

Ostale odredbe

Članak 30.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) te knjigu 2. Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/06

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 17. veljače 2012. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA ZAKUČAC 2**

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Zakučac 2. (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).
- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja te ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća dio naselja Zakučac smještenog uz rijeku Cetinu udaljenog cca 1 km uzvodno od Grada Omiša, ukupne površine 4,19 ha.

- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

- (1) Urbanistički plan sastavni je dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Zakučac 2" izrađenom od strane tvrtke **URBOS** d.o.o. Split, broj elaborata 541/09, a sastoji se od sljedećeg:

KNJIGA 1.**I. TEKSTUALNI DIO**

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl. ing. arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA
 - 10.1. Obveza izrade akata, studija i poštovanja pravilnika
 - 10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.a. Prometna i ulična mreža 1:1000
 - 2.b. Elektroenergetska mreža 1:1000
 - 2.c. Vodoopskrbna mreža 1:1000
 - 2.d. Odvodnja otpadnih voda 1:1000
 - 2.e. Telekomunikacijska mreža 1:1000
3. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
 - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - oblici korištenja 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

KNJIGA 2.

III. OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

A. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja, odnosno dijela naselja u prostoru Grada Omiša
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

E. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

F. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

G. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

H. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA

I. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

- (1) Provedba Urbanističkog plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita. Isključiva namjena se određuje za jasno određene zone stambene gradnje, turističke zone, zone športa i rekreacije, zone zaštitnog zelenila itd. Mješovita namjena se određuje za

zone u kojima je dopušteno i poželjno miješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća - pretežito stambena (M1). Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, doprinose urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za transportom ljudi i roba.

- (2) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće površine:

1. **Stambena namjena** (žuta) **S**
- Pretežito stanovanje
2. **Mješovita namjena** (oker) **M1**
- mješovita - pretežito stambena
3. **Gospodarska namjena**
- ugostiteljsko - turistička namjena, kamp (crvena) **T3**
4. **Športska i rekreacijska namjena**
- šport (zeleno-plava) **R1**
5. **Javne zelene površine** (zelena)
- zaštitne zelene površine **Z**
- javni park **Z1**
6. **Površine infrastrukturnih sustava** (bijelo)
- kolne površine
- kolno-pješačke površine
- pješačke površine
7. **Ostale površine** (plavo)
- javno vodno dobro **V**

S - pretežito stambena namjena; građevine stambene namjene sa poslovnim, ugostiteljsko-turističkim sadržajima ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

M1 - pretežito stambena namjena; građevine pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, trgovačkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

T3 - ugostiteljsko-turistička namjena, kamp; građevine ugostiteljske namjene u funkciji kampa s uređenim kamp parcelama i kamp mjestima te pratećim poslovnim, trgovačkim, športsko-rekreacijskim i javnim sadržajima.

R1 - Šport; građevine namijenjene za šport i rekreaciju s pratećim ugostiteljskim, i javnim sadržajima.

Z - Zaštitne zelene površine; površine namijenjene za uređenje zaštitnih zelenih površina, uz prometnice. Moguće je uređenje visokog i

niskog zelenila uz uvažavanje uvjeta sigurnosti i preglednosti prometnica.

Z1 - Javni park; površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, odmorišta, igrališta za djecu. Uređenje visokim i niskim zelenilom s pripadajućom urbanom opremom.

V - Javno vodno dobro; površine namijenjene za uređenje i održavanje površina javnog vodnog dobra; potoka - bujice.

U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture.

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina", te na kartografskom prikazu 2.a "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- glavna mjesna ulica - državna cesta (D-70);
- sabirne ulice; sabiru promet u zoni i odvode ga izvan zone
- pristupne ceste; osiguravaju pristup do građevnih čestica
- kolno-pješačke ulice

Pješačke površine te šetnica duž obale rijeke Cetine namijenjene su prvenstveno pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana i moguće uspostavljanje veze s gradom Omišom.

- (3) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA ZAKUČAC 2

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
a) Stambena i mješovita namjena		
1. Pretežito stambena	1,44	
2. Mješovita M1 - pretežito stambena	1,24	
Ukupno:	2,68	64,0%
c) Gospodarska namjena		
1. Ugostiteljsko turistička namjena T3 - kamp	0,48	
Ukupno:	0,48	11,5%
d) Športsko rekreacijska namjena		
1. Športsko rekreacijska namjena R1 - šport	0,29	
Ukupno:	0,29	7,0%
e) Javne i zaštitne zelene površine		
1. Javne zelene površine Z - zaštitno zelenilo	0,03	
2. Javne zelene površine Z1 - javni park	0,09	
Ukupno:	0,12	2,9%

Namjena površina	Površina (ha)	Postotak (%)
f) Prometne površine		
1. Kolne površine i parkirališta	0,17	
2. Kolno-pješačke površine	0,03	
3. Pješačke površine	0,22	
Ukupno:	0,42	9,8%
g) Ostale površine		
1. Javno vodno dobro	0,20	
Ukupno	0,20	4,8%
Ukupno Obuhvat plana	4,19 ha	100%

(4) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko-turistička namjena

Prostorna jedinica 5.

Članak 5.

(1) Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene-kamp prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 5. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
4786	0.03	0.03	150	150	P	4.0	30%

- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji kampa (recepција, sanitarije, praonica, spremišta, uredi, ugostiteljstvo, sjenice).
- Moguće je urediti površine za smještani dio; kamp parcele i kamp mjesta ukupnog kapaciteta do 180 ležaja, tj. 60 smještajnih jedinica po 3 ležaja.
- Minimalna veličina kamp parcele je 50 m², a minimalna veličina kamp mjesta 30 m².

- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m (iznimno do ruba čestice prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje"), a od ruba sabirne ulice 3 m.
- Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Lokacijskom dozvolom je moguće planirati realizaciju kampa po fazama formirajući logične prostorno-funkcionalne cjeline

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.
- (2) U sklopu planiranih jedinica i građevina moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je vrtić, prostorije za udruge, skrb za djecu, ambulanta, ljekarna, vjerski sadržaji (kapelice) i sl.

Športska i rekreacijska namjena

Prostorna jedinica 4.

Članak 7.

(1) Za gradnju građevina športske namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 4. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig (nadzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis (nadzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2632	0.10	0.20	70	140	Po+S+Pr+1	7.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, športsko-rekreacijske namjene (klupski prostor za športske klubove i udruge), te prateće ugostiteljske i slične sadržaje. Veći dio površina predviđen je za uređenje otvorenih igrališta za sve vrste športova (rukometnih, malonogometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima).
- U sklopu građevina moguće je graditi sadržaje: klupske prostore, prostore udruga, tribine, sanitarije, svlačionice, spremišta, te prateće ugostiteljske i slične sadržaje.
- Obavezno je hortikulturno uređenje javnih parkovnih površina, dječjih igrališta te urbano opremanje i uređenje prostorne jedinice.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m.
- Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Pristup prostornoj jedinici je kontroliranim pješačkim pristupom kroz prostornu jedinicu 2. kako je prikazano kartografskim prikazom 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) U sklopu opisa gradnje stambenih građevina određuju se uvjeti i načini gradnje za sljedeće namjene;
 - mješovita, pretežito stambena (M1)
 - stambena, pretežito stanovanje (S)
 Detaljniji opis uvjeta i načina gradnje određen je po prostornim jedinicama, način i uvjeti gradnje koja su prikazana u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000.
- (2) Načinima i uvjetima gradnje po prostornim jedinicama određena su tri osnovna tipa izgradnje:
 - samostojeće građevine
 - višestambene građevine.

- (3) U sklopu mješovite namjene moguća je gradnja višestambenih građevina, dok je za stambenu namjenu moguća gradnja samostojećih građevina.
- (4) Odredbama su dati uvjeti za novu gradnju, te zamjenu, rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina.
- (5) Unutar stambene namjene mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine iz skupine hoteli do 20 ležaja, ukoliko nije određeno drugačije odredbama za pojedinačne prostorne jedinice.

Mješovita namjena-pretežito stambena

Prostorna jedinica 1.

Članak 9.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 1. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
5924	0.40 (0.80)	1.20 (0.80)	2000	6000 (10600)	Po+S+ P+2	12.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, trgovina, ljekarna, vrtić i slično.
- Minimalno 20% površina prizemlja građevina je za nestambene sadržaje, koje treba locirati uz pješačke površine s istočnih i zapadnih strana građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih baraka unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Planira se uređenje dvorišta-vrtova građe-

- vina s terasama, te visokim i niskim zelenilom (minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30%) koje je poželjno locirati i urediti kao predvrtove s sjeverne i južne strane objekata. Površine za uređenje dvorišta-vrtova građevina je određena u sklopu gradivog dijela prostorne jedinice te iznosi 40% površine svakog pojedinačnog gradivog dijela. Moguć je pristup stambenim jedinicama i gradnja stubišta kroz vrtove te ograđivanje zidom u visini prizemlja građevine (max visine 3.0 m). Poželjno je projektirati sve stanove s kombinacijom južne i sjeverne orijentacije prostorija.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom. U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje pješačkih izlaza iz zajedničke garaže.
 - U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja jedne ili dvije podzemne garaže kapaciteta svake do 60 vozila. Moguća je gradnja garaža u više podzemnih etaža. Predviđeno je ukupno maksimalno 120 garažnih mjesta.
 - Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
 - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 2.

Članak 10.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 2. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2185	0.40 (0.60)	1.20 (0.60)	875	2625 (3840)	Po+S+ P+2	12.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za trgovine, caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, ljekarna, vrtić i slično.
- Obavezno nestambeno prizemlje građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 4 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih građevina poslovne namjene unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom.
- U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja podzemne garaže kapaciteta do 80 vozila. Moguća je gradnja garaže u više podzemnih etaža. Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 3.

Članak 11.

- 1) Za gradnju građevina mješovite namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 3. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni - kig (podzemni)	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni - kis (podzemni)	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
4303	0.35 (0.70)	0.70 (0.70)	1500	3000 (6000)	Po+S+ P+1	9.0	30 %

- Unutar prostorne jedinice moguće je formiranje jedne ili više građevinskih čestica.
- Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, u dijelu kojih je moguće uređenje prostora za caffè bar, prostorije udruga, poslovnih sadržaja, trgovina, ljekarna, vrtić i slično.
- Minimalno 15% površina prizemlja građevina je za nestambene sadržaje, koje treba locirati uz pješačke površine s istočnih i zapadnih strana građevina.
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba glavne mjesne ulice 5 m.
- Predviđa se uklanjanje zatečenih baraka unutar prostorne jedinice.
- Oblikovanje građevina: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Planira se uređenje dvorišta-vrtova građevina s terasama, te visokim i niskim zelenilom (minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30%) koje je poželjno locirati i urediti kao predvrtove s sjeverne i južne strane objekata. Površine za uređenje dvorišta-vrtova građevina je određena u sklopu gradivog dijela prostorne jedinice te iznosi 35% površine svakog pojedinačnog gradivog dijela. Moguć je pristup stambenim jedinicama i gradnja stubišta kroz vrtove te ograđivanje zidom u visini prizemlja građevine (max. visine 3,0 m). Poželjno je projektirati sve stonove s kombinacijom južne i sjeverne orijentacije prostorija.
- Zelene površine u javnom korištenju se uređuju kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorštima opremljeni nužnom urbanom opremom. U sklopu javnih zelenih površina moguće je uređenje pješačkih izlaza iz zajedničke garaže.
- U sklopu prostorne jedinice planira se izgradnja podzemne garaže kapaciteta do 80 vozila. Moguća je gradnja garaže u više podzemnih etaža.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Stambena namjena - pretežito stanovanje

Prostorna jedinica 6.

Članak 12.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 6. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kis nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1527	350	0.40	1.20	610	1830 (2440)	Po+ Pr+2	10.0	20 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+2 s dvostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine s naslonjenim pomoćnim građevinama iznosi cca 430 m². Uz sjeverni rub građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od glavne mjesne ulice, te 4 m od kolno pješačke ulice.
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Obavezno je uređenje javnih zelenih površina s dječjim igralištima i urbanom opremom prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 7.

Članak 13.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 7. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2049	350	0.30	0.90	450	1350 (1800)	Po+ Pr+2	10.0	30%

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+1 s četverostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 170 m² a tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi cca 90 m². Uz sjeverni rub pomoćna građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od glavne mjesne i sabirne ulice te 4 m od pristupne i kolno pješačke ulice.
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.

- Obavezno je uređenje javnih zelenih površina s dječjim igralištima i urbanom opremom prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 8.

Članak 14.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 8. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
2307	350	0.30	0.90	1000	3000 (4000)	Po+ Pr+2	10.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalaze se izgrađene dvije građevine katnosti P+2 te dvije pomoćne građevine katnosti P. Tlocrtna površina južne građevine iznosi cca 220 m² a sjeverne cca 180 m², tlocrtna površina pomoćnih građevina iznosi cca 45 i 110 m². Uz istočni rub pomoćna građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smje-

stiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 10 m od ruba sabirne ulice.

- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 9.

Članak 15.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 9. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna veličina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni građivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
5629	350	0.40	0.80	2100	4200	Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalaze se izgrađene tri građevine katnosti P+1 i P+2 te dvije pomoćne građevine katnosti P. Tlocrtna površina južne građevine iznosi cca 320 m², sjeverna cca 450 m² a istočna 120 m², tlocrtna površina

pomoćnih građevina iznosi cca 85 i 50 m². Uz istočni rub pomoćna građevina je izgrađena od ruba prostorne jedinice.

- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 10 m od ruba sabirne ulice i 8 m od ruba pristupne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20° do 35°. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 10.

Članak 16.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 10. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Veličina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna veličina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni građivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1479	350	0.30	0.60	400	800 (1200)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina

koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

- Građevine se moraju smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba sabirne i pristupne ulice 5 m.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 11.

Članak 17.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 11. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
1122	350	0.30	0.60	300	600 (900)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+2 s dvostrešnim krovom. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 150 m². Uz zapadni rub građevina je izgrađena do ruba prostorne jedinice.
- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba sabirne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 150 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 12.

Članak 18.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 12. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²) - nadzemni	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²) - nadzemni - (ukupni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
693	350	0.30	0.60	210	420 (630)	Po+ Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevine se moraju smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- Minimalna udaljenost građevina od ruba građevinske čestice iznosi 3 m, a od ruba sabirne ulice 5 m.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 200 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostorna jedinica 13.

Članak 19.

- 1) Za gradnju građevina stambene namjene prikazane u grafičkom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" te pod prostornom jedinicom 13. prikazanoj u grafičkom prikazu 4.0 "Način i

uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

Velicina prostorne jedinice (m ²)	Minimalna velicina građevinskih čestica (m ²)	Koeficijent izgrađenosti - kig nadzemni	Koeficijent iskorištenosti - kis nadzemni	Maximalni gradivi dio prostorne jedinice (m ²)	Maximalni ukupni BRP prostorne jedinice (m ²)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice / prostorne jedinice
724	350	0.30	0.60	180	360	Pr+1	8.0	30 %

- Moguće je graditi jednu ili više samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, pretežno stambene namjene sa mogućim poslovnim, ugostiteljsko-turističkim ili javnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.
- Građevina se mora smjestiti unutar naznačenog gradivog dijela za novu gradnju, rekonstrukciju, zamjenu i sanaciju a kako je prikazano na grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- U sklopu prostorne jedinice nalazi se izgrađena građevina katnosti P+1. Tlocrtna površina građevine iznosi cca 75 m².
- U slučaju nove gradnje ili zamjene zatečene građevine novom građevinom obavezno je novu građevinu smjestiti unutar gradivog dijela ali na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice te 5 m od ruba sabirne ulice i 3 m od pristupne ulice.
- Maximalna tlocrtna površina nove građevine iznosi 100 m².
- Oblikovanje građevine: Građevine se oblikuju s ravnim ili kosim krovom nagiba od 20⁰ do 35⁰. Za nove građevine-uređuju se dvorišta-vrtovi građevina (prema grafičkom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje") s terasama, te visokim i niskim zelenilom, s do 2 parkirna mjesta. Minimalna površina za uređenje visokog zelenila iznosi 30% od površine dvorišta-vrtova građevina. Nije moguće ograđivanje zidom dvorišta-vrtova građevina.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 21. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:1000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

- (1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.a do 2.e.
- (2) U ulici je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 21.

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne mjesne ulice (državna cesta D-70, sabirne ulice, pristupnih cesta i kolno-pješačke ulice. Sa glavne mjesne ulice, sabirne ulice, pristupnih cesta i kolno-pješačke ulice osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. "Prometna i ulična mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Koncept planirane prometne mreže za Urbanistički plan vezan je uz dvije glavne prometnice: državnu cestu D-70 koja je glavna pristupna prometnica iz smjera Omiša kroz Obuhvat plana, dalje prema Gatima i Naklicama te sabirne ulice prema naselju Zakućac. S te dvije glavne prometnice predviđa se pristup prostornim jedinicama i sekundarnoj prometnoj mreži pristupnim i kolnopješačkim prometnicama.
- (3) Na južnom dijelu plana, planira se šetnica uz rijeku Cetinu prosječne širine cca 3 m, kao alternativna trasa, dok se dugoročno planira mogućnost alternativne trase državne ceste južno prema Omišu i prenamjena u pješačko-biciklističku šetnicu dužine cca 1000 m do grada Omiša.
- (4) Pristup parcelama je osiguran s glavne mjesne ulice, sabirne ulice, pristupnih ulica te kolno-pješačke ulice, ili pravom služnosti prilaza unutar prostorne jedinice.
- (5) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:1000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene di-

onice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

- (6) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).
- (7) **Glavna mjesna ulica**
Poprečni presjek kolnika glavne mjesne ulice planiran je minimalne širine 7,00 m odnosno ukupno ceste; 2,0 + 3,50 + (3,0 za lijevo skretanje) + 3,50 + 2,5 m. Minimalna širina pločnika je 2,0 m obostrano uz glavnu mjesnu ulicu. Uzduž glavne mjesne ulice moguća je sadnja drvoreda.
- (8) **Sabirna ulica**
Poprečni presjek kolnika sabirnih cesta planiran je minimalne širine 5,5 m odnosno ukupno ceste: 2,0 + 2,75 + 2,75. Minimalna širina pločnika je 2,0 m jednostrano uz sabirnu ulicu. Uzduž sabirne ulice moguća je sadnja drvoreda.
- (9) **Pristupne ulice**
Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je minimalne širine 4,5 m odnosno ukupno ceste: 1,5 + 4,5 m. Minimalna širina pločnika je 1,5 m jednostrano uz pristupne ulice.
- (10) **Kolno-pješačka ulica**
Poprečni presjek kolnika kolno-pješačkih ulica planiran je minimalne širine 4,5 m.
- (11) Kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.
U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina stambene, javne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambena	100 m ² korisnog prostora	2 PM, a ne manje od broja stambenih jedinica
Poslovna i javna namjena	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PM
Dječji vrtići i jaslice	100 m ² korisnog prostora	1 PM
Smještajni objekti iz skupine hotela	/	U skladu s posebnim propisima
Športske građevine	/	U skladu s posebnim propisima

5.1.1. Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) **Promet u mirovanju** se rješava na građevnim parcelama na uređenim otvorenim parkiralištima ili u garažama.
- (2) Planom su predviđene četiri garaže za potrebe zadovoljenja potreba prometa u mirovanju, za osnovnu namjenu stanovanje te prateće javne i poslovne sadržaje te dodatni kapacitet za potrebe posjetitelja.
 - Garaža u prostornoj jedinici **1.** kapaciteta do 60 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **1.** kapaciteta do 60 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **2.** kapaciteta do 80 GM
 - Garaža u prostornoj jedinici **3.** kapaciteta do 80 GMPovršine predviđene za gradnju garaža su prikazani u grafičkim prikazima 2.a "Prometna i ulična mreža te 4.0 "Način i uvjeti gradnje".
- (3) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 6,0 m ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu. Moguća je gradnja garaža u više podzemnih etaža.
- (4) Potpuno ukopane garaže se ne uračunavaju u kig, kis te ukupnu brutto razvijenu površinu.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

- (1) **Mreža pješačkih ulica**
Mreža pješačkih ulica je detaljno prikazana na kartografskim prikazima 2a. "Prometna i ulična mreža" te na 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000. Koncept planirane pješačke mreže veže se na glavne pješačke ulice, pločnike uz glavnu mjesnu ulicu te pločnik uz sabirnu ulicu, te glavne šetnice uz postojeći potok te planiranu šetnicu uz rijeku Cetinu. Kapilarna pješačka mreža s pristupima do ulaza u građevine veže se na postojeću pješačku mrežu. Širina planiranih pješačkih ulica je u prosjeku od 1,5-3,0 m širine.
- (2) Na južnom dijelu plana, planira se šetnica uz rijeku Cetinu prosječne širine cca 3 m kao moguća pješačko-biciklistička veza duljine 1000 m prema gradu Omišu.

- (3) Sve naznačene pješačke površine moguće je rješavati kao čvrste površine za kretanje pješaka sa zelenim oazama, drvoredima, odmorištima, podzidima i sl.
- (4) Planiranje i uređenje obaveznih novih javnih pješačkih površina i pješačkih površina u javnom korištenju prikazanih na kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:1000, se predviđa u javnom vlasništvu ili u privatnom vlasništvu uz pravo služnosti javnog prolaza i korištenja.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 24.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja planira se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim i postojećim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.e "Telekomunikacijska mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Telekomunikacijski sustav se veže na postojeći sustav Grada Omiša.
- (3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim ili planiranim građevinama. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnijom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 26.

(1) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.b "Elektroenergetska mreža" u mjerilu 1:1000.

(2) Za napajanje UPU-a Zakućac 2 potrebno je izgraditi sljedeće:

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV za spoj planirane TS 10-20/0,4 kV na postojeću 10 kV mrežu
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi javnu rasvjetu na pristupnim ulicama i parkiralištima unutar obuhvata UPU-a.
- Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj instaliranoj snazi.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 10-20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim uvjetima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- kada je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sklopu turističkih objekata što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9 x 8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u

središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
 - predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
 - planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm²
 - planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (3) Lokacije trafostanica su dane u planu orijentacioni, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole kroz idejni projekt (uz maksimalno odstupanje u radijusu od 100 m od približne lokacije trafostanice planirane ovim planom).
- (4) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:
1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/2007.
 2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 i 33/05.
 3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96 od 17. srpnja 1996. god.
 4. Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. ("Sl. list", broj 53/88)
6. Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV",
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata",
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima",
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča".

Električna mreža javne rasvjete

- (5) Rasvjeta ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja napajati će se iz planiranih trafostanica preko kablskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- (6) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propi-

sno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 27.

Vodoopskrbna mreža

- (1) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.c "Vodoopskrbna mreža" u mjerilu 1:1000.
- (2) Vodoopskrba naselja Zakućac organizirana je putem javnog vodoopskrbnog sustava omiškog primorja. Vodovodna mreža Zakućac spaja se na predmetni sustav u Omišu i napaja iz vodospremnika Priko I sa referentnom kotom 80,00 m.n.m. s koje se preko postojećeg i planiranog razvodnog sustava dovodi voda do svih građevinskih parcela.
- (3) Bitno je napomenuti da su lokacije planiranih trasa cjevovoda naznačene na grafičkom prilogu 2. c isključivo orijentacijske, dok će se točne lokacije odrediti prilikom izrade Idejnog projekta, odnosno pripadnih podloga za lokacijsku dozvolu.
- (4) Magistralnim cjevovodom iz azbestcementnih cijevi profila DN 200 mm izgrađenim 60-ih godina prošloga stoljeća, voda se dovodi do naselja odakle se grana sekundarna mreža max. profila dn 50 mm. Objekti koji se nalaze uz trasu magistralnog cjevovoda spojeni su direktno na isti. Poslovna zona sjeverno od predmetno UPU-a, uz cestu Gata-Omiš napaja se iz opskrbnog cjevovoda izgrađenog prije 10-ak godina (pehd dn 90 mm).
- (5) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 - 100 cm a ostale na dubinu od oko 60 cm. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.
- (6) Planom su ucrtani mogući položaji hidranata za protupožarnu zaštitu. Precizne lokacije hidrana-

ta će se odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom.

Članak 28.

Odvodnja otpadnih voda

- (1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1000.
- (2) U sklopu obuhvata plana ne postoji javni sustav odvodnje. Predviđa se gradnja razdjelnog sustava odvodnje, koji se nadovezuje na sustav odvodnje otpadnih voda grada Omiša.
- (3) Urbanističkim planom su predviđene načelne trase gravitacijskih kanala, oborinskih cjevovoda dok će se u cjelini sustav sa ostalim objektima, tlačnim cjevovodima, crpnim stanicama, pročišćivačima, separatorima masti i ulja itd. odrediti nastavnom projektnom dokumentacijom. Planirani sustav je načelno ucrtan u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.d "Odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:1000 a detaljno se određuje projektnom dokumentacijom uz moguće izmjene.
- (4) Građevine do 10 ES mogu se (u prelaznom periodu, do izgradnje sustava odvodnje) priključivati na sabirnu jamu, dok građevine sa više od 10 ES moraju biti spojene na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- (5) Odvodnja oborinskih voda odvijat će se uglavnom površinski na način da se vode sa prometnica i parkinga (do 10 parkirnih mjesta) upuštaju u okolno dno, odnosno u postojeće bujične kanale. Odvodnja oborinskih voda sa parkirališta (preko 10 PM, te kamp parcela i kamp mjesta) i drugih manipulativnih površina, vršit će se preko separatora masti i ulja (mastolova) sa upuštanjem u recipijent - bujične kanale i potoke (nakon odmašćivanja). Oborinske vode sa krovova i sa asfaliranih površina unutar parcele, rješavaju se upuštanjem u okolno tlo (unutar parcele).

Članak 29.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

- (1) U sklopu obuhvata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 prikazana je namjena Javno vodno dobro s postojećim parcelama potoka i bujica.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja voda, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih ka-

nala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra, regulacijskih, zaštitnih i vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične tokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije ničim privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- (3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- (4) Projektno rješenje uređenja korita sa svim posebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

- (5) U iznimnom slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete ili kolektora (minimalne propusne moći 100-god velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete ili kolektora u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.
- (6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjero-davne protoke, ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelaziti preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obalo utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.
- (7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar

korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

- (8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesta prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 30.

- (1) Javne zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1.0 "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:1000 te u kartografskom prikazu broj 4.0 "*Način i uvjeti gradnje*" u mjerilu 1:1000 te se nalaze u sklopu prostornih jedinica 6. i 7.
- (2) **Javni park-Z1**; uređuju se površine namijenjene za uređenje javnih zelenih površina, parkova, odmorišta, igrališta za djecu, itd. Obavezno je uređenje visokog i niskog zelenila, drvoreda, klupa za sjedenje, fontana, ostale urbane opreme, opreme za igru i edukaciju djece i slično. Zelene površine u javnom korištenju prikazane u kartografskom prikazu 4.0 "*Način i uvjeti*

gradnje" uređuju se kao parkovi, s dječjim igralištima, odmorištima opremljeni nužnom urbanom opremom.

- (3) **Zaštitne zelene površine-Z;** površine namijenjene za uređenje zaštitnih zelenih površina, uz prometnice. Moguće je uređenje visokog i niskog zelenila uz uvažavanje uvjeta sigurnosti i preglednosti prometnica.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Mjere zaštite prirode

- (1) Područje obuhvata UPU-a Zakućac 2 nalazi se unutar prirodne vrijednosti koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05 i 139/08) u kategoriji značajnog krajobraza "Kanjon Cetina od ušća do iznad Radmanovih mlinica".

UPU Zakućac 2 svojim obuhvatom nalazi se i unutar područja Nacionalne ekološke mreže i to unutar:

- kopnenog područja NEM-a "Rijeka Cetina s kanjonom" (HR 2000929) i
- međunarodno važnog područja za ptice "Cetina" (HR 1000029).

- (2) Potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za navedeno područje ekološke mreže iz priloga 1.3 Uredbe o proglašenju ekološke mreže:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- Pažljivo provoditi melioraciju
- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova:

- a) Površinske kopnene vode i močvarna staništa
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodnim i močvarim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta

- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)

- Održavati povezanost vodnog toka

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme

b) Podzemlje

- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode

Mjere zaštite kulturne baštine

- (1) Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu UPU-a, potrebno je prilikom ishođenja lokacijske, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na čitavom području, za građevne radove koji uključuju iskope svake vrste, ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležne služne zaštite spomenika kulture. U svrhu zaštite mogućih arheoloških nalaza određuje se slijedeće:

- Organizirati konzervatorski nadzor prilikom svakog budućeg građevinskog iskopa.

- U slučaju otkrivanja bilo kakvih arheoloških nalaza radove je potrebno odmah obustaviti te o pronalasku obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

- (1) Na području obuhvaćenom Urbanističkim planom predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom kada bude izgrađen, a koji priprema Splitsko dalmatinska županija.

- (2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada.

Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

- (1) Na području UPU-a Zakućac 2 ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Zaštita zraka od zagađenja

- (1) Na području UPU-a Zakućac 2 kakvoća zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.
- (2) U skladu s odredbama *Zakona o zaštiti zraka* ("Narodne novine", broj 178/04) na području UPU-a Zakućac 2 treba djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka (I. kategorija), odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).
- (3) Prije gradnje ili rekonstrukcije izvora onečišćenja zraka mora se primijeniti propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš koja obuhvaća i mjere zaštite kakvoće zraka ili se moraju utvrditi mjere zaštite kakvoće zraka kada nije propisana ili utvrđena procjena utjecaja na okoliš.
- (4) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:
- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak kao i svaku njegovu promjenu (rekonstrukciju) uredu državne uprave nadležnom za poslove zaštite okoliša;
 - osigurati redovito praćenje emisija iz izvora i voditi o tome očevidnike;
 - redovito dostavljati ove podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Zaštita voda od zagađenja

- (1) Odvodnja oborinskih voda s većih parkirališnih površina do prijamnika bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u recipijent. Omogućava se

korištenje postojećih kanaliziranih bujica za prihvatanje oborinskih voda.

Potencijalni izvori zagađenja su:

- kolne prometne površine;
 - izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnološko otpadnih voda i podzemni tokovi.
- (2) Radi zaštite voda od daljnjeg onečišćenja potrebno je poduzeti slijedeće mjere:
- spriječiti izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda realizacijom kanalizacijskog sustava i priključiti na njega sve sanitarne i komunalne otpadne vode;
 - realizirati odvojeni sustav za oborinske vode preko bujičnih tokova te tako eliminirati donos u vodu hranjivih tvari koje dolaze ispiranjem tla i erozijom s oborinskim vodama;
 - vršiti kontinuirano čišćenje vodnog dna.
- (3) Za većinu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebna je izrada projektne dokumentacije, prije svega idejno rješenje i studija izvedivosti.

Zaštita od buke

- (1) Grad Omiš te pravne i fizičke osobe-građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03).
- (2) Potencijalni izvori buke na području Grada Omiša su:
- kolni promet s državne ceste D-70 koja prolazi kroz obuhvat plana.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).
- (4) Pri ishodu potrebne dokumentacije za izgradnju građevina poslovne namjene neophodan je elaborat zaštite od buke, te atest pojedinih uređaja tehnološkog procesa pri uporabnoj dozvoli građevine.
- (5) Grad Omiš je dužan izraditi plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu i po potrebi akcijski plan.

Zaštita tla od zagađenja

- (1) U sklopu UPU-a Zakućac 2, upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš, uz pretežni uzgoj autohtonih mediteranskih proizvoda.

- (2) Ne dopušta se unos, korištenje i uzgoj genetski modificiranih sjemena i proizvoda.

Zaštita od potresa

Članak 34.

- (1) Prema seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Omiša za naselje Zakućac, iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Zaštita od rušenja

Članak 35.

- (1) Ulice unutar novih dijelova područja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od ulice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa iz članka 31. stavak 1. ovih odredbi.

Sklanjanje ljudi

Članak 36.

- (1) Temeljem zakonske regulative, naselje Zakućac nalazi se u području uzgroženih objekata značajnih za Republiku Hrvatsku. Na udaljenosti 150 m i 650 m od tih objekata grade se skloništa dopunske i osnovne zaštite.
- (2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava u zaklonima, podrumskim prostorijama samostojećih obiteljskih građevina te u skloništima osnovne i dopunske zaštite za višestambene građevine.

Mjere zaštite od požara

Članak 37.

- (1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi

potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).

- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94 i 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- (3) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (4) Izlazne puteve iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
- (5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- (6) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno smjernicama VDS.
- (7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (8) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvaliteta radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 38.

- (1) U provedbi ovog plana za mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je poštovati pravilnike i odredbe slijedećih zakona:
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07).
 - Zakona o unutarnjim poslovima s naglaskom na članke 24p do 24ž ("Narodne novine", broj 55/89, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02).
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj 38/08).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa ("Narodne novine", broj 53/91).
 - Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj 174/04, 79/07, i 38/09).
 - Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva ("Narodne novine", broj 47/06).
 - Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje ("Narodne novine", broj 83/08).
 - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu gradnji ("Narodne novine", broj 2/91).
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora gradnji ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).
 - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja (Izvadak iz procjene ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Omiša, sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i spašavanju, članku 13. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, te članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanje).

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE AKATA, STUDIJA I POŠTOVANJA PRAVILNIKA

Članak 39.

- (1) Urbanističkim planom uređenja Zakućac 2 ne obvezuje se izrada posebnih akata, studija i poštovanje posebnih pravilnika.

10.2. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

- (1) Za područje obuhvata Urbanističkog plana nije određena obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Ostale odredbe

Članak 40.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u šest izvornika i sadrži knjigu 1. (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) te knjigu 2. Ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/18

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 17. veljače 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Temeljem odredbi članka 39. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 87/2008) i temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" 4/09 i 6/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj dana 17. veljače 2012. godine donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA OMIŠA ZA 2012. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Proračunu Grada Omiša za 2012. godinu članak 1. mijenja se i glasi: "Proračun Grada Omiša za 2012. godinu (u daljnjem tekstu Proračun) sastoji se od:"