

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

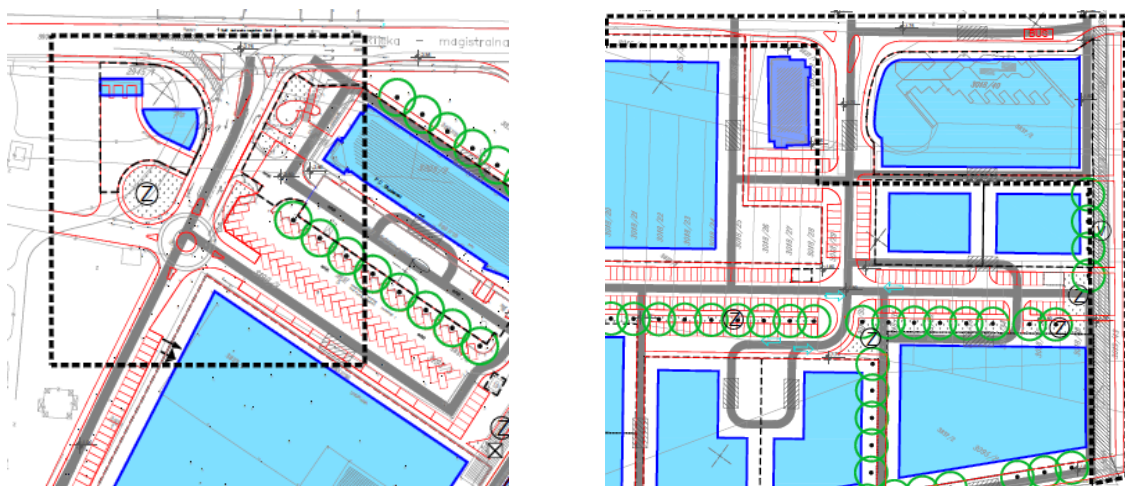
Sadržaj Izmjena i dopuna

Izmjenama i dopunama autobusni kolodvor je prebačen na područje kampa, čime se mijenja namjena građevne čestice 2 iz K3 (poslovne namjene – komunalno servisna) u M1 (mješovitu namjenu) gdje se omogućava nova gradnja objekata. Promijenjen je prilaz državnoj cesti D8 pokraj čestice 2 dodavanjem traka za desno skretanje.

Planirana je gradnja pješačkog puta, širine najmanje 3 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo, koji se spaja sa ostalim pješačkim površinama preko 3 pješačka mosta širine minimalno 2 m.

Na području kampa predviđa se izgradnja novog autobusnog kolodvora, građevna čestica 22. Dio područja se prenamijenio u javne zelene površine, a dio je ostao nepromijenjen radi zaštite visokog drveća.

Raskrižje između kampa i sportske dvorane je uređeno u obliku kružnog toka.



Slika 1 i 2. Kartografski prikaz „3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ Izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak

Sadržaj Izmjena i dopuna odnosi se na sljedeće izmjene tekstualnog i grafičkog dijela:

A) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

- Izmjena naziva i razine plana (umjesto Provedbeni urbanistički plan Ribnjak postaje urbanistički plan uređenja Ribnjak)
- Za građevnu česticu oznake 2 mijenja se namjena (poslovno stambena građevina) i prostorno planski pokazatelji ($kig=0,7$, $kis=2,1$, visina P+4, odnosno najviše 20,0 m, površina građevne čestice 3.804 m²)
- Dio otvorene površine građevne čestice oznake 2 koja graniči sa državnom cestom D8 mora biti javno dostupna i u javnoj upotrebi. Građevna čestica oznake 2 ne može se ograditi prema javnim kolnim prometnicama
- Za građevnu česticu oznake 22 određena je namjena (autobusni kolodvor) i prostorno planski pokazatelji ($kig=0,21$, $kis=0,21$, površina građevne čestice 1.144 m²)
- Ulica (dijelom izvedena) kroz središnji dio područja, povezana je punim križanjima na glavnu gradsku ulicu (cesta D-8) u istočnom dijelu kod građevne čestice 2, te u zapadnom dijelu kod auto kampa. Planira se manja izmjena, odnosno rekonstrukcija tih križanja, te uređenje križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka.

- Planira se gradnja pješačke ulice, širine najmanje 3,0 m između državne ceste D8 i obale Cetine sjeveroistočno od potoka Vrilo te tri pješačka mosta preko potoka Vrilo.
- Planirana je crpna stanica oborinske odvodnje uz put na području kampa uz prilaznu cestu. Točna lokacija crpne stanice odredit će se tehničkom dokumentacijom u skladu s potrebnim proračunima slivnog područja.
- Dodane su odredbe zaštite prirode im ekološke mreže prema zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i prirode
- U mjerama za provedbu Plana omogućeno je u korištenje dijela parkirališta sjeveroistočno od potoka Vrilo kao privremeno rješenje smještaja autobusnog kolodvora. Za prilaz kolodvoru koristi se postojeći kolni ulaz u parkiralište. Moguća je gradnja prizemne zgrade za potrebe autobusnog kolodvora površine do 100 m² (prodaja karata, sanitarni čvor, čekaonica, ugostiteljski sadržaj i sl.).
- Korigirane su mjere zaštite od požara prema zahtjevima Ministarstva unutarnjih poslova PU Splitsko dalmatinska

B) Grafički dio (Kartografski prikazi 1.0, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 3.0, 4.0)

- Prenamjena površine građevne čestice oznake 2 u mješovitu namjenu (M1)
- Prenamjena dijela današnjeg kampa u zonu K3 poslovna namjena – komunalno servisna (formiranje nove građevne čestice oznake česticu 22)
- Rekonstrukcija dvaju križanja na državnoj cesti D8 i to kod građevne čestice oznake 2 i građevne čestice oznake 22
- Gradnja novog križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka
- Formiranje pješačke staze sjeveroistočno od potoka Vrilo od državne ceste D8 do desne obale Cetine

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza važećeg plana, samo unutar granice obuhvata ovih Izmjena i dopuna:

- 1.0 Namjena površina
- 2.a. Prometna mreža
- 2.b. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.c. Vodoopskrba
- 2.d. Odvodnja
- 2.e. Telekomunikacije
- 3.0 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.0 Način i uvjeti gradnje