

slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obložnog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 53.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/09-01/20

Urbroj: 2155/01-01-11

Omiš, 23. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 30. Statuta grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša", broj 4/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša za period 2007.-2011. godine, Gradsko vijeće grada Omiša na 25. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2011. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GATA 2

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gata 2, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Članak 2.

Gospodarska zona Gata 2 smještena je jugozapadno od crkve Sv. Ciprijana i groblja u Gatima, a jugoistočno od infrastrukturnih građevina HE Zakučac u Gatima (otvoreni bazen vodnih komora), odnosno uz južni rub vrijednog obradivog tla. Ukupna površina obuhvata iznosi 5,56 ha. Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest (6) izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio) te knjigu 2. (obvezni prilozi). Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Cilj izrade Urbanističkog plana je osiguranje prostora koji bi oživio i osnažio gospodarski razvoj šire regije, odnosno zaleđa grada Omiša.

Urbanističkim planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, ulična i komunalna mreža, te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 5.

Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Gata 2" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541A/09, a sastoji se od sljedećeg:

Knjiga 1.

I. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Gospodarsko-proizvodna (pretežito zanatska - I2) djelatnost
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TE-

- LEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroopskrba
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.2.2.1. Odvodnja fekalnih voda
 - 5.3.2.2.2. Odvodnja oborinskih voda
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 8. POSTUPANJE S OTPADOM
 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Ostale mjere provedbe Urbanističkog plana

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Cestovni promet 1:1000
 - 2.2. Telekomunikacijska mreža 1:1000
 - 2.3. Energetski sustav 1:1000
 - 2.4. Vodoopskrba 1:1000
 - 2.5. Odvodnja otpadnih voda 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

Knjiga 2.

III. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarske zone i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Javna parkirališta i parkirališta u sklopu građevnih čestica
 - 3.4.3. Pješačke površine
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Vodoopskrba
 - 3.5.3. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.3.1. Odvodnja fekalnih otpadnih voda
 - 3.5.3.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda
 - 3.5.4. Elektroopskrba
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina
 - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)

E. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

G. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 6.

Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita područja unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

Gospodarska zona Gata 2 smještena je jugozapadno od crkve Sv. Ciprijana i groblja u Gatima, a jugoistočno od infrastrukturnih građevina HE Zakućac u Gatima (otvoreni bazen vodnih komora), odnosno uz južni rub vrijednog obradivog tla. Ukupna površina obuhvata iznosi 55588 m².

Namjena predmetne zone Gata 2 utvrđena je Prostornim planom Grada Omiša kao gospodarska namjena u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja), i to kao proizvodna - pretežito zanatska (I2).

Članak 8.

Urbanističkim planom uređenja utvrđena je slijedeća namjena površina:

- **gospodarska namjena:**
 - **proizvodna**
 - pretežito zanatska (I2)
 - **zaštitne zelene površine (Z)**
 - **površine infrastrukturnih građevina (IS)**
 - **ceste, ulice i javne prometne površine**
 - glavna cesta
 - ostale ceste
 - pješačke površine

a) Gospodarska namjena - proizvodna (I2 - pretežito zanatska)

Unutar navedene namjene omogućava se gradnja građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda, obradu kamena, tekstilnu proizvodnju, i drugih proizvodnih građevina bez štetnog utjecaja na okoliš, skladišta, trgovina, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji upotpunjuju zonu i pridonose njejoj atraktivnosti i više funkcionalnom korištenju.

b) Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju prostore uz planirano raskrižje, okretište i u profilu ceste (drvored ili zaštitni zeleni pojas).

c) Površine infrastrukturnih građevina (IS)

Površine infrastrukturnih građevina obuhvaćaju prostor za:

- smještaj uređaja za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih (i oborinskih) voda koji je planiran na sjeveroistočnom dijelu obuhvata zone;
- gradnju 3 nove transformatorske stanice 10-20/0,4 KV, raspoređene u središtu konzuma što osigurava kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača.

d) Ceste, ulice i javne prometne površine

Javne prometne površine planirane su kao:

- **glavna cesta** koja čini osnovnu prometnu mrežu unutar zone obuhvata;
- **ostale ceste** koje povezuju sve dijelove zone obuhvata;
- **pješačke površine** koje se nalaze uglavnom uz planirane ceste, rubno uz sjevernu granicu obuhvata te kao veza planiranih cesta na istočnom dijelu obuhvata.

Članak 9.

Urbanističkim planom predviđene su slijedeće površine planiranih zona:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA	
		m ²	%
1.	Gospodarska namjena - proizvodna (I2)	43952	79,1
2.	Zaštitne zelene površine (Z)	3412	6,1
3.	Površine infrastrukturnih građevina (IS) (nisu uključene građevne čestice za TS)	1387	2,5
4.	Javne prometne površine (kolne i pješačke)	6837	12,3
UKUPNO		55588	100,0

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina gospodarske zone Gata 2

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

Urbanističkim planom određene su prostorne cjeline (ukupno 5 prostornih cjelina) za smještaj sadržaja gospodarske namjene. Svaka prostorna cjelina označena je pripadajućim brojem. Prostorne cjeline definirane su osnovnom prometnom mrežom unutar kojih možemo organizirati više građevnih čestica za gradnju planiranih građevina i uređenje prostora.

U sklopu gospodarske zone moguće je planirati 11 građevnih čestica za gradnju gospodarskih - proizvodnih sadržaja.

Planirane građevne čestice je moguće povezivati ili dijeliti unutar planiranih prostornih cjelina bez izmjene planirane cestovne mreže.

Unutar zone omogućuje se gradnja pratećih trgovačko uslužnih i ugostiteljskih prostora koji služe korisnicima i posjetiteljima gospodarske zone.

Prostorne cjeline i moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina za gradnju građevina prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. GOSPODARSKO - PROIZVODNA (PRETEŽITO ZANATSKA - I2) DJELATNOST

Članak 11.

Gospodarsko-proizvodni sadržaji mogu se graditi na površinama koje su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, planirane kao gospodarska namjena - proizvodna (pretežito zanatska - I2). Površina ove namjene zauzima 43952 m², odnosno 79,1% površine ukupnog obuhvata Urbanističkog plana i organizirana je u 5 većih prostornih cjelina.

Na površinama za smještaj građevina mogu se graditi proizvodne građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, građevine za obradu kamena, građevine za proizvodnju i obradu tekstila, skladišta, trgovine, prometne i komunalne građevine i instalacije te drugi prateći sadržaji koji su kompatibilni osnovnoj namjeni (restoran, kavana, parkiralište, garaža i sl.).

Uz osnovnu gospodarsko-proizvodnu građevinu omogućava se gradnja dječjeg vrtića te otvorenih ili zatvorenih igrališta za potrebe korisnika (zaposlenih) gospodarske zone.

Omogućava se kombiniranje sadržaja unutar jedne gospodarske građevine, odnosno gradnja uslužnih, trgovačkih, skladišnih, sportskih (otvorena i zatvorena igrališta s pratećim sadržajima), javnih i društvenih (dječji vrtići) i sličnih sadržaja u dijelu građevine namijenjene za proizvodne sadržaje.

Članak 12.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti k_{is} 1,0.

Maksimalna visina građevina gospodarske zone je podrum, prizemlje, 2 kata i krov (P0+P+2+K), odnosno najviše 15,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine. Unutar maksimalne visine građevine od 15,0 m moguće je realizirati samo jednu etažu (ako to tehnološka funkcija građevine zahtijeva), odnosno dopušta se i realizacija više etaža bilo na čitavom gabaritu građevine, bilo na njegovim pojedinim dijelovima.

Veće visine građevina u gospodarskoj zoni su dozvoljene samo u slučaju kada se takva potreba dokaže posebnim elaboratom (silosi, rezervoari i sl.) i to samo na pojedinim dijelovima površine za gradnju građevina (na maksimalno 20% te površine).

U sklopu građevine moguća je izgradnja jedne ili više podrumskih etaža.

Članak 13.

Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati.

Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od prefabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

Određuje se izvedba ravnih ili kosih oblika krovova. Kose krovove je potrebno izvesti blagog nagiba od 8-15, te kao dvostrešne ili jednostrešne. Krovni pokrov je moguće izvesti od plastificiranog rebrastog lima s termičkom izolacijom ili sl. Izbor boje za krovni pokrov treba provesti jedinstveno za čitavu zonu ili prostornu cjelinu.

Članak 14.

Unutar prikazanih prostornih cjelina predloženo je formiranje više građevnih čestica.

Građevne čestice moguće je formirati i na drugačiji način od onog prikazanog u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Odnosno, odstupanja od prikazanih građevnih čestica moguća su na način da se omogućava:

- promjena oblika i veličine građevne čestice unutar pojedine prostorne cjeline;
- povezivanje/dijeljenje građevnih čestica unutar pojedine prostorne cjeline za veće/manje korisnike prostora;
- planiranje više ili manje građevnih čestica u sklopu pojedine prostorne cjeline od prikazanih;
- formiranje građevne čestice za slobodnostojeće trafostanice;

i sve to uz uvjet da se ne mogu izmijeniti trase prometnica i linija gradivog dijela prostorne cjeline prema prometnicama.

Planirana površina gradivog dijela građevne čestice određuje se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od vanjskog profila ulice prema građevnoj čestici. Najmanja udaljenost građevine od granica susjedne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 5,0 metra.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m².

Unutar prostorne cjeline 2 postoji izgrađena građevina koja se mora prilagoditi uvjetima uređenja iz Urbanističkog plana, odnosno može se ukloniti ili rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama.

Urbanističkim planom i na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000 označena moguća organizacija građevnih čestica unutar prostornih cjelina ima slijedeće prostorne pokazatelje:

1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA (I2 - pretežito zanatska)			
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ² (nisu isključene građevne čestice za TS)	Površina za građenje m ² (kig=0,40)	Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine m ² (kis=1)
1	23826	9530	23826
2	2411	964	2411

1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA (I2 - pretežito zanatska)			
Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice m ² (nisu isključene građevne čestice za TS)	Površina za građenje m ² (kig=0,40)	Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine m ² (kis=1)
3	2831	1132	2831
4	1336	534	1336
5	3260	1304	3260
6	2159	864	2159
7	2071	828	2071
8	642	257	642
9	1604	642	1604
10	1748	699	1748
11	2064	826	2064
UKUPNO	43952	17581	43952

Tablica 2. Prostorni pokazatelji mogućih građevnih čestica unutar gospodarske zone Gata 2

Članak 15.

Slobodni dio građevne čestice, izvan gradivog dijela, uređuje se kao pješačke površine, površine za parkiranje, manipulativno dvorište te kao zelene površine.

Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenim površinama i to kao parkovno zelenilo, tj. obrađeno sa visokim i grmolikim zelenilom.

Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici ovisi o djelatnosti koja će se obavljati na pojedinoj gospodarsko-proizvodnoj čestici i određena su u daljnjem tekstu ovih Odredbi.

U proizvodnoj zoni treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera, i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

Moguće visinske razlike rubnih dijelova građevnih čestica potrebno je savladati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima. Visina potpornih zidova se ne ograničava.

Ograde građevnih čestica trebaju biti sukladne tradicionalnom načinu gradnje, odnosno moguće ih je izvesti na način da je donji dio visine 1,0 m od punog materijala, a gornji dio kao vizualno propusan ili u obliku zelene živice.

Priključci na komunalnu infrastrukturu prikazani su u kartografskim prikazima (moguća su odstupanja od prikazanih) i definirani u daljnjem tekstu ovih Odredbi.

Na gospodarsko-proizvodnim građevinama dozvoljava se ugradnja solarnih panela (fotonaponskih čelija).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dopuštena gradnja građevina čija je namjena isključivo za smještaj društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije dopuštena gradnja zasebnih stambenih građevina kao ni gradnja stanova u sklopu građevina druge namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Urbanističkim planom su određene infrastrukturne građevine i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazi broj 2.1 do 2.5.

Sve građevine se unutar gospodarsko-proizvodne zone moraju priključiti na prometnu, telekomunikacijsku, električnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1. Cestovni promet u mjerilu 1:1000 prikazana je prometna i ulična mreža gospodarske zone Gata 2.

Javne prometne površine (kolne i pješačke) zauzimaju 6837 m² ili 12.3% ukupne površine obuhvata Urbanističkog plana, koje oblikovno tvore mrežu koja osigurava pješački i kolni pristup planiranim građevnim česticama.

Prometna mreža gospodarske zone vezuje se na državnu cestu D70 (Omiš - Blato n/C), odnosno dionicu koja prolazi kroz naselje Gata, pomoću dvije ceste položene sjeverno i zapadno od zone.

Prometni pristup gospodarskoj zoni osiguran je sa sjevera i zapada pomoću glavne ceste koja je položena do središnjeg dijela zone. Istočni dio zone povezan je sa dvije paralelne ceste koje se križanjima u razini vezuju na glavnu cestu. Tako položena južna cesta završava okretištem (za manja vozila) dok je sjevernom cestom omogućen nastavak prometa prema istoku i zamjenjuje postojeći makadamski put položen 15-ak m sjevernije od planiranog. Ovakvim rješenjem prometa unutar zone omogućen je pristup do svake pojedine građevne čestice.

Članak 20.

Na pojedinim dijelovima kolnih prometnica označene su orijentacijske kote nivelete. Moguća su odstupanja od naznačenih iznosa kota, a točne kote će se utvrditi u daljnjoj projektnoj dokumentaciji.

Minimalna širina poprečnog profila ceste na području gospodarske zone iznosi $1,5 + 2,75 + 2,75 + 1,0$ m koji je planiran na glavnoj cesti položenoj sjever-jug. Na prometnicama koje su unutar zone položene istok-zapad predviđen je jednostrani zaštitni pojas zelenila s drvoredom u širini od 3,0 m i pješački pločnik širine 1,5 m, tako da na tim prometnicama poprečni profil ceste iznosi $1,5 + 3,0 + 2,75 + 2,75 + 1,0$ m.

Zaštitni zeleni pojas (s drvoredom) širine 3,0 m, gdje je to moguće, treba postaviti između kolnika ceste i pješačkog pločnika, kao što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.1. Cestovni promet u mjerilu 1:1000. Iznimno zeleni pojas može biti i manji ukoliko se zbog nepovoljne konfiguracije terena zahtijeva uži profil prometnica, ali ne manji od 1,5 m i treba biti riješen jedinstveno za cijeli potez prometnice. U slučaju užeg profila prometnica, u odnosu na prikazane u navedenom kartografskom prikazu, preostali prostor se priključuje susjednoj prostornoj cjelini gospodarsko-proizvodne namjene (granica gradivog dijela pri tome ostaje kao što je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.).

Zelene površine uz prometnice isprekidane su kolno-pješačkim pristupima pojedinim građevnim česticama. Prikazani pojasevi zelenila mogu biti isprekidani kolno-pješačkim pristupima i na drugim mjestima u odnosu na one prikazane na navedenom kartografskom prikazu, ukoliko je potrebno ostvariti širi kolni pristup čestici ili kolni pristup na drugom mjestu.

Karakteristični poprečni profili pojedinih cesta kao i moguća priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Cestovni promet u mjerilu 1:1000. Priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu mogu biti i na drugim lokacijama od onih prikazanih na navedenom kartografskom prikazu. Građevne čestice s nepovoljnijom konfiguracijom terena mogu imati dva priključka na javnu prometnu površinu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omoguću slobodno kretanje invalidnim osobama.

Članak 21.

Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku ishodaenja lokacijske dozvole za građevinu, obvezno je prethodno ili paralelno ishodaenje lokacijske dozvole za dionicu ceste kojom se osigurava pristup građevnoj čestici.

Članak 22.

Prilikom gradnje cesta potrebno je voditi računa o položaju instalacija u profilu ceste. U pravilu se određuje

vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ceste, a drugom stranom ceste vođenje kabela energetike i kolektora za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode je moguće odvoditi kolektorom koji je položen u sredini ceste, a oborinske vode kolektorom položenim srednjim dijelom kolnog traka.

Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ceste.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I PARKIRALIŠTA U SKLOPU GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 23.

Obzirom na namjenu i veličinu zone, javna parkirališta nisu posebno predviđena, već se parkiranje predviđa isključivo unutar prostornih jedinica - građevnih čestica. Pri gradnji građevina, treba osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta u sklopu samih građevnih čestica.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta određen je u odnosu na ukupnu bruto građevinsku površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu bruto građevinsku površinu za izračun PM ne računavaju se pomoćne građevine, garaže, jednonamjenska skloništa i podrum čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 15 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

U okviru građevne čestice gospodarsko - proizvodnog karaktera potrebno je osigurati:

- 1 PM na 300 m^2 za proizvodne građevine;
- 1 PM na 150 m^2 za zanatske građevine;
- 2 PM na 100 m^2 za auto servise;
- 0,5 PM na 100 m^2 za skladišta.

Urbanističkim planom omogućena je izgradnja manjih trgovačko-uslužnih sadržaja, te je potrebno osigurati:

- 2 PM na 100 m^2 za restoran;
- 5 PM na 100 m^2 za bar, slastičarnicu i sl.;
- 2 PM na 100 m^2 prodajne površine za prateće trgovačke građevine.

Ukoliko se na građevnoj čestici u sklopu ili uz osnovnu gospodarsko proizvodnu građevinu planiraju i prateći sportski te javni i društveni sadržaji kao što su dječji vrtić te otvorena ili zatvorena igrališta (sve za potrebe zaposlenih korisnika prostora) parkirališna mjesta nije potrebno dodatno povećati.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.

Pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ceste ili su organizirane kao kraći pješački pravci.

Pješački pločnici imaju širinu od 1,5 m, isto kao i kraći pješački pravci, odnosno kao što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kar-

tografskom prikazu broj 2.1. Cestovni promet u mjerilu 1:1000. Pješački pločnici su od kolnika u pravilu odvojeni zelenim pojasom širine 3,0 m (osim na kratkom potezu glavne ceste položene sjever-jug).

Na području obuhvata Urbanističkog plana treba omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to na javnim površinama i unutar pojedinih građevnih čestica.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 25.

Planiranu TK mrežu gospodarske zone potrebno je priključiti na postojeće komutacijsko čvorište "Gata" koje će zadovoljiti sve potrebe budućih korisnika prostora.

Za spajanje građevina na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeniju u odnosu na elektroenergetske kabele;
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK - energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK - energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK - energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK - telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK - vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK - vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK - cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštovati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK - energetska kabel	0,5 m
DTK - tk podzemni kabel	0,5 m
DTK - vodovodna cijev	0,15 m

Do svake građevine treba planirati i postaviti instalacijske cijevi, i to u javnim prometnim površinama i pločnicima PVC cijevi Ø 110 mm, a za privode do građevina cijevi PEHD Ø 50 mm.

Dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m (ovisno o broju paralelno položenih cijevi).

Koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti izvedena u skladu s važećim zakonima i pravilnicima.

Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.2. Telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:1000.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. ELEKTROOPSKRBA

Članak 26.

Za napajanje električnom energijom planiranih građevina potrebno je izvršiti slijedeće:

- izgraditi 2 x DV 20(10) kV "TS 35/10 kV Omiš
- odcjep za TS 10-20/0,4 kV Omiš 4 (Branja)" po postojećoj trasi, na čelično-rešetkastim stupovima, presjeka 3x95 mm²;
- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 2x630 kVA;
- izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA;
- izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planiranih TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu;
- izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača;
- izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u građevini i potrebnoj instaliranoj snazi.

Građevne čestice za slobodno stojeće trafostanice moguće je organizirati unutar prostornih cjelina.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedene građevine grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade;
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju;
- građevna čestica predviđena za slobodno stojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1x1.000 kVA), odnosno minimalno 9 x 9 m (za tra-

fostanice instalirane snage 2x1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojlara te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom;
- predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.);
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²;
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²;
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/07.
2. Zakon o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 92/10.
3. Zakon o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl. list, broj 53/88).
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV";
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata";
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima";

- N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča".

5.3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 27.

Prije izgradnje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje potrebno je:

1. Izraditi glavnu i izvedbenu projektnu dokumentaciju s definiranjem mjesta priključaka prema Urbanističkom planu;
2. Odrediti stvarne kote pijezometarske linije na svim točkama mreže i s tim u vezi utvrditi radnje na osiguranju potrebnog tlaka, te dinamiku izvršavanja radnji do konačne izgrađenosti vodoopskrbne mreže;
3. Usvojiti predloženi raspored instalacija u prometnicama, te utvrditi i usuglasiti eventualna odstupanja.

Za predloženu lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te mogućih ispusta sustava otpadnih i oborinskih voda (2 moguća rješenja ispusta), izraditi detaljne hidrogeološke istražne radove, te odabrati optimalnije rješenje.

Ukoliko se pokaže da je predviđena površina čestice za smještaj infrastrukturnih građevina (uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih/oborinskih voda) prevelika ili nedovoljna, moguće je formirati česticu manje ili veće površine od one prikazane na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Pri tome se nova čestica odgovarajuće površine za infrastrukturne građevine formira od susjedne građevne čestice oznake 11, na način da se navedena čestica poveća ili smanji.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 28.

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone planirana je izgradnja vodovodne mreže unutar gospodarske zone, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je izvršiti u skladu s uvjetima JKP Vodovod - Omiš.

Opskrba vodom gospodarske zone Gata 2 koja je smještena na kotama terena između 275 m.n.m. i 310 m.n.m. moguća je spajanjem na magistralni cjevovod Ø 200 mm iz vodospreme "Gaj" (V= 400 m³; KD 341,0 m.n.m.), odnosno vodoopskrbnog sustava Zagrad. Vodosprema "Gaj" je smještena zapadno od predmetne zone. Planiranu vodoopskrbnu mrežu moguće je spojiti i sjeverno od gospodarske zone na postojeći cjevovod Ø 150 mm koji prolazi uz državnu cestu D70 kroz naselje Gata. Priključenjem zone u dva smjera zatvoren je prsten te se postiže veća sigurnost vodoopskrbe gospodarske zone.

Zbog relativno male visinske razlike između kote dna vodospreme "Gaj" i najviših kota terena gospodarske zone (305 m.n.m. do 310 m.n.m.) za očekivati je da tlak u dijelu visoke zone vodoopskrbnog sustava gospodarske zone neće zadovoljavati potrošače na višim kotama terena. Stoga je u daljnjoj projektnoj dokumentaciji, za visoku zonu obuhvata Urbanističkog plana (prostorna

cjelina s oznakom 1), potrebno zasebno iznaći rješenje za postizanje odgovarajućeg tlaka u vodoopskrbnoj mreži (hidroforska stanica ili precrpnica).

Količine vode potrebne za opskrbu gospodarske zone, potrebno je odrediti na temelju prognoze broja zaposlenih, kao i ostalih korisnika prostora. Količine vode ne može se točnije pretpostaviti, bez saznanja o budućim korisnicima prostora, odnosno djelatnostima koje će biti dopuštene unutar gospodarske zone. U slučaju potrebe za većim količinama vode potrebno je ishodovati posebne uvjete.

Vodoopskrbnu mrežu gospodarske zone Gata 2 potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/2006). Prema navedenom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o vrijednosti specifičnog požarnog opterećenja građevine kao i površini građevine.

Vodoopskrbna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodoopskrba u mjerilu 1:1000.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 29.

Kanalizacijska voda (koja se odvodi kanalizacijskim kanalima) može se sastojati od jedne ili više vrsta otpadnih voda (kućanske, industrijske, oborinske i sl.).

Kućanske (fekalne) otpadne vode su vode upotrebljene u kućanstvu, ugostiteljstvu i drugim sličnim neproizvodnim djelatnostima, uključujući i sanitarne (fekalne) otpadne vode (iz sanitarnih čvorova).

Oborinske vode su dio oborina koje otječu po površini terena, kao i vode od pranja ulica.

Industrijske (tehnološke) otpadne vode su vode upotrijebljene u proizvodnim djelatnostima i raznim tehnološkim procesima.

Industrijske (tehnološke) otpadne vode se ne smiju direktno priključiti na kanalizacijsku mrežu kućanskih (fekalnih) otpadnih voda ukoliko njihov sastav nije sličan ili bolji od sastava kućanskih otpadnih voda. Industrijske otpadne vode lošijeg sastava potrebno je prije upuštanja u kanalizacijsku mrežu pročititi i dovesti na razinu sastava kućanskih otpadnih voda.

Odvodnju otpadnih (kućanskih i industrijskih) i oborinskih voda gospodarske zone Gata 2 potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom (odvojeno zbrinuti otpadne i oborinske vode).

Urbanističkim planom je planirana, i u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda u mjerilu 1:1000, prikazana kanalizacijska mreža gospodarske zone kao i površina na kojoj je potrebno smjestiti uređaje za pročišćavanje te mogući ispus otpadnih i oborinskih voda. Naznačenu lokaciju uređaja za pročišćavanje/ispust je potrebno analizirati, odnosno potvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.

Revizijska okna mogu biti planirana i na drugim mjestima u odnosu na one prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu

broj 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda u mjerilu 1:1000.

Profili kolektora kanalizacijske mreže otpadnih i oborinskih voda odrediti će se hidrauličkim proračunom.

Za daljnju razradu projektne dokumentacije, te odabir povoljnijeg rješenja ispusta otpadnih voda, potrebno je istražiti hidrogeološke i hidrološke parametre na području obuhvata gospodarske zone Gata 2.

5.3.2.2.1. Odvodnja fekalnih voda

Članak 30.

Sakupljanje otpadnih voda potrebno je riješiti kanalizacijskim kolektorima smještenima u trupu prometnica gospodarske zone.

Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke gospodarske zone na približnoj nadmorskoj visini od 282,5 m.n.m (orijentacijska kota nivelete ceste), odakle se dovode do uređaja za pročišćavanje planiranog na sjeveroistočnom dijelu zone. Pročišćene otpadne vode moguće je ispustiti u:

- potok sjeverno od zone (varijanta 1), ili
- okolni teren pomoću upojnog bunara (varijanta 2).

Industrijske (tehnološke) otpadne vode, koje su lošijeg sastava od kućanskih (fekalnih) otpadnih voda, je prije priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu potrebno pročititi unutar građevne čestice i dovesti ih na razinu sastava kućanskih otpadnih voda.

Planira se ugradnja uređaja za biološko-aerobno pročišćavanje otpadnih voda. Zemljište oko uređaja se može ozeleniti. Moguće je primijeniti i drugi tip uređaja.

Obzirom na dinamiku izgradnje i opremanje gospodarske zone komunalnom infrastrukturom moguće je planirati izgradnju zasebnih privremenih uređaja za pročišćavanje i ispus otpadnih voda na pojedinim građevnim česticama, neovisno o ostatku zone. Nakon izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava, te uređaja za pročišćavanje i ispus otpadnih voda potrebno je otpadne vode iz svih građevina gospodarske zone spojiti na kolektor.

5.3.2.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 31.

Oborinske vode s krovova gospodarskih građevina ("čiste" oborinske vode) mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina (potencijalno onečišćene) unutar granica pojedine građevne čestice potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara/površina na građevnoj čestici.

Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine (min. 20% ukupne površine građevne čestice).

Odvodnja oborinskih voda s javnih prometnica unutar gospodarske zone predviđa se na način da se onečišćene površinske vode s kolnih prometnica prihvati putem slivnika te sprovede kanalizacijskim kolektorom u trupu ceste do separatora masti, ulja i taloga, te se tako pročišćene vode ispuste u potok sjeverno od zone ili putem upojnih bunara u okolni teren.

Konačna dispozicija oborinskih voda i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, retencije i ispusti) odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda i hidrogeološkog ispitivanja terena u sklopu izrade detaljnije projektne dokumentacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

Javne zelene površine gospodarske zone prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Javne zelene površine predstavljaju zaštitne zelene površine gospodarske zone koje obuhvaćaju oko 3412 m² odnosno 6,1 % površine gospodarske zone. To su površine predviđene uz sve prometnice (uz planirano raskrižje, okretište i u profilu ceste), a uređuju se na način da mogu biti zasađene travom, niskim i visokim zelenilom. Imaju funkciju zelenog tampona između prostornih cjelina gospodarske zone i prometnica.

Drvodredi se predviđaju uz kolno-pješačke prometnice prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, na kartografskim prikazima broj 2.1, 3 i 4 u mjerilu 1:1.000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

Područje gospodarske zone nema posebnih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti koje je potrebno štiti. Prostor je krševiti krajolik odnosno korišten je kao deponij građevinskog materijala.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kojih radova u gospodarskoj zoni, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je, u skladu s člankom 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03), prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Splitu).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

Na području gospodarske zone predviđa se organizirano prikupljanje otpada i odvoženje na odlagalište otpada.

Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

U cilju zaštite zraka i zaštite od buke potrebno je ozelenjivanje i formiranje drvoreda uz prometnu mrežu, kao i ozelenjivanje u sklopu samih građevnih čestica. Potrebno je da pojedine građevne čestice koje se nalaze uz rub gospodarske zone osiguraju pojas zelenila uz granicu obuhvata Urbanističkog plana, uz dodatno ozelenjivanje drugih dijelova čestica.

Na građevnim česticama na kojima se planira gradnja građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine potrebno je izraditi prirodne ili umjetne barijere od buke.

Ukoliko se u tehnološkom procesu koji će se odvijati u sklopu pojedine građevine očekuje onečišćenje zraka obvezno je postavljanje sustava filtera na glavnim ispuštima dimnjaka.

Članak 36.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- (1) U slučaju da će se u građevini stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95.).
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- (3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)
- (5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

- (6) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno smjericama VDS.
- (7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (8) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteta radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 37.

Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati i od elektroprivrednih objekata. Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe.

U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- primjenjivati kabelaške (podzemne) vodove 20(10) kV i vodove nn (1kV), čime se višestruko povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja opasnost od dodira vodova pod naponom te uklanja vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš;
- primjenjivati kabelaške razdvodne ormariće (KRO) i kabelaške priključne ormariće (KPO) izrađene od poliestera, čime se bitno produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira;
- trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš
- trafostanice koje su eventualno locirane u drugim građevinama treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.);
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih, kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 38.

Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar građevnih čestica riješi-

ti upuštanjem u teren putem upojnih bunara/površina, uz prethodno pročišćavanje u separatoru masti, ulja i taloga.

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 39.

Urbanističkim planom nije utvrđena obveza izrade detaljnog plana uređenja za uža područja.

10.2. OSTALE MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 40.

Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće, te na drugu sličnu opremu.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/05

Urbroj: 2155/01-01-11

Omiš, 23. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbi čl. 30. st. 1. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) i Odluke o izvršenju proračuna Grada Omiša za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/11) u svezi odredbi čl. 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi ("Narodne novine", broj 47/90 i 27/93), Gradsko vijeće Grada Omiša na 25. sjednici od dana 23. prosinca 2011. godine donosi

PROGRAM JAVNIH POTREBA U PODRUČJU KULTURE ZA GRAD OMIŠ U 2012. GODINU

I.

Ovim Programom donosi se plan izvršavanja i rasporeda sredstava proračuna Grada Omiša za 2012. godinu u dijelu društvenih djelatnosti koji se odnosi na financiranje, mjere, kriterije, opseg i korisnike javnih potreba kroz programe u kulturi na području Grada Omiša, a na temelju Javnog poziva za predlaganje programa javnih