

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09., 9/10., 2/13., i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na 18.sjednici održanoj 21. srpnja 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (VII)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94., 1/99., 3/03., 6/05., 8/08. i 15/15.) u daljnjem tekstu: Odluka

Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Temeljem članka 85., 89., 113. i članka 198 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon* i članka 135. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša, Grad Omiš pokreće postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ribnjak (u nastavku teksta: *Izmjene i dopune*).

(2) Izmjene i dopune će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

Razlozi donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna su:

- preispitivanje planirane cestovne mreže ovog dijela Omiša na način da se interni kolni promet usmjeri u najvećoj mogućoj mjeri na javno prometne površine izvan državne ceste D8. To znači širenje cestovne mreže i preko potoka Vrilo čime se omogućava racionalnije korištenje postojećih križanja na državnoj cesti D8 i eventualno odvijanje jednosmjernog javnog prometa na pojedinim dionicama
- preispitivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje za sadržaje koji su planirani ali nisu realizirani
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi a u skladu su sa planovima više razine

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune odnose se na središnji dio područja koji je obuhvaćen Urbanističkim planom uređenja Ribnjak.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

(1) Provedbeni urbanistički plan Ribnjak, Omiš donesen je 03. kolovoza 1993. godine ('Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac', broj 3/93), dakle prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju. Plan je donesen na temelju Generalnog urbanističkog plana Omiša.

(2) Odredbe za provođenje Provedbenog urbanističkog plana područja RIBNJAK objavljene su u 15. travnja 1994. godine u „Službenom glasniku Grada Omiša“, broj 2/94.

- (3) Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana 'Ribnjak' izvršene su u tri navrata:
- 1). Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana zone 'Ribnjak' ('Službeni glasnik Grada Omiša', broj 1/99.) obuhvaća manju izmjenu namjene površina uz planiranu benzinsku postaju, odnosno 2,67 ha ili 8,5 % obuhvata Provedbenog urbanističkog plana. U istovremenom postupku izvršena je izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Omiša.
 - 2). Cjelovitija Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana 'Ribnjak' izvršena je 06. svibnja 2003. godine ('Službeni glasnik Grada Omiša', broj 3/03.) i uz prethodnu Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Omiša. Izmjena i dopuna obuhvaća središnji prostor područja Ribnjak, bez površina postojećeg auto kampa i prostora uz most preko rijeke Cetine. Taj prostor (auto kamp i prostor uz most) ostaje ovim Izmjenama i dopunama nepromijenjen. Između ostalog, izmjenom namjene površina planirana je jedna građevna čestica za gradnju hotela (T1) i, na ušću rijeke Cetine, luka nautičkog turizma – marina (L3) kapaciteta 230 vozova.
 - 3) Posljednje usvojene Izmjene i dopune obuhvaćaju također središnji dio obuhvata PUP-a od kampa do potoka Vrilo. Na tome područje izvršena je izmjena prostorno planskog rješenja te usklađenje sa Zakonom. Temeljem članka 200. Zakona Provedbeni urbanistički plan Ribnjak smatra se Urbanističkim planom uređenja Ribnjak.

(4) Nove izmjene i dopune obuhvaćaju također središnji dio obuhvata PUP-a (danas Urbanistički plan uređenja).

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna je:

- dopuniti planiranu cestovnu mrežu novim trasama tako da se omogući usmjeravanje javnog i drugog kolnog prometa na internu cestovnu mrežu uz korištenje postojećih križanja sa državnom cestom D8,
- preispitivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje za sadržaje koji su planirani ali za koje nije ishodan akt za građenje a sve u cilju unapređenja slike grada i očuvanja vrijednosti prostora.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna nje potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradim koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisanim dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u u izradi Izmjena i dopuna

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljam poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
 - HRVATSKE CESTE doo Zagreb, Vončinina Zagreb
 - HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
 - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
 - HEP – ODS, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
 - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
 - VODOVOD OMIŠ, BRAČ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
 - LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna je (sukladno članku 90. Zakona) je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- Prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela - paralelna izrada varijantnih rješenja	20 dana
II FAZA	- Izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu	20 dana
III FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	10 dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - ishodenje suglasnosti Ministarstva	45 dana
VI FAZA	- donošenje Izmjena i dopuna - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Izmjena i dopuna nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 11.

Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Grada Omiša.

Ostale odredbe

Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/16-01/24
Urbroj: 2155/01-01-16-3
Omiš, 21. srpnja 2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

