

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 27.**

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz Odluke („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08.) u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

Članak 28.

Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

Članak 29.

Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 30.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24

Urbroj: 2155/01-01-15-98

Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni

glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

**o Izmjenama i dopunama
Urbanističkog plana uređenja Vojskovo**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune odnose se na č.z. 2302/1 i 2302/2 k.o. Rogoznica, dio zelenih površina južno od prethodno navedenih čestica zemlje, te dvije manje zone koje su važećim planom bile određene za gradnju dvojnih zgrada.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune obuhvaćaju ukupno površinu veličine oko 5000 m², odnosno dvije površine veličine oko 3730 m² i 1270 m². Granica obuhvata Izmjena i dopuna prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, na svim kartografskim prikazima koji se mijenjaju, u mjerilu 1:1000.

(2) Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Vojskovo“, izrađenom od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 671/15, a sastoji se od:

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vojskovo
(Odredbe za provođenje)

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1.a | Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža | |
| 2.3.a | Telekomunikacijska mreža | MJ 1:1000 |
| 3.a | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ 1:1000 |
| | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1.a | Oblici korištenja | MJ 1:1000 |
| 4.2.a | Način gradnje | MJ 1:1000 |

III. OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE
TEMELJE PROSTORNO PLANSKA
RJEŠENJA
- C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA
- D MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. I ČLANKA
101. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU («Narodne novine», br. 153/13)
- E IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
- G SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

(1) Provedba Izmjena i dopuna temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definira promjena građevinskog područja i uvjeta gradnje na predmetnim područjima.

(2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) U članku 19. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše.

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 5.

(1) U članku 20. Odluke iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna širina građevne čestice mora biti zado-

voljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Članak 6.

(1) U članku 21. Odluke iza stavka 3. dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagodavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, a koeficijent izgrađenosti k_{ig} najviše 0,6.“

Članak 7.

(1) U članku 27. Odluke u stavku 2. prva rečenica se briše.

(2) U stavku 2. u drugoj rečenici riječi „maksimalne visine 2 m“ mijenjaju se u riječi „maksimalne visine 3 m“.

Članak 8.

(1) Na početku članka 29. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucertana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucertanih u grafičkom dijelu ovog Plana.“

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu ovog Plana određena ni ucertana prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“

Članak 9.

(1) U članku 38. Odluke u stavku 2. zadnja rečenica se briše, a dodaju se nove rečenice koje glase:

„Do izgradnje javne kanalizacije, kao privremeno rješenje, dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju zgradu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obavezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima. Vodonepropusna sabirna jama mora se graditi na građevnoj čestici osnovne zgrade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.“

Članak 10.

(1) U članku 41. Odluke na kraju stavka 2. dodaju se alineje koje glase:

- „prilikom uređenja područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- voditi računa da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljnu gradnju i strukturu morskog dna (osobito pješčanih dna), obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 11.

(1) Na kraju članka 48. Odluke dodaje se novi naslov i stavci koji glase:

„MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš i ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/15.) i prilogu B te procjene (Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentu prostornog uređenja grada Omiša). Mjere zaštite i spašavanja obuhvaćaju poplave, potres i sklanjanje stanovništva.

Zaštita od poplava

Provodi se radi zaštite od postojećih bujica i potoka. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada. Mjere zaštite od poplava još obuhvaćaju:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, državnim i provedbenim planovima,
- vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda,
- zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća djelovanja i mjere za: obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te otklanjanje posljedica takvog djelovanja; zaštita od poplava provodi se putem građevinskih i negrađevinskih mjera. Za zaštitu od poplava prilikom oborinskog nevremena treba graditi (i rekonstruirati)

sustav odvodnje oborinskih voda,

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

Zaštita od potresa

Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja odgovarajućeg akta za građenje za građevine od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine.

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje odgovarajućeg akta za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Mjera zaštite od potresa obuhvaćaju još slijedeće:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje grada Omiša (Splitsko - dalmatinsku županiju) koji se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° i IX° MSK ljestvice.
- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Sklanjanje stanovništva

Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.“

Članak 12.

(1) U članku 54. Odluke u stavku 1. iza riječi „izdani od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:“ dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.“.

(2) U stavku 1. iza riječi „108/95“ dodaje se novi tekst koji glasi:

„, 56/2010“.

(3) Na kraju stavka 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Obratiti pozornost na Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).“.

(4) U stavku 2. briše se točka na kraju prve rečenice i dodaju se nove riječi koje glase:

„ili OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.“.

(5) U stavku 2. briše se točka na kraju druge rečenice i dodaju se nove riječi koje glase:

„ili VDS CEA 4001, 2008.“.

(6) U stavku 2. u četvrtoj rečenici umjesto riječi „NFPA 101/2009“ dodaju se nove riječi koje glase:

„NFPA 101/2012“.

(7) U stavku 2. u petoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:

„izdanje 2012“.

(8) U stavku 2. u sedmoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:

„izdanje 2012“.

(9) U stavku 2. u osmoj rečenici umjesto riječi „izdanje 2009.“ dodaju se nove riječi koje glase:

„Life Safety Code, izdanje 2010.“.

MJERE PROVEDBE IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša, te je sastavni dio ove Odluke.

(2) Uvid u Izmjene i dopune može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i na mrežnoj stranici Grada Omiša.

Članak 14.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna neće se primjenjivati grafički prikazi iz Urbanističkog plana uređenja Vojskovo („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), već je potrebno primjenjivati grafičke prikaze:

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 1.a | Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.3.a | Telekomunikacijska mreža | MJ 1:1000 |
| 3.a | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ 1:1000 |
| | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1.a | Oblici korištenja | MJ 1:1000 |
| 4.2.a | Način gradnje | MJ 1:1000 |

Članak 15.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

(2) Obrazloženje Izmjena i dopuna i Sažetak za javnost, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/15-01/24
Urbroj: 2155/01-01-15-99
Omiš, 22. prosinca 2015. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VI) i s tim u vezi Izmjene i dopune urbanističkih planova Ribnjak, Vojskovo, Marušići i Pisak („Službeni glasnik Grada Omiša“,

broj 9/15.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 12. sjednici održanoj 22. prosinca 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama
Urbanističkog plana uređenja Marušići

Članak 1.

Donose se Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/11), u daljnjem tekstu: Izmjene.

Izmjene se odnose na izmjene Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja Marušići, posebno za izgrađene dijelove naselja koja su obuhvaćena tim Planom.

Članak 2.

Izmjene su sadržane u elaboratu „Izmjene Urbanističkog plana uređenja Marušići“, izrađenom od UR-BOS d.o.o. Split, broj elaborata 669/15, a sastoji se od:

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena Urbanističkog plana uređenja Marušići
(Odredbe za provođenje)

III. OBVEZNI PRILOZI

- A OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- B IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C SAŽETAK ZA JAVNOST
- D OSTALI PRILOZI

Članak 3.

Provedba Izmjena temeljiti će se na Odredbama za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje pretežno na izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja koja su obuhvaćena ovim Izmjenama.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Marušići („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11.) – u daljnjem tekstu Odluka - iza stavka 2. dodaju se tri nova stavka koji glase:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagodavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti k_{ug} najviše 0,6 a najmanja površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici može biti 10% površine građevne čestice.

Minimalna veličina građevne čestice može biti manja do 30% od propisane u slučaju da se dio površine daje bez naknade u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture i drugo). U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice se obračunava na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine a zgrada može biti udaljena najmanje 3,0 m od prometne površine na koju se priključuje građevna čestica. Ukoliko se prilikom utvrđivanja akta za gradnju sukladno propisima primjenjuju uvjeti iz ovog stavka ne mogu se primjenjivati i uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka.

Minimalna širina građevne čestice određena ovim Urbanističkim planom mora biti zadovoljena na najmanje 50 % površine građevne čestice za gradnju građevine.“

Članak 5.

U članku 21. Odluke briše se stavak 3.

Članak 6.

U članku 30. Odluke u stavku 2. broj: „12“ mijenja se u broj: „15“ a u stavku 3. broj: „24“ mijenja se u broj: „100“ i brišu riječi: „a dubina veća od 2,0 m“

Članak 7.

U članku 31. Odluke briše se stavak 4.

Članak 8.

Na početku članka 32. Odluke dodaju se dva nova stavka koji glase:

„Ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije određena ni ucertana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucertanih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići.

Izuzetno, na strmom terenu, ukoliko do pojedinih građevnih čestica nije u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja Marušići određena ni ucertana prometna površina omogućava se i korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta.“