

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA u Omišu („Službeni glasnik grada Omiša“, broj 04/14 i 7/16), članka 14. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13.), Gradsko vijeće Grada Omiša na 25.sjednici održanoj 13.travnja 2017. godine donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PUNTA“ (I)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „PUNTA“ („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 13/10 i 18/11), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

Razlozi za Izmjene i dopune UPU-a su slijedeće:

- Usklađenje s Prostornim planom uređenja grada Omiša („Službeni glasnik grada Omiša“ broj 04/07, 8/10, 03/13, 5/15, 10/15 i 15/15.),
- Promjena broja, položaja i uvjeta uređenja plažnih građevina i plaže
- Promjena uvjeta uređenja javnog parka na način da se zadrži (privremeno) postojeće istezalište manjih plovila na ušću Cetine, te dopusti privremeno korištenje za potrebe centra za sportove na moru,
- Promjena uvjeta i načina gradnje građevine mješovite namjene uz Fošal
- Planiranje nove trase kabela elektroenergetske mreže 10(29) kV od planirane nove trafostanice u Parku hrvatskih branitelja do postojećeg kabela na sjevernoj strani ulice Fošal.

Razlozi Izmjena i dopuna UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu broj 0. „Razlozi izmjena i dopuna“ u mjerilu 1:2000. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na čitav obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Punta“, površine 31,09 ha. Granica Izmjena i dopuna UPU-a prikazana je u grafičkom dijelu izmjena i dopuna u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a se sastoje od:

KNJIGA I

A ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 1000

0. Razlozi izmjena i dopuna
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a Promet
 - 2.b Elektroenergetska mreža
 - 2.c Telekomunikacijska mreža
 - 2.d Vodoopskrbna mreža
 - 2.e Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1 Orijentacijski oblik i veličina građevnih čestica

KNJIGA II

C OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje
2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi

4. Zahtjevi i mišljenja
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
7. Sažetak za javnost

Grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a zamjenjuje grafički dio Urbanističkog plana uređenja „PUNTA“ („Službeni glasnik grada Omiša“ broj 13/10. i 18/11).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 4. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Punta, „Službeni glasnik grada Omiša“ broj 13/10 i 18/11 (u daljnjem tekstu Odluka) u stavku 1. mijenjaju se prva i druga rečenica i glase:

„Osnovna namjena površina područja PUNTA je mješovita namjena, javna i društvena namjena, poslovna namjena, ugostiteljsko turistička namjena (hotel T1), sport i rekreaciju te prateći sadržaji, zelene i prometne površine i komunalna infrastruktura. To je središnji dio naselja Omiš sa značajnim središnjim funkcijama i uz zaštićenu povijesnu jezgru.“

U stavku 3. iza retka:

„4. GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA“ dodaje se novi redak i glasi:
„poslovna (K)“

U stavku 3. iza retka:

„7. JAVNE ZELENE POVRŠINE

park Z1

uređene zelene površine Z2“ dodaje se novi redak i glasi:

„8. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET (bazen ušće Cetine)“ a redak pod brojem: „8“ postaje redak pod brojem: „9“.

Članak 4.

U članku 6. Odluke mijenja se Tablica broj 1. i naslov iznad Tablice 1. i glasi:

„Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina u obuhvatu Urbanističkog plana (površina kopnenog dijela i površina akvatorija)“

broj	Namjena	Površina kopna		Površina akvatorija	
		ha	%	ha	%
1.	Stambena namjena	0,07			
2.	Mješovita namjena – pretežito stambena	1,49			
3.	Javna i društvena namjena	0,88			
4.	Gospodarska namjena - poslovna	0,56			
	poslovna (K)		0,47		
	pretežito trgovačka (K2)		0,09		
5.	Ugostiteljsko – turistička namjena	1,14			
6.	Športsko – rekreacijska namjena	0,53			
7.	Uređena plaža ukupno	7,23			
	uređena plaža R3	2,72			
	površina za oblikovanje plaže (R4)	4,51			
8.	Javne zelene površine	1,64			
	park	1,12			
	uređene zelene površine	0,52			
9.	Luka otvorena za javni promet	0,09		5,0	

	(bazen ušće Cetine)				
10.	Akvatorij u obuhvatu plana				
	more			9,1	
11.	Površina infrastrukturnih sustava	0,05			
12.	Prometne površine	3,32			
	UKUPNO	17,00	100	14,1	
	SVEUKUPNO			31,10	

Članak 5.

U članku 7. Odluke iza retka:

„1. POSLOVNA NAMJENA“ dodaje se novi redak i glasi:
„K poslovna“

Članak 6.

Iza članka 9. Odluke dodaje se novi članak 9a. i glasi:

„(1) Uz obalnu šetnicu, s vanjske strane planiranog hotela „Punta“ planira se izgradnja, odnosno rekonstrukcija poslovnih (K), ugostiteljsko turističkih, javnih i društvenih sadržaja s različitim pratećim sadržajima. Planirane su dvije zone koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000. Površina zone, smještene istočno od crpne stanice (IS), iznosi približno 976 m² (površina koju danas zauzima zgrade kuglane) a površina zone smještene zapadno od crpne stanice iznosi približno 3760 m².

(2) Poslovne sadržaje je moguće graditi, odnosno rekonstruirati i uređivati kao jedinstveni kompleks sa svojim pripadajućim otvorenim površinama (visoko zelenilo, trgovi i druge pješačke površine u javnoj upotrebi i dr.) ili pojedinačno prema kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Na tome prikazu, kao i na kartografskom prikazu broj 4.1 *Orijentacijski oblik i veličina građevnih čestica* u mjerilu 1:1000, određena je mogućnost formiranja tri građevne čestice s naznačenim gradivim dijelom na građevnim česticama. U slučaju pojedinačne gradnje na naznačenim građevnim česticama potrebno je, barem programski, analizirati ukupnu površinu ove namjene radi optimalnog funkcioniranja cjeline.

(3) Granica poslovne namjene određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje odgovarajućeg akta za građenje sukladno propisima je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina moguće građevne čestice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4.1 Orijentacijski oblik i veličina građevnih čestica u mjerilu 1:1.000. Građevna čestica na zapadnom dijelu ove namjene se može formirati i drugačije, odnosno ukupna zona može biti jedna građevna čestica ili više građevnih čestica;
- Namjena građevina je poslovna, ugostiteljsko turistička, javna i društvena sa pratećim sadržajima. Ukoliko se gradi ugostiteljsko turistički sadržaj (hotel), kapacitet iznosi do 100 ležajeva. Unutar planiranih građevnih čestica moguće je osigurati prateće sadržaje, usluge i servise, sportske i rekreacijske sadržaje i druge prateće sadržaje. Na otvorenom dijelu građevnih čestica zapadnog dijela zone obvezno je uređenje zelenih površina, trga i drugih pješačkih površina. Omogućava se gradnja građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
- Planirane sadržaje je moguće smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela moguće građevne čestice.
- Veličina i površina zgrada se određuje koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice od najviše 0,50 i koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice od najviše 1,2. Najmanje 10% bruto razvijene površine hotela mora se koristiti za prateće sadržaje (sport i rekreacija, usluge i servisi, kul tura, zabava i sl);
- Najveća visina zgrada iznosi prizemlje + 3 kata, odnosno najviše 15,0 m;
- Građevina može imati ravni krov, ozelenjen i/ili uređen kao terasa. Građevine svojim smještajem predstavljaju reprezentativni sadržaj Punte i mogu se slobodno oblikovati uz upotrebu suvremenih materijala;

- Najmanje 20% površine mora biti uređena zelena površina;
- Kolni i pješački pristup zoni je predviđen preko Obale gusara. Unutar prostorne jedinice mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta, graditi otvoreni bazeni te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba."

Članak 7.

U članku 10. Odluke u stavku 1. u prvoj rečenici briše: „200 ležajeva“ i umjesto toga dodaje: „192 ležaja“

Članak 8.

U članku 11. Odluke mijenja se treća rečenica i glasi: „Rekonstrukcija se može izvršiti samo uz istovremenu prenamjenu građevine u ugostiteljsko turistički sadržaj (smještaj kapaciteta do 8 kreveta, ugostiteljski sadržaj).“

U članku 11. mijenja se zadnja rečenica i glasi: „Prije ishoda odgovarajućeg akta za građenje obvezno je osigurati ugovor s Gradom Omišem o korištenju izvedenog javnog otvorenog parkirališta.“

Članak 9.

U članku 12. Odluke mijenja se stavak 1. i glasi:

„Hotelski kompleks Punta planiran je najvećeg kapaciteta 250 ležajeva i površine zone oko 8.200 m². Planira se gradnja smještajnih građevina hotela, pratećih sadržaja, garaže (dijelom javne), uređenje otvorenih i zelenih površina i dr. Radi položaja u središnjem dijelu Omiša potrebno je uz hotelske sadržaje predvidjeti i javne, društvene i poslovne sadržaje kako bi hotel bio u funkciji čitavu godinu za goste ali i stanovnike grada Omiša. Unutar planiranog kompleksa moguće je formirati građevne čestice što će se odrediti idejnim projektom u skladu s ovim odredbama. Hotelski kompleks može imati više volumena (cjelina) koji mogu (ali ne moraju) funkcionirati samostalno. Omogućava se zadržavanje ili zamjena postojeće tvorničke hale uz plažu i njenu rekonstrukciju za potrebe ugostiteljsko turističke namjene. Za ukupan kompleks određen je gradivi dio, unutar kojega se može smjestiti buduća građevina ili građevine hotela i pratećih sadržaja.“

U stavku 3. u prvoj rečenici mijenja se riječ: „Galeb“ i glasi: „Punta“

U stavku 3. u drugoj rečenici mijenjaju se riječi: „lokacijske dozvole“ sa riječima: „odgovarajućeg akta za građenje“.

U stavku 3. na kraju alineje 1. se dodaje: „i kartografski prikaz broj 4.1 Orijentacijski oblik i veličina građevnih čestica u mjerilu 1:1.000“

U stavku 3. u alineji 2. u drugoj rečenici mijenja se broj: „370“ i glasi: „250“

U stavku 3. mijenjaju se alineja 3. i alineja 4. i glase:

- „- Hotel i prateće sadržaje je moguće smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) od najviše 0,50 i koeficijentom iskorištenosti (k_{is}) od najviše 1,5. Najveća izgrađenost prostorne jedinice (zemljište pod građevinama) iznosi 4.100 m², a najveća građevinska bruto površina građevina iznosi 15.100 m². Najmanje 10% bruto razvijene površine ili 1.000 m² mora se koristiti za prateće sadržaje hotela (sport i rekreacija, usluge i servisi, zabava i sl).“

Članak 10.

U članku 14. Odluke u drugoj rečenici mijenjaju se riječi u zagradama i glase: „(broj rješenja o zaštiti Z-5080)“:

Članak 11.

U članku 18. Odluke dodaje se prva alineja:

„- Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice. Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.“

U članku 18. Mijenja se 3. Alineja i glasi: „- Na jugozapadnoj strani formiraju se nove tribine ispod kojih se smještaju prateći sadržaji igrališta (svlačionice, garderobe, sanitarni čvor, kancelarije, spremište rekvizita i drugi potrebni sadržaji) najveće visine 15,0 m. Tribine mogu zauzimati najviše 900 m² i mogu se dijelom natkriti, a položaj tribina prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1.000. Postojeće tribine na suprotnoj strani igrališta uz Ulicu put Mostina se mogu ukloniti radi formiranja punog profila ulice sa zelenilom (drvored); „

Članak 12.

U članku 19. Odluke briše se rečenica koja glasi:

„Nove površine za dječja igrališta planirane su uz obalnu šetnicu uz plažu (R2-3 i R2-4).“

Članak 13.

Mijenja se članak 20. Odluke i glasi:

„Uređena plaža (R3)“

(1) Postojeća plaža se oprema sadržajima uređene plaže. Planira se povećanje površine plaže, odnosno oblikovanje pješčane površine plaže na temelju odgovarajuće maritimne studije. U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana je naznačeno područje za oblikovanje plaže i plažne građevine.

(2) U cilju očuvanja plaže i pijeska na plaži (da se spriječi prirodno odvlačenje pijeska s plaže) predviđa se izgradnja „oslonca“ u obliku otoka i potopljenog praga kako je ucrtano na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Prag na plitkom dnu je ispod površine mora kao i kosina otoka koja se formira kao školjera od kamenih blokova. Otok je jednostavno koncipiran. U sredini je refuliran pijesak koji je po obodu od djelovanja valova zaštićen kamenom oblogom. U prvoj fazi se od pijeska formira nasip koji prati rub otoka. Na sjevernom dijelu otoka moguće je uređenje plaža koja se prirodno spaja s pješčanim dnom. Na tako izgrađenom otoku može se saditi odgovarajuće biljke i stabla koji podnose blizinu mora i zaslanjenost. Omogućava se oblikovanje dva mala gata na stupovima preko školjere za ulazak kupaca u more. Nije predviđeno spajanje mostom s kopnenim dijelom plaže. Moguća je promjena položaja i oblika dijelova plaže kako bi se osigurala dodatna zaštita površina plaže.

(3) Na plaži je moguće postavljati tuševe, uređivati platoe za sunčanje i igru djece, postavljati montažne (platnene) kabine za presvlačenje te uređivati igrališta za odbojku na pijesku i sl. Na prostoru plaže predviđa se dovršetak sadnje visoke vegetacije (tamarisi) radi zasjenjenja i to u pojasu širine najmanje 10 m od ruba planirane šetnice. Planira se uklanjanje svih postojećih montažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.), odnosno ostalih sadržaja koji nisu u funkciji uređene plaže i nisu oblikovani na način da unapređuju ambijent i funkciju plaže. Uz obalnu šetnicu prema plaži, odnosno na pješačkim površinama na plaži i uz plažu omogućava se postavljanje montažnih štandova (privremene konstrukcije) za prodaju suvenira, plažnih rekvizita i sl.

(4) Na posebno označenom dijelu plaže, prikazanom na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000, planirane su javne zelene površine. Unutar tih površina omogućava se uređenje dječjih igrališta, postavljanje sprava za igru djece i druge opreme dječjeg igrališta.

(5) Plažne građevine planirane su na potezu uz plažu i na krajnjem jugozapadnom dijelu Punte. Moguće je izvesti više prizemnih građevina, visine do 4,0 m, kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Građevine se moraju smjestiti unutar površine kako je naznačeno u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1.000 što uključuje gradnju građevine, čvrste nadstrešnice, otvorene terase i okolnog otvorenog prostora. Građevine mogu zauzeti najviše 60% označene površine za smještaj plažnih građevina. Planirana je gradnja ili rekonstrukcija tri osnovna tipa građevine: R3-1 namijenjene pretežno sportskim sadržajima, R3-2 namijenjene pretežno ugostiteljskim sadržajima i jedna građevina R3-3 namijenjena pretežno javnim i društvenim sadržajima. Plažne dvojne građevine R3-1-1 i R3-1-2 su namijenjene pretežno sportskim sadržajima i planirane kao privremene građevine do konačnog uređenja javnog parka Z1 kako je određeno Urbanističkim planom. Zahvat plažnih građevina R3-1-1 i R3-1-2 prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(6) Planirane su slijedeće građevine po oznakama, namjeni i ukupnoj površini zahvata:

R3-1

- R3-1-1 prizemna dvojna montažna građevina namijenjena za sadržaje centra za sportove na moru (jedriličari, ronjoci, surferi i sl.), ukupne površine do 150 m² (zgrada do 90 m² i okolni otvoreni prostor), do privođenja namjene uređeni park
- R3-1-2 prizemna dvojna montažna građevina namijenjena za sadržaje centra za sportove na moru (jedriličari, ronjoci, surferi i sl.), ukupne površine do 150 m² (zgrada do 90 m² i okolni otvoreni prostor), do privođenja namjene uređeni park
- R3-1-3 prizemna građevina namijenjena za sadržaje sporta i rekreacije, garderobe i dr., ukupne površine do 240 m² (zgrada do 144 m² i okolni prostor),

R3-2

- slijedeće prizemne građevine mogu imati ugostiteljske sadržaje, garderobe, rekviziti, igraonice i obvezno javno dostupan propisan sanitarni čvor za korisnike plaže. Ulaz u sanitarni čvor može biti predviđen zasebno od ulaza u druge sadržaje plažne građevine. To se odnosi na slijedeće građevine:
 - R3-2-1 ukupne površine 240 m² (zgrada do 144 m² i okolni prostor),
 - R3-2-2 ukupne površine 240 m² (zgrada do 144 m² i okolni prostor),
 - R3-2-3 ukupne površine 240 m² (zgrada do 144 m² i okolni prostor),
 - R3-2-4 ukupne površine 340 m² (zgrada do 160 m² i okolni prostor),
 - R3-2-5 ukupne površine 200 m² (zgrada do 100 m² i okolni prostor),

R3-3

- R3-3-1 prizemna građevina namijenjena za javne i društvene sadržaje, sadržaji u funkciji predškolskog odgoja, školstva, udruge i različite edukacije, kulture, i sl., ukupne površine 400 m² (zgrada do 240 m² i okolni prostor),
- R3-3-2 prizemna građevina namijenjena za sadržaje javnog sanitarnog čvora, tuševa, prostora za bebe i sl., ukupne površine 180 m² (zgrada do najviše 108 m²)

(7) Površina plažnih građevina iz prethodnog stavka obuhvaća zatvoreni i natkriveni dio zgrada (čvrsta nadstrešnica). Postavljanje montažnih tendi, suncobrana i sl. ne obračunava se u površinu zgrade. Planirane montažne, čvrste ili dijelom montažne građevine smještaju se na planiranim lokacijama uz dopuštena manja odstupanja u pogledu položaja i oblika. Trebaju biti jedinstveno i međusobno usklađeno oblikovane te mogu sadržavati zatvorene i natkrivene površine, terase. Građevine se planiraju završno oblikovati uporabom kamena i/ili drva. Mogu imati ravan ili kosi krov. Prije ishoda odobrenja odobrenja akta za građenje obvezno je ishoditi suglasnost Grada Omiša i to u odnosu na položaj i oblik zahvata u prostoru.

(8) U sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu kupališta mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze i sl. do najviše 5% površine plaže. Nove površine za igrališta planirane su uz obalnu šetnicu a na površini plaže planiran je uređeni pojas unutar kojega se mogu uređivati manja otvorena sportska igrališta, dječja igrališta, sprave za vježbanje, sunčališta, postavljati tuševi i klupe, uređivati otvorene terase i sl. te održavati vrijedno zelenilo i uređivati nove zelene površine. Otvorene površine uređenog pojasa mogu biti od prirodnog materijal (pijesak, nabijena zemlja i sl.), manje površine s drvenim i kamenim opločanjem, zelene travnate površine i sl.

(9) Na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000 naznačena je plažna građevina koju treba obvezno ukloniti.

Članak 14.

Mijenja se članak 22. Odluke i glasi:

„Mješovite (višestambene) građevine

Postojeće veće višestambene građevine raspoređene su u ortogonalnoj urbanoj shemi Punte, na prostoru od Fošala do otvorenih igrališta. Ukupno ima 10 velikih višestambenih građevina koje se zadržavaju u postojećim gabaritima ili se vrši rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja prema ovim uvjetima. Sve građevine mogu imati stambeno poslovnu namjenu:

- **građevina oznake M1-1** smještena je na građevnoj čestici površine oko 1280 m², zadržava se u postojećim gabaritima (visine od P+5 ili 18,0 m do P+7 ili 26,0 m. Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Na javno prometnoj površini (prošireni pješački pločnik) uz Ulicu put Mostina moguće je postavljati štekate bez natkrivanja ili zatvaranja.
- **građevina oznake M1-2** smještena je na građevnoj čestici površine oko 1.160 m², zadržava se u postojećim gabaritima (visine od P+3 ili 13,0 m do P+5 ili 22,0 m). Na jugozapadnom dijelu građevine nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Obvezno je čuvanje postojećeg pješačkog prolaza kroz građevinu (od Ulice Punta do Trga Ivana Raosa). Na javno prometnoj površini (prošireni pješački pločnik) uz Ulicu Punta obvezno je održavanje javnih pješačkih površina i niskog zelenila.
- **građevina oznake M1-3** smještena je na građevnoj čestici površine oko 710 m², zadržava se u postojećim gabaritima (visine od P+3 ili 13,0 m). Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji.
- **građevina oznake M1-4** smještena je na građevnoj čestici površine oko 730 m². To je najviša građevina na Puntici (visine P+8, ili 27 m). U prizemlju je smještena trafostanica. Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji.
- **građevina oznake M1-5** smještena je na građevnoj čestici površine oko 470 m², zadržava se u postojećim gabaritima (visine od P+3 ili 12,0 m). Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, osim mogućnosti ozelenjavanja postojeće završne ploče kako bi se naglasio zeleni tretman područja Punte. Mogući su radovi tekućeg održavanja građevine. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Građevina se nalazi u blizini zaštićenog ljetnikovca Radman pa se ne predlaže dogradnja u smjeru rijeke Cetine. Mogući su zahvati na oživljavanju pročelja prema rijeci, bilo koloritom, rešetkom, staklenom stijenom i sl. Na tom dijelu prostora planira se uređenje parka s visokim zelenilom.
- **građevina oznake M1-6** smještena je na građevnoj čestici površine oko 380 m². U prizemlju građevine je uređen dječji vrtić kojemu pripada susjedno uređeno i ograđeno dječje igralište. Građevina se zadržava u postojećim gabaritima (P+5 ili 17,0 m visine) Nije dopuštena

nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. Arhitektonski zgrada treba i dalje zadržati postojeće rješenje.

- **građevina oznake M1-7** smještena je na građevnoj čestici površine oko 570 m², visine P+3 ili 13,0 m. Građevina se zadržava u postojećim gabaritima osim mogućnosti ozelenjavanja postojeće završne ploče kako bi se naglasio zeleni tretman područja Punte. Arhitektonski zgrada treba i dalje zadržati postojeće rješenje. Mogući su radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji.
- **građevina oznake M1-8** smještena je na građevnoj čestici površine oko 750 m², visine P+3 ili 13,5 m. Građevina se zadržava u postojećim gabaritima osim mogućnosti ozelenjavanja postojeće završne ploče kako bi se naglasio zeleni tretman područja Punte. Arhitektonski zgrada treba i dalje zadržati postojeće rješenje. Mogući su radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji.
- **građevina oznake M1-9** smještena je na građevnoj čestici površine oko 90 m², visine P+3 ili 15,0 m. Građevina se nalazi unutar kontaktnog područja zaštićene graditeljske cjeline Omiša, zaštićena zona B. Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Arhitektonski zgrada treba i dalje zadržati postojeće rješenje.
- **građevina oznake M1-10** smještena je na građevnoj čestici površine oko 970 m², visine P+3 ili 15,0 m. Građevina se nalazi unutar zaštićene cjeline Omiša, zona B i orijentirana je jednim pročeljem na Fošal. Kako je to pročelje „slijepo“, bez otvora omogućavaju se intervencije na tom pročelju bilo postavljanjem otvora, rešetki, staklene obloge ili obrada koloritom. Nije dopuštena nikakva dogradnja ili nadogradnja, odnosno mogući su samo radovi tekućeg održavanja. U prizemlju građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Arhitektonski zgrada treba i dalje zadržati postojeće rješenje. Za sve intervencije na pročeljima potrebna je prethodna suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 15.

U članku 23. Odluke mijenja se alineja 2. i glasi:

„- **građevina oznake M1-12** smještena je na građevnoj čestici površine oko 770 m². Radi prometne regulacije Obale Gusara potrebno je ukloniti staru građevinu na zapadnom dijelu te se omogućava dogradnja osnovne građevine uz novi regulacijski pravac Obale Gusara, prema sjeveru i sjeverozapadu do visine P+3 ili najviše 13,0 m a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način gradnje u mjerilu 1:1.000 i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) može biti 0,4, odnosno koeficijent iskoristivost (kis) 1,6.
- Dograđeni dio mora se riješiti unutar gradivog dijela.
- Rekonstruirana građevina (dogradnja) zadržava postojeći jugoistočni građevni pravac dok se od ulice R. Šperca mora udaljiti minimalno 5 m, od sjeverozapadne građevne parcele minimalno 6 m, odnosno od jugozapadne granice parcele minimalno 8 m.
- Rekonstruiranu građevinu arhitektonski uklopiti u postojeći jugozapadni dio. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za smještaj vozila korisnika stambeno-poslovne građevine. Postojeću ogradu treba zamijeniti zelenom ogradom (ukrasne grmolike biljke) maksimalne visine 1,0 m. Dograđeni dio priključit će se na potrebnu komunalnu infrastrukturu sukladno rješenjima Urbanističkog plana.

Osnovna građevina se može nadograditi do visine P+2+krov, ili 10,0 m. U dijelu građevine su mogući različiti javni i društveni i poslovni sadržaji. Na građevnoj čestici treba riješiti odgovarajući parkirališni prostor. Na građevnoj čestici treba osigurati najmanje 200 m² površine uređenog zelenila (vodopropusna površina). „

Članak 16.

U članku 26. Odluke mijenja se alineja 3. i glasi:

- „- **građevina oznake M1-21** ima površinu čestice od oko 320 m². Građevina visine P+2 je stambeno poslovna građevina koja se, radi lošeg građevinskog stanja većeg dijela građevine, može se sanirati i rekonstruirati u okviru postojećih dimenzija te nadogradnja osnovne građevine do visine P+2+Pk, odnosno najviše 12,0 m. Prizemna postojeća dogradnja prema ulici Fošal se može nadograditi do visine P+1 s otvorima na prizemlju i katu. Rekonstrukcijom osnovne građevine potrebno je planirati četverostrešni krov, s pokrovom od kupe kanalice, oblikovan prema postojećem krovu. Uz postojeću građevinu je moguća nova dogradnja koja je orijentirana na školsko dvorište prema slijedećim uvjetima:
- Radi popunjavanja arhitektonskog niza prema školi moguće je formiranje novog građevnog pravca na kojem se planira dogradnja postojeće stambeno-poslovne građevine;
 - Nova dogradnja rješava se unutar označenog gradivog dijela, od susjedne građevine oznake M1-22 mora biti udaljena najmanje 3,0 m a od granice građevne čestice prema školi mora biti udaljena najmanje 1,4 m,
 - Visina dograđenog dijela građevine prema javnoj i društvenoj namjeni, odnosno uređenom (zelenom) dijelu građevne čestice škole, iznosi najviše P+4, odnosno najviše 15,7 m. Visina dograđenog dijela se mjeri od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine. Dopušta se gradnja lift kućice na krovnoj terasi dograđenog dijela zgrade u dopuštenoj visini zgrade;
 - Na pročelju prema građevnoj čestici oznake M1-20 mogu se postavljati otvori, bez vanjskih sjenila (škure, grilje ili sl.) samo u prizemnom dijelu dogradnje. Na ostalim etažama toga pročelja dogradnje otvori se mogu postavljati na udaljenosti najmanje 1,5 m od granice građevne čestice;
 - Na pročelju prema građevnoj čestici oznake M1-22 mogu se postavljati otvori na udaljenosti najmanje 4,5 m a lođa na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne građevine oznake M1-22;
 - Maksimalna izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) može biti 0,9, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice najviše 3,0;
 - Dogradnju građevine je potrebno arhitektonski i oblikovno uklopiti u izgrađeni ambijent. Krov se rješava kao ravni (uklopiti u postojeće izgrađeno stanje susjednih građevina);
 - Pristup građevina rješava se s postojećih pješačkih površina na sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj strani;
 - Ne planira se ograđivanje građevne čestice;
 - Za sve zahvate na postojećoj građevini kao i na njoj dograđenoj građevini potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 17.

U članku 29. Odluke mijenjaju se stavci 8., 9. i 10. i glase:

„(8) **Otvorena parkirališta** planirana su uz ulice (Punta, R. Šperca, J. Kneževića i V. Nazora). Dva veća otvorena parkirališta nalaze se uz robnu kuću i uz stambene građevine s prilazom sa Puta Mostine, kao i plato ispred zgrade bivše kuglane. Ukupno označeni kapacitet otvorenih javnih parkirališta iznosi 320 PM. Na području Punte ima 375 stambenih jedinica tako da postoji određeni deficit ali ovo je središnji gradski prostor s ograničenim mogućnostima parkiranja. Kako se ne planira novo stanovanje neće se javljati novi deficiti u parkirališnom prostoru. Planirana parkirališta moguće je organizirati i drugačije ukoliko se pronađe racionalnije rješenje. Planirani parkirališni kapaciteti su podložni izmjenama zbog osiguravanja parkirališnih mjesta osobama sa smanjenom pokretljivošću, planiranja pješačkih prolaza, postavljanja komunalne infrastrukture, promjena prometne regulacije i slično. Do konačnog uređenja javnog parka (Z1) na Puntí omogućava se privremeno uređenje parkirališta (uz privremeno istezalište plovila) s kolnim pristupom od planiranog parkirališta uz postojeću kuglanu.

(9) **Pješačke površine, ulice, šetnice i trgovi** važni su za ovaj središnji gradski prostor. Urbanističkim planom su definirana tri značajna pješačka prometna pravca i to:

- Fošal kao dio povijesne graditeljske cjeline Omiša sa proširenjima, trgovima, drvoredom i značajnim urbanim pročeljima;
- Obalna šetnica uz rijeku Cetinu koju treba na pravi način afirmirati i to na potezu od mosta do ušća (svjetionika). Planira se uređenje šire obalne šetnice od Puta Mostine do ušća (profil šetnice iznosi 4,0 m uz rijeku + 2,0 m zelenog pojasa + 3,0 m šetnice prema unutrašnjosti Punte). U režimu luke otvorene za javni promet je obalni pojas širine 1,0 m;
- Pojas obalne šetnice uz more može se obraditi sa zelenim oazama, prostorom za boravak, klupama i sl. Pješačke komunikacije definiraju parkovsku površinu na kraju Punte;
- navedene širine pješačkih šetnica su određene kao koridori koji se uređuju s različitim obradama (zelenilo, klupe, podzidi, ograde, različiti panoji, igrališta i sl.). Širina šetnice može biti manja od propisanog koridora.

(10) Važnije pješačke šetnice moraju biti dimenzionirane za interventni promet (vatrogasci, hitna pomoć, opskrbe i sl.). Obvezno je osigurati pješački pravac u nastavku Punte kroz ugostiteljsko turističku zonu „Punta“. U sklopu šetnice omogućava se vođenje instalacija komunalne infrastrukture (kolektor i građevine sustava odvodnje otpadnih voda, javna rasvjeta, vodovod, TK instalacije dr.). Pješačka površina uz javni park, sjeveroistočno od hotela Plaža, mora biti dimenzionirana za kolni pristup prostoru luke otvorene za javni promet Omiš a prema oznaci na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.“

Članak 18.

U članku 30. Odluke mijenja se stavak 2. i glasi:

„Planira se reorganizacija javnog parkirališta na čest.zem. 502 (Trg kneza Mislava) sukladno kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža. Zadržava se postojeći priključak sa Obala Gusara, a kapacitet parkirališta je oko 60 PM. Također se zadržava postojeće javno parkiralište u Ulici V. Nazora kapaciteta oko 22 PM, postojeće javno parkiralište u Ulici J. Kneževića kapaciteta oko 41 PM, te u Ulici R. Šperca kapaciteta oko 9 PM kao i parkiralište ispred zgrade bivše kuglane kapaciteta oko 34 PM. Javno parkiralište kapaciteta oko 100 PM u ulici Punta zadržava se u cijelosti, uz mogućnost rekonstrukcije središnjeg djela parkirališta zbog eventualne izmjene smjera regulacije prometa. Na dijelu ulice Punta, gdje parkiralište nije izvedeno, parkiralište će se izvesti uz očuvanje vrijednog drveća, odnosno rješenje parkirališta treba omogućiti zadržavanje vrijednog drveća a prema rješenju u kartografskom prikazu broj 2a. *Prometna i ulična mreža* i broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.“

U stavku 3. mijenja se riječ: „Galeb“ i glasi: „Punta“

Članak 19.

U članku 31. Odluke mijenja se stavak 4. i glasi:

„(4) Uz obalnu šetnicu uz rijeku Cetinu planira se uređenje javnog gradskog parka što obuhvaća dio postojeće visoke vegetacije, te uređenje zelene površine uz čest.zem. 538. Na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* prikazan je režim privremenog korištenja dijela prostora na kojem je dugoročno planirano uređenje javnog parka. Planira se njegovo privremeno korištenje:

- za sportsku namjenu (sportsko ribarsko društvo) sa istezalištem za brodice na obali
- za sportsku namjenu centar za sportove na moru (jedriličari, ronionci, surferi i sl.)

Obvezno je ograđivanje sportske namjene – istezalište visokom zaštitnom zelenom ogradom sukladno rješenju iz kartografskog prikaza broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Nakon što se sportska namjena s istezalištem brodice i sportska namjena centar za sportove na moru osigura na drugoj lokaciji uredit će se kontinuirana obalna šetnica punog profila te javni park u punom obuhvatu. Jugozapadno od križanja Obala Gusara sa Putom Mostine, obalna šetnica uz rijeku Cetinu u punom profilu postaje isključivo pješačka komunikacija (osim za potrebe interventnog prometa). Obalnu šetnicu uz more na svom početku integrira pješačke tokove iz gradske luke, javnog gradskog parka (Z1) i uz ulicu Punta. Postavljena je rubom uređene plaže i na lijevom zaštitnom valobranu ušća, gdje je planirana širine 2,0 m, završava vidikovcima i svjetionikom (sukladno kartografskom prikazu broj 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite*

površina u mjerilu 1:1000, što može postati jedan od simbola grada Omiša i značajna identifikacijska točka u prostoru (artefakt).“

Članak 20.

Iza članka 31. Odluke dodaje se novi naslov koji glasi:

„5.1.3 Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - bazen ušće Cetine“

Iza članka 31. Odluke dodaje se novi članak 31.a i glasi:

„Luka otvorena za javni promet županijskog značaja Omiš organizirana je i na ušću Cetine. Dio toga bazena je u obuhvatu Urbanističkog plana (površina ušća Cetine od sredine vodotoka do lijeve obale, uključujući pojas širine 1,0 m obale za privez plovila). Obala u dužini od oko 790 m se koristi za privez plovila i to na potezu od mosta na Cetini do početka zaštitog valobrana - gata ušća. Površina obuhvaćene luke – bazen ušće Cetine ucrtan je na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000. Moguće je uređenje obale za privez postavljanjem pontona i slično, njeno proširenje u svrhu poboljšanja uvjeta funkcioniranja luke. Sve radove potrebno je izvesti uz odobrenje nadležnih javnopravnih tijela.

Uređenjem luke ne smije se ni na koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.“

Članak 21.

U članku 34. Odluke mijenja se stavak 2. i stavak 3. glase:

„(2) Urbanističkim planom se uvjetuje izvedbe nove dvostruke trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS Omiš 14). Nova TS planira se unutar površine parka na jugoistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, sukladno grafičkom rješenju. Unutar građevne čestice trafostanice veličine 7 x 8 m treba biti postavljena građevina nove TS i obavezno na udaljenosti od 2 m od ruba šetnice. Instalirana snaga TS je 2x1000 kVA. Jednim transformatorom prihvatit će se postojeći potrošači napajani iz TS Omiš 3, koja se ukida. Drugi transformator služi za napajanje susjedne luke otvorena za javni promet.

(3) Omogućava se postavljanje tipskih armirano-betonskih TS. Trafostanice moraju biti udaljene minimalno 1,0 m od granice građevne čestice. Vrata za ulaz u TS moraju kolno dostupna. Trafostanice se opremaju prema tipizaciji HEP-a D.P. Elektrodalmacija Split.“

U stavku 4. Odluke briše se izraz: „XHE 49A 3 x 1 x 150 mm²“ i umjesto njega dodaje: „XHE 49-A 3 x (1 x 185/25 mm²), 24 kV“

U stavku 4. Odluke mijenjaju se alineja 1. i glasi:

„- lokacije za nove TS odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima;“

U stavku 4. Odluke dodaje se nova druga alineja i glasi:

„- nova TS Omiš 14 koja je planirana unutar površine parka (Z1) mora biti pomno oblikovana u skladu s krajobraznim vrijednostima. Građevina trafostanice se mora graditi s ravnim krovom, suvremeno oblikovana upotrebom suvremenih materijala. Obvezno je hortikulturno uređenje okoliša, mogućnost uređenja zelene ograde uz osiguranje kolnog pristupa preko susjednog nasipa koji će biti određen u Prostornom planu uređenja grada Omiša;“

U stavku 6. Odluke brišu se riječi: „visine do 5 m“ te mijenja treća rečenica i glasi: „Za rasvjetu pješačkih staza koristit će se odgovarajući rasvjetni stupovi.“

Članak 22.

U članku 36. Odluke mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Ovim planom se uvjetuje obveza izvedbe odvodnje otpadnih i oborinskih voda (razdjelni sustav) sukladno grafičkom prikazu 2.e. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – ODVODNJA. Postojeći mješoviti sustav se većim dijelom koristi za odvodnju fekalnih otpadnih voda te se planira izgradnja paralelnog sustava za odvodnju otpadnih oborinskih voda.“

U stavku 4. briše se riječ: „mješoviti“ a u zadnjoj rečenici se brišu riječi: „kanalizaciju ili“

Članak 23.

U članku 37. Odluke mijenjaju se stavak 5. i glasi:

„(5) Uređenjem terena na Puntti potrebno je osigurati mjere zaštite od plavljenja jer područje obuhvata Urbanističkog plana spada u poplavno područje – često plavljeno. Postoji opasnost od velikih voda rijeke Cetine, plimnih voda mora ili potencijalnih katastrofalnih poplavnih valova uslijed rušenja brana na rijeci Cetini. Na samom vrhu Punte planira se regulacija nasipa radi zaštite od valova s morske strane. Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1:1000 data je karta opasnosti od poplava u posebnom smanjenom prikazu.“

Postojeći stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 24.

U članku 38. Odluke dodaje se novi stavak 6. i glasi:

„(6) Na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje prikazan je režim privremenog korištenja dijela prostora na kojem je dugoročno planirano uređenje javnog parka. Planira se njegovo privremeno korištenje:

- za sportsku namjenu (sportsko ribarsko društvo) sa istezalištem za brodice na obali,
- za sportsku namjenu centar za sportove na moru (jedriličari, ronioci, surferi i sl.),
- za parkiranje vozila s kolnim pristupom.

Obvezno je ograđivanje sportske namjene - istezalište visokom zaštitnom zelenom ogradom sukladno rješenju iz kartografskog prikaza broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Nakon što se sportska namjena s istezalištem brodice i sportska namjena centar za sportove na moru osigura na drugoj lokaciji uredit će se kontinuirana obalna šetnica punog profila te javni park u punom obuhvatu. Privremeno korištenje dijela javnog parka za sportsku namjenu se određuje na rok od 5 godina od dana donošenja ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te se nakon isteka toga roka, odlukom Gradskog vijeća Grada Omiša može odrediti i daljnje privremeno korištenje dijela javnog parka za sportsku namjenu što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.“

Članak 25.

Članak 39. Odluke se mijenja i glasi:

„Zaštita prirode

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda,
- prilikom planiranja i uređivanja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, kopneni dio obuhvata Urbanističkog plana ulazi u područje ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove: Ušće Cetine HR3000126. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (čl. 24.).

(3) Smjernice za mjere zaštite ekološke mreže:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- sprječavati nasipanje i betonizaciju obala;
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe;

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je moguće.“

Članak 26.

U članku 40. Odluke u stavku 1. na kraju prve rečenice briše se točka i dodaje: „(upis u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4066).“

U stavku 5. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Zgrada Zadružnog doma - Općine zaštićeni je objekt civilne graditeljske baštine (registriran spomenik pod brojem Z-5080) položena na č.zgr. 389, 390 k.o. Omiš. - kartografski prikaz 3.“

U stavku 6. brišu se riječi: „čl. 45 citiranog Zakona“ i umjesto njih dodaje se: „posebnim propisima“

Članak 27.

U članku 43. brišu se riječi:

„bez obveze izrade detaljnog plana uređenja“

Članak 28.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te obvezne priloge. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnim odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 29.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/14-01/30
Urbroj: 2155-01-01-17-72
Omiš, 13. travnja 2017.god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.

