja, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

Članak 10.

Elaborat Izmjena izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Uvid u Izmjene može se izvršiti u Upravnom djelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 11.

Odluka o donošenju Izmjena stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Obrazloženje i Sažetak za javnost koji čine sastavni dio ove Odluke nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa:
Urbroj:
Omiš, 2015. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA