

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 862-360	BROJ 1 OMIŠ, 20. ožujka 1996.	Godišnja pretplata 100 DEM u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731
---	--------------------------------------	--

Na temelju članka 19. stavka 3. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine RH" broj: 54/80 i 16/86) i članka 36. Odluka o privremenom ustrojstvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 1/93), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici, održanoj dana 10. ožujka 1994. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Provedbenog urbanističkog plana turističke zone "Ruskamen"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Provedbeni urbanistički plan turističke zone "Ruskamen" (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

Članak 2.

Provedbenim planom utvrđuje se prostorno urbanistički razvitak, uvjeti gradnje i rekonstrukcije na području obuhvata plana.

Provedbeni plan iz članka 1. ove Odluke obuhvaća područje omeđeno granicama:

- jug: more,
- zapad: istočnom granicom parcele 919 okomito na MC-2
- sjever: magistralna cesta MC-2
- istok: istočna granica parcele 2140 okomito na MC-2.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je:

1. Tekstualni dio Provedbeni urbanistički plan turističke zone "Ruskamen" koji sadrži:

- a) Uvod
- b) Područje obuhvata plana
- c) Ocjena mogućnosti uređenja prostora
 - realnost obveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernice iz plana šireg područja,
 - stanje u prostoru
- d) Planirano uređenje prostora

- koncepcija, organizacija i oblikovanje naselja (zone),
 - program gradnje i uređenja prostora,
 - namjena površina,
 - rješenje prometa,
 - vodoopskrba,
 - kanalizacija,
 - elektroopskrba,
 - telefonska instalacija,
 - javna rasvjeta
- e) Oblikovanja i zaštita prostora i ostvarenje plana
- uvjeti uređenja prostora,
 - oblik, veličina i ograda građevinske parcele,
 - građevinska linija objekta,
 - površina unutar koje se može izgraditi objekt,
 - maksimalna i minimalna izgrađenost,
 - namjena objekta,
 - maksimalna visina objekta,
 - uvjeti arhitektonskog oblikovanja,
 - uvjeti za smještaj vozila,
 - zelenilo,
 - uvjeti za komunalnu infrastrukturu,
 - zaštita prostora,
 - zaštita od elementarnih nepogoda,
 - zaštita od požara,
 - ostvarenje plana.
- f) Provedbene odredbe

2. Grafički prilozi

- | | |
|--|---------|
| a) Generalno rješenje namjene šireg područja | 1:25000 |
| b) Postojeće stanje | 1:1000 |
| c) Namjene površina | 1:1000 |
| d) Urbanističko tehnički uvjeti | 1:1000 |
| e) Plan parcelacije | 1:1000 |
| f) Komunalne instalacije | 1:1000 |

Originalni grafički prilozi čuvaju se u dokumentaciji Projektnog biroa "Konstruktor" Split.

Elaborat iz prednjeg stavka ovjeren je pečatom Grada Omiša i potpisom gradonačelnika, a čuva se u Zavodu za gospodarenje Omiš, Sekretarijatu za graditeljstvo u Omišu i gradu Omišu.

II. UVJETI PROVOĐENJA PLANA

Članak 4.

Na temelju Provedbenog plana mogu se izdavati uvjeti uređenja prostora i građevinske dozvole za sve

