

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na 25. sjednici održanoj 13. travnja 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11 i 15/15.) u daljnjem tekstu: Odluka

Pravna osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Temeljem članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) – u nastavku teksta: *Zakon*, Grad Omiš pokreće postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) (u nastavku teksta: *Izmjene i dopune*).

(2) Izmjene i dopune će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 49/04., 163/04. – ispravak).

Razlozi donošenje Izmjena i dopuna

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- proizlaze iz inicijativa građana za izmjenom prostornih planova (članak 85. Zakona o prostornom uređenju)
- preispitivanje planiranih prometnica, infrastrukturnih i komunalnih sustava
- preispitivanje odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost realizacije i zaštitu prostora
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi, a u skladu su sa planom šireg područja
- usklađenje sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela

Obuhvat Izmjena i dopuna

Članak 4.

Izmjene i dopune odnose se na područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Pisak.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja Pisak donesen je 07. lipnja 2011. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11.). Plan je donesen na temelju Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.).

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pisak izvršena je 2015. godine („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 15/15.) a obuhvatile su izmjenu i dopunu Odredbi za provođenje u cilju usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Omiša, lakše provedbe Urbanističkog plana uređenja naselja Pisak, posebno za izgrađene dijelove naselja koje su obuhvaćene tim Planom.

(3) Ove izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su:

- Usklađenje planskih rješenja sa zahtjevima korisnika prostora a u cilju bolje organizacije naselja uz osiguranje potrebnih sadržaja (parkirališta, osnovne funkcije naselja i dr.)
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima
- Očuvanje obalnog pojasa i mora i drugih vrijednosti naselja

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim propisom a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela kojima se dostavlja poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 S P L I T
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Izmjena i dopuna vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna UPU Pisak - prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela	20 dana
II FAZA	- izrada Prijedloga izmjena i dopuna za javnu raspravu	60 dana
III FAZA	- izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	15 dana
V FAZA	- ishođenje suglasnosti Ministarstva	45 dana
VI FAZA	- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave - donošenje Izmjena i dopuna - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Izmjena i dopuna nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Izmjena i dopuna poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza na propisan način će se obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financirat će se iz sredstava proračuna Grada Omiša sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Ostale odredbe

Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu, a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/17-01/12
Urbroj:2155/01-01-17-3
Omiš, 13. travnja 2017.god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr. med.

