

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi.
Uredništvo:
Tig kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 862-360
Fax: 862-022

BROJ 5
OMIŠ, 12. srpnja 2000.

Godišnja pretplata 100 DEM u kunskoj
protuvrijednosti na dan uplate prema
srednjem tečaju NBH.
Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94 i 68/98) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 3/94 i 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 12. srpnja 2000. godine, prihvatilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA OMIŠA

SADRŽAJ

- Uvod
- Analiza izvješća o stanju u prostoru iz prethodnog razdoblja
- Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja
- Analiza provedenih mjera i njihova učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom
- Analiza stanja u prostoru

GRAD OMIŠ

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

UVOD

Zakon o prostornom uređenju (NN RH broj: 30/94) u područje prostornog uređenja uvodi značajnu novinu u odnosu na do tada važeće propise. Naime, donijetim zakonom, u poglavlju III - DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA, uvodi se obveza praćenja stanja u prostoru kroz izradu Izvješća o stanju u prostoru, odnosno obveza izrade Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Program mjera, kao program aktivnosti, temelji se na utvrđenjima iz Izvješća. Važnost navedenih dokumenata o prostoru ograničava se na rok od dvije godine upravo iz razloga češćeg ažuriranja i potrebe usklađenja prostorno-planske dokumentacije s novim propisima, te zbog potrebe preciznijeg definiranja infrastrukturnih koridora, a sve u duhu novih spoznaja uvjetovanih dobrim dijelom i gospodarskim kretanjima, kako bi se što kvalitetnije odvijala realizacija organizacije, korištenja i namjene prostora kao najvrijednijeg nacionalnog dobra.

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj: 68/98) u spomenutom poglavlju došlo je do značajne izmjene kojom se razlučuje široki pojam "dokumenti prostornog uređenja" na dva formalno i sadržajno različita pojma i to:

- dokumenti praćenja stanja u prostoru (dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru)
- dokumenti prostornog uređenja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, te prostorni planovi temeljem kojih se, sukladno zakonu, provode svi zahvati u prostoru).

Imajući u vidu navedeno, zaključuje se kako se za kvalitetno funkcioniranje jedinice lokalne samouprave i uprave upravo Izvješće o stanju u prostoru čini temeljni dokument u segmentu gospodarenja prostorom. Kvalitetno sagledavanje organizacije, namjene i korištenja prostora osnovni je preduvjet svim ostalim aktivnostima na kojima počiva svekoliki život određenog prostora.

U tom smislu potrebno je, obzirom na proteklo razdoblje, analizirati prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Omiša, odnosno utvrditi činjenice sadašnjeg stanja u prostoru, s ciljem predlaganja kvalitetnih mjera za unapređenje tog stanja.

ANALIZA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA

Grad Omiš, kao jedinica lokalne samouprave, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u mjesecu listopadu 1997. godine donosi svoje prvo Izvješće o stanju u prostoru.

Okosnicu ovog dokumenta čine četiri poglavlja i to:

1. Pokrivenost područja Grada Omiša planovima prostornog uređenja.
2. Vrednovanje postojeće prostorno planske dokumentacije.
3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka.
4. Razlozi za izradu, izmjenu i / ili dopunu prostorno planske dokumentacije.

Tako su u prvom poglavlju nabrojani svi prostorno-planski dokumenti kojima je obrađeno područje Grada Omiša, s kratkim, ali sažetim prikazom planskih rješenja.

U drugom poglavlju dokumenti prostornog uređenja-planovi, svrstani su po grupama u odnosu na razinu planiranja, te vrednovani glede planskih rješenja, odnosno utvrđen je njihov planski značaj za područje Grada Omiša.

Trećim poglavljem obrađeni su u kratkom pregledu problemi u djelokrugu prostornog uređenja, odnosno njihova povezanost s usvojenim ciljevima razvoja, kako na razini ranije općine tako i unutar regionalnih prostorno-

