

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13 i 10/13,1/18 ) te članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/12, 8/17 ) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 372-01/18-01/31, URBROJ: 2155/1-05-02/2-19-2, od 22.01.2019.godine

r a s p i s u j e  
N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora za rad političkih stranaka

1. Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori u vlasništvu Grada Omiša:

- na adresi Obala Gusara 6, Omiš, zgrada Baraka-Punta , k.č. 553/1 k.o. Omiš (čest.zem.1978/2, 1978/5, 1978/13 k.o.Omiš), površine 29,60m<sup>2</sup>, označena na skici tlocrta prizemlja;

- na adresi Glagoljaška 11, Omiš, zgrada Ilirskog sjemeništa, čest.zgr.109/2 k.o. Duće, površine 18,06 m<sup>2</sup>, označena na skici tlocrta prvog kata.

2. Poslovni prostori iz točke 1. ovog Natječaja, daju se u zakup na rok od 4 godine, za rad političkih stranaka.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju političke stranke registrirane u RH s osnovanim ustrojstvenim oblikom na području Grada Omiša.

Svaki ponuditelj ima pravo podnijeti ponudu za samo jedan poslovni prostor iz ovog Natječaja.

3. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi dvije kune po metru kvadratnom (2 kn/m<sup>2</sup>), a plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća.

Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na gore navedenu mjesečnu zakupninu.

Prilikom odabira najpovoljnije ponude daje se pravo prvenstva sadašnjim korisnicima poslovnih prostora iz točke 1. ovog Natječaja, po uvjetima iz najpovoljnije ponude prisitigle na Natječaj.

4. Pored zakupnine Zakupnik plaća i ostale troškove ( struja, voda, odvoz otpada, komunalna naknada, vodnu naknadu i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.

5. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.

6. Predmet zakupa iz ovog Natječaja ne može se dati u podzakup.

7. Zakupnik ne može raditi preinake poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnost Grada Omiša.

Troškovi tekućeg održavanja spadaju na teret Zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava.

8. Zakupnik nema pravo na povrat uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora, nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili u slučaju raskida Ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša). Zakupnik nema pravo zadržanja poslovnog prostora s osnove potraživanja uložениh sredstava u isti.

9. Pisane ponude za zakup poslovnog prostora trebaju sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran,
- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom,
- ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u kunama, po m2, bez PDV-a,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- preslik izvoda iz službenog registra političkih stranaka (Ministarstvo uprave RH), kao i preslik dokaza o osnivanju i djelovanju ustrojstvenog oblika političke stranke na području Grada Omiša (upis u popis ustrojstvenih oblika političkih stranaka koje vodi Ministarstvo uprave RH),
- ime i prezime, OIB, prebivalište i kontakt osobe koja predstavlja političku stranku (ponuditelja),
- izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
- izjavu da zakupljeni prostor neće davati u podzakup,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- potvrdu (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;

10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kn na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 –OIB.

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se računa u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

11. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti svakog radnog dana od 09:30 do 11 sati uz obveznu prethodnu najavu telefonom na broj 021/ 755-194 – kontakt osoba Ana Novaković.

12. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje do 04.02.2019.godine.

13. Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup poslovnog prostora“, najkasnije do 04.02.2019. godine u 13:00 sati.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

14. Javno otvaranje ponuda održat će se 04.02.2019. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš. Otvaranju ponuda smije nazočiti isključivo osoba koja predstavlja političku stranku odnosno ponuditelja.

15. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez posebno navedenog razloga. Izabrani Zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi odabrani ponuditelj/Zakupnik.

17. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 9. ovog Natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Klasa: 372-01/18-01/31

Urbroj: 2155/1-05-02/2-19-3

Omiš, 25.01. 2019. godine