

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10, 2/13 i 10/13), te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12) i Zaključka Gradonačelnika od 03.listopada 2017. godine.

r a s p i s u j e s e N A T J E Č A J  
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora u zgradi Mjesnog doma, označenog kao Prostora 1 na skici u privitku, koji se nalazi u Seocima, na dijelu k.č. 2107/12 k.o. Kostanje, površine 31,82 m<sup>2</sup> i koristio bi se dva puta tjedno po 2 sata za organiziranje tečajeva iz stranih jezika.
2. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 2 godine.  
Odabrani ponuditelj dužan je započeti sa obavljanjem djelatnosti najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa ugovora o zakupu. U suprotnom, ugovor o zakupu se raskida, kao i u svakom slučaju prekida obavljanja djelatnosti u predmetnom prostoru.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 300,00 kn mjesečno. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.
4. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
5. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 300,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
6. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup Seoca".
8. Uz ponudu se prilaže:
  - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
  - b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
  - c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
  - d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
  - e) dokaz o plaćenju jamčevini,
  - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu,
  - g) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.
9. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 021/ 755 192.
10. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.  
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
11. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

12. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Klasa: 372-01/17-01/29      Urbroj: 2155/01-02-17-03



TLOCRT PRIZEMLJA  
Mj 1:100  
-postojeće stanje  
mjesnog doma Seoca

