

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVBN 106. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e. V. Koeln 1987). Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009. Trgovačke sadržaje projektirati prema austrijskom standardu TRVBN 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Športske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.). Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija, te okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove. Vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje

hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 2. Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome i primijeniti.

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 6. i 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 33/05).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 63.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/09-01/09

Urbroj: 2155/01-01-11

Omiš, 20. srpnja 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), u predmetu utvrđivanja i ispravke pogreške u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana Punta, Gradsko vijeće Grada Omiša na 20. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2011. godine donijelo je

ODLUKU

1. Utvrđuje se pogreška u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja PUNTA i tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja PUNTA ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/10) i to:
 - u članku 10. stavak 1. predzadnja alineja

- u članku 16. stavak 1. zadnja alineja
 - u članku 23. stavak 1. zadnja alineja
2. U člancima iz točke 1. ovog Zaključka umjesto riječi: "izmjene i dopune plana" treba stajati: "Urbanističkog plana".
3. U članku 11. briše se zadnja rečenica koja glasi: "Parkirališne potrebe treba riješiti unutar građevne čestice" jer je isto neodrživo s obzirom da je ukupna površina građevne parcele 390 m², a na istoj se uz postojeći objekt zadržava i pomoćna građevina te ne preostaje dodatni prostor za parkiralište.
Umjesto navedene rečenice, koja se briše, treba stajati slijedeća rečenica:
"Parkirališne potrebe mogu se riješiti na javnom parkiralištu uz Puntu. Prije ishodaenja lokacijske dozvole obvezno je osigurati ugovor s Gradom Omišem o korištenju izvedenog javnog otvorenog parkirališta" jer je na isti način riješen problem parkirališta za hotel "Plažu" koji se nalazi u istoj zoni.
4. U članku 23., st. 1. alineja 4. zadnja rečenica glasi: "Visina građevine iznosi P+2+krov ili 7,0 m".

Navedena rečenica se ispravlja i glasi: "Visina građevine iznosi P+2+krov ili -10,0 m" jer se visina od 7,0 m odnosi na postojeće stanje P+1.

5. Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Grada Omiša".
6. Ovaj Zaključak dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uredu za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/11-01/15

Urbroj: 2155/01-01-11-4

Omiš, 20. srpnja 2011. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.