



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/20-01/39
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3
U Omišu, _____ 2020. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20 i 5a/20) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/20-01/39, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2 od 23. studenoga 2020. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj dana _____ 2020. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 160 (dio čest.zem. 159/1), površine 5 m², označeno točkama E-F-G-H-I-A-J-K-L-E, k.o. O m i š, sve prikazano na Skici izmjere, pr. br.:70/18, nadnevka "U Splitu, 13. srpnja 2018. g.", mjerilo 1:100, izrađenoj od TAHIMETAR d.o.o. SPLIT, a koja Skica izmjere čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

NEDILJKA LOVRIĆ
OIB 01049887619
Četvrt kralja Slavca 38
21310 Omiš

kontakt 091 7373307
Omiš, 7. listopada 2020. g.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	7.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
340-01/20-01/39			
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
15-20-1			

12.10.2020.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za KSD, UP i ZO

21310 Omiš

Predmet: *Zahtjev za ukidanje svojstva javnog dobra*

Traži se od naslova ukidanje svojstva javnog dobra na kat. čest. zem. 160 (dio zk čest. 159/1) k.o. Omiš u Omišu, a koji je u Skici izmjere prilog geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izrađeno od ovlaštenog inženjera geodezije Borne Cetinića, dipl. ing. građ., br. ovl. Geo 929, pri tvrtki TAHIMETAR d.o.o., iz Splita od 12. srpnja 2018. godine, označen slovima E-F-G-H-I-A-J-K-L-E, ukupne površine 5,00 m².

Sa štovanjem,

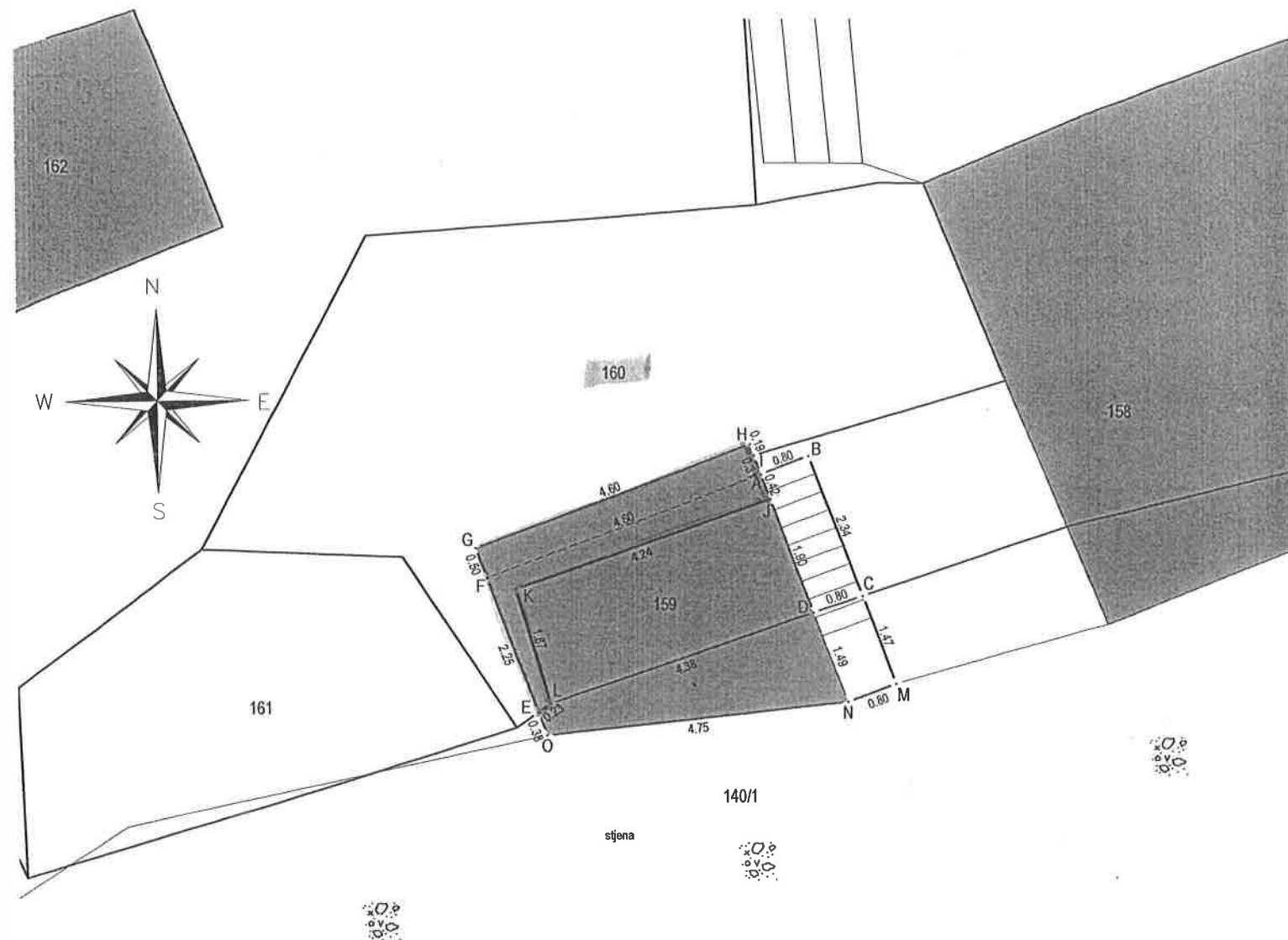


Nediljka Lovrić

U privitku:

- Skica izmjere prilog geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, od 13. srpnja 2018. g., (kat. čest. zem. 160 k.o. Omiš)
- Prijedlog formiranja građevne čestice (zk čest. 159/1 k.o. Omiš) od 6. ožujka 2020. godine
- Rješenje o izvedenom stanju od 12. studenoga 2019.g.

SKICA IZMJERE
PRILOG GEODETSKOM SNIMKU IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE



Preklapom snimljenog stanja i stanja katastarskog plana smo utvrdili da se građevina koja je predmet ozakonjenja nalazi na dijelu:

- označen slovima A-B-C-D-J-A ima površinu od 2m² (stepenište) i nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 158 (2/94 idealnog dijela),
- označen slovima E-F-G-H-I-A-J-K-L-E ima površinu od 5m² (stambena zgrada) i nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 160 (5/54 idealnog dijela),
- označen slovima E-L-D-C-M-N-O-E ima površinu od 6m² (stambena zgrada i stepenište) i nalazi se na dijelu kat.čest.zem. 140/1 (6/764155 idealnog dijela)
- označen slovima K-J-D-L-K ima površinu od 8m² (stambena zgrada) i nalazi se na kat.čest.zem. 159 (1/1 idealnog dijela)

KAZALO:

katatarska granica	———
topografsko stanje	———
katatarska čestica	159
objekt-predmet ozakonjenja	———

TAHIMETAR
d.o.o.
SPLIT

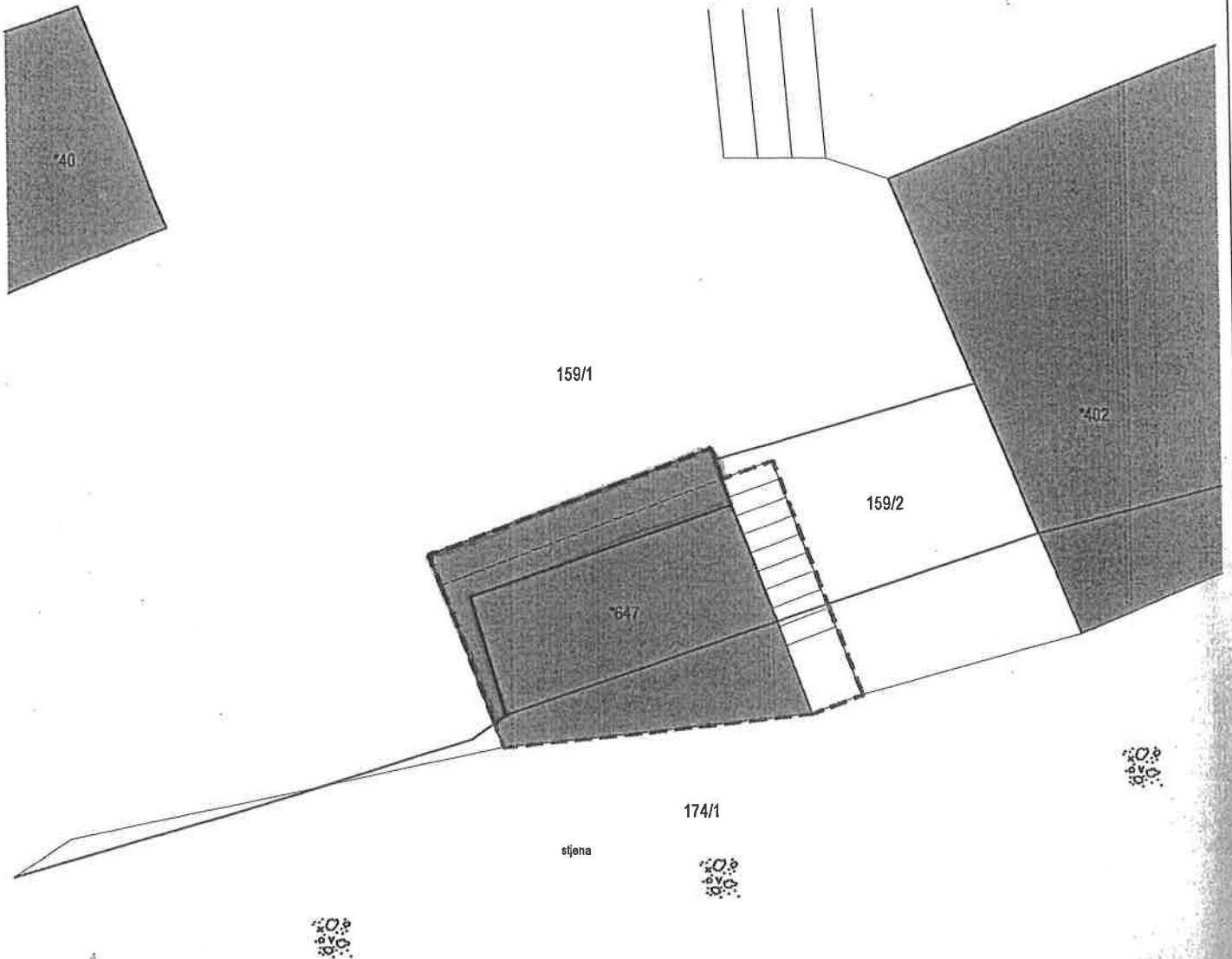
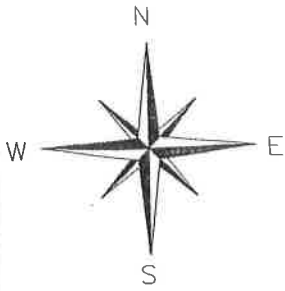
Borna Cetinić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
TAHIMETAR d.o.o.
Split

za TAHIMETAR d.o.o. :
BORNA CETINIĆ, dipl.ing.geod.

Geo 929

PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA



 GRAĐEVNA ČESTICA

 dio z.k.čest.zem. 159/2, dio z.k.čest.zem. 159/1, dio z.k.čest.zem. 174/1 i z.k.čest.zgr. 647 ukupne površine od 21 m²

za TAHIMETAR d.o.o.:
Borna Cetinić, dipl.ing.geod.

U Splitu, 06. ožujka 2020.g.

Borna Cetinić
dipl. ing. geod.
Ovlaštena inženjerica
TAHIMETAR d.o.o.
Split



Geo 829



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 936-02/20-04/338

URBROJ: 541-26-02-01/2-20-2

OMIŠ, 19.10.2020

Ispostava za katastar nekretnina Omiš povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319708, OMIŠ			dio 160	1315	54	OMIŠ		dio 159/1				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Joško Bekavac, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Joško Bekavac, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

Stanje na dan: 14.10.2020. 23:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠ (Mbr. 319708)

Posjedovni list: 1315

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		41	U MJESTU	2733	17		
			PUT	2733			
		99	U MJESTU	11923	14		
			PAŠNJAK	11923			
		150	U MJESTU	801	07		
			PUT	801			
		151	U MJESTU	788	07	KD	
			OSTALO NEPLODNO	788			
		160	U MJESTU	54	07	KD	
			DVORIŠTE	54			
		161	U MJESTU	25	07	KD	
			DVORIŠTE	25			
		175	U MJESTU	59	07	KD	
			PUT	59			
		184	U MJESTU	685	07	KD	
			PUT	685			
		201	U MJESTU	184	07	KD	
			PUT	184			
		226	U MJESTU	259	07	KD	
			PUT	259			
		239	U MJESTU	358	09	KD	
			OSTALO NEPLODNO	358			
		247	U MJESTU	92	09	KD	
			PUT	92			
		251	U MJESTU	92	09	KD	
			PUT	92			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 14.10.2020. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 2383

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	159/1	NEPLODNO			245	
		UKUPNO:			245	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OMIŠ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2020.



DKN 20/27



201900265722

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I 361-02/13-05/1632
URBROJ: 2181/1-11-00/70-19-0020
Split, 12.11.2019. godine



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, povodom zahtjeva **Nediljke Lovrić iz Omiša, Četvrt kralja Slavca 38**, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **završena slobodnostojeća jednostavna zgrada stambene namjene, kosog jednostrešnog krova, katnosti Pr + K (prizemlje + kat), u kojoj se u prizemlju nalazi ostava, a na katu jedna stambena jedinica, ukupne građevinske bruto površine 35, 50 m², maksimalnih tlocrtnih dimenzija 5,57 m x 3,81 m, visine vijenca 4,49 m, visine sljemena 5,00 m, mjereno od konačno uređenog terena uz zgradu, izgrađena na kat. čest. zem. 140/1, 158, 159, 160 k.o. Omiš prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake: 70/18 od 21.03.2018. godine kojeg je izradila tvrtka „Tahimetar“ d.o.o. iz Splita, po ovlaštenom inženjeru geodezije Borni Cetiniću, dipl.ing.geod. (br. ovl. Geo 929) i u snimku izvedenog stanja kojeg je izradila tvrtka „Morović“ d.o.o. iz Splita, oznaka projekta: 3/18 od ožujka 2018. godine po ovlaštenoj arhitektici Vesni Morović, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 3301).**

2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodio donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositeljica zahtjeva **Nediljka Lovrić, Četvrt kralja Slavca 38, Omiš** podnijela je 17.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovana je priložila dokumente propisane člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i to tri primjerka geodetskog snimka izvedenog i tri primjerka snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da predmetna zgrada nije nedvojbeno vidljiva na njoj. Također nije vidljiva ni na drugoj ortofoto karti državne geodetske uprave izrađenoj na temelju snimanja do 21. lipnja 2011. godine te nije evidentirana na katastarskom planu ili drugoj službenoj kartografskoj podlozi, o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina izdaje uvjerenje. Razlog tome je što je zgrada smještena ispod velikih prirodnih stijena na kojima su visoka

stabla koja u trenutku snimanja zajedno sa stijenama bacaju sjenu na cijelu površinu zgrade te ju je nemoguće uočiti. Slijedom svega navedenog, sukladno načelu samostalnosti i slobodne ocjene dokaza iz čl. 9. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), izvedeni su drugi dokazi, odnosno dostavljene su četiri osobne fotografije koje su nastale u kolovozu i rujnu 2004. godine na kojima je vidljiva predmetna zgrada u sadašnjim gabaritima.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša”, br. 4/07, 8/10, 3/13, 2/14, 7/14, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16, 9/16), u snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevidom održanim 04.09.2019. godine utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada unutar navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,
- da predmetna zgrada nema veću etažu od najveće dopuštene spomenutim planom, odnosno čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- da se predmetna zgrada nalazi u području i površinama iz čl. 6. stavka 2. podstavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se može ozakoniti jer je javnopravno tijelo nadležno za poslove kulturne baštine - *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu*, izdalo Potvrdu, KLASE: 612-08/18-01/2131, URBROJ: 532-04-02-15/11-18-2 od 14.06.2018. godine, da je predmetna zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- da se predmetna zgrada nalazi u području i površinama iz čl. 6. stavka 2. podstavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se može ozakoniti jer je nadležno javnopravno tijelo – *Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša*, izdalo Suglasnost, KLASE: 361-02/18-01/14, URBROJ: 2155/01-05-19-16 od 06. kolovoza 2019. godine, da se predmetna zgrada izgrađena na k.č. 160 k.o. Omiš može ozakoniti,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema otvora ni istaka koji prelaze na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom, niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradama za koje je doneseno i zemljište na kojem su zgrade izgrađene.

Uvidom u Rješenje o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Grada Omiša, Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-02/19-01/106, URBROJ: 2155/01-05-01/02-19-2 od 25.10.2019. godine i potvrdu o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru po odredbama gore navedenog rješenja, utvrđeno je da je naknada plaćena u cijelosti.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 20.04.2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 23.04.2018. do 02.05.2018. godine, sukladno članku 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 30.04.2018. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 03.09.2019. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja, po Tar. broj. 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.

Pripremila:

Viša stručna suradnica:

Maja Petričević
Maja Petričević, mag.ing.grad.

Pomoćnica pročelnika:

Dijana Berleghin
Dijana Berleghin, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Nediljka Lovrić, Četvrt kralja Slavca 38, Omiš
2. Oglasna ploča, Ispostava Omiš (8 dana)
3. Arhiva, ovdje
4. Evidencija, referent

NA ZNANJE:

- Državni inspektorat, Područni ured Split, Građevinska inspekcija, Mike Tripala 6, Split
- Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš
- Hrvatske vode, M. Buljana 35, Sinj
- Služba za gospodarstvo, Ispostava Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 340-01/20-01/39
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2
U Omišu, 23. studenoga 2020. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 160 (dio čest.zem. 159/1), površine 5 m2, označeno točkama E-F-G-H-I-A-J-K-L-E, k.o. O m i š, sve prikazano na Skici izmjere, pr. br.:70/18, nadnevka "U Splitu, 13. srpnja 2018. g.", mjerilo 1:100, izrađenoj od TAHIMETAR d.o.o. SPLIT, a koja Skica izmjere čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gospođa Nediljka Lovrić, Četvrt kralja Slavca 38, Omiš, se dana 07.10.2020. godine obratila Gradu Omišu zahtjevom u kojem traži da se ukine svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini iz razloga kako bi mogla nastaviti rješavanje imovinsko-pravnih poslova, budući da se dio objekta nalazi na predmetnoj nekretnini koja je u katastarskom operatu upisana kao Javno dobro, putevi.

Stranka je za predmetni objekt ishodila Rješenje o izvedenom stanju od SDŽ-a, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I 361-02/13-05/1632, URBROJ: 2181/1-11-00/70-19-0020 od 12.11.2019. godine.

Nadalje, u ispitnom postupku utvrđeno je da nekretnina označena kao dio kat.čest. 160, k.o. Omiš, odgovara nekretnini označenoj kao dio čest.zem. 159/1, k.o. Omiš, koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Grada Omiša za cijelo.

Nakon eventualnog ukidanja svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini pristupit će se realizaciji kupoprodaje predmetne nekretnine od strane Grada Omiša u korist Nediljke Lovrić.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša, kao iz sačinjene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio privatnog objekta, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.