

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi.
Uredništvo:
Trg kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 862-360

BROJ 4
OMIŠ, 30. listopada 1997.

Godišnja pretplata 100 DEM u kunsnoj
protuvrijednosti na dan uplate prema
srednjem tečaju NBH.
Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" broj 30/94) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj 3/94, 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici, održanoj dana 30. listopada 1997. godine, prihvatilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA OMIŠA

Uvodne napomene

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92.) utvrđen je novi teritorijalni ustroj koji pred jedinice lokalne samouprave ističe poseban zadatak, da na razini svojih nadležnosti, racionalno i smišljeno gospodare prostorom, kao i da donose i mijenjaju prostorno-plansku dokumentaciju u skladu s utvrđenim prioritetima. Poslijeratna kretanja uvjetovala su donošenje niza zakonskih dokumenata koji reguliraju oblast prostornog uređenja:

Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94.), kojim je propisano ustrojstvo prostornog uređenja Republike, dokumenti prostornog uređenja (od Strategije i Programa uređenja Države, Prostornih planova županija, općina i gradova, te drugih planova detaljnijeg stupnja razrade, kao i postupak i način donošenja prostorno planskih dokumenata).

Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94.), kojim se osigurava racionalno korištenje prirode i njenih dobara na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri naruši prirodna ravnoteža i spriječe štetni zahvati i poremećaji u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja i raznih gospodarskih djelatnosti.

Pomorski zakonik (NN 17/94.), kojim se uređuje, pored ostalog, način i uvjeti korištenja obala mora, te davanje ovlaštenja za uporabu ili gospodarenje pomorskim dobrom (koncesije).

Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94.), kojim se uređuje zaštita okoliša radi čuvanja okoliša, smanjivanja rizika za zdravlje ljudi, osiguranje i poboljšanje kakvoće življenja za dobrobit sadašnjih i budućih generacija te kojim se osigurava cjelovito očuvanje kakvoće okoliša i racionalno korištenje prirodnih izvora i energije.

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95.), kojim se utvrđuje način obavljanja komunalnih djelatnosti, posebno onih koje su vezane za odvodnju, opskrbu, pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada, te financiranja i način ubiranja komunalnih naknada i doprinosa koji su direktno vezani za zahvate i stanje u prostoru.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.), kojim se reguliraju prava nad vlasništvom pokretnih i nepokretnih stvari kao i način stjecanja, otuđivanja i korištenja istih.

Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (NN 92/96.), kojim se reguliraju način i naknade povrata imovine, a naročito zemljišta, koje je prije bila općenarodna imovina.

Pored navedenih zakona, koji imaju direktan utjecaj na oblast prostornog uređenja, na snagu je stupilo i niz zakonskih akata (Zakon o lokalnoj samoupravi NN 90/92., Zakon o izvlaštenju NN 9/94., u pripremi je donošenje Zakona o zaštiti spomenika kulture i sl.) čije odredbe imaju utjecaja na ovu oblast.

U cilju izmjene ili dopune postojećih prostornih planova tj. izrade novih prostornih planova te dokumenta prostornog uređenja iz članka 29. Zakona o uređenju prostora, tijela nadležna za prostorno uređenje u općini organiziraju izradu Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvješće i Program mjera prihvaća predstavničko tijelo općine, a objavljuje se u službenom glasilu općine. Navedeni operativni dokumenti se dostavljaju tijelu/upravnoj organizaciji nadležnoj za prostorno uređenje županije (koje izrađuje Izvješće i Program mjera Županije). Po ocjeni o mogućem prihvatanju prijedloga općina za izmjene ili dopune prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti županijske skupštine, Program mjera se podnosi toj skupštini na usvajanje. Po objavi Izvješća i Programa mjera u službenom glasilu općine, može započeti izrada, odnosno izmjena ili dopuna određenih planova prostornog uređenja.

1. Pokrivenost područja grada Omiša planovima prostornog uređenja

Prostorno-planska dokumentacija koja je do sada izrađena za područje grada Omiša novijeg je datuma, te je njen smisao i značaj za planiranje i uređivanje prostora veliki, posebno u odnosu na šire područje naselja Omiš.

Donošenjem *Ustava Republike Hrvatske* kao i drugih propisa u svezi sa složenim promjenama društvenih i gospodarskih odnosa, proizišla je potreba da se i odnosi u oblasti prostornog planiranja i uređivanja prostora usklade na način koji će djelotvornije doprinijeti ostvarivanju ciljeva i provođenju aktivnosti na očuvanju i unapređenju čovjekova okoliša.

Ustavom se pojedini elementi prirodnih sustava utvrđuju kao dobra od interesa za Republiku

