

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 862-360	BROJ 1  OMIŠ, 20. ožujka 1996.	Godišnja pretplata 100 DEM u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731
---	--------------------------------------	--

Na temelju članka 19. stavka 3. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine RH" broj: 54/80 i 16/86) i članka 36. Odluka o privremenom ustrojstvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici, održanoj dana 10. ožujka 1994. godine, donosi

### ODLUKU

#### o donošenju Provedbenog urbanističkog plana turističke zone "Ruskamen"

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Provedbeni urbanistički plan turističke zone "Ruskamen" (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

##### Članak 2.

Provedbenim planom utvrđuje se prostorno urbanistički razvitak, uvjeti gradnje i rekonstrukcije na području obuhvata plana.

Provedbeni plan iz članka 1. ove Odluke obuhvaća područje omeđeno granicama:

- jug: more,
- zapad: istočnom granicom parcele 919 okomito na MC-2
- sjever: magistralna cesta MC-2
- istok: istočna granica parcele 2140 okomito na MC-2.

##### Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je:

#### 1. Tekstualni dio Provedbeni urbanistički plan turističke zone "Ruskamen" koji sadrži:

- a) Uvod
- b) Područje obuhvata plana
- c) Ocjena mogućnosti uređenja prostora
  - realnost obveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernice iz plana šireg područja,
  - stanje u prostoru
- d) Planirano uređenje prostora

- koncepcija, organizacija i oblikovanje naselja (zone),
  - program gradnje i uređenja prostora,
  - namjena površina,
  - rješenje prometa,
  - vodoopskrba,
  - kanalizacija,
  - elektroopskrba,
  - telefonska instalacija,
  - javna rasvjeta
- e) Oblikovanja i zaštita prostora i ostvarenje plana
- uvjeti uređenja prostora,
  - oblik, veličina i ograda građevinske parcele,
  - građevinska linija objekta,
  - površina unutar koje se može izgraditi objekt,
  - maksimalna i minimalna izgrađenost,
  - namjena objekta,
  - maksimalna visina objekta,
  - uvjeti arhitektonskog oblikovanja,
  - uvjeti za smještaj vozila,
  - zelenilo,
  - uvjeti za komunalnu infrastrukturu,
  - zaštita prostora,
  - zaštita od elementarnih nepogoda,
  - zaštita od požara,
  - ostvarenje plana.
- f) Provedbene odredbe

#### 2. Grafički prilozi

- |  |         |
|--|---------|
| a) Generalno rješenje namjene šireg područja | 1:25000 |
| b) Postojeće stanje                          | 1:1000  |
| c) Namjene površina                          | 1:1000  |
| d) Urbanističko tehnički uvjeti              | 1:1000  |
| e) Plan parcelacije                          | 1:1000  |
| f) Komunalne instalacije                     | 1:1000  |

Originalni grafički prilozi čuvaju se u dokumentaciji Projektnog biroa "Konstruktor" Split.

Elaborat iz prednjeg stavka ovjeren je pečatom Grada Omiša i potpisom gradonačelnika, a čuva se u Zavodu za gospodarenje Omiš, Sekretarijatu za graditeljstvo u Omišu i gradu Omišu.

#### II. UVJETI PROVOĐENJA PLANA

##### Članak 4.

Na temelju Provedbenog plana mogu se izdavati uvjeti uređenja prostora i građevinske dozvole za sve

