

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na 25. sjednici održanoj 13. travnja 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II)**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11 i 15/15.) u daljnjem tekstu: Odluka

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje**

#### **Članak 2.**

(1) Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon*, Grad Omiš pokreće postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) (u nastavku teksta: *Izmjene i dopune*).

(2) Izmjene i dopune će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

#### **Razlozi donošenje Izmjena i dopuna**

#### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- proizlaze iz inicijativa građana za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju)
- preispitivanje planiranih prometnica, infrastrukturnih i komunalnih sustava
- preispitivanje odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost realizacije i zaštitu prostora
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planom šireg područja
- usklađenje sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune odnose se na područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Pisak.

#### **Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna**

#### **Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja Pisak donesen je 07. lipnja 2011. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11.). Plan je donesen na temelju Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.).

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pisak izvršena je 2015. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15.) a obuhvatile su izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak, posebno za izgrađene dijelove naselja koje su obuhvaćene tim Planom.

(3) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana.

## **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su:

- Usklađenje planskih rješenja sa zahtjevima korisnika prostora a u cilju bolje organizacije naselja uz osiguranje potrebnih sadržaja (parkirališta, osnovne funkcije naselja i dr.)
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima
- Očuvanje obalnog pojasa i mora i drugih vrijednosti naselja

**Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim propisom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna**

### **Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela kojima se dostavlja poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

### Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

#### Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU Pisak - prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela	20 dana
II FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu	60 dana
III FAZA	- izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	15 dana
V FAZA	- ishođenje suglasnosti Ministarstva	45 dana
VI FAZA	- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - donošenje Izmjena i dopuna - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Izmjena i dopuna nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza na propisan način će se obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna.

### Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

#### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

## Ostale odredbe

### Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

### Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu, a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 350-01/17-01/12  
Urbroj:2155/01-01-17-3  
Omiš, 13. travnja 2017.god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić dr. med.

