



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 940-01/20-01/02
Urbroj: 2155/1-02-4
Omiš, _____

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o suglasnosti na potpisivanje izjave Klasa: 940-01/20-01/02, Urbroj: 2155-1-02-20-4, na 33. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

ODLUKU

1. Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Omiša Ivi Tomasoviću, dipl.oec., na potpisivanje izjave o nepolaganju prava na nekretninama označenim kao čest.zgr.842, ZU 1560, čest.zem. 1607/13, ZU 1560, čest.zgr 797, ZU 1477 i čest.zem. 1607/10, ZU 1021, sve k.o. Katuni, u obliku i sadržaju kao u prilogu ove Odluke.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 940-01/20-01/02
Urbroj: 2155/1-02-4

IZJAVA

Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB: 49299622160, kojeg zastupa gradonačelnik Ivo Tomasović, ne polaže prava na nekretninama označenim kao čest.zgr. 842 ZU 1560, čest.zem. 1607/13 ZU 1560, čest.zgr. 797 ZU 1477 i čest.zem. 1607/10, ZU 1021, sve k.o. Katuni, te s tim u vezi daje suglasnost Općini Šestanovac na poduzimanje potrebnih pravnih radnji radi razrješavanja imovinskopravnih odnosa na tim nekretninama odnosno za uknjižbu istih na njeno ime i za njenu korist.

Naprijed navedene nekretnine nalaze se na području Općine Šestanovac te su iste na teritorijalno administrativnom području Općine Šestanovac, a dijelom su obuhvaćene i Odlukom komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše Općine Omiš od 30. rujna 1998. godine.

U Omišu dana _____

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 940-01/20-01/02
Urbroj: 2155/1-02-3
Omiš, 17. studenog 2020.

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša u predmetu potpisivanja izjave o nepolaganju prava na nekretninama u k.o. Katuni; Klasa: 940-01/20-01/02 od 29. listopada 2020., donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta izjave o nepolaganju prava na nekretninama označenim kao čest.zgr. 842, čest.zem. 1607/13, čest.zgr. 797 i čest.zem. 1607/10, sve k.o. Katuni, Klasa: 940-01/20-01/02 , Urbroj: 2155/1-02-4, radi davanja suglasnosti na potpisivanje takve izjave.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti na tekst izjave o nepolaganju prava na nekretninama označenim kao čest.zgr. 842, čest.zem. 1607/13, čest.zgr. 797 i čest.zem. 1607/10, sve k.o. Katuni,
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., Gradonačelnik Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš zaprimio je molbu Općine Šestanovac radi izdavanja tabularne izjave za nekretnine označene kao čest.zgr. 842, čest.zem. 1607/13, čest.zgr. 797 i čest.zem. 1607/10, sve k.o. Katuni. Radi se o nekretninama koje se nalaze na području Općine Šestanovac, a takva je izjava Grada Omiša, kao jednog od sljednika bivše Općine Omiš, potrebna radi poduzimanja daljnjih radnji Općine Šestanovac u rješavanju imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama, odnosno za uknjižbu na ime Općine Šestanovac.

Odlukom komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše Općine Omiš od 30. rujna 1998. i to točkom XI. utvrđeno je kako nekretnine koje su navedene u Odluci, preuzimaju u vlasništvo Grad Omiš, odnosno Općine Dugi Rat i Šestanovac, prema području na kojem se nalaze.

S obzirom da predmetne nekretnine nesporno pripadaju području Općine Šestanovac a uvažavajući načelo teritorijalnosti, to Grad Omiš ne polaže nikakva prava ne predmetnim nekretninama te ne postoji zapreka za izdavanje suglasnosti kako bi Općina Šestanovac mogla poduzeti daljnje pravne radnje i korake ka uknjižbi istih na svoje ime.

Dok. 109

ODVEJTNICA
MATEA BURAZIN LONČAR
Kralja Zvonimira 54
21260 Imotski

OPĆINA ŠESTANOVAC ,

zastupana po pun. Matei Burazin Lončar,

odvjetnici u Imotskom

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	29.10.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/02		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
18-20-2		

GRAD OMIŠ

Poštovani ,

obraćam vam se u ime općine Šestanovac radi izdavanja Tabularne izjave za nekretnine označene kao č.zgr. 842, č.zem. 1607/13, č.zgr. 797 i č.zem. 1607/10 sve k.o. Katuni, naime ovim putem se očitujem na vaš dopis od 27. kolovoza 2020.godine , a sve kako slijedi:

Točne su tvrdnje iznijete u vašem predmetnom dopisu, međutim ovo je općini Šestanovac prvotni korak prema uknjižbi predmetnih nekretnina , jer sam mišljenja da između slijednica bivše Općine Omiš nema spora o tome kome su pripale nekretnine koje se po teritorijalnom načelu nalaze na području određene općine .

Odlukom Vlade , je određeno da sve nekretnine koje se nalaze na području općine Šestanovac pripadaju upravo općini Šestanovac u vlasništvo, a s obzirom na činjenicu da se predmetne nekretnine nalaze na području općine Šestanovac nesporno je da su iste i u vlasništvu općine Šestanovac .

Naprijed navedene činjenice su jasnim utvrđene i u samom postupku Splićanke-Obuća protiv bivše općine Omiš ,u kojem predmetu se odlučivalo o upravo predmetnim nekretninama , gdje je u postupku koji se vodi pod posl.broj Pst-131/15 ,Općinskog suda u Splitu, odbijena tužba u odnosu na ostale općine koje su slijednice bivše općine Omiš , dok je u odnosu na općinu Šestanovac nastavljen postupak, a sve iz razloga što se sukladno zakonu treba poštivati načelo teritorijalnosti , slijedom čega nema niti jedne nekretnine koja se nalazi na području jedne općine odnosno grada , a da je pripala drugoj općini odnosno gradu , pa bez obzira što neke nekretnine nisu u odluci Vlade navedene i pod brojkama ,ista su pripale upravo općinama na čijem se teritoriju nalazi nekretnina , a sto je propisano Zakonom o lokalnoj samoupravi i to sukladno čl.87. , te sukladno Uredbi o komisiji Vlade RH za rješavanje sporova o pravima , općina , gradova i županija , Komisije Vlade RH za rješavanje sporova o pravima općina , gradova i županija .

ODVEJTница
MATEA BURAZIN LONČAR
Kralja Zvonimira 54
21260 Imotski

-2-

dokaz : odluka Gžp-302/14

Vežano uz vaš navod da u odluci Vlade nedostaje oznaka č.zgr. za nekretninu označenu oznakom 842 , postoji Presuda Općinskog suda u Omišu u kojoj je navedena ispravna oznaka koja sadrži oznaku č.zgr. 842, tako da sam mišljenja da ćemo u tom dijelu dokazati da je riječ p očitoj omašci u pisanju.

dokaz : Presuda P-452/84

Nadalje navodim , da su sve slijednice bivše općine Omiš , osim Grada Omiš već izdale Tabularne izjave za predmetne nekretnine , tako da ne vidim prepreke ukoliko Grad Omiš ne smatra da joj pripada bilo kakvo pravo na predmetnim nekretninama da izda općini Šestanovac Tabularnu izjavu i pored činjenice što će općina Šestanovac vjerojatno trebati provesti i dodatnu proceduru za knjiženjem vlasništva nad predmetnom nekretninom .

Nadamo se razumijevanju, a za sve upite vam stojim na raspolaganju.

U Imotskom, 26.10.2020.godine

S poštovanjem

Matea Burazin Lončar,

odvjetnica u Imotskom

ODVJETNIK
MATEA BURAZIN LONČAR
IMOTSKI, Kralja Zvonimira 54
tel./fax: 021 841-608
mob. 091 444 0331



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE
Komisija Vlade Republike Hrvatske
za rješavanje sporova o pravima općina,
gradova i županija

KLASA: 940-01/96-01/386

URBROJ: 515-02-97-11

Zagreb, 30. rujna 1998.

Temeljem članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 3. Uredbe o Komisiji Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija ("Narodne novine", broj 37/94) i temeljem članka 19. Poslovnika o radu Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija ("Narodne novine", broj 9/95), arbitražno vijeće Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, u sastavu Robert Mahović, kao predsjednik vijeća, Maja Lukeš Petrović i Mira Trupac, kao članovi vijeća, uz sudjelovanje Sanje Nimac, kao zapisničara, u postupku preuzimanja nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza bivše općine Omiš, nakon usmene rasprave održane dana 30. rujna 1996. i 17. prosinca 1997. godine uz nazočnost Dinka Franchini, podžupana Splitsko-dalmatinske županije, Ivana Škaričića gradonačelnika grada Omiša, Svjetlane Ećim, načelnice općine Dugi Rat, Bože Ribičića, načelnika Općine Šestanovac, te Tončija Čizmića, načelnika općine Zadvarje, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je bivša Općina Omiš bila zemljišno-knjižni nositelj prava korištenja i posjednik nekretnina u cijelosti ili djelomično i to:

1. NEKRETNINE

1.1. k.o. Omiš

građevinsko zemljište:

č.z. 2, 3, 4, 149, 152, 181, 246, 263, 502, 503, 505, 540/1, 520/2, 542, 543, 555/1, 555/2, 609, 613, 617, 619, 632, 678/2 790, 796, 1066, 1116, 1127/2, 1475, 1712, 1730, 1731, 1735, 1737, 1741, 2198/1, 2198/2, 2199/1, 2199/2, 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2207, 2294, 2323/1, 2323/2, 2453, 2455, 3524/1, 3524/2, 3810, 3810/2, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 4042, 4044, 4045, 1/2 č.z. 145, 1/2 č.z. 146.

1.2. k.o. Zakučac

građevinsko zemljište

č.z. 30, 1267/2, 1395/3, 1402/1.

IX.

9.1. Utvrđuje se da je Bilanca stanja proračuna Općine Omiš za 1993. godinu na dan 31. prosinca 1993. godine iskazala nepokrivene rashode u visini od **369.198 kn** ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 4/94), te sa te osnove nema mogućnosti raspodjele preostalih sredstava.

9.2. Utvrđuje se da Grad Omiš ima potraživanja prema drugim sudionicima raspodjele imovine bivše općine Omiš i to s osnova plaćanja zajedničkih obveza bivše SO Omiš, kako slijedi:

Obveze iz 1993. godine:

- posjeta Omiškoj bojni na južnom bojištu

20.491,20 kn

Obveze iz 1994. godine:

- plaćanje duga iz 1993. godine za javni gradski prijevoz

77.144,60 kn

- plaćanje duga za uređenje OŠ "Čišla"

44.247,62 kn

- plaćanje duga za financiranje izgradnje vodoopskrbe iz 1% poena poreza na plaće

130.819,45 kn

- plaćanje duga za osiguranje iz 92. i 93. god. OŠ Srijane

9.191,76 kn

- plaćanje duga za nabavku udžbenika iz 93 god. OŠ "Čišla"

3.074,00 kn

- plaćanje duga za nabavku udžbenika iz 93. god. OŠ Omiš

7.489,99 kn

- sudska rješenja na ZAPP-u za obveze iz ranijih godina

20.973,39 kn

- grobnice za poginule hrv. branitelje

29.570,40 kn

UKUPNO:

322.511,21 kn

Obveze iz 1995. godine:

- sudska rješenja na ZAPP-u za obveze iz ranijih godina

34.530,78 kn

Obveze iz 1996. godine

- sudska rješenja na ZAPP-u za obveze iz ranijih godina

48.138,13 kn

- grobnice za poginule hrvatske branitelje

29.200,00 kn

- pozajmica općini Šestanovac za povrat "Tanga"

200.000,00 kn

UKUPNO:

277.338,13 kn

SVEUKUPNO:

634.380,12 kn

X.

Utvrđuje se da su predmet sukcesije i sva druga prava i obveze iz sudskih i upravnih predmeta vezani uz bivšu Općinu Omiš.

XI.

Nekretnine bivše općine Omiš iz glave I. točaka 1.1. do 1.23. i glave II. točaka 2.1. do 2.3. ove Odluke preuzimaju u vlasništvo, u cijelosti ili u odgovarajućem dijelu suvlasništva, Grad Omiš, odnosno općine Dugi Rat i Šestanovac, prema području na kojem se nalaze, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina te Odluci o utvrđivanju granica područja naselja (Službeni glasnik Općine Omiš, br. 6/1990), osim onih nekretnina koje se temeljem posebnih zakona nalaze u vlasništvu Republike Hrvatske ili se vraćaju ranijim vlasnicima temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", br. 92/96) ili drugih posebnih zakona. Do vraćanja ranijim vlasnicima Grad Omiš i općine Dugi Rat i Šestanovac imaju pravo korištenja tih nekretnina.