

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13 i 10/13) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12) te Zaključka Gradonačelnika od 7.1.2019. godine.

r a s p i s u j e N A T J E Č A J
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju bivše zgrade Zadrugnog doma u Kostanjima, čest.zgr. 768 k.o. Kostanje, ukupne površine 181,55 m², a koji se sastoji od 5 prostorija, kako je to prikazano na skici koja je u prilogu natječaja, za obavljanje cjelogodišnje djelatnosti trgovine.
2. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 godine.
3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 650,00 EUR mjesečno, a plaća se 6 mjeseci unaprijed u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem dospijeva plaćanje. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na zakupninu.
4. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
5. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.
6. Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.
7. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB.
8. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
9. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup Kostanje".
10. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.
Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude.
11. Javno otvaranje ponuda održat će se 21.1.2019. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš.
12. Uz ponudu se prilaže:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe,
 - b) rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
 - d) potvrdu Porezne uprave, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - e) dokaz o plaćenju jamčevini,
 - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu,
 - g) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Potvrde navedene pod 12.a) i 12.b) dostavljaju se u ponudi u presliku, a odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je do isteka roka za sklapanje ugovora o zakupu dostaviti izvornike navedenih potvrda.

13. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu najavu telefonom na broj 0955130710 Ante Proso.
14. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
15. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
16. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.
17. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 12. ovog Natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
18. Za sve učinjene radove, kao i za radove tekućeg održavanja Zakupnik nema pravo na nadoknadu nakon isteka roka zakupa, niti ako zakup prestane ranije uslijed bilo kojeg razloga.

Klasa: 372-01/18-01/37 Urbroj: 2155/01-02-18-3