
Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka ___ Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj ___), Gradsko vijeće Grada Omiša na ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju
Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Vojskovo

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 5/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.
- (2) Izmjene i dopune odnose se na č.z. 2302/1 i 2302/2 k.o. Rogoznica, dio zelenih površina južno od prethodno navedenih čestica zemlje, te dvije manje zone koje su važećim planom bile određene za gradnju dvojnih zgrada.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune obuhvaćaju ukupno površinu veličine oko 5000 m², odnosno dvije površine veličine oko 3730 m² i 1270 m². Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na svim kartografskim prikazima koji se mijenjaju, u mjerilu 1:1000.
- (2) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 671/15, a sastoji se od:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo
(Odredbe za provođenje)

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

1.a	Korištenje i namjena površina Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	MJ 1:1000
2.3.a	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
4.1.a	Oblici korištenja	MJ 1:1000
4.2.a	Način gradnje	MJ 1:1000

III OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

- (1) Provedba Izmjena i dopuna temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definira promjena građevinskog područja i uvjeta gradnje na predmetnim područjima.
- (2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U članku 19. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše.
- (2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 5.

- (1) U članku 20. Odluke iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Članak 6.

- (1) U članku 21. Odluke iza stavka 3. dodaju se dva nova stavka koja glase:
„Minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, a koeficijent izgrađenosti k_{ig} najviše 0,6.“

Članak 7.

- (1) U članku 27. Odluke u stavku 2. prva rečenica se briše.
- (2) U stavku 2. u drugoj rečenici tekst „maksimalne visine 2 m“ mijenja se u „maksimalne visine 3 m“.

Članak 8.

- (1) Na početku članka 29. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:
„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu ovog Plana.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu ovog Plana određena ni ucrtana prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

Članak 9.

- (1) U članku 38. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše, a dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Do izgradnje javne kanalizacije, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

Mjere provedbe Izmjena i dopuna

Članak 10.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 11.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna neće se primjenjivati grafički prikazi iz Urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), već je potrebno primjenjivati grafičke prikaze:

1.a	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.3.a	Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
	Način i uvjeti gradnje	
4.1.a	Oblici korištenja	MJ 1:1000
4.2.a	Način gradnje	MJ 1:1000

Članak 12.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.
- (2) Obrazloženje Izmjena i dopuna i Sažetak za javnost, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:

Omiš, _____ 2015. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:**