

žini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren deva-

stiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 53.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/12

Urbroj: 2155/01-01-11

Omiš, 20. srpnja 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), zaključkom Gradskog poglavarstva od 22. listopada 2007. godine, a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša za period 2007.-2011. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 20. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2011. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MARUŠIĆI

Članak 1.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Pla-

nu, određuju se na temelju odredbi iz Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07), kao i njegovih Izmjena i dopuna ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/10).

Članak 2.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Marušići (u daljnjem tekstu Plan). Područje obuhvata Plana iznosi cca. 16,46 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Marušići sastoji se od:

KNJIGA I

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. Uvjeti korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje | M 1:1000 |

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09)

G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I

RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša.

Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša. Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Omiša, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Marušići:

- na sjeveru: zaštitna šuma i ostala obradiva tla
- na istoku: zaštitna šuma
- na jugu: morska površina i jadranska magistrala
- na zapadu: ostala obradiva tla

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena
- pretežito stambena (M1)
- gospodarska namjena
- poslovna (uslužna, trgovačka) (K1, K2)
- ugostiteljsko-turistička (T1)
- športsko - rekreacijska namjena
- prirodna morska plaža (R3)
- zaštitne zelene površine
- zaštitna šuma (Z)
- površine infrastrukturnih sustava.

1.3.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 9.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene i stambeno-po-

slovne, uz poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport.

1.3.2. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 10.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su stambene, stambeno poslovne, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje (ugostiteljsko turistički, poslovni, javna i društvena djelatnost, sport i rekreacija...), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, te se također uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura, te ostali sadržaji naselja. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice ili posebna čestica.

1.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K1, K2)

Članak 11.

U sklopu predmetnog plana je predviđena izričita zona poslovne namjene - pretežito uslužna (K1) i pretežito trgovačka (K2), i to poviše jadranske magistrale (državna cesta D8). Unutar iste se mogu graditi uslužni i trgovački sadržaji, uljare, vinarije, skladišta, servisi, proizvodni pogoni koji nemaju štetni utjecaj na okoliš, posebno na tlo i zrak, komunalni i prateći sadržaji te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije (uljara i drugih pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta, trgovine, manjih proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone).

1.3.4. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T1)

Članak 12.

U sklopu predmetnog plana je predviđena izričita zona ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T1), i to ispod jadranske magistrale (državna cesta D8). U sklopu ove zone mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pension) kapaciteta do 80 kreveta.

1.3.5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - PRIRODNA PLAŽA-KUPALIŠTE (R3)

Članak 13.

Prostorna jedinica prirodne plaže-kupališta (R3) zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne i istočne granice plana, te je od zone zaštitne šume odjeljena dužobalnom šetnicom širine 3,0 m. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. U prostornoj jedinici nije moguća gradnja.

1.3.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - ZAŠTITNA ŠUMA (Z)

Članak 14.

Prostorna jedinica zaštitne šume (Z) je neizgrađen prostor na nestabilnoj padini poviše plaže, a koji je obrastao gustom borovom šumom, koja ga i štiti od moguće erozije. Postojeća šuma se ne smije sjeći ili na bilo koji način devastirati, jer bi se tako ugrozila stabilnost same padine, a i kupača u podnožju iste.

U sklopu zaštitnih šuma (Z) može se graditi komunalna infrastruktura, pješački putovi i staze.

1.3.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
- energetske (trafostanice, plinske regulacijske stanice...)
- vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...).

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetske sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOS- PODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Unutar građevinskog područja naselja Marušići definirane su dvije izričite zone, i to jedna poslovne

namjene (K1, K2), a druga ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Na osnovu navedenog moguća su dva načina za gradnju gospodarskih građevina, i to.

- uvjeti za gradnju građevina unutar izričite zone poslovne namjene (K1, K2)
- uvjeti za gradnju građevina unutar izričite zone ugostiteljsko - turističke namjene (T1).

2.1. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA UNUTAR IZRIČITE ZONE POSLOVNE NAMJENE (K1, K2)

Članak 17.

Unutar građevinskog područja naselja Marušići, a u sjeveroistočnom dijelu plana definirana je izričita zona za smještaj građevina poslovnih djelatnosti (K1 - pretežito uslužne i K2 - pretežito trgovačke), i ista je određena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

U zoni poslovne namjene mogu se graditi samostojeće građevine, i to prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m²,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice K_{ig} iznosi najviše 0,4 a koeficijent iskorištenosti (K_{is}) 1,6.
- Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov - P0+P+2+K, odnosno 10,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 3,0 metra,
- Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m (regulacijski pravac čini vanjski rub punog profila ceste, ulice ili druge javno-prometne površine). Iznimno, ta udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća. Iznimka iz ovog stavka ne odnosi se na državnu cestu,
- Najmanje 30 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 37. ovih odredbi.

2.2. UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA UNUTAR IZRIČITE ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T1)

Članak 18.

Unutar građevinskog područja naselja Marušići, a u jugoistočnom dijelu plana definirana je izričita zona za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1), i ista je određena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samostojeće građevine, i to prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 1.000 m².
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti kis najviše 1,2.
- Najveća visina građevine je podrum, prizemlje, tri kata i krov - P0+P+3+K, odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metara.
- Minimalna udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 10,0 m.
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.
- Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 37. ovih odredbi.

Proračunski broj kreveta za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) određuje se za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine 2 kreveta = 1 SJ.

U sklopu ove zone mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion) kapaciteta do 80 kreveta.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

U sklopu obuhvata Plana nije predviđenja gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- Gradnja stambenih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS)
- dvojne (D)
- skupne (S)
- mješovite (M) - samostojeća ili dvojna.

4.1. OPĆI UVJETI GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu. Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu, na kojoj se odvija kolni promet minimalne ukupne širine 3,0 m.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja za pristup se mogu koristiti postojeći pješački prilazi ili stubišta najmanje širine 1,5 m i najviše do 100 metara dužine, te ako je već zatečeni lokalnim uvjetima onemogućen neposredan pristup na prometnu površinu. Legalne građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja može se izvesti novi pristupni put do najviše 50 metara dužine, i to samo za drugi red građevinskih čestica, pri čemu se dio građevinske česti-

ce koji se koristi za formiranje predmetnog puta ne može koristiti kod izračuna koeficijenta izgrađenosti (kig) iste.

4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 22.

Dozvoljava se gradnja samostojećih ili dvojnih stambenih građevina unutar neizgrađenog dijela naselja, i to prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice za samostojeće iznosi 450 m², a za dvojne građevine 350 m², dok maksimalna veličina građevne čestice za samostojeće iznosi 1000 m², a za dvojne građevine 600 m²,
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za samostojeće iznosi 0,30, a za dvojne građevine 0,40, dok najveći koeficijent iskorištenosti (kis) za samostojeće iznosi 0,90, a za dvojne građevine 1,0,
- Najveća katnost kod stambenih građevina može iznositi Po+P+3K, a najveća visina 13,0 m,
- Minimalna širina građevne čestice za samostojeće iznosi 13 m, a za dvojne građevine 11 m,
- Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m,
- Minimalna udaljenost građevina od granice prema susjednim česticama je 3,0 m za građevine do visine P+2K, a za ostale građevine ta udaljenost je najmanje H/2 (H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine),
- Minimalna udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 5,0 m,
- Sve građevine mogu imati podrum, i isti može biti veći od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevne čestice. Prilazna rampa za izvođenje kolnog prilaza (garaži) može biti najviše širine 4,0 m. Građevine mogu imati više podrumskih etaža, koje se ne mogu namijeniti za stanovanje. Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m,
- Minimalno 30 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 37. ovih odredbi.

4.3. GRADNJA, ZAMJENA I REKONSTRUKCIJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 23.

Dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, i to prema slijedećim urbanističko-tehničkim uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice za samostojeće iznosi 350 m², a za dvojne građevine 250 m², dok za skupne građevine ta veličina ne može biti manja od 150 m²,
- Maksimalna veličina građevne čestice za samostojeće iznosi 1000 m², a za dvojne građevine 600 m²,
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za samostojeće iznosi 0,50, a za dvojne i skupne građevine 0,60,
- Najveća katnost kod samostojećih i dvojnih stambenih građevina može iznositi Po+P+3K, a najveća visina 13,0 m, dok najveća katnost kod skupnih stambenih građevina može iznositi Po+P+2K, a najveća visina 10,0 m,
- Minimalna širina građevne čestice za samostojeće iznosi 13 m, a za dvojne građevine 11 m, dok za skupne iznosi 8 m,
- Građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m,
- Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa i pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora.
- Svaka građevina mora biti udaljena od javno-prometne površine 5,0 m ili u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina utvrđuje se udaljenost prema postojećoj susjednoj legalnoj građevini kod koje je ta udaljenost veća, osim kod državne ceste.
- Sve građevine mogu imati podrum, i isti može biti veći od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevne čestice. Prilazna rampa za izvođenje kolnog prilaza (garaži) može biti najviše širine 4,0 m. Građevine mogu imati više podrumskih etaža, koje se ne mogu namijeniti za stanovanje. Minimalna udaljenost podruma od ruba susjedne čestice je 1 m,
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina,

- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 37. ovih odredbi.

4.4. GRADNJA POSLOVNIH I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE - PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1)

Članak 24.

U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), od gospodarskih građevina, dozvoljava se gradnja samo poslovnih građevina i ugostiteljsko-turističkih građevina do 80 ležajeva, i to prema sljedećim uvjetima:

- Maksimalna bruto tlocrtna površina za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 350 m²,
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznosi 0,20, dok najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,60,
- Najveća katnost kod poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina može iznositi Po+P+2K, a najveća visina 10,0 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 37. ovih odredbi.

Ostali uvjeti za gradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina su sukladni uvjetima za gradnju stambenih građevina, a koji su navedeni u članku 22. ovih odredbi.

4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE - PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)

Članak 25.

U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine.

Pod gospodarskim sadržajima misli se na:

- proizvodne (pretežito zanatske namjene),
- poslovne (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
- ugostiteljsko - turističke (hotel, pansion, caffè, restoran)
- društvene (uprava i pravosuđe, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalna skrb, kultura, šport i rekreacija, vjerske građevine).

Članak 26.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima datim za izgradnju stambenih građevina u člancima 21., 22. i 23., i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB. Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

Članak 27.

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 150 m² bruto tlocrtna površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

Članak 28.

U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

4.6. NAČIN GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 29.

Na građevnoj čestici uz stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje su u funkciji stambene građevine. To su npr. garaža, spremište, ljetna kuhinja, vrtni paviljon i sl. Pomoćne se građevine mogu graditi u gabaritu osnovne građevine, nepovezane s osnovnom građevinom na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili na granici parcele uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora.

Maksimalna veličina pomoćne građevine je 50 m² ako se gradi kao nepovezana sa osnovnom građevinom. Najveća visina građevine je podrum + prizemlje + krov (Po+P), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca.

Pomoćne građevine se ne mogu graditi između glavne građevine i prometne površine. Garaža se gradi u sklopu glavne građevine, osim na kosom terenu gdje se mogu graditi odvojene te postavljene do maksimalno 3 m od ulice, osim kod državne ceste. U slučaju kada je građevna parcela prvi red do mora ne dozvoljava se postavljanje garaže uz rub čestice. Podrum može imati koeficijent izgrađenosti podzemni (KigP) do 0,5, širinu rampe za prilaz u garažu maksimalno 4 m, te više podrumskih etaža (ne dozvoljava se stambena namjena). Minimalna udaljenost podruma od ruba susjedne čestice je 1 m. Građevna čestica mora imati minimalni pristup na javnu prometnu površinu od 3 m. Parking (nadzemni ili podzemni) se mora ostvariti na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - promet u mirovanju ovog Plana, ili ako ne postoji mogućnost na toj čestici u krugu od 300 m na čestici određenoj posebno za tu namjenu.

4.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 30.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila.

Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%. Prilikom gradnje građevine na kosom terenu omogućava se izvedba potpornog zida koji može biti maksimalne visine 2 m, a ako je potrebna veća visina onda se mora izgraditi terasasto pri čemu lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Izuzetno, ukoliko je to radi stabilnosti terena neophodno, potporni zid može biti i veći, ali mora biti obrađen kamenom i prirodnim materijalima. Potporni zid prometnica može isto biti viši. Potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena tako da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u zatečenom nagibu.

Omogućava se gradnja otvorenih bazena koji mogu biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Površina bazena ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) ukoliko površina bazena nije veća od 24,0 m², a dubina veća od 2,0 m.

Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°. Obavezno je osigurati min. 30% površine parcele za zelenilo kao vodopropusni teren.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne, moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, usklađenosti vijenca, dimenzija i položaja otvora, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Marušići koje je određeno Prostornim planom uređenja Grada Omiša, na lokacijama gdje nije izvedena mreža javne odvodnje dopušta se, do izvedbe te mreže, rješenje odvodnje putem izgradnje odgovarajuće vodonepropusne sabirne jame i to samo za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) odnosno najviše tri stana, dok je za veće građevine do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna izgradnja biološkog pročišćivača, odnosno, obvezno je propisno pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilozima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 32.

Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren - izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 33.

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog Plana sastoji se od prometnica nadmjesnog značenja (državna cesta D8, označena kao os 1 i lokalna cesta LC67136, označena kao os 2) te prometnica koje predstavljaju uličnu mrežu (označene kao osi 3 do 13). Mjestimično su ograničenja takva da nije moguće postići kvalitetnija prometna rješenja. Uz postojeću uličnu mrežu planom se predviđa izgradnja nove prometne mreže. Planirana ulična mreža se sastoji od 13 prometnica označenih kao os 1 do os 13. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u nogostupu. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada

prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja i postojeće izgrađenosti nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućila je da se postojeći putovi dijelom prilagode jednosmjernom prometu. Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 34.

Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik - površina za kretanje motornih vozila
- Ulica u naselju - kolno-pješačka površina za kretanje motornih vozila i pješaka
- Pješačka površina/nogostup/ - površina za kretanje nemotoriziranog prometa

Širine ulica iznose za:

OS 1:

- Ukupna širina: 9,90 metara,
- Kolnik širine 7,10 m
- Novoplanirani nogostup širine $\geq 1,50$ m
- Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 2:

- Ukupna širina: 9,80 metara,
- Kolnik širine 6,60 m
- Obostrani nogostup širine 1,60 m
- Tip prometa: dvosmjerni promet

OSI 3 i 4:

- Ukupna širina: 8,10 (7,60) metara,
- Kolnik širine 6,00 (5,50) m
- Jednostrani nogostup širine 1,60
- Tip prometa: dvosmjerni promet

OSI 5, 6 i 7:

- Ukupna širina: 5,00 metra,
- Kolnik širine 5,00 m
- Tip prometa: Kolno - pješačka prometnica

OSI 8, 9, 10, 11 i 12:

- Ukupna širina: 3,00 metra,
- Kolnik širine 3,00 m
- Tip prometa: Kolno - pješačka prometnica

Postojeće puteve, ulice u izgrađenom dijelu naselja koji ne zadovoljavaju protupožarne uvjete, potrebno je iskoristiti kao pješačke i kolno-pješačke komunikacije unutar raspoloživih gabarita za smještaj istih.

Osi 8, 9, 10, 11 i 12 su projektirane kao kolno-pješačke prometnice, koje priključuju postojeće okolne objekte na cestovnu mrežu, sa predviđenim mimoilaženjima koji omogućavaju djelomično dvosmjerno odvijanje prometa, a što je u skladu sa članom 95. PPU Grada Omiša.

Planirana os 8 je slijepa i na završetku kraka planom je predviđena izvedba okretišta.

Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

metnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Članak 36.

Površine za javni prijevoz

Prometovanje vozila javnog prijevoza je na državnoj cesti D8. Na području obuhvata Plana nema postojećeg autobusnog stajališta.

Članak 37.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine - vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

<i>Namjena</i>	<i>Tip građevine</i>	<i>Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)</i>
Stanovanje	Stambene građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica
Trgovina i skladišta	Supermarket	1 PM na 100 m ² prodajne površine
	Ostale trgovine	2 PM na 100 m ² prodajne površine
	Skladišta	0,5 PM na 100 m ²
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice	2 PM na 100 m ²
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m ²
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	2 PM/100 m ²
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	5 PM/100 m ²
Zanatstvo	Zanatski objekti	1 PM/150 m ²
Šport i rekreacija		U skladu s posebnim propisima

Članak 35.

Prikazani koridori prometnica na grafičkom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne trase prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja (pola širine koridora prometnice) projektirane trase od planom ucrtane trase prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar pro-

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 38.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta. Gradnja javne garaže također nije predviđena.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 39.

Ovim Planom predviđeni su pješački putevi u smjeru sjever-jug, te dužobalna šetnica - lungomare. Podzide obložiti kamenom te funkcionalno i estetski uklopiti u planiranu situaciju.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 40.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Građevine područnih centrala i ostali elektronički komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju elektroničke komunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Članak 41.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- planirati prostor za distribucijski čvor (pristupni čvor) u centru zone veličine cca 30 m²;

- koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele;
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0, 1, 2, 3);
- gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN;
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje EKK;
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) EKK izvoditi isključivo okomito na dalekovod;
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi EKK na udaljenosti minimalno 50 m;
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm;
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu;
- u svim kabelskim spojnica spojit ekrane Al i Fe;
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću;
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi;
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa;
- pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK - energetski kabel do 10kV	0,5 m
EKK - energetski kabel od 10kV do 35kV	1,0 m
EKK - energetski kabel napona većeg od 35kV	2,0 m

EKK - telefonski kabel Ø	0,5 m
EKK - vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
EKK - vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
KK - cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

EKK - energetski kabel od 1kV do 35kV	0,5 m
EKK - podzemni elektronički kom. kabel	0,5 m
EKK - vodovodna cijev	0,5 m
EKK - kućni vodovodni priključak	0,3 m

Članak 42.

Minimalna dubina rova kabelaške kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6 m ili dublja - odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja.

Dubina rova kabelaške kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8 m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja.

Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5 cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35 cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10 cm. Za rovove dubine do 60 cm minimalna širina rova je 30 cm, a za dublje, širina rova je 40 cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10).

Izgradnju planirane kabelaške kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08).
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 42/09).

- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu ("Narodne novine", broj 183/04).
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10).
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (108/10) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. ENERGETIKA

Članak 43.

Za napajanje potrošača na području UPU-a "Marušići" potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi jednu (1) novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV tipa "gradska", instalirane snage 1000 kVA.
- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV "Marušići-1" (250 kVA) u tip "gradska" te ugraditi transformator instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²).
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

<i>Podzemni kabeli</i>	<i>Postojeći</i>	<i>Planirani</i>
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

<i>Nadzemni dalekovod</i>	<i>Postojeći</i>	<i>Planirani</i>
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Kabelske rasplete moguće je voditi i kroz kolne prilaze, pješačke staze te dijelovima građevinskih parcela, uz suglasnost vlasnika istih, odnosno uz osnivanje prava služnosti.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA preporučena veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice

za energetiku, druga strana za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Članak 44.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/2007, 38/2009).
2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/2010).
3. Zakona o zaštiti na radu ("Narodne novine", broj 59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09).
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije ("Narodne novine", broj 9/87).
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V ("Službeni list", broj 4/74 i 13/78).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list", broj 65/88).
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica ("Službeni list", broj 38/77).
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Službeni list", broj 53/88).
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine", broj 204/03).
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima (HEP-Bilten 3/92).
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV";
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata";
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima".

5.3.2. VODOOPSKRBA

Članak 45.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU "Marušići" predviđeno je izvesti na način da se dogradi postojeća vodoopskrbna mreža koja se spaja na magistralni vodoopskrbni cjevovod Omiškog primorja promjera Ø 200 mm. Predmetni cjevovod je povezan s vodospremom "Omiš II" sa kotom dna na 184,00 mn.m. Najviša točka potrošača na predmetnom području je 145 mn.m. Ukoliko duž magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda ne postoje veći gubici tlaka (veći od 0,15 Mpa), u vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU "Marušići". Ako su gubici duž magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda veći od 0,15 Mpa za vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je predvidjeti ugradnju uređaja za povišenje tlaka u zasebnom objektu, te isti mora imati pričuvnu crpku za napajanje i obilazni cjevovod. PPU Grada Omiša nije planirana izgradnja niti jedne vodospreme na predmetnom području.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU "Marušići" predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno kolno-pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, odnosno na mjestima križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 120,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU "Marušići" predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

5.3.3. KANALIZACIJA

Članak 46.

Unutar predmetnog područja UPU "Marušići" planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

Članak 47.

Fekalna kanalizacija

U naselju Marušići predviđen je zasebni kanalizacijski sustav s podmorskim ispustom i uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Unutar područja UPU "Marušići" se sve otpadne vode ovog područja dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi van granica obuhvata predmetnog područja odnosno jugo-istočno od granice predmetnog obuhvata, te podmorskim ispustom nakon tretmana pročišćavanja ispuštaju u more.

Do izgradnje planiranog sustava odvodnje omogućava se:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, iznimno se kao privremeno rješenje, dopušta priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz izgradnju biodiska, odnosno uz propisno pročišćavanje otpadnih voda, prije upuštanja u recipijent.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i drugih građevine s izvorom zagađenja te gospodarskih postrojenja moraju se, prije upuštanja u javnu kanalizaciju, pročistiti do stupnja koji je određen posebnim propisima, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU "Marušići" su najvećim dijelom položeni u trupu kolnih odnosno kolno-pješačkih površina, osim jednog manjeg dijela (cca 100,00 m) gdje su kolektori fekalne kanalizacije postavljeni u površine koje su isključivo pješačke. Cijeli sustav fekalne kanalizacije unutar područja UPU "Marušići" planiran je na način da se sve otpadne vode skupljaju u gravitacijskim kolektorima položenim u javnim površinama, te kao takve odvode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odnosno crpne stanice koji su smješteni jugo-istočno u odnosu na granicu obuhvata predmetnog područja. Kolektore fekalne kanalizacije položene u trupu sjevernog kolničkog traka Državne ceste D-8, kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije moguće je projektirati i van trupa prometne površine Državne ceste D-8 ukoliko uvjeti na terenu to dozvoljavaju.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU "Marušići". Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera \varnothing 250 mm.

Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Članak 48.

Oborinska kanalizacija

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU "Marušići" su najvećim dijelom položeni u trupu kolnih odnosno kolno-pješačkih površina, osim jednog manjeg dijela (cca 100,00 m) gdje su kolektori oborinske kanalizacije položeni u površine koje su isključivo pješačke. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode u kolektorima sjevernijih prometnih površina odvede do kolektora u južne prometne površine te nakon tretmana pročišćavanja u predviđenim separatorima ispuštaju i odvede do mora. Ukupno je predviđena ugradnja 2 (dva) separatora. Separator broj 1. je predviđen na površini koja se nalazi iznad Državne ceste D-8, na zapadnom dijelu predmetnog područja, u kojem se sve sakupljene oborinske vode zapadnog dijela predmetnog područja tretiraju i pročišćavaju. Nakon tretmana oborinske vode prolaze kroz postojeći cestovni propust do upojne jame ispod Državne ceste D8. Separator broj 2. predviđen je na površini koja se nalazi sjeverno u odnosu na Državnu cestu D-8. U predmetnom separatoru se sve sakupljene oborinske vode istočnog dijela predmetnog područja tretiraju i pročišćavaju, te zatim ispuštaju u cestovni propust koji ih vodi do bujičnog toka. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od \varnothing 300 mm do \varnothing 500 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodo-pravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separatori ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije.

Separatori (masti, ulja i benzina) predviđaju se kao gotovi proizvodi.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 49.

U sklopu obuhvata Plana nalaze se zaštitna šuma (Z2) i prirodna morska plaža-kupalište (R3), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:1000 i broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

Članak 50.

Zaštitna šuma (Z)

To je neizgrađen prostor na nestabilnoj padini poviše plaže, a koji je obrastao gustom borovom šumom, koja ga i štiti od moguće erozije. Postojeća šuma se ne smije sjeći ili na bilo koji način devastirati, jer bi se tako ugrozila stabilnost same padine, a i kupaća u podnožju iste.

U sklopu zaštitnih šuma (Z) može se graditi komunalna infrastruktura, pješački putovi i staze.

Članak 51.

Prirodna plaža-kupalište (R3)

Prirodne plaže su planirane izvan građevinskog područja i na njima nije moguće građenje, osim uređenja obalne šetnice.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 52.

Unutar predmetnog obuhvata Plana ne nalaze se kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri.

Temeljem članaka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03) u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza (pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova), izvođač je dužan odmah radove prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo, tj. Konzervatorski odjel u Splitu koje dalje postupa prema odredbama Zakona.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 53.

Organizirano je izvan predmetnog obuhvata UPU-a, a prema Prostornom planu uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07 i 8/10).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

- primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produkuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.)
- koristiti tipske montažne kabelaške zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Predviđene su mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš. Kanalizacija otpadnih voda je 100% od kućanstva i turističkih objekata koji su izgrađeni u priobalnom pojasu. Drugih ispusnika naročito od proizvodnje i tehnologije nema. Potrebno je izgraditi cjelovit kanalizacijski sustav sa rješenjem pročišćavanja otpadne vode i podmorskim ispustom. Za veće komplekse ili područja potrebno je napraviti idejna rješenja kanalizacijskog sustava, kao i pročišćavanja otpadne vode s podmorskim ispustom.

Oborinske vode sa manipulativnih (prometnih) ploha parcijalno rješavati samo na mjestima gdje je neophodno. Oborinske vode prije ispuštanja u teren ili more treba pročititi na adekvatne separatore.

Predviđene su mjere za zaštitu područja tretiranog UPU-om od štetnih utjecaja.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

Članak 55.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tam-

pon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

Članak 56.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 57.

Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, iznimno se kao privremeno rješenje, dopušta priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja uz izgradnju biodiska, odnosno uz propisno pročišćavanje otpadnih voda, prije upuštanja u recipijent.

Članak 58.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građevina, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način

umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmiještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva

novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Članak 59.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanali-

zacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 60.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, a mjere su sadržane u knjizi 3. "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 61.

Zaštita prirode

Područje predmetnog UPU-a djelomično se nalazi unutar morskog područja ekološke mreže (HR30000126 - Ušće Grada Omiša), prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07) ulazi u međunarodno važna područja za ptice, te se propisuju slijedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati betonizaciju i nasipavanje obala
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće.

Članak 62.

Zaštita od požara

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, izdati od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e. V. Koeln 1987). Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje

hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primijeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 33/05).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 63.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/09-01/09

Urbroj: 2155/01-01-11

Omiš, 20. srpnja 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), u predmetu utvrđivanja i ispravke pogreške u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana Punta, Gradsko vijeće Grada Omiša na 20. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU

1. Utvrđuje se pogreška u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja PUNTA i tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja PUNTA ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/10) i to:
 - u članku 10. stavak 1. predzadnja alineja