



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022	<b>BROJ 1</b> Omiš, 17. veljače 2012.	Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: <b>2330003-183000008</b>
--	--	---

### S A D R Ž A J

#### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju UPU Popovci .....	1
2. Odluka o donošenju UPU Zakućac 2 .....	14
3. I. Izmjene i dopune Proračuna Grada Omiša za 2012. ....	34
4. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora .....	39
5. Odluka o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Omiša .....	42
6. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine .....	45
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova .....	50
8. Odluka o izmjenama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora .....	51
9. Odluka o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti .....	51
10. Plan nabave za 2012. godinu .....	53
11. Zaključak po Izvješću o radu Vlastitog pogona .....	53
12. Zaključak (suglasnost na Poslovnik o radu Savjeta mladih Grada Omiša) .....	54
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića "Omiš" Omiš .....	54

#### GRADONAČELNIK

14. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu .....	54
15. Plan prijema u upravna tijela Grada Omiša i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2012. godinu .....	55
16. Zaključak (vrtić Blato n/C, namjena prostora) .....	55
17. Javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Gradskog muzeja Omiš .....	56

#### URED GRADONAČELNIKA

18. Ispravak "Službenog glasnika", broj 12/2011. ....	57
---	----

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/2007) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 04/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici, održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

#### ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POPOVCI

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Popovci (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).
- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća dio zaseoka Popovci u naselju Stanići smještenog 4 km jugoistočno od Grada Omiša te cca 1 km od morske obale, ukupne površine 2,87 ha. Cijeli obuhvat UPU-a se nalazi unutar ZOP-a.

- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

#### Članak 2.

- (1) Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Popovci" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541b/09, a sastoji se od slijedećeg:

### KNJIGA 1.

#### I. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Pomorski promet
    - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
    - 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### 10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

- 10.1. Obveza izrade akata, studija i poštovanja pravilnika
- 10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina ..... 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
  - 2.a. Prometna i ulična mreža ..... 1:1000
  - 2.b. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža ..... 1:1000
  - 2.c. Vodoopskrbna mreža ..... 1:1000
  - 2.d. Odvodnja otpadnih voda ..... 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ..... 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje ..... 1:1000

### KNJIGA 2.

#### III. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

##### A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

### C. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

### D. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

### E. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

### F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

### G. SAŽETAK ZA JAVNOST

### H. OSTALO

#### Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

(1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina se određuje za jasno određene zone stambene gradnje, poslovnu zonu, javne zelene površine itd.

(2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Stambena namjena** (žuta) ..... **S**  
- Pretežito stanovanje
2. **Poslovna namjena**  
- Pretežito uslužna (narančasto)..... **K1**

3. **Javne zelene površine** (zelena)  
- odmorište ..... **Z3**

4. **Površine infrastrukturnih sustava**  
- kolne površine (sivo)  
- pješačke površine (bijelo)

**S - Pretežito stambena namjena**; građevine stambene namjene sa poslovnim, ugostiteljsko-turističkim sadržajima ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju. Na površinama za stanovanje ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom i prašinom, zagađenjem zraka i tla, teškim transportom zagađuju ili drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje kao pretežitou funkciju.

**K - poslovna namjena**; građevine poslovne namjene - pretežito uslužne kompatibilne okolnom stanovanju.

**Z3 - Javne zelene površine-odmorište**; površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, vidikovca, odmorišta, igrališta za djecu. Uređenje visokim i niskim zelenilom s pripadajućom urbanom opremom.

U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture.

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina", te na kartografskom prikazu 2.a "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna ulica
- sabirna ulica
- pristupna ulica

Pješačke površine su namijenjene prvenstveno pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana i osiguravaju vezu s starim dijelom naselja Popovci sjeverno od obuhvata UPU-a.

(3) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA POPOVCI

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
<b>Stambena namjena</b>		
1. Pretežito stambena	<b>2,2625</b>	<b>78,9%</b>
<b>Gospodarska namjena</b>		
2. Poslovna - pretežito uslužna	<b>0,1055</b>	<b>3,7%</b>
<b>Javne i zaštitne zelene površine</b>		
3. Javne zelene površine Z3 - odmorište	<b>0,0184</b>	<b>0,6%</b>

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
<b>Prometne površine</b>		
1. Glavna ulica	0,1859	6,5%
2. Sabirna ulica	0,0576	2,0%
3. Pristupna ulica	0,1080	3,8%
4. Pješačke površina	0,1289	4,5%
<b>Ukupno</b>	<b>0,4804</b>	<b>16,8%</b>
<b>Ukupno Obuhvat plana</b>	<b>2,8668 ha</b>	<b>100%</b>

(4) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

(1) Za gradnju građevina poslovne - pretežito uslužne namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 6. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti - kis (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina građevinske čestice
1055	0.50	1.00	Po+P+1	8.0	30%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina pretežno poslovne namjene kompatibilne stanovanju. Moguće je rekonstruirati ili zamijeniti izgrađenu građevinu unutar naznačenog gradivog dijela prikazanog u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 1 m, a od ruba javnih prometnih površina 5 m.
- Građevina može imati podrum koji se ne obračunava u koeficijent iskorištenosti građevinske čestice.

### Oblikovanje građevina

- Krov se uređuje kao ravni s mogućnošću postavljanja solarnih kolektora po cijeloj površini krova.

- Obavezno je kaskadno uređenje terena s potpornim zidovima prikazanim u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Lokacija kamenih potpornih zidova je načelna te su moguća odstupanja do 1 m. Minimalno 30% građevinske čestice treba biti uređeno kao zelene vodopropusne površine. Moguće je postavljanje solarnih kolektora na krovu građevina ili na građevinskoj čestici (natkrivanje parkirališta, dvorišta i slično).

### Pristup građevinama i parkiranje vozila

- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 10. ovih odredbi.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.
- (2) U sklopu planiranih jedinica i građevina moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je vrtić, prostorije za udruge, skrb za djecu, ljekarna, vjerski sadržaji (kapelice) i sl.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 7.

- (1) U sklopu opisa gradnje stambenih građevina određuju se uvjeti i načini gradnje za Stambenu namjenu, pretežito stanovanje (S). Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje određen je po prostornim jedinicama, način i uvjeti gradnje koja su prikazana u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (2) Odredbama su dati uvjeti za novu gradnju, te zamjenu, rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina.
- (3) Unutar stambene namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli do 20 ležaja.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju izgrađenih građevina u sklopu prostornih jedinica 2., 3. i 4.

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U slučaju zamjene izgrađene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba javno prometne površine.
- Broj etaža građevine Po + S ili P + 1, najveća dopuštena visina 9,0 m, udaljenost građevine do ruba parcele i javne prometne površine, krov kosi li ravni.

#### (5) Uređenje građevinske čestice

Područje karakterizira terasasto oblikovanje kosog terena s kamenim potpornim zidovima i kamenim gomilama. Planom je određeno očuvanje rekonstrukcija i nova gradnja potpornih zidova kojim se oblikuje površina građevinskih čestica kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Zidovi se rekonstruiraju u postojećem izgledu ili da ih se visinski nadogradi radi oblikovanja terena. Visina potpornih zidova iznosi pola ili puna visina etaže građevine. Postojeće gomile treba stabilizirati i konačno oblikovati u skladu s tradicijskom gradnjom.

Gradnja novih građevina treba poštovati približni položaj postojećih i planiranih potpornih zidova na način da se dijelovi građevina smještaju između naznačenih potpornih zidova i oslanjaju bar jednim pročeljem građevine na potporni zid. Potporni zidovi se grade od kamena.

Ograda građevinskih čestica se izvodi od kamenog zida visine do 1,0 m ili kao zelene ograde (grmolike biljke) u širini od 2 m uz rub građevinske čestice.

### Članak 8.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene u prostornim jedinicama 1., 2., 3., 4. i 5. prikazanih u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna veličina građevinskih čestica (m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti - kig	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (Ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Najveća dopuštena visina pročelja (mjereno od vijenca do kote terena uz objekt)	Minimalna ozelenjena površina građevinske čestice
800 m <sup>2</sup>	0.30	0.60 (0.90)	Po+S ili P+1	9.5	6.5 m	50%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više samostojećih kaskadnih građevina, isključivo stambene namjene ili pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju, npr. caffe bar, trgovina, uredi i slično.
- Unutar gradivog dijela moguć je i smještaj pomoćnih građevina: samostojećih garaža, nadstrešnica, gustirna, komina, otvorenih bazena, spremišta, sjenica i slično. Samostojeće garaže trebaju biti ukopane s tri strane s ravnim ozelenjenim krovom. Maksimalna visina pomoćnih građevina iznosi 3,5 m. Jedno pročelje građevine mora biti oslonjeno uz potporni zid prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Maksimalna tlocrtna površina građevina iznosi 300 m<sup>2</sup>.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba javnih prometnih površina 5 m ili prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" do 3 m.
- Minimalno 50% građevinske čestice treba biti uređeno kao zelene vodopropusne površine.

#### Oblikovanje građevina

- Građevine mogu biti izvedene kao samostojeće građevine s jednom do tri kaskade smještene između potpornih zidova prikazanih u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Lokacija potpornih zidova je načelna te su moguća odstupanja do 1m. Visine kaskade građevine između nivoa podova pojedinih etaža može biti od pola do pune etaže građevine (do 3,5 m). Nove građevine se oblikuju s ozelenjenim ravnim krovom; dio krova može biti uređen kao terasa ili površina za postavljanje solarnih kolektora do maksimalno 30% tlocrtnne površine. Objekti moraju biti pravokutnog tlocrtnog oblika omjera stranica minimalno 1:2 položeni dužom stranom uz potporne zidove-kaskade prikazane u kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje". Potporni zidovi i gomile se uređuju prema uvjetima u skladu s člankom 7. st. 5. ovih odredbi. Moguće je postavljanje solarnih kolektora na krovu građevina ili na građevinskoj čestici (natkrivanje parkirališta, dvorišta i slično).

#### Pristup građevinama i parkiranje vozila

- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 10. ovih odredbi.
- Maksimalna širina pristupa garaži iznosi 6 m.

Moguća je gradnja garaža te izvedba otvorenih parkirališnih mjesta.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tablica 2. Iskaz površina zona po prostornim jedinicama za URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POPOVCI

Oznaka prostor. jedinice	NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	Površine (m <sup>2</sup> ) cca
1.	STAMBENA NAMJENA	3912
2.	STAMBENA NAMJENA	8720
3.	STAMBENA NAMJENA	4347
4.	STAMBENA NAMJENA	2211
5.	STAMBENA NAMJENA	3437
6.	POSLOVNA NAMJENA	1055
	<b>UKUPNO</b>	<b>23 682</b>

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 9.

- (1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.d.
- (2) U ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 10.

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne ulice, sabirne ulice, pristupne ulice te pješačkih površina. Sa glavne ulice, sabirne ulice, pristupne ulice osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

- (2) Koncept planirane prometne mreže za Urbanistički plan vezan je uz glavnu pristupnu prometnicu; županijsku cestu Ž-6167 (D-8-Lokva Rogoznica) koja je glavna pristupna prometnica iz smjera Omiša s zapada te iz smjera Lokve Rogoznice iz smjera istoka do predmetnog UPU-a Popovci. Od županijske ceste Ž-6167 do Popovaca vodi ostala nekategorizirana cesta. S te glavne prometnice preko sabirne ulice koja vodi do starog zaseoka Popovci i pristupne ulice predviđa se pristup prostornim jedinicama.

- (3) Pristup građevinskim česticama je osiguran s glavne ulice, sabirne ulice, te pristupnih ulica.

- (4) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:1.000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

- (5) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

#### (6) Glavna ulica

Poprečni presjek kolnika glavne ulice planiran je minimalne širine 5,50 m odnosno ukupno ceste: 2,75 + 2,75 + 1,5 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz glavnu ulicu.

#### (7) Sabirna ulica

Poprečni presjek kolnika sabirne ulice planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 2,25 + 2,25. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Svakih 100 m je predviđeno proširenje kolnika na 5,5 m (2,75 + 2,75 m) radi lakšeg mimoilaženja vozila.

#### (8) Pristupna ulica

Poprečni presjek kolnika pristupne ulice planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 2,25 + 2,25. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Svakih 100 m je predviđeno proširenje kolnika na 5,5 m (2,75 + 2,75 m) radi lakšeg mimoilaženja vozila. Predviđeno je "T" okretište na zapadnom kraju pristupne ulice.

- (9) Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambena	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PM, a ne manje od broja stambenih jedinica
Poslovna i javna namjena	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PM
Trgovina	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PM
Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PM
Dječji vrtići i jaslice	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	1 PM
Smještajni objekti iz skupine hotela	/	U skladu s posebnim propisima
Športske građevine	/	U skladu s posebnim propisima

### 5.1.1. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

#### Članak 11.

- (1) **Promet u mirovanju** se rješava na građevnim česticama na uređenim otvorenim parkiralištima, garažama u sklopu građevina ili u samostojnim garažama.
- (2) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etažipodrumu ili garaži, maksimalne širine 6,0 m ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.
- (3) Potpuno ukopane garaže se ne uračunavaju u kig, kis te ukupnu brutto razvijenu površinu građevine.

### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 12.

#### (1) Mreža pješačkih ulica

Mreža pješačkih ulica je detaljno prikazana na kartografskim prikazima 2a. "Prometna i ulična mreža" te na 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000. Koncept planirane pješačke mreže veže se na glavne pješačke ulice, pločnike uz glavnu ulicu te pločnik uz sabirnu i pristupnu ulicu. Svi su pločnici uz ulice planirani minimalne širine 1,5 m. Planirana je kapilarna pješačka mreža za internu komunikaciju naselja širine 1,0 m okomito na izohipse u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Planirano je uređenje starog puta na čestici br. č. 3039 širine 3,0 m kojim se ostvaruje veza do starog zaseoka Popovci na sjeveroistoku.

- (2) Planirano je uređenje starog puta na čestici br. č. 3039 širine 3,0 m kojim se ostvaruje veza do starog naselja Popovci na sjeveroistoku. Uz put predviđeno je uređenje odmorišta s vidikovcem, uređenim visokim i niskim zelenilom te nužnom urbanom opremom.
- (3) Sve naznačene pješačke površine moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, odmorištima, podzidima i sl.
- (4) Planiranje i uređenje obaveznih novih javnih pješačkih površina prikazanih na kartografskom prikazu 4.0. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1.000, se predviđa u javnom vlasništvu ili u privatnom vlasništvu uz pravo služnosti javnog prolaza i korištenja.

### 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 13.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja planira se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim i postojećim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Telekomunikacijski sustav se veže na postojeći sustav te dio postojećeg sustava koji se nalazi u obuhvatu UPU-a.
- (3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim ili planiranim građevinama. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### Članak 14.

- (1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase

vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 15.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1.000.

(2) Za napajanje UPU-a Popovci potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, tip VTS instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi KB-DV 20(10) kV vod za spoj planirane TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu.
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim, sabirnim i pristupnim ulicama unutar obuhvata UPU-a.

Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojećih.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice

instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9 x 9 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), dok je za trafostanicu tip VTS potrebna minimalna parcela 6 x 5 m. Trafostanice se u pravilu postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
  - predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
  - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>
  - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
  - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
  - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
  - na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
  - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
  - elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (3) Lokacija trafostanice je orijentacijska, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt (uz maksimalno odstupanje u radijusu od 100 m od približne lokacije trafostanice planirane ovim planom).
- (4) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/2007.
  2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 i 33/05.



3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96, od 17. srpnja 1996. god.
4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Sl. list", broj 53/88).
6. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima",
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča".

### Električna mreža javne rasvjete

- (5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

### Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- (6) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:
 

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja

na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

#### Članak 16.

#### Vodoopskrbna mreža

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c "Vodoopskrbna mreža" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Urbanističkim planom uređenja planirana je izgradnja vodovodne mreže unutar UPU-a, a priključenje na vodoopskrbni sustav potrebno je izvršiti u skladu s uvjetima JKP Vodovod - Omiš. Opskrba vodom UPU-a Popovci koja je smještena na kotama terena između 271 m.n.m. i 301 m.n.m. moguća je spajanjem na sustav magistralnog cjevovoda uz državnu cestu "magistralu" Ø300 mm iz vodospreme "Čelina" (V= 50 m<sup>3</sup>; KD 254,0 m.n.m.). Vodosprema "Čelina" je smještena jugoistočno od predmetnog UPU-a. Zbog visinske razlike nužno je prepumpavanje vode te moguća gradnja vodospreme uz stari zaseok Popovci. Također moguće je korištenje starih bunara i cisterni te korištenje kišnice prikupljanjem s krovova objekata. Zbog visinske razlike između kote dna vodospreme "Čelina" i najviših kota terena UPU-a za očekivati je da tlak u dijelu zone vodoopskrbnog sustava zone neće zadovoljavati potrošače na višim kotama terena. Stoga je u daljnjoj projektnoj dokumentaciji, za obuhvat Urbanističkog plana), potrebno zasebno iznaći rješenje za postizanje odgovarajućeg tlaka u vodoopskrbnoj mreži (hidroforska stanica ili precrpnica).
- (3) Bitno je napomenuti da su lokacije planiranih trasa cjevovoda naznačene na grafičkom prilogu 2. c isključivo orijentacijske, dok će se točne lokacije odrediti prilikom izrade Idejnog projekta, odnosno pripadnih podloga za lokacijsku dozvolu.
- (4) Količine vode potrebne za opskrbu, potrebno je odrediti na temelju prognoze broja stambenih jedinica kao i ostalih korisnika prostora. U slučaju potrebe za većim količinama vode potrebno je ishodovati posebne uvjete.

- (5) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 - 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.
- (6) Vodoopskrbnu mrežu za područje UPU-a potrebno je dimenzionirati i na količine vode potrebne za gašenje požara prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/2006). Prema navedenom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara ovisi o vrijednosti specifičnog požarnog opterećenja građevine kao i površini građevine. Planom su ucrtani mogući položaji hidranata za protupožarnu zaštitu. Precizne lokacije hidranata će se odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom.

#### Članak 17.

##### Odvodnja otpadnih voda

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Urbanističkim planom je planirana, i u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, prikazana kanalizacijska mreža te lokacija na kojoj je potrebno smjestiti uređaje za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda. Naznačenu lokaciju uređaja za pročišćavanje/ispust je potrebno analizirati, odnosno potvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.
- (3) U sklopu obuhvata plana ne postoji javni sustav odvodnje. Odvodnju otpadnih i oborinskih voda potrebno je riješiti kanalizacijskim sustavom (odvojeno zbrinuti otpadne i oborinske vode). Profili kolektora kanalizacijske mreže otpadnih voda odrediti će se hidrauličkim proračunom. Za daljnju razradu projektne dokumentacije potrebno je istražiti hidrogeološke i hidrološke parametre na području obuhvata UPU-a Popovci.
- (4) Cijeli sustav je zamišljen na način da se otpadne vode gravitacijom prikupljaju i dovode do najniže točke na približnoj nadmorskoj visini od 264,0 m.n.m (orijentacijska kota nivelete ceste),
- odakle se dovode do uređaja za pročišćavanje. Pročišćene otpadne vode bi se putem upojnih bunara upustile u teren, odnosno procijedile u podzemlje ili koristile za navodnjavanje zelenih površina. Sakupljanje otpadnih voda potrebno je riješiti kanalizacijskim kolektorima smještenima u trupu prometnica. Planira se ugradnja uređaja za biološko-aerobno pročišćavanje otpadnih voda. Zemljište oko uređaja se može ozeleniti. Moguće je primijeniti i drugi tip uređaja.
- (5) Obzirom na dinamiku izgradnje i opremanje komunalnom infrastrukturom moguće je planirati izgradnju zasebnih privremenih uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda na pojedinim građevnim česticama. Nakon izgradnje planiranog kanalizacijskog sustava, te uređaja za pročišćavanje i ispušt otpadnih voda potrebno je otpadne vode iz svih građevina spojiti na kolektor.
- (6) Građevine do 10 ES mogu se (u prelaznom periodu, do izgradnje sustava odvodnje) priključivati na sabirnu jamu, dok građevine sa više od 10 ES moraju biti spojene na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.

##### Odvodnja oborinskih voda

- (7) Oborinske vode s krovova građevina ("čiste" oborinske vode) mogu se direktno upustiti u teren putem upojnih bunara na građevnoj čestici, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine. Oborinske vode s prometnica, parkirališta (preko 10 PM) i manipulativnih površina (potencijalno onečišćene) unutar granica pojedine građevne čestice potrebno je prikupiti i propustiti kroz taložnicu i separator ulja i masti, prije konačnog upuštanja u teren putem upojnih bunara/površina na građevnoj čestici. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar građevnih čestica, koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela građevne čestice za zelene vodopropusne površine.

#### Članak 18.

##### Uređenja voda i zaštita vodnog režima

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne postoji identificirano javno vodno dobro te nisu predviđeni posebni uvjeti uređenja, zaštite i korištenja javnih voda.
- (2) Potrebno je racionalno korištenje i upotreba voda prilikom korištenja građevina i zelenih površina te je posebnu pozornost potrebno obratiti da se zagađene vode ne ispuštaju u teren.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 19.

- (1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 te u kartografskom prikazu broj 4.0 "*Nacin i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1000.
- (2) **Javne zelene površine-Z3 odmorište**; uređuje se površina namijenjena za uređenje javne zelene površine uz stari put do starog dijela naselja Popovci. Odmorište s vidikovcem se uređuje s visokim i niskim zelenilom, drvodredima, klupama za sjedenje, i ostalom urbanom opremom. U sklopu odmorišta moguća je gradnja objekata komunalne infrastrukture; trafostanice, koju je potrebno zakloniti zelenilom da ne narušava okoliš.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 20.

#### Mjere zaštite prirode

- (1) Područje obuhvata UPU-a Popovci se ne nalazi unutar zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem članka 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode, te ne postoje posebni uvjeti zaštite.

#### Mjere zaštite kulturne baštine

- (1) Do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu UPU-a. Temeljem članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("*Narodne novine*", broj 69/99, 151/03, 157/03) na području obuhvata UPU-a Popovci u slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalaza ili nalazišta izvođač je dužan odmah prekinuti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 21.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

- (2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 22.

- (1) Na području UPU-a Popovci ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

#### Zaštita zraka od zagađenja

- (1) Na području UPU-a Popovci kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- (2) U skladu s odredbama *Zakona o zaštiti zraka* ("*Narodne novine*", broj 178/04) na području UPU-a Popovci treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- (3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.
- (4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:
  - prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
  - osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
  - redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

#### Zaštita voda od zagađenja

- (1) Odvodnja oborinskih voda s većih parkirališnih površina (preko 10 PM) ili operativnih površina

poslovnog objekta do prijavnika bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u tlo.

Potencijalni izvori zagađenja su:

- kolne prometne površine

- (2) Radi zaštite voda od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:
  - spriječiti izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda realizacijom kanalizacijskog sustava i priključiti na njega sve sanitarne i komunalne otpadne vode.
- (3) Za većinu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebna je izrada projektne dokumentacije, prije svega idejno rješenje i studija izvedivosti.

### Zaštita od buke

- (1) Grad Omiš te pravne i fizičke osobe-građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03).
- (2) Potencijalni izvori buke na području Grada Omiša su:
  - Rad poslovnog, pretežito uslužnog objekta.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Pri ishođenju potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.
- (5) Grad Omiš je dužan izraditi plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu i po potrebi akcijski plan.

### Zaštita tla od zagađenja

- (1) U sklopu UPU-a Popovci, upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda.
- (2) Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

### Zaštita od potresa

#### Članak 23.

- (1) Prema seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Omiša za zaseok Popovci, iznosi  $I^{\circ} = 7^{\circ}$ .

- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

### Zaštita od rušenja

#### Članak 24.

- (1) Ulice unutar novih dijelova područja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz članka 31. stavak 1. ovih odredbi.

### Sklanjanje ljudi

#### Članak 25.

- (1) Sklanjanje ljudi se osigurava u zaklonima, podrumskim prostorijama samostojećih obiteljskih građevina.

### Mjere zaštite od požara

#### Članak 26.

- (1) U slučaju da će se u objektu stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno smjernicama VDS.
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama prema austrijskom standardu TRVB N 138 ili američkim smjericama NFPA 1018 (izdanje 2009.).
  - Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- (3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- (5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitско-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (6) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitetu radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### Članak 27.

- (1) U provedbi ovog plana za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je poštovati pravilnike i odredbe slijedećih zakona:
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07).

- Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž ("Narodne novine", broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02).
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 38/08).
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine", broj 53/91).
- Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07 i 38/09).
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ("Narodne novine", broj 47/06).
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ("Narodne novine", broj 83/08).
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu gradnji ("Narodne novine", broj 2/91).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora gradnji ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Omiša, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja).

## **10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA**

### **10.1. OBVEZA IZRADE AKATA, STUDIJA I POŠTOVANJA PRAVILNIKA**

#### Članak 28.

- (1) Urbanističkim planom uređenja Popovci ne obvezuje se izrada posebnih akata, studija i poštovanje posebnih pravilnika.

### **10.2. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### Članak 29.

- (1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

**Ostale odredbe****Članak 30.**

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) te knjigu 2. Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

**Članak 31.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 350-01/10-01/06

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA ZAKUČAC 2**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zakučac 2. (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).
- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća dio naselja Zakučac smještenog uz rijeku Cetinu udaljenog cca 1 km uzvodno od Grada Omiša, ukupne površine 4,19 ha.

- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

**Članak 2.**

- (1) Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Zakučac 2" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541/09, a sastoji se od sljedećeg:

**KNJIGA 1.****I. TEKSTUALNI DIO**

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Pomorski promet
    - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
    - 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI