

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 7. listopada 2020. do 19. listopada 2020. godine

NOSITELJ
IZRADE

GRAD OMIŠ

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST,
UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Pročelnik

Stipe Žuljević- Mikas, dipl.ing.građ.



STRUČNI
IZRAĐIVAČ

URBOS d.o.o. SPLIT

Odgovorni voditelj

Gordana Radman, dipl. ing. arh

URBOS
d.o.o. SPLIT

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII)
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII) PRIHVAĆENI
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII) NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
8. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
9. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
10. PRESLIK PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH NOSITELJU IZRADE U TOKU JAVNE RASPRAVE

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša (Klasa: 350-01/19-01/09, Urbroj: 2155-05/20-6 od 23. rujna 2019. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša) provodi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

Objava javne rasprave

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) objavljena je na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnim tisku „Slobodna Dalmacija“ i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) trajao je od 7. listopada 2020. godine do 19. listopada 2020. godine, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati, u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) je održano 8. listopada 2020. godine s početkom u 10:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu.

Sudionici su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- Da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)
- Da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- Da su uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Ukupno je zaprimljeno 7 pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi sudionika javne rasprave te 5 očitovanja javnogopravnog tijela iz članka 101. Zakona dostavljenih u roku određenom u objavi javne rasprave te jedna primjedba dostavljena izvan roka određenog u objavi o javnoj raspravi.

U roku određenom u objavi javne rasprava nadležna javnopravna tijela su dostavila pismena očitovanja na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) koja su prihvaćena:

1. HOPS Hrvatsko operator prijenosnog sustava doo, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb Kupska 4
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Split Vukovarska 35
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova

Nije prihvaćeno mišljenje javnogopravnog tijela HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb kojim se navodi da je potrebno brisati stavak 8. iz članka 27. Odredbi za provođenje jer ograničava razvoj mreže pokretnih komunikacija i predstavlja prepreku za kvalitetnim pokrivanjem signala za područje Ribnjak. Naime navedena odredba nije bila predmet izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

**2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII)**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-01/09

Urbroj: 2155/01-05/20-6

Omiš, 23. rujna 2020.god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13 i 65/17, 114/18, 39/19) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 23. rujna 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) za javnu raspravu.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) provesti će se javna rasprava koja će trajati od 08. listopada 2020..god. do 19. listopada 2020.god.
3. Tekstualni i grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II) biti će izložen na javni uvid u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku svakog dana u vremenu od 8,00 – 14,00 sati tijekom trajanja javne rasprave.
4. Javno izlaganje održati će se 08. listopada 2020. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 19. listopada 2020. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.



GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno
stambenu djelatnost, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-05/20-08
Omiš, 25. rujna 2020.god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/19-01/09, Urbroj: 2155/01-05/20-06 od 23. rujna 2020. god. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) trajati će od 08. listopada do 19. listopada 2020. god.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) biti će izložen na javni uvid prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku, svakog radnog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 08. listopada 2020 god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 19. listopada 2020. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.
5. **Svi sudionici javne rasprave dužni su pridržavati se aktualnih Preporuka za sprečavanje zaraze bolešću Covid- 19. (maske, rukavice, dezinfekcija, distanca...)**

PROČELNIK

Stipe Žuljević- Mikas dipl.ing.građ.





GRAD OMIŠ
Službene stranice
www.omis.hr

29. rujan 2020.



...: Naslovnica :...

Prijava

NASLOVNICA

O GRADU

GRADSKA UPRAVA

URED GRADONAČELNIKA

KOMUNALNI POSLOVI

DRUŠTVENI POSLOVI

VLASTITI POGON

KONTAKT

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/T

OIB: 49299622160

tel. 021/755 500 021/862 059:

fax 021/862 022

uredno vrijeme

7.00 do 15.00 sati

IBAN (otpbanka d.d.):

HR22 2407 0001 8300 0000 8

SWIFT: OTPV HR 2X



REPUBLIKA HRVATSKA

SREDIŠNJI DRŽAVNI

URED ZA ŠPORT

facebook



Novosti

28/09/2020

Odluka o zatvaranju županijske ceste ŽC 6166 dionica Pavića most - Hidrocentaral Kraljevac

Odluku o zatvaranju županijske ceste ŽC 6166 dionica Pavića most - Hidrocentaral Kraljevac možete pregledati/preuzeti u prilogu ispod

Odluka.pdf

28/09/2020

JAVNA RASPRAVA - o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje **JAVNU RASPRAVU** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII). Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Ribnjak VIII dana 07. listopada 2020 god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku.

Sve detalje možete pogledati na dokumentima priloženim ovoj objavi:

Objava UPU Ribnjak VIII.doc

Javna_rasprava_obavijest.pdf

ID_UPU_Ribnjak_VIII_PDF.pdf

Sažetak za javnost PDF.pdf

Grafika

1_Omis_Ribnjak_NAMJENA_rujan_2020-Model.pdf

2a_Omis_Ribnjak_PROMET_rujan_2020-Model.pdf

2b_Omis_Ribnjak_ELEKTROOPSKRBA_I_JAVNA_RASVJETA_rujan_2020-Model.pdf

2c_Omis_Ribnjak_VODOOPSKRBA_rujan_2020-Model.pdf

2d_Omis_Ribnjak_ODVODNJA_odvodnja_rujan_2020-Model.pdf

2e_Omis_Ribnjak_TELEKOMUNIKACIJE_rujan_2020-Model.pdf

3_Omis_Ribnjak_UVJETI_KORISTENJA_rujan_2020-Model.pdf

4_Omis_Ribnjak_NACIN_I_UVJETI_GRADNJE_rujan_2020-Model.pdf

23/09/2020

RACE FOR THE CURE

RACE FOR THE CURE je najveći europski događaj za zdravlje žena. Pomaže organizacijama za borbu protiv raka dojke i bolnicama, da prikupie sredstva i podignu svijest o ovoj bolesti.

Svaka RACE FOR THE CURE okuplja preživjele, obitelji i prijatelje u šetnji od 3 km ili trčanju na 5 km. Preživjeli slave svoju volju nad rakom dojke. Učesnici podržavaju svoje voljene, nagrađene ovom hrabrošću i

SANACIJA
STIJENA



Evropski Unija
Zajednica naroda



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOW



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



Ministarstvo
Poljoprivrede
Šumarstva
i Ribarstva

Strukturni fondovi
OP konkurentnost i
kohezija 2014.-2020

OP Učinkoviti
ljudski potencijali
2014.-2020.



Obavijesti

OBAVIJEST o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

25. rujna 2020.

Preuzimanje dokumenata

OBAVIJESTI

Javna rasprava _ isp (65.68 KB)



AKTUALNO
Novosti
Obavijesti
Događanja
Projekti
Poticaji
Stožer civilne zaštite SDŽ
Obavijesti
Upute
Priopćenja

Županija Informacije Povijest Statut Institucije	Ustroj Skupština Župan Zamjenici župana Upravni odjeli Shema odgovornosti i ovlaštenja	Info Obavijesti Novosti Događanja Natječaj Postupci nabave	Dokumenti Svi dokumenti Službeni glasnik Moja županija - Kronika Zakoni i propisi	Transparentnost Ugovori Pristup informacijama Savjetovanje s javnošću Etički kodeks Službenik-ca za zaštitu osobnih podataka Osoba zadužena za nepravilnosti Procjeniteljsko povjerenstvo SDŽ Etičko povjerenstvo
---	--	--	--	--

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE SPLIT

Trg Gaje Bulata 1, 21 000 Split

Na temelju članka 46. Zakona o kazalištima (Narodne novine 71/06, 121/13, 26/14, 98/19) i članka 9. i 11. Pravilnika o radu Hrvatskog narodnog kazališta Split, Hrvatsko narodno kazalište Split raspisuje sjedini:

NATJEČAJ za popunjavanje radnih mjesta:

1. MASKER – 1 izvršitelj izvršiteljica na neodređeno vrijeme uz probni rad od jednog (1) mjeseca
Uvjeti:
 - KV/SSS, (kozmetičar, frizer)
 - 3-mjeseca radnog iskustva
2. RADNIK POZORNIČE II – 1 izvršitelj izvršiteljica na neodređeno vrijeme uz probni rad od jednog (1) mjeseca
Uvjeti:
 - KV/SSS, tehničkog smjera
 - 1 godina radnog iskustvaPrilozi priloži:
 - Životopis,
 - dokaz o stečenju stručnoj spremi (prethodni svjedodžba/diploma),
 - dokaz o radnom iskustvu (ispis elektroničkog zapisa podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili potvrda o podacima evidentiranim u evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, preslika odluka o imenovanju u VIII rasporedu na radno mjesto, VIII preslika ugovora o radu ili djelu, V ili potvrda poslodavca ili drugi odgovarajući dokaz kojim se dokazuje traženo radno iskustvo). Da bi se potvrda poslodavca uvažila kao dokument kojim se dokazuje radno iskustvo u određenom trajanju na sličnim poslovima mora sadržavati podatak u kojem razdoblju (od kada do kada) je radila i opisa poslova koje je radila kod poslodavca osoba koja je kandidat na natječaju.

Sukladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova, na natječaj se mogu javiti pripadnici oba spola.
Ako kandidatkinja ostvaruje pravo prednosti po posebnom zakonu dužni su u prijavi na natječaj pozvati se na to pravo te osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, priloži presliku dokumenata kojima se dokazuje otkloniti na temelju kojih ostvaruje pravo prednosti. Kandidatkinja koji ostvaruje pravo na prednost prilikom zapošljavanja sukladno članku 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, uz prijavu na javni natječaj dužni su, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priloži i sve potrebne dokaze dostupne na poveznici Ministarstva branitelja: <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-643843>.

Kandidatkinje koji podnesu pravovremenu i uređnu prijavu, te ispunjavanju formalne uvjeta iz natječaja bit će pozvani na razgovor radi provjere sposobnosti bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta. Poziv na razgovor bit će objavljen na web stranici HNKS Split najmanje pet dana prije održavanja istog.
Ukoliko se kandidatkinja ne pojavi na testiranju ili razgovoru, smatra se da je povukao prijavu.
U prijavi na Natječaj potrebno je navesti osobne podatke podnositelja prijave (ime i prezime, adresa prebivališta, broj telefona, e-adresa), koji će se sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakona o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka („Narodne novine broj“ 42/18) obraditi isključivo za potrebe provedbe Natječaja. Osobni podaci dostupni iz gore navedenih priloga također će se obraditi isključivo za potrebe provedbe Natječaja te sukladno predmetnoj Općoj uredbi o zaštiti podataka i predmetnom Zakonu o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka.

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se u roku od 8 dana od dana objave natječaja na adresu: Hrvatsko narodno kazalište Split, Trg Gaje Bulata 1, 21 000 Split, s naznakom "Za natječaj - ne otvarati (naziv radnog mjesta)".
Kandidatkinja koja nije podnijela pravodobnu ili potpunu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjeta iz javnog natječaja, ne smatra se kandidatkinjom u postupku javnog natječaja.
U slučaju nastanka nepredviđljivih okolnosti HNKS Split pridržava pravo ne donijeti odluku o izboru kandidata, te poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
O rezultatima natječaja kandidatkinje će biti obaviještene u roku od 8 dana od dana donošenja odluke, dok će kandidatkinje koji su se pozvali na pravo prednosti biti obaviještene sukladno odredbama zakona.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2147/06-03-20-03
Tučepi, 28. rujna 2020. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 11. Odluke o izradi III. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugošćiteljsko – turističke zone T1 (zone hotela „Jadrani“) na zapadnom dijelu naselja i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/20) i Zaključka Općinskog načelnika (KLA-SA.022-05/19-01/361, URBROJ: 2147/06-02-20-07, od 24. rujna 2020. godine), Jedinstveni upravni odjel objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugošćiteljsko – turističke zone T1 (zone hotela „Jadrani“) na zapadnom dijelu naselja i s tim povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugošćiteljsko – turističke zone T1 (zone hotela „Jadrani“) na zapadnom dijelu naselja provedet će se od 5. listopada do 19. listopada 2020. godine, a s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi od 5. listopada 2020. do 3. studenog 2020. godine. Javni uvid u prijedlog Planova, za vrijeme trajanja javne rasprave, omogućava se u prostorijama Općine Tučepi, Kraj 39a, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Tučepi (www.tucepi.hr)

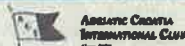
Javno izlaganje prijedloga Planova održat će se 7. listopada 2020. godine (srijeda) u prostorijama Općinske vijećnice, Kraj 45, a početkom u 14,00 sati.

Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Planova. Zainteresirane osobe sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa javnom uvidu u prijedlog Planova, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućuju pisane prijedloge i primjedbe do zaključno 19. listopada 2020. godine za izmjene i dopune UPU-a, a zaključno do 3. studenog 2020. godine za s time povezane izmjene i dopune PPU-a, i to u pisanom obliku u pisarnici Općine Tučepi, poštom na adresu Općina Tučepi, Kraj 39a, 21325 Tučepi, ili na e-mail adresu: marijan.mravicevic@tucepi.hr.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Planova, koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir prilikom priprema izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Marijan Mravčić, dipl. jur.



Temeljem Odluke Uprave ACI d.d. raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju imovine Društva Jedinica imena Maslina Elan 45 s opremom

ACI d.d. raspisuje natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju imovine Društva Jedinica imena Maslina Elan 45 s opremom. Natječaj se nalazi na linku: <https://corporate.aci-marinas.com/natjecaji/>
Rok za zaprimanje ponuda je 15.10.2020.g. do 15.00 sati na adresu navedenu u natječaju.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-05/20-09
Omili, 28. rujna 2020. god.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Omisa Klasa: 350-01/19-01/09, Urbroj: 2155/01-05/20-06 od 28. rujna 2020. god. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omisa objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) trajati će od 07. listopada do 19. listopada 2020. god.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave isključivo i grafički dio izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) bit će izložen na javni uvid prostorijama tzv. lirskeg sjemeništa na Piku, svakog radnog dana o 08.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje dana 07. listopada 2020. god. sa početkom u 10.00 sati u prostorijama tzv. lirskeg sjemeništa na Piku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 19. listopada 2020. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama tzv. lirskeg sjemeništa na Piku ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omisa.
5. Svi sudionici javne rasprave dužni su pridržavati se aktualnih Preporuka za sprečavanje zaraze bolešću Covid-19 (maske, rukavice, dezinfekcija, distanciranje...)

PROČELNIK Stipe Žuljević- Mikas dipl.ing. grad

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD VRGORAC

Klasa: 372-03/20-01/3
Urbroj: 2195/01-08-04/20-2-2
Vrgorac, 30. rujna 2020. godine

Grad Vrgorac oglašava

DBAVIJEST

O RASPISANOM JAVNOM NATJEČAJU
ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA
VRGORCA NA ADRESI KOZIČA 37,21276 VRGORAC I NA
ADRESI STILJA 7,21276 VRGORAC

Od dana 30. rujna 2020. godine teku rokovi za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vrgorca na adresi Kozica 37,21276 Vrgorac i na adresi Stilja 7, 21276 Vrgorac. Predmetni poslovni prostor se nalazi na adresi Kozica 37,21276 Vrgorac u sklopu Zadržnog doma Kozica, dio 37, na kat. čest. 2512/20 k.o. Kozica, površine 191,25 m² te na adresi Stilja 7, 21276 Vrgorac u sklopu Zadržnog doma Stilja, kat.čest. 293, k.o. Stilja, površine 48 m².
Cjelokupni tekst Javnog natječaja objavljen je na glasnoj ploči Grad Vrgorac u Vrgorcu, Tina Ujevića 8., 21276 Vrgorac te na službenoj mrežnoj stranici Grada Vrgorca - www.vrgorac.hr.

online **Zadarski.hr**
sve o Zadru i zadarskoj regiji na jednom mjestu

U PRODAJI OTVORENO MORE NA SVIM KIOSCIMA

OTKRIVENA
SUDBINA NOVOG
SADA
JADROLINIJINA
OLUPINA POSTAJE
MEGAJAHTA



MEĐIMURKA U
NAUČIKOJ PATROLI
LJUBAV NA PRVU
PASARELU

SAVJETI ZA PARALELNU
PLOVIDBU
NIKAD NE PRILAZITE
BOKOM



25kn

NARUČITE OTVORENO MORE NA KUĆNU ADRESU, POZIVOM NA BROJ 021/279-279

**4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/19-01/09

Urbroj: 2155/01-05/20-07

Omiš, 24. rujna 2020.god.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) obavještavamo Vas da će javna rasprava odnosno javni uvid trajati od 08. listopada 2020. god. do 19. listopada 2020. god., a javno izlaganje će se održati 08. listopada 2020. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 19. listopada 2020.god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama tzv. Ilirskog sjemeništa ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za KSD, UP i ZO Grada Omiša

Maja Duspara, Email: maja.duspara@omis.hr mob: 098/875-172

Sa poštovanjem,

PROČELNIK:
Stipe Žuljević- Mikas dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
- ② MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- ③ HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split

- ④. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – PU Splitsko-dalmatinska, Sektor
upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, Split
- ⑤. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i
spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 SPLIT
- ⑥. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ⑦. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ⑧. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ⑨. HEP – ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije,
Poljička cesta 73, 21000 Split
- ⑩. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- ⑪. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- ⑫. VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
- ⑬. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka
kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
14. Arhiva - ovdje

Office of posting
Prijamni postanski ured *Osijek* Date
Datum *21.09.2020*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke *HRV. ORG. ZA ZAŠTITU
SUSTAVA O.O. KUPSKA 4.
10000 Zagreb*

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured
Osigur.
N° of item
br. pošiljke *AR RF 81 731 727*

☐ Money order
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *21.09.2020*

Signature*
Potpis *Doželj*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *GRAD OMIŠ*

Street and N°
Ulica i br. *Trg k. Tomeske 5/1*

Locality and country
Mjesto i država *2130 Osijek*

MD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

K: 300-01/19-01/09
U: 2153/01-05/20-07

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting
Prijamni postanski ured *Osijek* Date
Datum *21.09.2020*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke *ulica Roberta Frangesa 1111111111*

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured
Osigur.
N° of item
br. pošiljke *AR RF 81 731 728*

☐ Money order
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *21.09.2020*

Signature*
Potpis *Doželj*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *GRAD OMIŠ*

Street and N°
Ulica i br. *Trg k. Tomeske 5/1*

Locality and country
Mjesto i država *2130 Osijek*

MD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

K: 300-01/19-01/09
U: 2153/01-05/20-07

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting
Prijamni postanski ured *Osijek* Date
Datum *21.09.2020*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke *Hrvatska kulturna unija
ZAST. KULT. BAŠTINE KONZERVAT. SPRT
POREČKA 2, 21000 POREČ*

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket
Insured
Osigur.
N° of item
br. pošiljke *AR RF 81 731 733*

☐ Money order
Upisnica Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dane navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je *21.09.2020*

Signature*
Potpis *Doželj*

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottisk žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke *GRAD OMIŠ*

Street and N°
Ulica i br. *Trg k. Tomeske 5/1*

Locality and country
Mjesto i država *2130 Osijek*

MD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

K: 300-01/19-01/09
U: 2153/01-05/20-07

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting: *Quart* Date: *21.09.2020*

Addressee of the item: *HRVATSKA CESTIC*
100. Zvezda
VONCINJA 3, 1000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Insured
☐ Money order
☒ Parcel
Amount: *81 731 722*
No. of item: *2*

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: ☒ paid/isplicena je: ☐
Date: *21.09.2020*
Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti:
Name: *GRAD OMIŠ*
Street and no./Ulica i br.: *Trg k. Tomislava 5/1*
Locality and country/Mjesto i država: *21300 Omiš*

Stamp of the office returning the advice: *AR*
Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting: *Quart* Date: *21.09.2020*

Addressee of the item: *MINISTARSTVO PROMETA*
INFRASTRUKTURE
SPUT, OBALA DAKOTA 1

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Insured
☐ Money order
☒ Parcel
Amount: *81 731 730*
No. of item: *1*

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: ☐ paid/isplicena je: ☐
Date: *21.09.2020*
Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti:
Name: *GRAD OMIŠ*
Street and no./Ulica i br.: *Trg k. Tomislava 5/1*
Locality and country/Mjesto i država: *21300 Omiš*

Stamp of the office returning the advice: *AR*
Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting: *Quart* Date: *21.09.2020*

Addressee of the item: *HRVATSKA CESTIC*
100. Zvezda
VONCINJA 3, 1000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered
☐ Insured
☐ Money order
☒ Parcel
Amount: *81 731 725*
No. of item: *3*

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: ☐ paid/isplicena je: ☐
Date: *21.09.2020*
Signature: *[Signature]*

Return to Vratiti:
Name: *GRAD OMIŠ*
Street and no./Ulica i br.: *Trg k. Tomislava 5/1*
Locality and country/Mjesto i država: *21300 Omiš*

Stamp of the office returning the advice: *AR*
Ozn. za narudžbu: 6/2019

Office of posting
Prijamni postanski uređ
Omur

Date
Datum
12.10.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*HRVATSKE VOJNE
VOJNOGOSPOJARSKI ODEL ZA SLIVNO
21300 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštomat

☐ Insured
Vrijedno

N° of item
Br. pošiljke
9

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos
21300

Meets on a destination/isputava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
12.10.2019

Signature
Potpis
M. D.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredila država dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopušta.

2909 76-14
21102

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

GRAD OMIŠ

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Trg k. Tomislava 5/I

Street and N°
Ulica i br.
2130 Omur

Locality and country
Mjesto i država
HD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

K: 350-01/19-01/09
U: 2155/01-05/20-07

Ozn. za naputak: 6/2019

Office of posting
Prijamni postanski uređ
Omur

Date
Datum
12.10.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*HRVATSKE VOJNE
VOJNOGOSPOJARSKI ODEL ZA SLIVNO
21300 OMIŠ*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštomat

☐ Insured
Vrijedno

N° of item
Br. pošiljke
8

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos
21300

Meets on a destination/isputava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
12.10.2019

Signature
Potpis
M. D.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredila država dopušta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopušta.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

GRAD OMIŠ

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Trg k. Tomislava 5/I

Street and N°
Ulica i br.
2130 Omur

Locality and country
Mjesto i država
HD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

K: 350-01/19-01/09
U: 2155/01-05/20-07

Ozn. za naputak: 6/2019

Office of posting
Prijamni postanski uređ
Omur

Date
Datum
12.10.2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
*HRVATSKE VOJNE
VOJNOGOSPOJARSKI ODEL ZA SLIVNO
21300 SPLIT*

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštomat

☐ Insured
Vrijedno

N° of item
Br. pošiljke
5

☐ Money order
Upisnica

Amount
Iznos
21300

Meets on a destination/isputava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☒ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
12.10.2019

Signature
Potpis
M. D.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznak ziga poštanskog uređ
koj vraća obavijest

Return to
Vratiti

GRAD OMIŠ

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Trg k. Tomislava 5/I

Street and N°
Ulica i br.
2130 Omur

Locality and country
Mjesto i država
HD

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

K: 350-01/19-01/09
U: 2155/01-05/20-07

Ozn. za naputak: 6/2019

AR

Office of posting
Prilazak poštarski used *Omish* Date
Datum *12/09/2020*

Addressee of the item
Primatelj pošiljke *HUP - PU sud-delm, SEZICE*
UPRAVNI INŠPEKCIJA I POSLOVA CIVIL. ZAST.
Trg. trgova. br. 22, d. 9, 21000

Nature of the item/vrsta pošiljke *sedu*

☐ Registered
Preporučena ☐ Postal parcel
Poštom parcel ☐ Insured letter
Osigurana pošiljka

N° of the item
Broj pošiljke *HR 0 81 731 724*

☐ Money order
Upućnica ☐ Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka ☐ delivered
uručena je ☐ paid
plaćena je

Signature*
Potpis* *29-09-2020*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog sreda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv banke **GRAD OMIŠ**

Street and n°
Ulica i br. *Trg. trgova. br. 22, d. 9, 21000*

Locality and country
Mesto i država *21000 Omish*

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA
21000 Omish
29-09-2020

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA RIBNJAK (VIII) PRIHVAĆENI**

Nacrt doo Omiš, Omiš

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

broj	Ime i prezime podnositelja primjedbe	Opis primjedbe, prijedloga i očitovanja	Obrazloženje primjedbe, prijedloga i očitovanja
1	Miranda Tipić	Na k.č. 3837/7 k.o. Duće dužinom parcele je predviđen pločnik širine od 2 m te se traži da se isti izbriše jer je neizvediv kao takav zbog toga jer su postavljeni ukopani kontejner i 3 spremnika za prikupljanje otpada, a sve kako bi vlasnici čestice mogli urediti dvorišni prostor.	ne prihvaća se Na čitavom području Ribnjak planirane su javnoprometne površine, odnosno kolne ulice s obostranim pješačkim pločnicima za nesmetano kretanje pješaka. Prilikom realizacije predmetnog pločnika Grad Omiš je dužan izmjestiti spremnike za prikupljanje otpada na drugu pogodnu lokaciju
2	Galeb dalmatinska trikotaža d.d.	Predlaže se izmjena planskog rješenja za kamp Galeb na način da se pojednostavi grafički prikaz kako bi se o izmjena zatečenog stanja i omogućila funkcionalnija i optimalnija organizacija prostora uz očuvanja komparativnih prednosti i ljepote kampa. 1. Predlaže se zadržati planiranu izgrađenost i iskorištenost bez prikaza građevina i prometnica u kampu 2. Rješenje dužobalne šetnice treba povezati s planiranim oblikovanjem plaže pa se predlaže da se ne uctava dužobalna šetnica na plaži 3. Navode se stremljenja i primjeri uređenja suvremenih kampova te daje primjer grafičkog prikaza uređenja kampa T3 u Istri 4. Pojedinačne primjedbe na sve kartografske prikaze odnose se na pojednostavljenje i ukidanje ograničenja u budućem uređenju kampa 5. Prijedlozi izmjena Odredbi za provođenje: 5.1 članak 1. stavak 1, 2, 3, Potrebno je prilagoditi i rješenju kampa kao zahvata u prostoru unutar kojega može biti više građevnih čestica 5.2 članak 2. Predlaže se formiranje građevne linije kampa u cijelosti te da se zaštitno zelenilo ne smatra javnom površinom 5.3 članak 4. Predlaže se da se ne definira točno mjesto za kolni pristup kampu 5.4 članak 9. st. 1. i st. 2. prilagoditi rješenju kampa, servisni sadržaji te naglasiti da je kamp zahvat u prostoru	djelomično se prihvaća Načelno se prihvaća jednostavniji prikaz kampa Galeb. Na kartografskom prikazu broj 1 Namjena površina prikazuje je ukupna površina kampa oznake T3 kako bi se omogućila funkcionalnija organizacija prostora kampa. 1. Neće se prikazati građevine i prometnice unutar kampa 2. Dužobalna šetnica će se uctati, širine 3,0 m sjeverno od drvoreda tamarisa na plaži tako da će se udaljiti od postojećih smještajnih sadržaja kampa 3. Rješenje Urbanističkog plana ne predstavlja ograničenje suvremenijem uređenju kampa za razliku od postojećeg stanja koje je potpuno neprimjereno položaju i značaju kampa unutar naselja Omiš 4. Na kartografskim prikazima će se pojednostaviti odgovarajuća rješenja kampa uz očuvanje infrastrukture koja ima širi značaj (trafostanice, regionalni vodovod, odvodnja i javna kanalizacija i dr.). Kolni prilazi kampu se ne mijenjaju, posebno nije moguće organizirati kolni ulaz u kamp s državne ceste D8. OBRAZLOŽENJE primjedbi na Odredbe za provođenje 5.1 djelomično se prihvaća U stavku 1. je dodano: zahvat u prostoru, u stavku 2. je dodano da se kamp planira kao zahvat u prostoru koji se može sastojati od više građevnih čestica, u stavku 3. je dodano: „javni“ za namjene navedene u tome stavku 5.2 ne prihvaća se Za kamp nisu uctane građevinske linije pojedinačnih objekata a zelene površine unutar kampa nisu javne površine i nisu prikazane na kartografskom prikazu Namjene

	5.5 članak 15. omogućiti gradnju novih, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina bez preciziranja točne lokacije 5.6 članak 16. Kamp definirati kao zahvat u prostoru na koji se u cjelini odnose prostorno planski pokazatelji. Stavak 7. k.č. 3836/1 predstavlja dio kampa i pomorskog dobra pa je potrebno to naglasiti. Potrebno je navesti koji se sadržaji mogu graditi i uređivati u kampu te koje se građevine uračunavaju u izgrađenost i iskorištenost kampa 5.7 članak 17. stavak 4. Za planiranu visinu građevina P+2 nije dovoljnom 10,0 m visine 5.8 članak 18. dodati u st. 2. da se mogu postojeće građevine zamijeniti novima. U stavku 3. brisati riječi: „u posjedu gosta, Brisati st. 4. U stavku 5. dodati da će se oblik, veličina i razmještaj osnovnih jedinica i drugih sadržaja odrediti u odnosu na ciljanu kategoriju kampa i u skladu s posebnim propisima 5.9 Članak 19. Potrebno je jasno definirati da se unutar prostora kampa mogu graditi građevine bez obzira na postojeće koje su označene u grafičkom dijelu Plana 5.10. članak 20.(21.) Predlaže se dodati rečenicu da se postojeće građevine mogu ukloniti ili rekonstruirati, graditi nove u okvirima određenog kig i kis (22) Planirati građevine veće kvalitete od postojećih 5.11. članak 21. st. 1 predlaže se izmijeniti odredbe kojim se detaljno planira uređenje kampa a zatečeno stanje je moguće mijenjati. U st. 11. i 13. dodati iznimku ako je četica denivelirana u odnosu na ulicu (kamp) 5.12 članak 22. st.4. predlaže se mogućnot planiranja još jednog križanja s D8 za pristup kampu St.6. ne propisivati širinu prometnica u kampu St. 8. ne određivati koji kolni ulaz u kamp je glavni a koji interventni, dali treba zadržavati postojeći broj parkirališnih mjesta i u slučaju nove gradnje i uklanjanja postojećih zgrada?	površine. Iz toga prikaza će se brisati glavne prometnice kampa 5.3 ne prihvaća se Dodat će se stavak 3. o načinu priključenja zahvata u prostoru kamp Galeb na javno prometne površine 5.4 prihvaća se 5.5 prihvaća se 5.6 djelomično se prihvaća u stavku 1., stavku 2. i stavku 3. dodaje se: „ili zahvata u prostoru“ ne prihvaća se primjedba na stavak 7. pomorsko dobro se utvrđuje na temelju prostornih planova Urbanistički plan će se dopuniti mogućim sadržajima kampa i pratećim sadržajima te načinom obračuna izgrađenosti (sadržano u članku 18. Odredbi za provođenje) 5.7 ne prihvaća se Radi zaštite krajobraznih vrijednosti smanjuje se visina građevina unutar kampa na P+1, odnosno najviše 8,0 m 5.8 stavak 2. prihvaća se Stavak 3. prihvaća se Stavak 4. djelomično se prihvaća Briše se druga rečenica Stavak 5. djelomično se prihvaća i glasi: Oblik, veličina i razmještaj osnovnih jedinica i drugih potrebnih sadržaja kampa će se odrediti s obzirom na ciljanu kategoriju kampa i u skladu s posebnim propisima Stavak 6. djelomično se prihvaća Prva rečenica u stavak 6. se mijenja i glasi: Potrebni javni sadržaji mogu se graditi na svim površinama kampa osim zone A, izvan koridora regionalnog vodovoda i kolektora fekalne i oborinske odvodnje, zaštitnih zelenih površina i postojećih otvorenih sportskih igrališta. 5.9 djelomično se prihvaća U tablici u drugom retku brisat će se: „odnosno prema izvedenom stanju“ a stavak 2. će se dopuniti da je granica gradivog dijela kampa 3,0 m od ruba zaštitnog zelenila kampa i 25 m od obalne crte 5.10 ne prihvaća se stavak 21. članka 20 ne regulira predloženo, a isto je već prihvaćeno kroz primjedbe na drugim odredbama, a u stavku 22. je navedeno: „ukoliko se postojeće zgrade zadržavaju“ 5.11 stavak 1. djelomično se prihvaća Omogućava se uređenje kampa uz očuvanje zone kamp mjesta (zona A), otvorenih sportskih igrališta, zaštitnih zelenih površina,
--	--	---

		5.13. članak 23. st.3. dodati da se unutar kampa mogu i drugačije organizirati parkirališta od predloženog St. 8. Potrebno je napomenuti da se ne nalaže zadržavanje postojećih parkirališta 5.14. članak 26. st.2. dali se minimalna širina pješačkih površina od 1,6 m primjenjuje u kampu, bolje je to odrediti tehničkom dokumentacijom za kamp ovisno o širini električnih vozila i frekvenciji pješaka 5.15. članak 29. st. 7. definirati za koje površine unutar kampa treba predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda 5.16. članak 31. st. 10. omogućiti niže stupove javne rasvjete u kampu 5.17. članak 34. st. 6. omogućiti fleksibilniju organizaciju komunalne infrastrukture u kampu 5.18. članak 36. st. 8. na ucrtavati požarne putove unutar kampa isto treba riješiti tehničkom dokumentacijom kampa 5.19. članak 39. st. 5. Dali je potrebno poštivati propis naveden u ovom članku	koridora infrastrukture od značaja za grad Omiš te kolni ulaz u kamp Stavak 11. i 13. prihvaća se 5.12 stavak 4. ne prihvaća se Kolni pristupi kampu su planirani u odnosu na širu uličnu mrežu a s državne ceste je moguć samo interventni pristup Stavak 6. primjedba je neutemeljena Tom odredbom se regulira širina javnoprometne površine, dakle prometnica izvan kampa Stavak 8. djelomično se prihvaća Kolni pristupi kampu su planirani u odnosu na širu uličnu mrežu a s državne ceste je moguć samo interventni pristup a glavna prometnica kampa se može i brisati uz napomenu da prometnice unutar kampa moraju odgovarati očekivanom kolnom i pješačkom prometu 5.13 Stavak 3. ne prihvaća se Parkirališta u kampu se neće ucrtavati Stavak 8. djelomično se prihvaća a potreban broj parkirališnih mjesta se mora osigurati u skladu s posebnim propisima i ciljanoj kategoriji kampa 5.14 primjedba je neutemeljena Člankom 26. stavak 2. određena je minimalna širina nogostupa javnih ulica 5.15 u pravilu se kroz separator ulja i masti propuštaju onečišćene vode s kolnih površina i parkirališta a u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela 5.16 prihvaća se 5.17 stavak 6. u načelu se prihvaća ali je potrebno očuvati infrastrukturu od značaja za grad Omiš i regionalni vodovod koji se nalazi unutar granica kampa 5.18 prihvaća se 5.19 primjedba nejasna Članak 39. nema stavak 5. ali su važeći propisi navedeni u članku 39. koje je potrebno poštivati
3	Plodine d.d.	Predlažemo proširenje obuhvata čestice planske oznake 22 na susjednu k.č. na kojoj je planirano parkiralište sa svrhom omogućavanja smještaja objekata građevine bruto površine oko 2500 m², uređenja parkirališta za kupce i djelatnike, internih prometnih i manipulativnih površina te gospodarskog dvorišta.	ne prihvaća se javno parkiralište istočno od čestice oznake 22 se zadržava a može i biti u funkciji sadržaja na čestici oznake 22
4	Ivan Vulić	Daju se osvrtni na postupak planiranja kojim nije ništa bitno kvalitetno promijenjeno te na organizaciju javnog izlaganja u neprimjereno vrijeme.	ne prihvaća se 1. Unutar prostorne jedinice 21 moguća je gradnja planiranih sportskih sadržaja. Oblikovanjem obale moguće je na plaži

		Priložene su primjedbe podnesene na VII Izmjene i dopune UPU Ribnjak koje u tom postupku nisu bile prihvaćene. Dodatne primjedbe odnose se na slijedeće: 1. Prostornu jedinicu 21 (bazeni) treba proširiti za različite sportove na pijesku 2. Objekt odvodnje IS na prostornoj lokaciji 10 zadržati u postojećim gabaritima a novu lokaciju predvidjeti na Planovu gdje je moguća dodatna obrada otpadnih voda prema EU Direktivi. Na tu lokaciju se mogu vezati različite infrastrukturne instalacije kroz tunel obilaznice Omiša (Fošala) 3. Planirani dužobalnu šetnicu planirati kao biciklističko pješačku za dvosmjerno kretanje s poprečnim presjekom najmanje 3,5 m i nastavkom prema općini Dugi Rat.	organizirati različite sportske aktivnosti na pijesku 2. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda se za sada zadržava na postojećoj lokaciji u planiranoj veličini prostorne jedinice 3. Planirana dužobalna šetnica omogućava i biciklistički promet, planirana je širine 3,0 m uz kamp i 7,0 m uz desnu obalu Cetine. Dužobalna šetnica se u kontinuitetu nastavlja u smjeru općine Dugi Rat
5	Mijo Stanić	Na potpunom obuhvatu ni jedna površina nije namijenjena za kulturu i kulturne sadržaje. Strategija razvoja grada Omiša do 2020. č. planske oznake 23 predviđena za kulturnu namjenu. Predlaže se da č. planske oznake 22 prenamijeniti iz poslovne u javnu namjenu.	primjedba je neutemeljena Na planiranoj građevnoj čestici oznake 23 planirani su sadržaji gradske uprave ali i gradske knjižnice te višefunkcionalne dvorane. Također se planira rekonstrukcija današnje zgrade gradske uprave za potrebe kulture.
6	Jozo Baučić	1. Primjedba na položaj luke nautičkog turizma i potrebu drugačijeg rješavanja ušća Cetine. Rijeku i luku nautičkog turizma treba produbiti i dobivenim materijalom nasuti plaže 150 do 200 m u more (toliko bi trebalo proširiti obuhvat Urbanističkog plana u moru 2. Vezove u Cetini treba rješavati pilotima svaka 4 do 5 m i pasarelama preko njih a plovila vezati samo s jedne strane.	1. ne prihvaća se Rješenje i položaj luke nautičkog turizma se nisu mijenjali, osim odredbe u članku 20. st. 10. da je moguća izmjena položaja valobrana i gatova na temelju rezultata procjene utjecaja marine na okoliš i to se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana 2. djelomično se prihvaća U članku 25 dopunit će se uvjeti za postavljanje pilota i pasarele preko njih za privez plovila

7. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII) NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

ZDENAC doo , Dugi Rat

8. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

Dana 7. listopada 2020. godine u 10,00 sati u dvorani „Ilirskog sjemeništa“ u Omišu
uz prisutnost 7 osobe započelo je :

JAVNO IZLAGANJE

Naziv plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RIBNJAK (VIII)

Nositelj izrade: GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i
zaštitu okoliša Grada Omiša

Pročelnik: Stipe Žuljević- Mikas, dipl.ing.građ.

Izrađivač: URBOS d.o.o. Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Ana Pastuović, mag.ing.aedif.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Toni Lušić, mag.ing.arch.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca, stud. oec.

Pročelnik komunalnog odjela Stipe Žuljević Mikas je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju javne rasprave Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

Upoznao je nazočne s stručnim izrađivačem plana Urbos d.o.o. Split, a voditelj tima je Gordana Radman, dipl.ing.arh. koja je na javnom izlaganju izložila Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII). Nakon izlaganja plana svi nazočni mogu davati primjedbe, očitovanja, mišljenja i prijedloge na Prijedlog plana.

Gordana Radman je pozdravila sve nazočne u ime tvrtke Urbos d.o.o. koja je izrađivač plana, te ih je detaljno upoznala (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) sa detaljima vezanim za

- Prijedlog Izmjena i dopuna URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII)

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VIII) ODNOSI SE NA SLJEDEĆI TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO:

A) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

B) GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje, namjena površina i prometna mreža 1:1000
2. Komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.1 Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 1:1000
 - 2.2 Vodovodna i kanalizacijska mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje 1:1000

C) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA

D) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršene su izmjene i dopune u grafičkom dijelu i u tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje.

Svi kartografski prikazi važećeg Urbanističkog plana su zamijenjeni novim kartografskim prikazima.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja RIBNJAK (VIII) određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja RIBNJAK (VIII), („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/19.).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) obuhvaćaju ukupni prostor područja Ribnjak od mosta na Cetini do zapadne granice kampa u površini od oko 39,04 ha što uključuje površinu pripadajućeg akvatorija mora i rijeke Cetine.

Područje obuhvata plana smješteno je jugoistočno od državne ceste D8, odnosno između te ceste, mora i rijeke Cetine. Državnom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Na području Ribnjak izvedena je osnovna ulična mreža i otvorena parkirališta. Na ušću Cetine planiran je izdvojeni bazen luke otvorena za javni promet Omiš.

Na području Ribnjak, na desnoj obali Cetine izgrađeni su ili planirani važni javni i društveni, poslovni te sportski sadržaji. Na tom području realizirana je i značajna stambena gradnja.

Područje je relativno dobro opremljeno komunalnom i drugom infrastrukturom. Na području obuhvata smješteni su i značajni infrastrukturni sadržaji (odvodnja, vodoopskrba, promet).

Na zapadnom dijelu područja uređen je kamp Ribnjak koji je novijim postavljanjem kamp kućica značajno devastiran. Cjelina područja Ribnjak je većim dijelom izgrađena i predstavlja središnji prostor naselja Omiš.

Područje Ribnjak je prometno vrlo dobro dostupno i opremljeno osnovnom potrebnom infrastrukturom. Važećim Urbanističkim planom područje je planirano kao središnji dio naselja sa značajnim javnim i društvenim sadržajima, sadržajima sporta i rekreacije, turizma, infrastrukture i rezidencijalnim sadržajima. Veći dio planiranih sadržaja je izgrađen a slijedi nova gradnja i uređenje prostora u skladu s Urbanističkim planom.

1. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za Izmjenu i dopunu, određeni Odlukom o izradi, su slijedeći:

- Preispitivanje inicijative građana i drugih tijela za izmjenom Urbanističkog plana a temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju;
- Preispitivanje planiranih prometnica, infrastrukturnih i komunalnih sustava;
- Preispitivanje Odredbi za provođenje u odnosu na mogućnosti realizacije i zaštitu prostora;
- Usklađenje s posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi Izmjena i dopuna odnose se na:

- planski definirati područje postojećeg kampa i uređene plaže uz kamp sukladno posebnim propisima;
- planirati dužobalnu šetnicu uz more i rijeku Cetinu;
- planska rješenja prikazati na novim geodetskim podlogama u HTRS sustavu;
- preispitati planiranu komunalnu i infrastrukturnu mrežu na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana;
- uskladiti rješenja Urbanističkog plana s Prostornim planom uređenja grada Omiša, Zakonom o prostornom uređenju i drugim posebnim propisima;
- ispraviti manje greške u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.

Pročelnik je otvorio javnu raspravu i pozvao sve prisutne da sudjeluju u javnoj raspravi. Svatko tko se javi za primjedbu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe.

Gordana Radman je pozvala sveprisutne da osim sada na javnom izlaganju primjedbe, mišljenja i prijedlozi također mogu podnositi pismene primjedbe do 19. listopada 2020. godine u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu ili pismenim podneskom Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša na adresu Četvrt Ž. Dražojevića 1a , 21310 Omiš, dok će kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana biti izloženi na javni uvid svakog radnog dana u prostorijama Ilirskog sjemeništa od 8,00 do 14,00 sati do 19. listopada 2020. god, te na web stranici Grada Omiša.

VIKTOR PIROVIĆ- OMIŠ

Pitanje 1. Kroz ovu izmjenu i dopunu UPU-a Ribnjak uklonjene su linije izgrađenosti u grafičkim prikazima. Da li to sad znači da je natkrivanje štekata sada moguće. U dosadašnjem planu tekstualni dio i grafika su bili u koliziji.

GORDANA RADMAN

ODGOVOR:

1. Nije predmet izmjene, jer nije odlukom tako definirano. Taj objekt se smatra dovršenim objektom.

JOSIP ARAČIĆ

PITANJE:

1. Odsjecanje sjevernog dijela kampa u svrhu za autobusni kolodvor.
2. Dužobalna šetnica značajno narušava privatnost zona A i B kampa.

GORDANA RADMAN

ODGOVOR:

1. Ovo nije bio predmet ove izmjene. Ono se definiralo u 7 izmjeni.
2. Prostorni plan je definirao položaj šetnice i plaže te kampa. Tako da to nije predmet izmjena i dopuna plana.

MATE RIBIČIĆ

ODGOVOR: Postoji problem granica pomorskog dobra koji su tražili predhodnici vodećih struktura Galeb d.o.o. na 45 m od obalne crte. Dužobalna šetnica je odabrana da bude uz plažu.

IVAN VULIĆ- OMIŠ

PITANJE:

1. Predlaže biciklističku stazu uz šetnicu.
2. Prigovor na sužavanje ušće Cetine (svaka Rijeka ima svoju deltu), a time se povećava poplavljeno područje.

GORDANA RADMAN

ODGOVOR:

2. Ovo je staro rješenje koje je napravljeno na osnovu istraživanja. Pitat ćemo da u sljedećoj izmjeni se razmotri izmjena, te da se stručno obradi kako bi ušlo u izmjenu plana. U ovoj izmjeni nije predmet izmjene.

STIPE ŽULJEVIĆ- MIKAS

ZAKLJUČAK: Ako nema više pitanja, mi bismo zaključili raspravu. Javna rasprava traje do do 19. listopada 2020., pa sve do tog datuma možete upisati primjedbu u Knjigu primjedbi ili pisanim podneskom uputiti na Grad Omiš.

ZAPISNIČAR:

Maja Duspara

PROČELNIK:
Stipe Žuljević- Mikas dipl.ing.građ.



9. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

MJE 1.
MAJA 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/195
URBROJ: 511-01-366-20-2
Split, 16. listopada 2020.



ZUP JEDINICA SPLITSKO-DALMATINSKA	
GRAD OMIŠ	
Prijedlog	20.10.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/09	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
511-01-366-20-2	28

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,

uređenje prostora i zaštitu okoliša

Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

- suglasnost, dostavlja se,

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2155/01-05/20-07

od 24. rujna 2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18 i 31/20), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrani, ovdje



MA 77 11
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	6.10.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/09	
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
376-05-3-20-05-22	

KLASA: 350-05/19-01/205
URBROJ: 376-05-3-20-05
Zagreb, 1. listopada 2020.

Republika Hrvatska
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Omiš
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 OMIŠ

Predmet: Grad Omiš
IZMJENE I DOPUNE UPU RIBNJAK (VIII)
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/09, URBROJ: 2155/01-05/20-07 od 24. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU RIBNJAK (VIII) za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU RIBNJAK (VIII) za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati iz članka 27. stavak (8) koji glasi: „TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, ne obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima radi položaja u središtu naselja i mogućnosti postavljanja istih na okolnom prostoru i drugim okolnim višim građevinama.“

Obrazloženje: Navedenom odredbom ograničava se razvoj mreža pokretnih komunikacija i predstavlja prepreku za kvalitetnim pokrivanjem signala na predmetnom području te vjerojatnom nemogućnošću pružanja zadovoljavajuće razine kvalitete postojećih i budućih usluga.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *god. Turošević*
4 Z A G R E B mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	5.10.2020.
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/09
Uredbeni broj	3-200-002-01/JM-20-02-21

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu
okoliša

Trg kraja Tomislava 5/1

21 310 OMIŠ

Klasa 700/20-17/92

DATUM: 29. rujna 2020.

Ur. broj 3-200-002-01/JM-20-02

PREDMET: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja RIBNJAK (VIII), Grad Omiš
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/09, Ur.broj: 2155/01-05/20-07, zaprimljenog dana 28.09.2020. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja RIBNJAK (VIII), Grad Omiš, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU RIBNJAK (VIII) sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU RIBNJAK (VIII), te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, te nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

SUGLASNOST

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU RIBNJAK (VIII), pregleda tekstualnog dijela nacrt prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Izmjena i dopuna Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a naš broj: 32-2017/19.JM. od dana 09.04.2019. godine u postupku donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja RIBNJAK (VIII), Grad Omiš.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Llović • Zlatko Visković

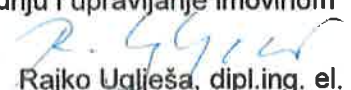
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617106 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/20-17/82.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


B. Štambak, dipl. ing. el.

17.

Prilog:

1. UPU RIBNJAK (VIII), karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila
2. Prostorni plana uređenja Grada Omiša, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Split, Ured direktora
6. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/19-01/0000238
URBROJ: 374-24-1-20-4
Datum: 20.10.2020.g.

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491
ZUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	23.10.2020
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-01/03
Uredbeni broj	374-24-1-20-4-31

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), Grad Omiš - javna rasprava, mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/09, Urbroj: 2155/01-05/20-07 od 24.09.2020.g.,
zaprimljeno 30.09.2020.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) (izrađivač URBOS d.d. Split, br.elab. 802/20, rujan 2020.), objavljenog na web stranici Ministarstva, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Omiša u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. iz Omiša, potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:

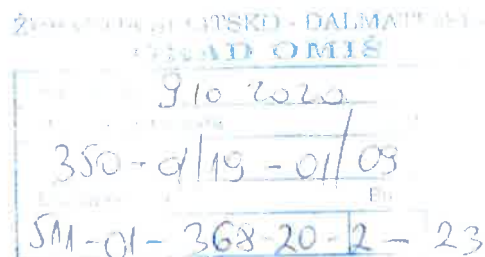
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075620290



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 214-02/20-11/342
URBROJ: 511-01-368-20-2
Solin, 5. listopada 2020.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost;
uređenje prostora i zaštitu okoliša
O m i š

PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)
- javna rasprava
- dostavlja se -

Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/19-01/09, Urbroj: 2155/01-05/20-07, od 24.09. 2020. godine pozvali ste ovo Tijelo na javnu raspravu za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

U svezi Vašeg zahtjeva izvršen je uvid u evidencije koje vodi ovo Tijelo, te je utvrđeno da su za predmetni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara pod: Klasom: 214-214-02/19-03-08/2 H.D, Urbroj: 2155/01-05-03/4-19-1 od 13.06.2019. god.

Uvidom u navedeni Plan utvrđeno je da su isti sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana.

Ovim smatramo odgovorenim.


VODITELJ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

**10. PRESLIK PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI UPUĆENIH
NOSITELJU IZRADE U TOKU JAVNE RASPRAVE**

MAJ 17. 18.

MAJA

NACRT d. o. o. Omiš , za građenje i nadzor

Omiš, 15.10.2020.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za KSD, UP I

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	15.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
18-20-24			

Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune UPU Ribnjak (VIII)
– primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VIII), izjavljujemo primjedbu na brisanje zadnje rečenice u stavku 8., članka 26. Provedbenih odredbi, koja glasi "Urbanističkim planom je naznačena mogućnosti gradnje pješačkog mosta preko rijeke Cetine", a kojom se odustaje od pješačkog povezivanja dviju obala tako da jedina pješačka komunikacija između istih ostaje na skromnim nogostupima postojećeg mosta. Zbog toga, predlažemo odustajanje od navedenog prijedloga i konkretno uplanjenje lokacije pješačkog mosta koji bi se locirao u produžetku ulice Put mostina, na lijevoj obali Cetine, a na desnoj bi se nastavljao na planiranu prometnu mrežu predjela Ribnjak, uzvodno uz potok Vrilo (u pritvku).

Obrazloženje:

Grad Omiš ima javne, gospodarske, turističke, trgovačke, zdravstvene i druge sadržaje koji se nalazu i na lijevoj i na desnoj obali rijeke Cetine, pa je neophodno kvalitetno povezivanje istih u cilju stvaranja jedinstvenog gradskog tkiva.

Postojeći kolno-pješački most je nedovoljna poveznica dviju obala odnosno gradskih kvartova. To posebno dolazi do izražaja za vrijeme turističke sezone. Kako su pješaci osnovni usporivači prometnog toka kroz središte Omiša, iste je neophodno preusmjeriti na drugo područje prelaza kako bi se daljnjom disperzijom umanjila prometna gužva u najfrekventnijoj ulici u gradu.

Ovakva razdioba pješačkih tokova bi pridonijela oživljavanju dijela Punte, koji sada ne predstavlja baš aktivnu ni atraktivnu zonu poglavito za večernji izlazak.

Predmetni pješački most bi bio sastavni dio dužobalne šetnice i kao atraktivan komunalni sadržaj bi predstavljao značajan detalj na omiškoj turističkoj razglednici.

Također bi se pridonijelo boljem korištenju parkirališta na Priku i tako smanjio prometni pritisak vozila i pješaka na Fošal.

Posebno značajna je lokacija dječjeg vrtića koja se izvrsno nadopunjuje s predloženim pješačkim mostom, jer omogućava najkraću prirodnu vezu s sportskim igralištima na Punt i s gradskom plažom.

Tako predloženi pješački most na navedenoj lokaciji, bi bio pokretni, koji bi u izvanrednim okolnostima poslužio za prijelaz osobnih automobila kao i interventno-opkrbnih vozila. Za takav most postoji izrađen Idejni projekt od prof. Jure Radnića, koji naravno nije obvezujući, ali bi se parametri iz istog mogli koristiti pri uvrštenju u plan.

Planirani most bi bio raspona oko 104 m, širine 5,0 m, nosivosti 10 t, s blago zakrivljenom niveletom na sredini mosta kako bi se ostvarila visina slobodnog prolaza brodica od oko 4,0 m.

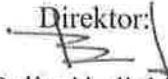
Trebalo bi predvidjeti otvaranje i zatvaranje mosta.

Prihvaćanjem navedenog prijedloga, potrebne bi bile izvjesne korekcije u Prijedlogu Izmjene i dopune UPU Ribnjak u pogledu izmještanja planiranih vezova na desnoj obali rijeke Cetine, u području lokacije mosta kao i manje korekcije pri prilazu mostu.

Kako bi se zadržala veličina građevinske parcele dječjeg vrtića (broj građ.parcele 24), potrebno je istu pomaknuti uzvodno, na dio zelene površine koja bi se nešto smanjila, a što bi se nadoknadilo u prostoru uz potok Vrilo.

Nadamo se dobronamjernom prihvaćanju iznesenog prijedloga.

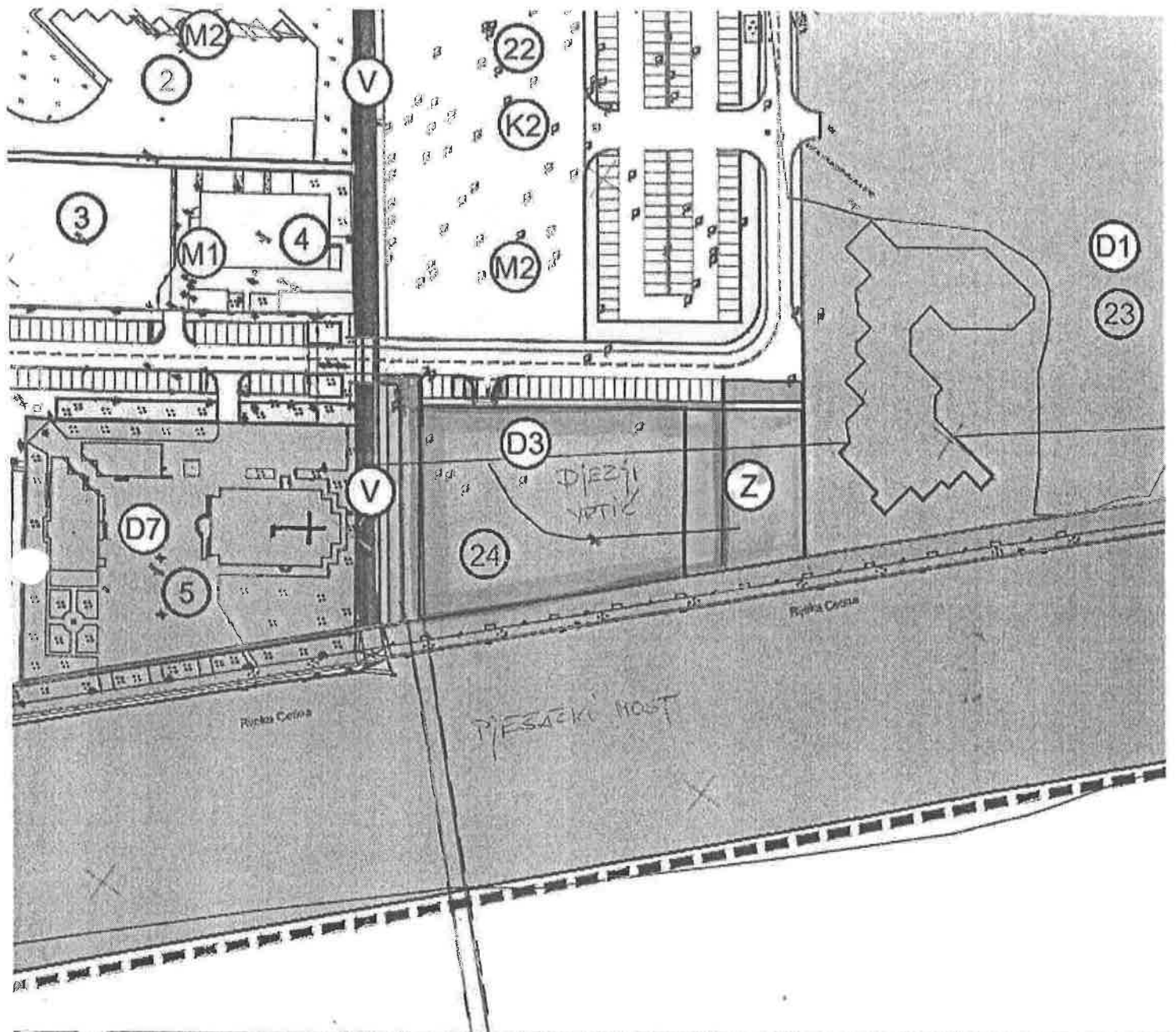
S poštovanjem,

Direktor:

Ivo Buljević, dipl.ii

NACRT d.o.o.
za građenje i nadzor

U privitku:

1. Situacijski prikaz prijedloga (nije u mjerilu)



MIRANZA JERIC
(vlasnica stana i zastupnik svih stanara)

MTB 18
MAJA 2.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primijeno:	19.10.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/09	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
15-20-25	



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Predmet: Primjedba o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ribnjak (VIII) (javna rasprava)

Stanari stambeno-poslovne zgrade na adresi Put Ribnjaka
2. i 3. u Omišu, dajemo primjedbu na prijedlog izmjene
i dopune UPU-a Ribnjak (VIII) i to u dijelu prometnog
mjesta na dvorišnom prostoru naše zgrade koje je
ujedno i njezina građevinska čestica (na kat. čest. br.
3837/7 k.o. Duce iz razloga što je na istoj predviđen
trotoar cijelom njenoj dužinom u širini od cca 2,00 m.
- Hrvatske ceste su rekonstrukcijom i sanacijom magistrale
sa sjeverne i dijelom sjevero-istočne strane definirani
novi trotoar na dijelu naše građ. čestice, dok je
Grad Omiš već definirao (izveo) cijelo prometno mjesto
i parkirna mjesta na predjelu Ribnjaka, te je na
jugoistočnom dijelu predviđenog trotoara na našoj
građ. čestici izveo 1 ukorak kontejnera i postavio
pored istog još tri kontejnera na skupljanje smetla.
Iz navedenih razloga smatramo da je nemoguće izvesti
planirani trotoar, te tražimo da istog u dijelu prikazanom
na priloženom kartografskom prikazu prijedloga izmjene i dopune
UPU-a izbacite, tako bi mogli na istoj uređiti svoj dvorišni prostor.
Napominjemo da smo od Grada Omiša davne 1983. god.
kupili građ. česticu za gradnju zgrade po tadašnjem PUP-u
u površini od 1256 m², te da za istu posjedujemo
građevinsku i uporbnu dozvolu, a da smo danas
došli na 1107 m², iz čega postaje upitna legalnost zgrade.

U prilogu primjedbe, dostavljamo slijedeću dokumentaciju:

1.) kartografski prikaz rješenja predmetnog područja s javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune UPU-a „Ribnjak“ VIII i to: - prometna infrastruktura, **sa prikazom traženog ukidanja** (na terenu neizvedenog) **dijela trotoara iz ovog prigovora.**

2.) kartografski prikaz rješenja predmetnog područja u izmjeni i dopuni PUP-a Ribnjak, Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 3/03), iz kojeg je razvidno da je na istom mjestu bilo planirano uređenje parkirnih mjesta građevnoj čestici

3.) slike stvarnog stanja na terenu od 2018. -2020. godine,

4.) prijedlog od stanara (suvlasnika predmetnog zemljišta) **prihvatanja postojeće granice građevne čestice** koja se formirala nakon izvedbe trotoara na dijelu iste u postupku hitne sanacije i rekonstrukcije ceste D8 2019./2020 godine i izvedene prometnice od strane Grada Omiša 2018. godine, ucrtanog na kartog. Prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE rujna 2020. izmjene i dopune UPU-a „Ribnjak“ (VIII), a sve radi **rješenja parkirnih mjesta, na građevnoj čestici odnosno dvorišnom prostoru postojeće zgrade**, kao sporednih djelova stanova i poslovnih prostora smještenih u istoj.

5.) kopija katastarskog plana, od 26.04.2018. godine, iz koje je razvidno da je uplanjena naša zgrada i za istu utvrđena građevna čestica koja je evidentirana kao kat. čest. br. 3837/7 k.o. Duće, u površini od 1256 m².

6.) dokaz da se radi o usklađenoj kat. čest. sa z.k. česticom (na istim upisana kultura – zgrada i dvorište u istim površinama), i to:

- ugovor o kupoprodaji građevne čestice br. 3837/7 (z.k.č. 3015/2) k.o. Duće, radi izgradnje stambene zgrade,
- prijepis posjedovnog lista br. 1144 k.o. Duće od 12.09.2018.,
- izvadak iz zemljišne knjige, Z.K uložka 1594, za z.k.č. br.3015/2 k.o. Duće od 12.09.2018.,

7.) građevinsku dozvolu iz 1987. godine i izmjenju iste građevinske dozvole iz 1988. godine za gradnju stambeno-poslovnog objekta na kat. čest. br. 3837/7 (z.k.č. 3015/2) k.o. Duće na građevinskoj parceli S3, te

8.) odobrenje za uporabu za izgrađenu zgradu na naprijed navedenoj kat. čest. odnosno z.k. čestici,

9.) na kopiji mape ucrtan:

- položaj postavljene niske željezne ograde oko građevne čestice odnosno pripadajućeg dvorišnog prostora zgrade neposredno prije useljenja u istu,
- dio građevne čestice koji su oduzele H.C. (sa sjeverne i sjevero-istočne strane) 2019.-2020. godine u postupku hitne sanacije i rekonstrukcije magistralne ceste - D8 za izvedbu trotoara (nogostupa) uz istu,
- površina na kojoj je Grad Omiš ugradio i postavio kontejnere (1 ukopani i 3 postavljena) za smeće koja većim dijelom pada na našoj građ. čestici.

10.) dokaz o promjeni površine građevne čest - ista umanjena za cca 100 m² pri evidentiranju stvarnog položaja magistralne ceste u 12. mjesecu 2018. god.i to:

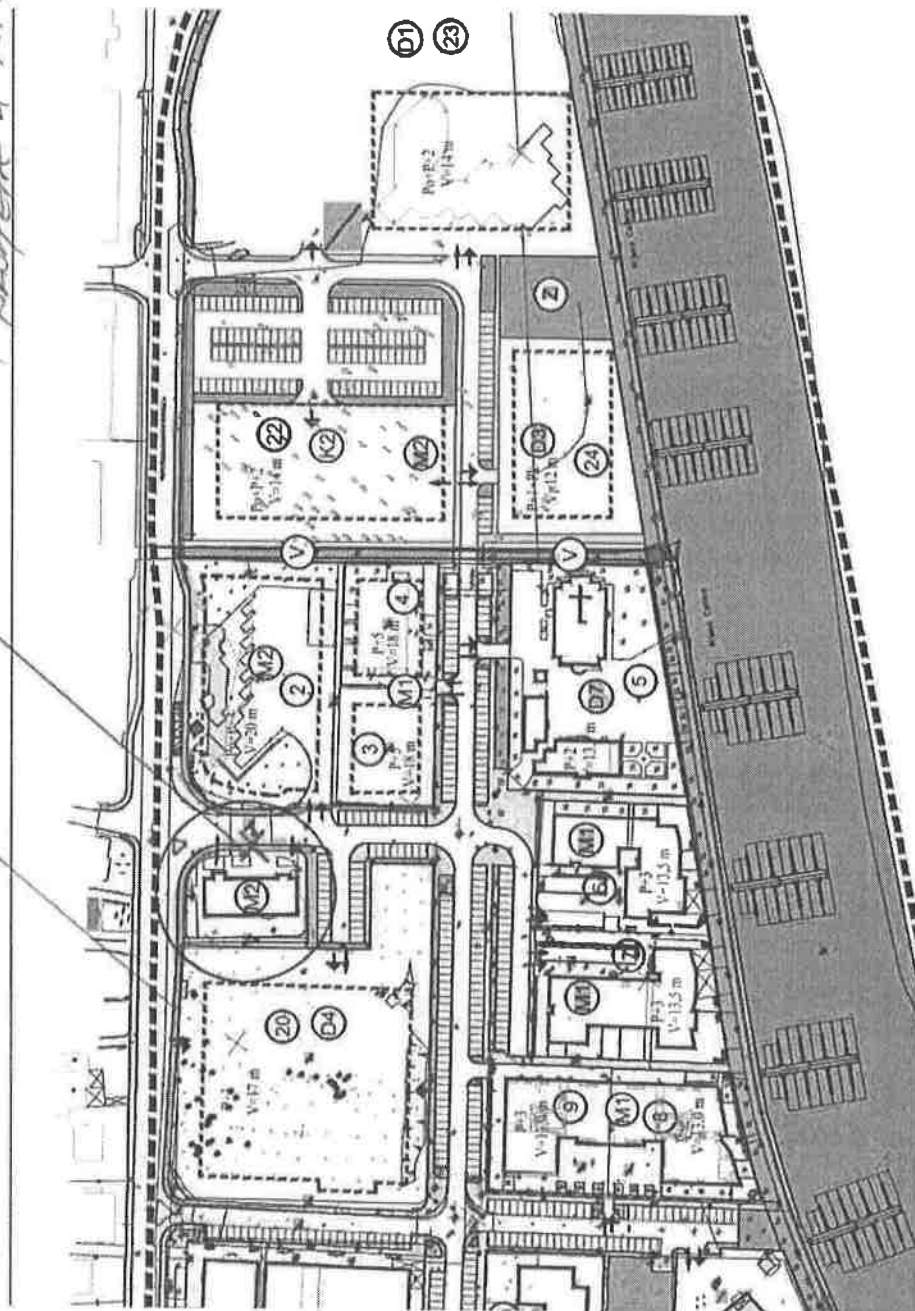
- prijepis posjedovnog lista br. 1144 k.o. Duće od 12.09.2018.
- izvadak iz zemljišne knjige, Z.K uložka 1594, za z.k.č. br.3015/2 k.o. Duće od 12.09.2018.

Omiš, 19. 10. 2020.

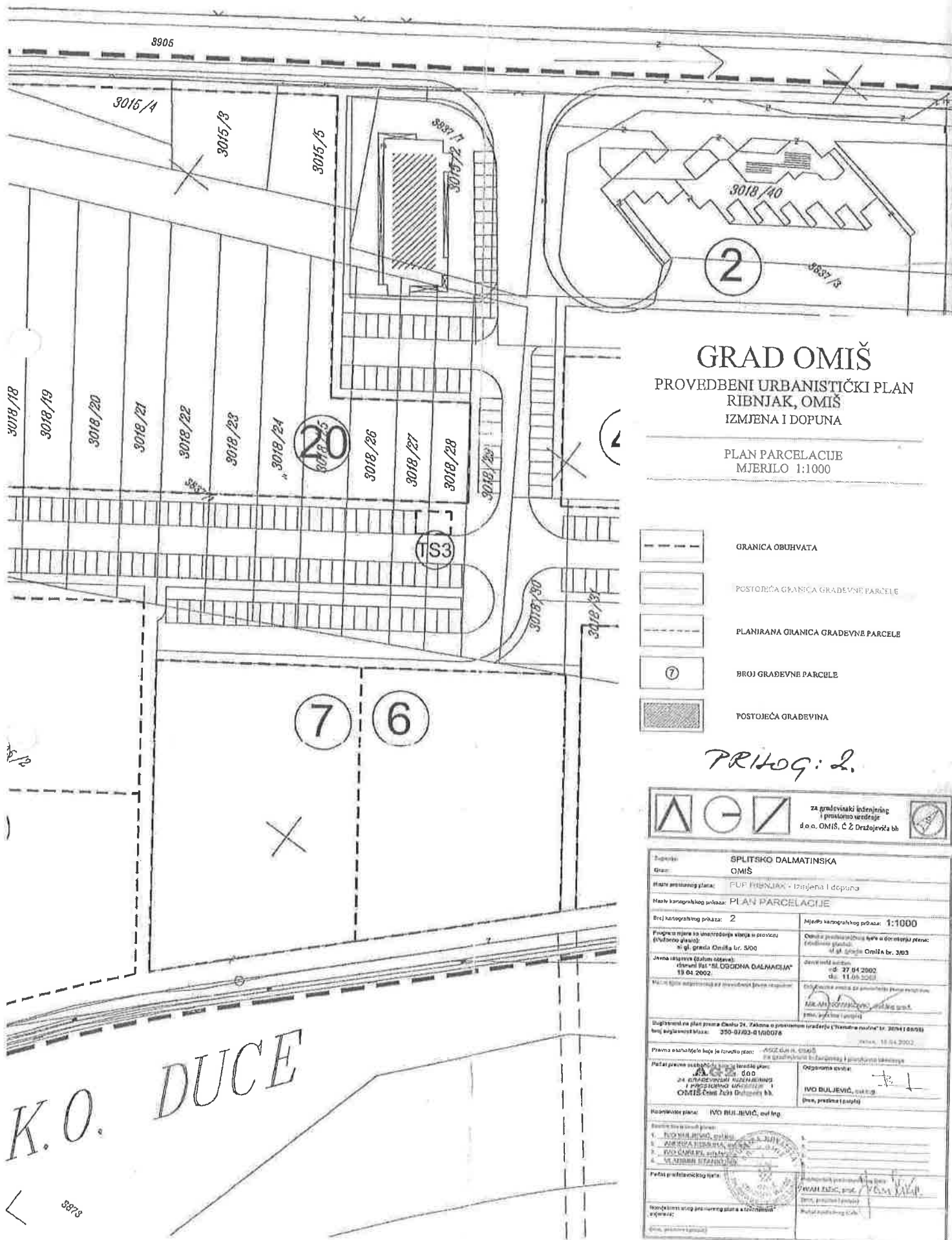
MIRANDA TIPIĆ


- IZVEDENI TROTOARI

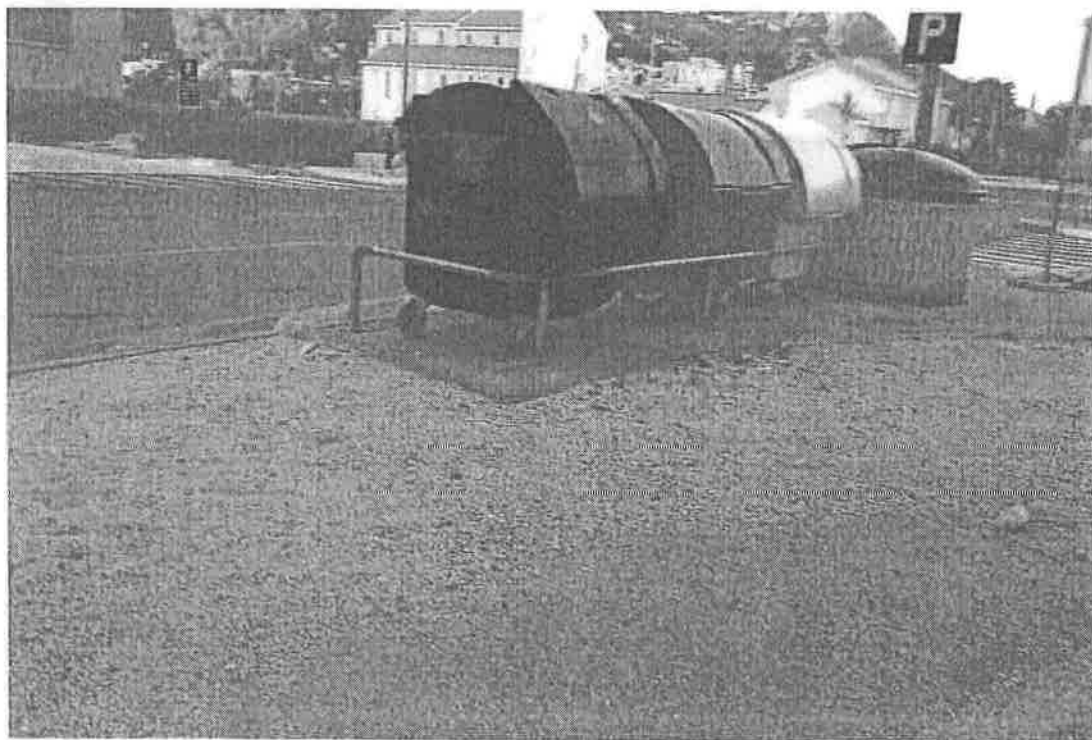
TRAŽI SE UKIDANJE PLANIRANOG TROTOARA (DIOELA)
NA GR. ČESTICI POSREDE ZGRADE
TE ISPAK IZBACITI IZ KARTOGRAFISKOG FRIZAZA
PROJEKTA 4 VIII 1243.1204016
UPU - RIZNJAK



PRILOG 1.

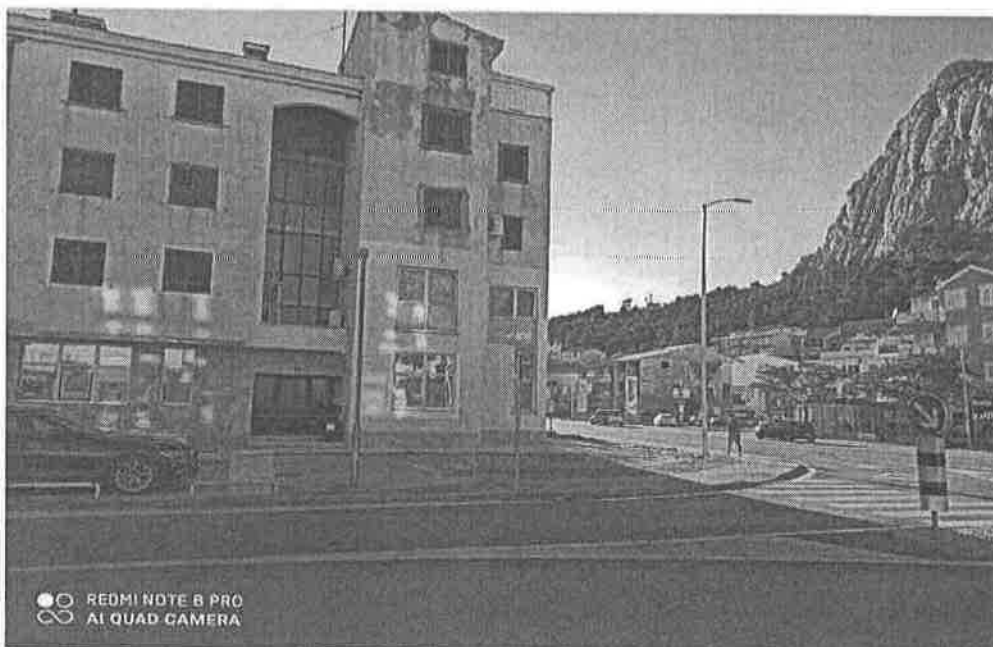


01.12.2018. g.



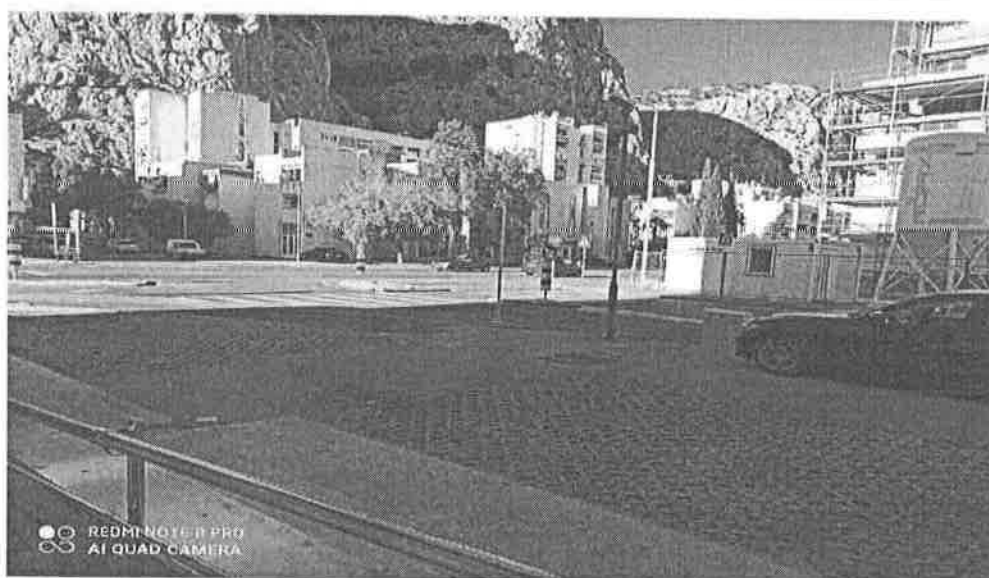
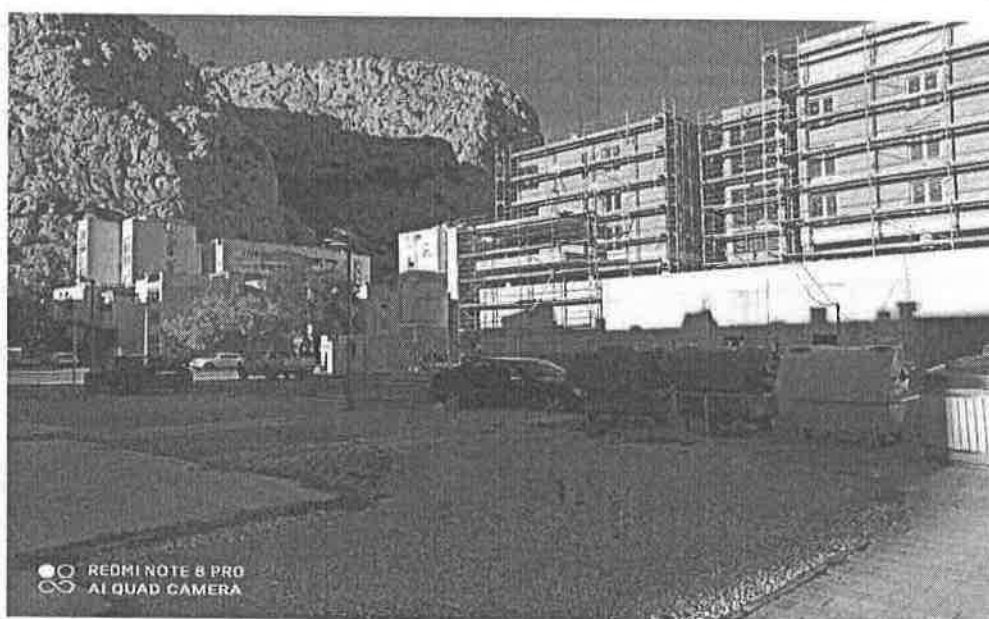
PRILOG: 3.1

10.10.2020.



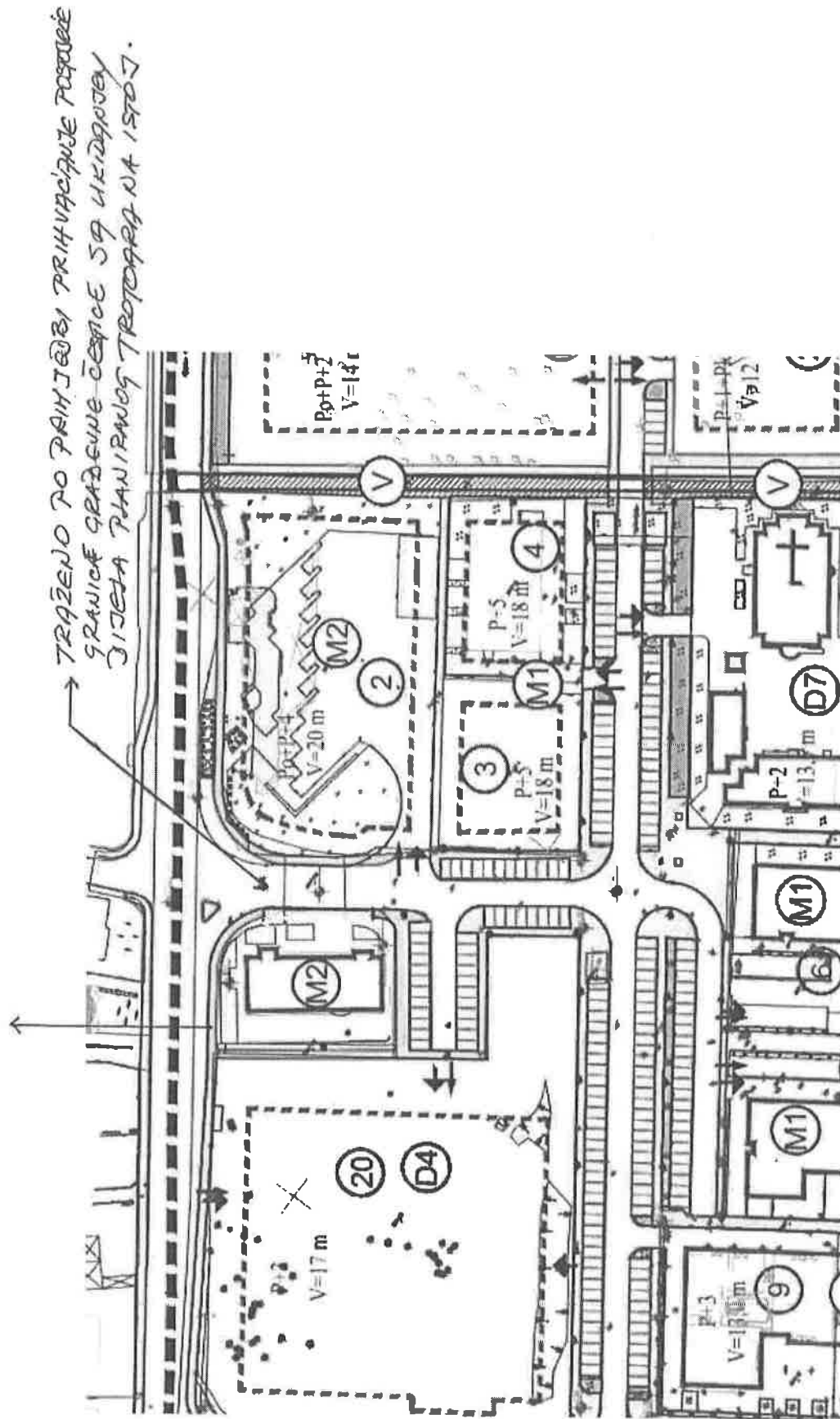
PRILOG: 3.2

10.10.2020.



PRILOG: 3.3

== - - IZVEDENI TROTOAR



4. GRAFIČKI PRIKAZ NACRTA I UVJETI GRAĐEVNE
IZMJENE I DOPUNE UPU-a RIBNARSKA (VIII)

PRILOG: 4.



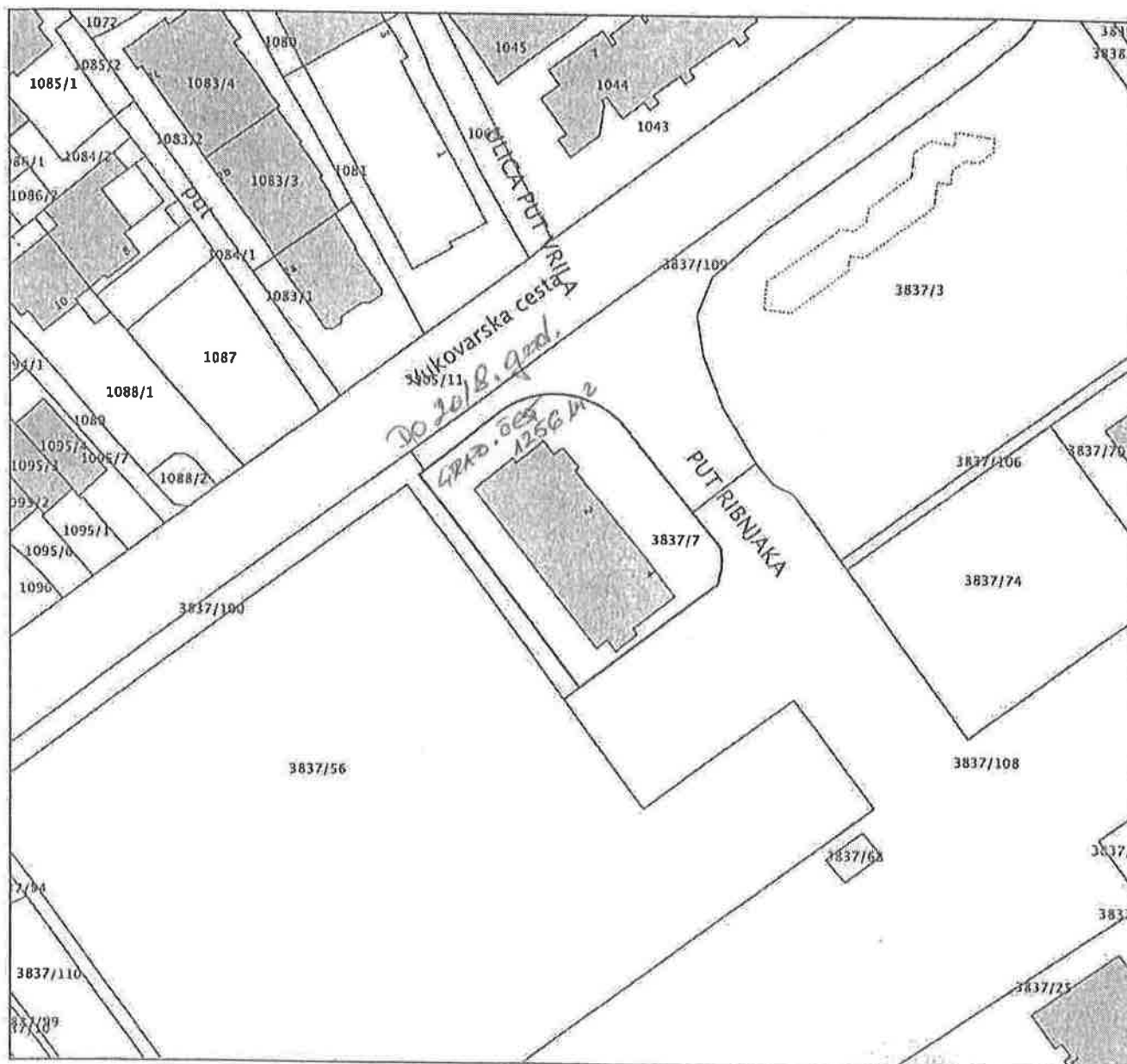
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ŠPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

K.o. DUĆE
k.č.br.: 3837/7

KLASA: 935-06/18-01/300
URBROJ: 541-26-02-01/6-18-2
OMIŠ, 26.04.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ante Kacunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

PRILOG: 5.

Na temelju člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Narodne novine SRH", broj 54/80 i 42/86) i Rješenja Komisije za imovinsko pravne poslove Omiš, broj Up/I-02-348/83 od 13. prosinca 1984. godine Općina Omiš zastupana po predsjedniku Stanić Janku, dipl. ing. s jedne strane i "Dalma" Stambena zadruga Split zastupana po direktoru Pleić Lenku, oco. s druge strane zaključuju sljedeći

U G O V O R

Član 1.

Općina Omiš pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom daje stambenoj zadrugi "Dalma" Split na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao č. z. 3837/7 (s b. 3015/2) k.o. Duće u površini od 1256 m² a upisano u Z U 1125 k.o. Duće radi izgradnje stambene zgrade.

Član 2.

"Dalma" stambena zadruga Split kao novi korisnik č. z. utvrđene u članu 1. ugovora je dužna u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora platiti naknadu za dodijeljeno zemljište i to:

- iznos od 2.449.200 dinara na ime naknade za zemljište općenarodne imovine i to na žiro račun općine Omiš broj: 34401-783-42 sa naznakom "sredstva naknade za općenarodnu imovinu"

- iznos od 3.689.000 dinara na ime naknade troškova pripreme zemljišta za izgradnju i to na žiro račun ZSTZ-a u komunalno stambenoj djelatnosti općine Omiš broj: 34401-662-700058 sa naznakom "sredstva troškova pripreme građevinskog zemljišta"

- akontaciju iznosa rente u visini od 2.794.600 dinara i to na žiro račun broj: 34401-783-42 sa naznakom "sredstva rente" sa tim da će se konačni iznos rente utvrditi nakon donošenja Odluke o iznosu rente na području općine Omiš za 1987. godinu

Član 3.

Novi korisnik se obavezuje da će na zemljištu iz člana 1. ovog ugovora sagraditi stambeni objekat predviđen provedbenim urbanističkim planom i to prema uvjetima uređenja prostora.

Član 4.

Novi korisnik je dužan u roku od dvije godine od dana potpisivanja ovog ugovora izgraditi objekat na predmetnoj nekretnosti ili izvršiti znatnije radove na istoj.

U protivnom utvrdit će se prestanak prava korištenja navedene čestice.

Član 5.

Stranke su suglasne da se novi korisnik može uknjižiti u zemljišnim knjigama kao nosilac prava korištenja na nekretnosti označenoj kao č. z. 3837/7 (s b. 3015/2) k.o. Duće, sa tim da ovaj ugovor stječe obveznu pravnu snagu nakon davanja mišljenja Općinskog javnog pravobranioca općine Omiš potpisivanja ovog ugovora i plaćanja naknade iz člana 2. ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih jedan primjerak ostaje Općinskom javnom pravobraniocu općine Omiš, tri primjerka novom korisniku a dva primjerka općini Omiš.

PRILOG: G.1

Član 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora stranke nakon što su ga pročitale istog i potpisuju.

Broj: 07/I-07-ITS/87

Omiš, 23. 12. 1987

Direktor:
STAMBENE ZADRUGE "DALMA" SPLIT

Pleš Leko
Pleš Leko, oec.

dalma
STAMBENA ZADRUGA - SPLIT

Predsjednik:
SKUPŠTINE OPĆINE OMIŠ

Stanić
Stanić, dipl. ing.



Na temelju člana 30. Zakona o javnom pravobranilaštvu u vezi sa članom 44. Zakona o građevničkom zasljištu, Javno pravobranilaštvo općine Omiš donosi na predaji Ugovor sljedeće

ni š l o ž n j e

Ovaj Ugovor po svom sadržaju i sadržaju u skladu je sa postojećim propisima, te nema nedostataka koji bi priječili da bude zaključen i proveden.

U Omišu, 28. prosinca 1987.

Broj: M - 14/87.



JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO

Leko
Tomislav Leko

ZAVOD ZA IZMJERU ZEMLJIŠTA — SPLIT
LIVANJSKA UL. 5/III. telefon 48-051

K. O. Duce
D. L. 16 / 1003
Kat. pl. 2880

ZAVOD ZA IZMJERU ZEMLJIŠTA
SPLIT
Livanjska ul. 5/III. — telefon 48-051

10.3.83
Org. št. 1753

P. R. 222/83

Položajni nacrt za katastar

glede diobe čest. zem. 3837
u podčesline 3837
glede ispravke čest. zem.
glede novosagrađene zgrade na čest. zem.



DA JE
NAPRAV
NISTIČI

ORAT
RBA

Plan se odobrava jer je izrađen
po postojećim pravilima.
Numerar:

Omiš, d. 10.3.83

KATASTARSKI PODACI

STARO STANJE							NOVO STANJE										STVARNA POVRŠINA m ²
BROJ ČEST.		POVRŠINA			P. L.	Kultura	BROJ ČEST.		P. L.	Kultura	POVRŠINA			POSJEDNIK	POD ZOR		
novi 1:1000	stari 1:2880	ha	a	m ²			novi 1:1000	stari 1:2880			ha	a	m ²				
3837/1		11	86	47	989	ps ₁	3837/1		989	ps ₁	11	73	91	Janković			
							3837/2 (3015/2)			zgrade na čest.		12	56	—		1256	
		11	86	47			7				11	86	47				

Mjerenje je izvršeno u prisustvu zainteresiranih stranaka.
Nove granice označene su trajnim i vidljivim oznakama.
Granice dozvoljenih odstupanja približno mjerenja nisu prekrasene.

Izradio:

Split, dne 23.02.1983

[Signature]

[Signature]
PRILOG: 6.2



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Izdanje na dan: 12.09.2018. 23:21

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUČE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 1144

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DV KORISNIK DALMA STAMBENA ZADRUGA, DUČE DUČE, X	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3837/7	SINAJ	1256	13		
			DVORIŠTE	777			
			ZGRADA	479			
Ukupna površina katastarskih čestica				1256			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Prilog: G.3

REPUBLIKA HRVATSKA

Glavni sud u Splitu

LIŠNOKNIŽNI ODJEL OMIŠ

na dan: 12.09.2018. 23:21

matarska općina: 319597, DUČE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1594

roj zadnjeg dnevnika: Z-32814/2018

Aktivne plombe: Z-34355/2016, Z-15207/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Priljudba
			jutro	čhv	m2	
1.	3015/2	ZGRADA I DVORIŠTE			1256	
		ZGRADA			479	
		DVORIŠTE			777	
		UKUPNO:			1256	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Odjel za urbanizam, građevinarstvo,
komunalno - stambeno i imovinsko -
pravne poslove

Broj: Up/I-07-1740/87.

Omiš, 19. 01. 1988.

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO

Omiš, 16. 03. 2009.



Stručna služba Općinskog komiteta za privredu općine Omiš, rješavajući po zahtjevu investitora RO "DALMA" Stambena zadruga iz Splita, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambeno - poslovnog objekta, temeljem člana 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj: 54/86), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru RO "DALMA" - Stambena zadruga "Dalma" iz Splita izgradnja kolektivnog stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 3037/77 (stari broj 3015/2), građevinska parcela S3, k.o. Duše u Dušama, predio "Blato", dimenzija 34,00 x 14,40 m (nepravilnog oblika), visina prizemlje + tri kata + potkrovlje, u skladu sa tehničkom dokumentacijom i uvjetima uređenja prostora broj: 04-433/83 od 07.03.1983. godine i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine, a koji su akti sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora investitor je dužan izdati građevinsku dozvolu kod ovog organa.

3. Za svako samovoljno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta, odgovara se prema važećim propisima.

4. Ova građevinska dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, ne pristupi izvođenju građevinskih radova.

5. Izvođenje radova po ovoj dozvoli može početi tek nakon što ista postane izvršna.

Obrazloženje

Podneskom dana 30. 12. 1987. godine, investitor RO "DALMA" - Stambena zadruga "Dalma" - Split, zatražio je izdavanje građevinske dozvole za gradnju objekta navedenog u točki 1. dispozitiva.

Uz podnesak investitor je priložio sljedeću dokumentaciju:

- projektnu dokumentaciju izradenu u tri primjerci, a koja se sastoji od:

- + FASCEKLA 1 - izvodbeni projekt izraden od strane GRG "KONSTRUKTOR", OGRU "PROJEKTHNI BIRO", broj: 18/87,
- + FASCEKLA 2 - izvodbeni projekt izraden od strane GRG "KONSTRUKTOR", OGRU "PROJEKTHNI BIRO", broj: 18/87.

PRILOG, 7.1



- + statički proračun i planovi pozicija, izraden od ORO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat građevinske fizike, izraden od strane ORO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat zaštite na radu, izraden od strane ORO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- elaborat zaštite na radu, izraden od strane ORO "KONSTRUKTOR", OOUR "PROJEKTI BIRO",
- + projekt vodovoda i kanalizacije i ventilacije, izraden od strane RO "MONTER" Zagreb, OOUR "PROJEKTI BIRO", Jedinica Split, broj projekta TD-VK-VB-6851/87,
- Projekt električnih instalacija jake, slabe struje i gronombrana, izraden od strane RO "MONTER" OOUR "PROJEKTI BIRO", Jedinica Split, broj projekta TD-2-6852/87,
- Isprava br. 5/88 o izvršenoj provjeri tehničke dokumentacije, od strane odgovarajućeg projektanta,
- Izveštaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije u pogledu točnosti proračuna konstrukcije i ostvarenog stupnja njene ukupne stabilnosti, broj: T.D.G.100/88, 1
- Izveštaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije - elaborat građevinske fizike, izraden od strane "TEHNIKE" - Projektna organizacija - Split;
- uz potvrdu da je izradena u skladu sa uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07. 03. 1983. i 07-3250/87 od 14. 12. 1987. godine,
- uvjerenje o uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine,
- zaključak Izvršnog vijeća SO Omiš, broj: 972/1-1987, od 10. 12. 1987. godine,
- ugovor o davanju na korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, broj: Up/I-07-859/87 od 23. 12. 1987. godine,
- položajni nacrt u MJ 1:1000 i 1:2500, broj: 222/83 od 23. 02. 1983. godine,
- Izvadak iz PUP-a Omiš u MJ 1:1000 od 15.02.1983. godine,
- potvrdu RO "VODOVOD" Omiš, broj: 385/87-2 od 04.06.1987. g.
- suglasnost RO PTT PROMETA - Split, broj: 575/TP od 02. 11. 1987. godine,
- rješenje o elektroenergetskoj suglasnosti OOUR-a "ELEKTROCENTRA" Omiš, broj: 302/87 od 21.10.1987. godine,
- potvrda DRUP-a Omiš, o mjerama zaštite od požara, broj: 02-26/74-87 od 05. 01. 1983. godine,
- suglasnost OOUR-a "ODRŽAVANJE CESTA" Split, broj: 20-2856/1-87 od 18. 11. 1988. godine,

Provedenim postupcima i pregledom episa utvrđeno je da su rješenja u projektu u skladu sa uvjetima uređenja prostora, normativima i obveznim standardima, kao i to da se predmetna gradnja odobrava protiv odredbama gore navedenog Zakona.



Također je utvrđeno da je investitor dužan ispuniti obavezu iz rješenja broj: Up/I-03-I-69/88 od 18. 01. 1988. godine, te na ime doprinosa za izgradnju skloništa općine Omiš uplaćivati iznos od 3% po mjesečnom obračunskom obračunu, a na ime komunalija investitor je dužan prema ugovoru broj: 6/6-I-88 od 19. 01. 1988. godine uplatiti, do izdavanja uporabne dozvole, iznos od 2.248.250.- dinara ZSI2-u u komunalno-stambenoj djelatnosti općine Omiš.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba REPUBLIČKOM KOMITETU ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE, Zagreb, Marulićev trg 16., u roku od 15 dana od dana primitka ista.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom organu, a taksiira se sa 450.- dinara administrativne takse.

Taksa za ovu dozvolu u iznosu od din. 300.- po tar.br. 1. i din. 100.000.- po tar.br. 42. Odluke o administrativnim taksumi ("Službeni glasnik općine Omiš", br. 3/87), naplaćena je putem uplatnice.

DOSTAVITI:

1. RO "DALMA"
STAMBENA ZADRUGA "DALMA"
Split, Iza lože 4,
2. Građevinska inspekcija
- ovdje,
3. Uprava prihoda - ovdje,
4. Evidencija - ovdje,
5. Arhiva - ovdje.

Omiš, 19. 01. 1988. g.
preuzet lično

[Handwritten signature]

NAČELNIK:

Jurišić Katica, dipl. prav.

a.a. 38, 11

Omiš, 28. 01. 1988.

[Handwritten signature]

Preslik je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovog ureda.

Omiš, 16. 03. 2009. god.

Ovjerava:

Primiteno	19	01	1988
Pročita			
Skupljeno			
Otpremljeno	28	01	1988

[Handwritten signature]



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU
Odjel za urbanizam, građevinarstvo,
komunalno - stambene i imovinsko -
pravne poslove

Broj: Up/I-03/I-905/88.

Omiš, 15. 07. 1988.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Omiš,

18.03.2009.

18.07.1988.



Stručna služba Općinskog komiteta za privredu općine Omiš, rješavajući po zahtjevu investitora RO "DALMA" STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, kojim traži izmjenu građevinske dozvole broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, temeljem člana 29., a u vezi sa članom 49. Zakona o izgradnji objekta ("Narodne novine SRH", broj: 54/86), izdaje slijedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Odobrava se investitoru RO "DALMA" - STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, izmjena građevinske dozvole, broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, izdate od strane ovog organa, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom i uvjetima uređenja prostora, broj: 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine, a koji su akti sastavni dio ove građevinske dozvole.

2. Za svako samovlasno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta, odgovara se prema važećim propisima.

3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti, ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, ne pristupi izvođenju građevinskih radova.

4. Izvođenje radova po ovoj dozvoli može početi tek nakon što ista postane izvršna.

Obrazloženje

Podneskom dana 28.06.1988. godine, investitor RO "DALMA" - STAMBENA ZADRUGA "DALMA" Split, zatražio je izmjenu građevinske dozvole broj: Up/I-07-1740/87 od 19.01.1988. godine, a odnosi se na izmjenu načina temeljenja objekta kao i izmjenu rasporeda prostora stanova i ostalog prostora na I katu i u stambenom potkrovlju objekta.

Uz podnesak investitor je priložio slijedeću dokumentaciju:

- izvedbeni projekt - izmjena temeljnica broj: T.D.84/88-15-ST, izrađen u tri primjerka od strane RO za projektiranje i konzalting "GRADITELJ" Supetar, Poslovna jedinica Split,
- arhitektonsko-građevinski projekt (fascikla 1), broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split,
- projekat statičnog proračuna i planova pozicija broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split,
- arhitektonsko - građevinski projekat (fascikla 2) broj: 18/87, izrađen u tri primjerka od strane GRO "KONSTRUKTOR" OOUR "PROJEKTI BIRO" Split, uz potvrdu da su isti izrađeni u skladu sa uvjetima uređenja prostora, broj/ 04-433/83 od 07.03.1983. i 07-3250/87 od 14.12.1987. godine,
- preliminarni izvještaj o obavljenoj kontroli tehničke dokumentacije broj: T.D.G.100/88, izrađen od strane RO "TEHNIKA" Split,

PRILOG 7.2

REF
DEKRETI
KLAS
URB
C

- izvještaj o tehničkoj kontroli projektne dokumentacije broj: 51/69, od 18.05.1988. godine, izrađen od strane građevinskog fakulteta univerziteta u Beogradu.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je investitor ispunio uvjete iz člana 32 i 49. Zakona o izgradnji objekata, stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove izmjene građevinske dozvole može se izjaviti žalba REPUBLIČKOM KOMITETU ZA GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE Zagreb, Marulićev trg 16, u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom organu, a taksira se sa 900 dinara administrativne takse.

Taksa za ovu dozvolu u iznosu od din. 1.200 po tar.br 1. i 3. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Omiš", broj: 2/88, naplaćena je putem uplatnice.

DOSTAVITI:

1. RO "DALMA
STAMBENA ZADRUGA "DALMA"
Split, Iza lože 4.
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Uprava prihoda - ovdje
4. Evidencija - ovdje
5. Arhiva - ovdje.

NAČELNIK:

Jurić Katica, dipl. prav.

Omiš 15. 07. 1988. g.
preuzeo gr. dozvolu i 2 x projekt
PLEŠIĆ JENKO

mušala - 1

ala 38,11

Omiš 16. 12. 1988.

Plešić

Primljeno	
Preporučeno	
Stranjeno	
Otpremljeno	19-07-1988

Događaj

Preslik je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovog ureda.

Omiš, 16. 03. 2009. god.



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OMIŠ

Omiš, 08.12.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA OMIŠ

KOMITET ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

SEKRETARIJAT ZA GRADITELJSTVO

KLASA: Up/I-361-05/90-02/24

URBROJ: 2155-05-02/3-90-3

Omiš, 25. siječnja 1991.



Preporučeno	Datum
Primljeno	3-02-1991
Dostavljeno	

Općinski sekretarijat za graditeljstvo, na zahtjev investitora STAMBENE ZADRUGE "DALMA" - SPLIT, temeljen člana 84. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine RH" broj 54/86), izdaje

ODOBRLENJE ZA UPOTREBU

stambenog objekta "S 3", lociranog na čestici zemlje 3837/7 (novi broj) 3015/2 (stari broj) k.o. Duće u Dudama za kojeg je izdana građevinska dozvola broj: Up/I-07/1740/87 od 19. siječnja 1988. i Up/I-03/I-905/88 od 15. srpnja 1988. godine.

Odobrenje za upotrebu daje se pod uvjetima utvrđenih u zapisniku Komisije za tehnički pregled od 10. siječnja 1991. godine, koji se prilaže ovom odobrenju i njegov je sastavni dio.

Investitor je dužan upisati izgrađeni objekat u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 28. studenoga 1990. godine investitor Stambena zadruga "Dalma" - Split zatražila je od ovog organa dozvolu za upotrebu stambenog objekta "S 3" u Dudama. Komisija za tehnički pregled izvršila je dana 10. siječnja 1991. godine tehnički pregled navedenog objekta kao i svih dokumenata koji se odnose na gradnju, pa je o tome sastavila zapisnik. Kako je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz člana 88. stav 1. uvodno citiranog zakona, odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba MINISTARSTVU ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, ZAGREB, Marulićev trg 16., u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog organa drugostepenom organu, a taksiira se sa 15,00 dinara administrativne takse.

Taksa za ovo odobrenje u iznosu od 15,00 dinara po tarifnom broju 1. i dinara 150,00 po tarifnom broju 44. Odluke o administrativnim taksaama ("Službeni glasnik općine Omiš" broj 1/90), uplaćena je putem uplatnice.

VIŠI UPRAVNI REFERENT

Anisija Jurišić, upravni pravnik

DOSTAVITI:

1. STAMBENA ZADRUGA "DALMA" SPLIT, Iza lože 4.
2. Građevinska inspekcija, ovdje
3. Uprava društvenih prihoda, ovdje
4. Evidencija, ovdje
5. Arhiva, ovdje

SEKRETAR

Marijo Radović, dipl.ing.

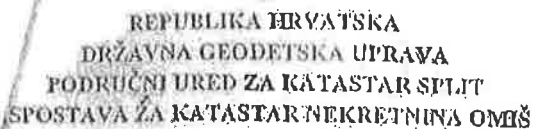
(Preslik je vjeran izvorniku koji se nalazi u arhivi ovog ureda.

Omiš, 08. 12. 2008. god.

Ovjerava:



PRilogi 8.

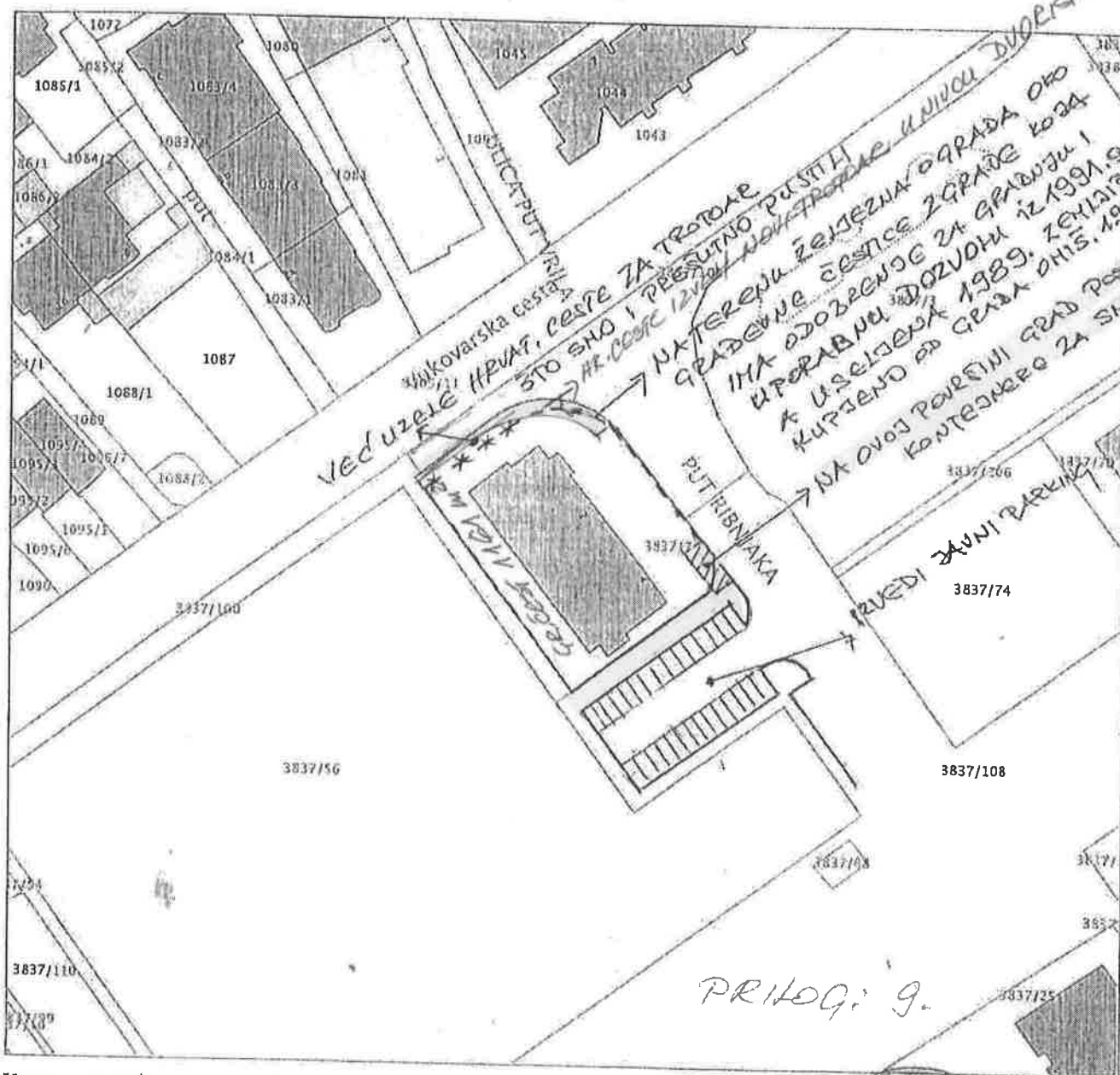


K.o, DUČE
k.č.br.: 3837/7

KLASA: 935-06/18-01/300
URBROJ: 541-26-02-01/6-18-2
OMIŠ, 26.04.2018.

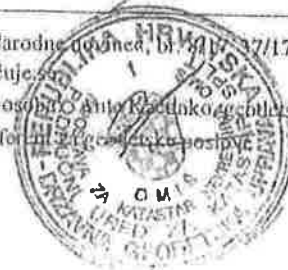
STANJE od 06. maj. 2020. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 138/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba Auto Vojnogigijenski tehničar
stručni referent za higijensko-epidemiološke





MA 75 07
GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.
34240 OMIŠ, Dalmatinska Dvorišta 8

Uprava
Broj: D-U-44/2020
Omiš, 19.10.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	19.10.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/09		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
18-20-26		

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE I ZAHVATA U PROSTORU:

AUTOKAMP GALEB

na k.č. dio 3835/1, 3834/1, dio 3837/1, dio 3836, K.O. Omiš

Predmet:

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Galeb dalmatinska trikotaža d.d.
Omiš

NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE I ZAHVATA U PROSTORU:

AUTOKAMP GALEB

na k.č. dio 3835/1, 3834/1, dio 3837/1, dio 3836, K.O. Omiš

Predmet:

**Mišljenja , prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)**

Predmet:

Mišljenja , prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Sadržaj:

	str.
Uvod	3
Aktualna stremljenja u uređenju ugostiteljskih objekata kampova	4
1. Prijedlozi vezani na grafičke priloge plana	4
1.1. Opći prijedlog i mišljenje	
1.2. Detaljne primjedbe	
2. Prijedlozi vezani na odredbe za provođenje	7

UVOD

Ovim se dokumentom daju mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU Ribnjak (VIII) u vremenu održavanja javne rasprave. Prijedlozima se nastoji stvoriti što jasniji planski okvir kako bi se omogućila izrada tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih akata za gradnju građevina kojima bi se postigla funkcionalnija i optimalnima organizacija prostora te kako bi se ne narušile a oplodile sve trenutne komparativne prednosti i ljepote kampa. Analiza plana se prvenstveno koncentrirala na namjenu T3, kamp.

Primjedbe su pisane sa željom kasnijeg lakšeg provođenja plana, a prema dosadašnjem iskustvu građenja građevina unutar namjene T3, izrade tehničke dokumentacije za kampove u cjelini te sudjelovanja u provođenju postupaka ishođenja akata.

Pošto je T3 specifična namjena, potrebno je planske odredbe prilagoditi specifičnim zahtjevima namjene te aktualnim stremljenjima tržišta u sektoru ugostiteljskog sadržaja kampova.

Prijedlozima u ovom dokumentu ne nastoji se povećati izgrađenost niti iskorištenost, koja je prijedlogom plana propisana. Prijedlogom plana propisana izgrađenost i iskorištenost za potrebne sadržaje kampa je dostatna no intencija je ne definirati zatečenu izgradnju kao nepromjenjivu, tim više što je dobar dio objekata nefunkcionalan a dio je nasljeđa, te dio objekata nema uporabnu dozvolu. Moguće je novim razmještajem objekata i sadržaja unutar kampa postići veću kvalitetu prostora. Uz objekte i sadržaje vežu se prometnice i pješačke površine te je i njih potrebno prilagoditi novim stremljenjima u planiranju kampova. **U svrhu postizanja zahvata u prostoru na području namjene T3 koji bi zadovoljio i gradske potrebe smatramo da je uputno uključiti i Grad kao sudionika tijekom izrade tehničke dokumentacije u vidu prihvaćanja prijedloga idejnog rješenja kampa.**

Svjesni smo da je kamp neformalna gradska šetnica i zona rekreacije građana grada Omiša tijekom cijele godine te smatramo da isto treba i ostati bez obzira što to predstavlja problem održavanja sigurnosti gostiju, njihove imovine i intime boravka. Isto tako smo sigurni da će kanaliziranje fluktuacije šetača i rekreativaca kroz zamišljenu dužobalnu šetnicu neposredno uz objekte smještaja znatno nazadovati trenutnu glavnu komparativnu prednost kampa i financijski najprihodovnije zonu prvog reda uz more što će značajno utjecati na pad prihoda kampa. Dubina plaže je i onako već podkapacitirana u odnosu na opterećenost a šetnica bi ju još dodatno smanjila. Prijedlog je da se formiranje i izvedba šetnice veže isključivo uz eventualno proširenje obalnog pojasa (pomorskog dobra) kada će za kvalitetniju (logičniju za prostor) izvedbu iste steći preduvjeti te da do tada ostane grafički ne definirana a tekstualno opisana.

Aktualna stremljenja u uređenju ugostiteljskih objekata kampova

Prijedlozi, mišljenja i primjedbe date u ovom dokumentu odnose se na težnju postizanja novih trendova u organizaciji kampova. Opisima i slikama u ovom poglavlju potkrijepit ćemo primjerima prijedloge i mišljenja koja iznosimo u ovom dokumentu.

U posljednjih 10 godina desile su se velike promjene u kampovima u Hrvatskoj. Kampovi su nekada bili pri dnu ljestvice turističke ponude u pogledu kvalitete smještaja, ponude dodatnih sadržaja te privlačne moći gostiju višeg platežnog ranga. Podizanjem kvalitete smještaja, uvođenjem sadržaja dodatne ponude te visokim standardima hortikulturnog uređenja nekolicina kampova u Hrvatskoj postala je uzoran primjer kvalitete uređenja kamp turizma u svijetu. Danas je Hrvatska u vrhu svjetskih trendova ponude i uređenja autokampova te vrlo često i prednjači te stvara nove standarde. Stvoreno je ozračje zdrave konkurencije u tom segmentu turističke ponude te kampovi konstantno rade na podizanju kvalitete svojih sadržaja.

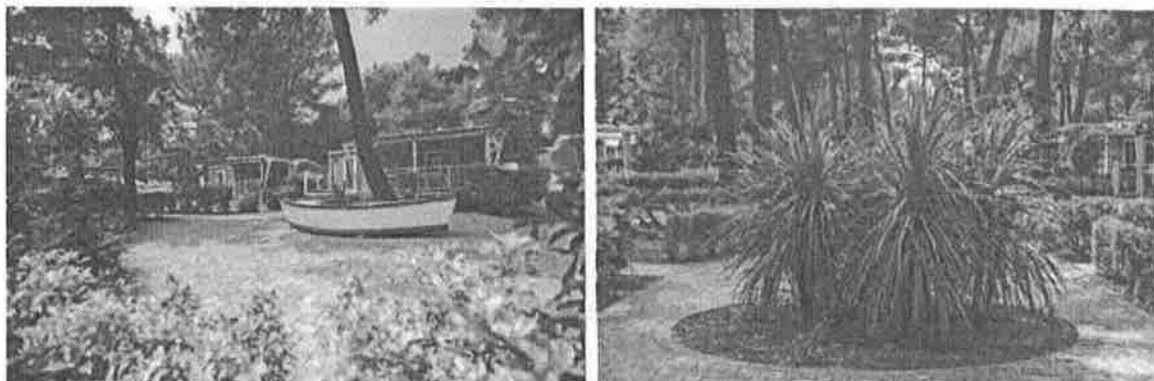


Hrvatski turizam pa tako i kampovi su u velikoj mjeri orijentirani na obiteljski turizam. Tako su se u kampovima počele stvarati tzv. „car free“ zone radi sigurnosti djece tako da se parkirna mjesta grupiraju, a zona kamp parcela na koje se postavlja mobilna oprema je isključivo pješačka zona po kojoj jedino prometuju električna vozila spremaćica te se električnim vozilima doprema prtljage do pojedine jedinice.

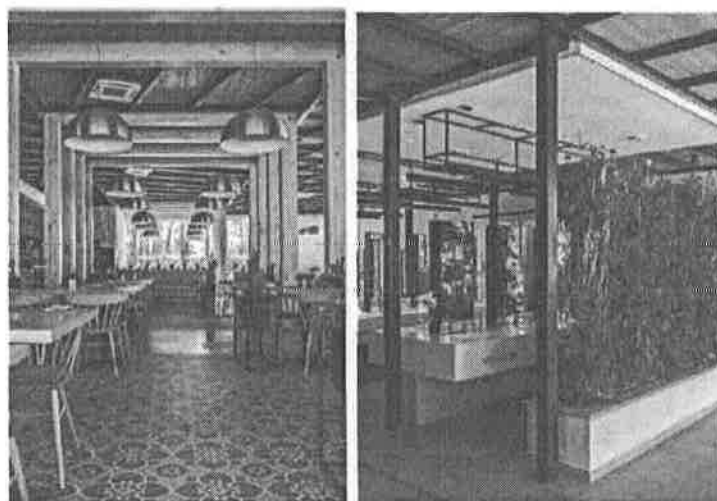
Zone parcela nisu više isključivo u nizu ortogonalno poslagane parcele već se unutar tih zona organiziraju dodatni sadržaji, kao na primjer dječja igrališta, sjenice, bogatije parkovno uređenje.



Parcele se organiziraju oko internih dvorišta, u kojima se parkovnim uređenjem stvaraju oaze mira.



Ne samo u oblikovanju zona smještajnih kapaciteta već i u oblikovanju zgrada pratećeg sadržaja kao što su recepcija, sanitarni čvor i ostali ugostiteljsko trgovački sadržaji u kampu stremljenja su u podizanju kvalitete.



Pješačke i kolno pješačke zone kampa imaju neke svoje zakonitosti u pogledu osvjetljenja. Kako se nalaze uz ili u blizini smještajnih kapaciteta izbjegava se korištenje visokih rasvjetnih tijela koja imaju širok radijus raspršivanja već niži stupići koji ciljano osvjetljavaju hodne površine.

Predmet:

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

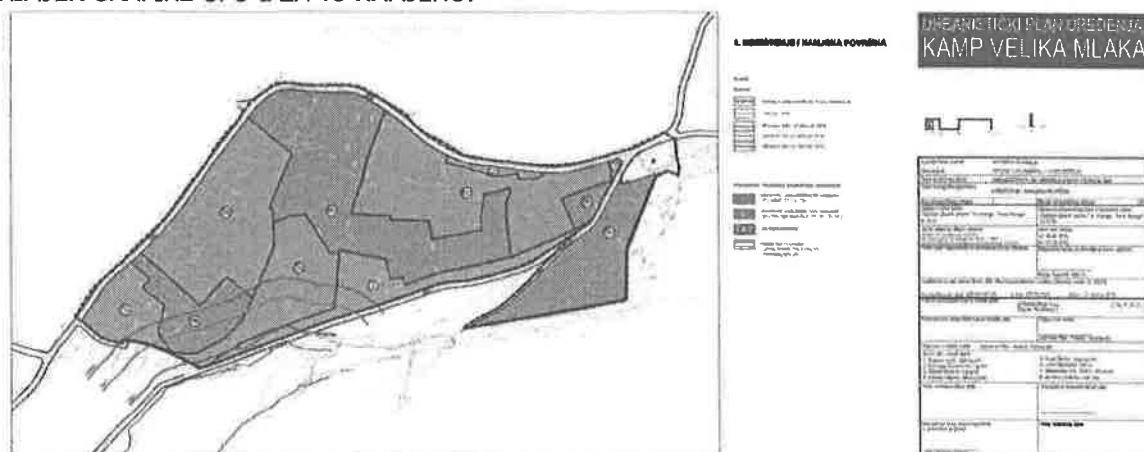


1. PRIJEDLOZI VEZANI ZA GRAFIČKE PRILOGE PLANA

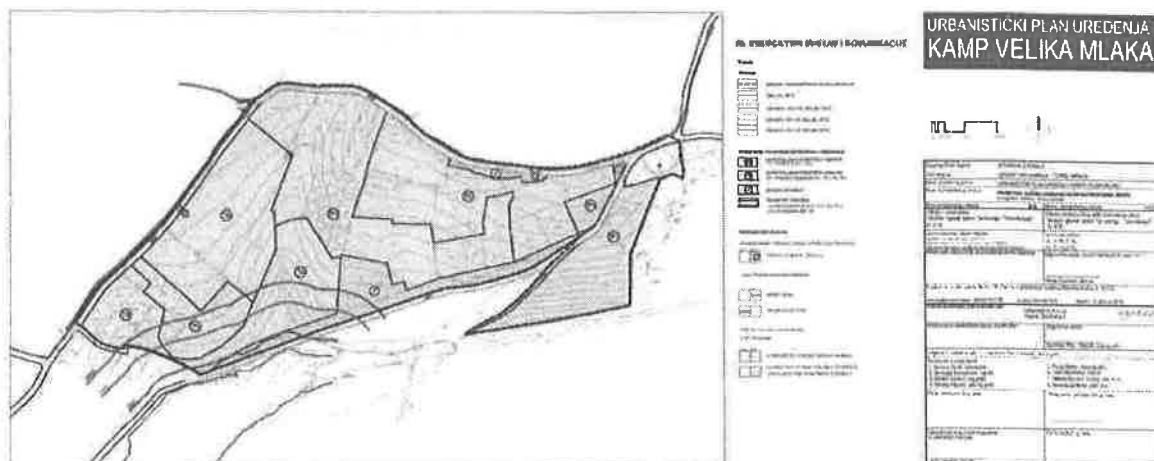
1.1 Opći prijedlog i mišljenje je sljedeće; grafičke prikaze plana pojednostaviti kako bi se omogućila izmjena zatečenog stanja u kampu.

U daljnjem tekstu dajemo primjer grafičkih priloga urbanističkog plana za T3 namjenu kojima se ne propisuje razmještaj sadržaja u kampu niti unutarnje mreža prometnica već se označava granica obuhvata zahvata te se u tekstualnom dijelu plana daju smjernice za uređenje tog obuhvata zahvata.

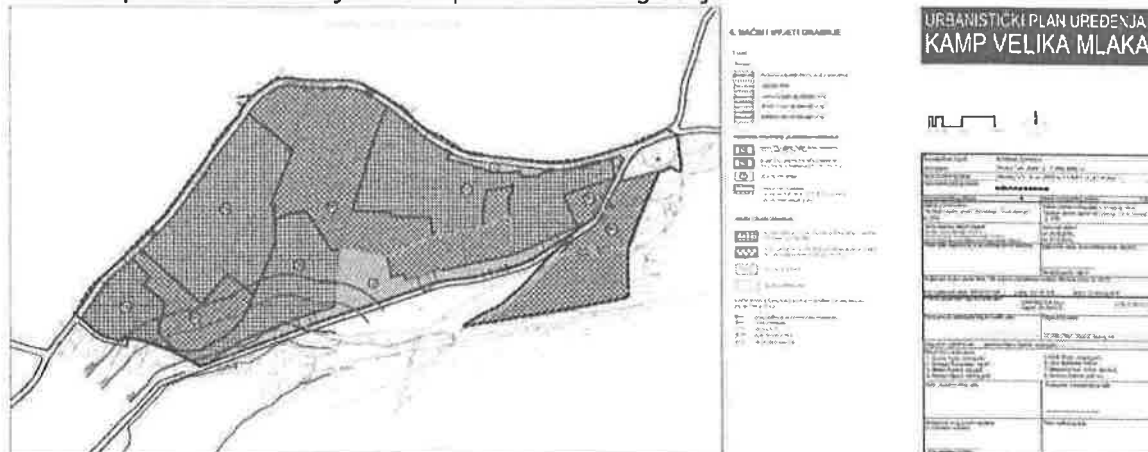
PRIMJER GRAFIKE UPU-a ZA T3 NAMJENU:



Detaljniji isječak područja T3:



Načini i uvjeti gradnje – označena je zona u kojoj je moguća gradnja ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp, a kamp će se graditi prema projektnoj dokumentaciji koja će biti izrađena u skladu s odredbama plana te će se za nju ishoditi potrebni akti za gradnju.



U gornjem primjeru UPU-a u kartografskim prikazima označena je samo zona predviđena za određenu namjenu. Ostavlja se sloboda organiziranja zone budućem korisniku, odnosno ne označavaju se kolne, pješačke površine, osnovne smještajne jedinice niti oprema koja se postavlja na njih.

1.2. Detaljne primjedbe na grafičke priloge UPU Ribnjak:

Mišljenja smo da je potrebno izmijeniti sljedeće kartografske priloge plana na sljedeći način;

- 1.0 namjena površina
 - radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa mislimo da ne bi trebalo označavati linijama i bojom glavnu prometnicu kampa,
 - ako je moguće ne koristiti podlogu karte geodetski snimak na kojem je prikazano zatečeno stanje sadržaja kampa, smještajnih jedinica, oprema i slično, jer bi se u kasnijoj provedbi plana moglo shvatiti da postojeći sadržaji moraju ostati na zatečenim mjestima te nije moguće kamp organizirati na drugačiji način
 - ako se koristi podloga za kartu snimak u kojem je ucrtano zatečeno stanje kampa mišljenja smo da je potrebno u tekstualni dio plana dodati rečenicu u kojoj se pojašnjava da se sadržaji u podlozi kartografskog prikaza ne smatraju obaveznim i ne prejudiciraju obavezni smještaj sadržaja u kampu
- 2.a prometna mreža
 - radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa mislimo da ne bi trebalo označavati linijama i bojom glavnu prometnicu kampa i parkirališna mjesta u kampu
 - smatramo da je dobro u tekstualnom dijelu plana opisati koji je broj parkirališnih mjesta potrebno ostvariti unutar kampa, a novom će se projektnom dokumentacijom iznaći najoptimalnije mjesto za njih

Predmet:

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

- predlažemo da se opisno definiraju granice obuhvata zahvata duž kojih je moguće ostvariti kolni pristup kampu, iz razloga potrebe usklađenja ulaska u kamp s budućim rješenjem autobusnog kolodvora te također zbog fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda kampa
- smatramo da je dobro što se u tekstualnom dijelu plana spominje mogućnost ostvarivanja još jednog interventnog ulaza u kamp
- mišljenja smo kako ne bi trebalo planom odrediti hoće li se interventni priključak na kolnu površinu smjestiti duž granice obuhvata kampa koja graniči s prometnicom D8 te hoće li se glavni ulaz u kamp smjestiti tik uz budući autobusni kolodvor, odnosno duž istočne granice kampa, pošto smatramo da će tehničko rješenje uređenja kampa i autobusnog kolodvora pokazati koja je pozicija ulaza u kamp najbolja
- 2.b elektroopskrba i javna rasvjeta
 - radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa mislimo da ne bi trebalo označavati kablove do svakog objekta te raspored javne rasvjete po glavnoj prometnici kampa, smatramo da je uputnije označiti mjesto na kojem se turistički objekt kamp (obuhvat zahvata) veže na infrastrukturu, odnosno u tekstualnom opisu opisati da će se kamp priključiti na javnu infrastrukturu, a mjesto će se odrediti prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela prilikom izrade tehničke dokumentacije
 - predlažemo da se pozicija javne trafostranice ucrtane u kartografskom prikazu opiše kao načelna pozicija a da će se definitivna pozicija definirati sa nadležnim javnopravnim tijelom. Isto smatramo opravdanim iz razloga što trenutna pozicioniranost može značajno utjecati na pozicioniranost pojedinih sadržaja kampa obzirom na uvjet obavezne sigurnosne udaljenosti od iste.
- 2.d odvodnja
 - radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa predlažemo da se ne označava interna infrastruktura kampa
- 2.e telekomunikacije
 - mišljenja smo da se mjesta za priključke na infrastrukturu koja su označena na kartografskim prikazima plana opišu kao načelna te da će se točne pozicije priključaka utvrditi u tijeku ishođenja akata za gradnju
- 3.0 uvjeti korištenja, uređenja i zaštitne površina
 - mišljenja smo da je ovaj kartografski prilog potrebno izmijeniti kako se ne bi blokira mogućnost izrade novog funkcionalnijeg rasporeda kampa koji bi odgovarao suvremenom ugostiteljskom sadržaju
 - predlažemo mogućnost zadržavanja postojećih građevina ali i njihovo rušenje te gradnja novih građevina na novim pozicijama u kampu, svakako sve u okviru propisane izgrađenosti i iskoristivosti
 - mišljenja smo da je potrebno prikazati zonu u kojoj je moguće planirati novogradnju, koja bi zahvaćala cijeli obuhvat zahvata do linija zaštitnog zelenila te do linija udaljenosti od obalne linije, a u kojoj će se zoni graditi građevine prema maksimalno mogućem koeficijentu izgrađenosti za koji se slažemo da bude onaj propisan planom
 - radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa predlažemo ne označavati fiksnu trasu požarnog puta, požarni će se put odrediti u tehničkoj dokumentaciji prilikom ishođenja akata za gradnju kampa
 - mišljenja smo kako je potrebno jasnije naznačiti razliku u boji između pješačke površine, dužobalne šetnice te vatrogasnih pristupa
 - smatramo da planirana trasa dužobalne šetnice u predjelu kampa nije usklađena s granicom i namjenom kampa. Kako bi se očuvale glavne prednosti kampa i osigurala pretpostavka za daljnju nadogradnju i razvoj istih, predlažemo da se:
 1. obzirom na već napravljene iznimke u pozicioniranosti u drugim gradskim i privatnim zonama, da se preispita nužnost betonizacije dužobalene šetnice u kampu. Ista može ostati kao i sada prirodna, pješčana i slobodna za sve.
 2. obzirom da je u planu naznačeno područje za oblikovanje obale, predlažemo da se izradi prijedlog oblikovanja kako bi se šetnica uklopila kvalitetnije i logičnije za prostor te kako bi se istom napravila manja šteta očekivanoj funkcionalnosti sadržaja kampa.
- 4.0 načini i uvjeti gradnje

- mišljenja smo da se može shvatiti iz kartografskog prikaza 4 da je potrebno zadržavanje postojećih objekata u zatečenom obliku ili da je jedina pozicija izgradnje moguća unutar markica Izgrađenih građevina je li to tako zamišljeno?
- zona T3 kampa je obuhvat zahvata u prostoru za koji je potrebno odrediti gradivi dio obuhvata zahvata u prostoru (da li grafički ili tekstualno – udaljenost od granica obuhvata zahvata izvan kojih je moguće građenje odnosno smještaj sadržaja kampa)
- radi fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa predlažemo iz kartografskog prikaza maknuti zone uređenja kampa, one će biti određene projektnom dokumentacijom prema potrebama budućeg korisnika u skladu s pravilnicima i aktualnim stremljenjima u organizaciji kampova

2. Prijedlozi vezani na odredbe za provođenje plana

U čl. 1. stavak (1) je opisano da se za pojedine objekte označava površina za razvijanje tlocrta objekta, a da će se detaljna razrada tlocrta građevina izraditi na nivou tehničke dokumentacije potrebne za ishodenje akata za gradnju – mišljenja smo kako bi se na isti način mogla tretirati i zona T3, kao jedna jedinstvena zona u kojoj je moguće razvijanje tlocrta ugostiteljskog sadržaja kampa, koji će se detaljno razraditi u tehničkoj dokumentaciji.

Čl 1 stavcima 2 i 3 propisuje se struktura čestica unutar plana. Kamp bi trebao biti definiran kao obuhvat zahvata, koji se može sastojati od više građevnih čestica. Iz čl 16 stavak (4) zaključuje se da je intencija bila kamp definirati kao zahvat u prostoru pa bi bilo dobro tu namjeru iskazati i u ostalim člancima.

U čl 1 (2) *...„Također i pojedini samostani sklopovi uređenih otvorenih površina predstavljaju zasebne građevne čestice, te ih je moguće kao takve i zasebno realizirati“... i čl 1 (3) „Posebnu građevnu česticu predstavljaju pješački, kolni i parkirališni prostori, kao i prostori uređenog zelenila koji nisu vezani uz namjenu pojedinog objekta“....*

Predlažemo da se podrobnije definira za zonu T3 na što se to odnosi. Je li potrebno zaštitno zelenilo odvojiti u zasebnu česticu? Je li potrebno glavne prometnice i ostale prometnice u kampu odvojiti u zasebnu česticu? U kampu kao obuhvatu zahvata ne bi bilo potrebno zasebno odvajati čestice za zelenilo, prometnice niti građevine.

U Čl 2. kazano je da su date građevinske linije u grafičkom dijelu elaborata. Mišljenja smo da je potrebno definirati građevinske linije i za T3 zonu u kompletu. Bilo bi uputno opisati kako je moguće van građevinskih linija planirati osnovne smještajne jedinice kamp parcele i kamp mjesta te postavljati pokretnu opremu za kampiranje pošto se ne radi o građevinama. Predlažemo pojasniti da se zaštitno zelenilo ne smatra javnom površinom od koje je potrebno ostvariti propisanu udaljenost.

Čl 4 (1) predlažemo da se opisno definiraju granice obuhvata zahvata duž kojih je moguće ostvariti kolni pristup kampu, a ne definirati točno mjesto na kojem se taj pristup mora ostvariti iz razloga potrebe usklađenja ulaska u kamp s budućim rješenjem autobusnog kolodvora te također zbog fleksibilnosti izrade novog rješenja rasporeda kampa.

Odredba čl. 9 stavka (1) bi mogla u provedbi akata za namjenu T3 biti problematična. Kamp kao specifična namjena ima potrebu izgradnje više zasebnih objekata od kojih će neki imati servisnu namjenu.

Čl 9 (2) – ograda se nalazi na rubu građevne čestice, radi kampa bilo bi dobro dodati ili obuhvata zahvata.

Čl 15 – Mišljenja smo da nije nužno u zoni T3 zadržavati postojeće građevine u okviru zatečenog stanja te bi odredbu dopunili s riječima; moguće je postojeću izgradnju zadržati u okviru zatečenog

stanja, a moguće ju je ukloniti, rekonstruirati, nadograditi ili dograditi, izgraditi zamjensku građevinu na drugoj lokaciji unutar zone namjene.

Čl 16 – Predlažemo definiranje kampa kao obuhvata zahvata te iako se sastoji od više građevnih čestica da se kig, kis i potreban postotak zelenila unutar kampa promatraju unutar cijele zone T3.

Čl 16 (7) – Površina sadržaja na pomorskom dobru – nije naveden kamp T3, a sadržaj dijelom zahvaća i česticu 3836/1, za koju pretpostavljamo da će činiti pomorsko dobro

Predlažemo definirati u planu da je izgradnja osnovnih i pratećih sadržaja kampa moguća na cijeloj površini građevne čestice planske oznake 1, a to znači izmještanje pozicija; postojećih građevina, sportskih sadržaja, postojećih prometnica, smještajnih jedinica te uklanjanje postojećih građevina, gradnja novih; građevina, prometnica, smještajnih jedinica, pratećih sadržaja, sportskih i rekreacijskih sadržaja. To bi doprinijelo stvaranju prostornoplanskih okvira koji bi omogućavali postizanje modernog kampa usklađenog s aktualnim stremljenjima u uređenju ugostiteljskih objekata kampova.

Mišljenja smo da je dobro planom definirati koje je prateće sadržaje dozvoljeno graditi u kampu, kao na primjer; otvorena, ograđena sportska igrališta, otvorene, natkrivene tribine, otvorene bazene, vodene atrakcije, zatvorene bazene, sanitarne građevine, ugostiteljske građevine, uslužne građevine, građevine za pružanje usluga wellnessa, dječje igraonice, zabavni sadržaji, trgovački sadržaji i slično. Potrebno je na neki način u planu definirati da je moguće u kampu predvidjeti raznolike sadržaje kako ne bi došlo do prepreke prilikom ishođenja akata za gradnju.

Mišljenja smo da je dobro i potrebno definirati u planu koje se građevine računaju u izračun izgrađenosti i iskorištenosti, kao na primjer u izračun izgrađenosti ne ulaze otvoreni bazeni, ograđena sportska igrališta, pergole, odrine, parkirališta, prometnice, dječja igrališta, ukopane strojarnice i slično. Moguće je definirati da građevine ne ulaze u izgrađenost dok zgrade ulaze, kako je zakonom o gradnji opisana definicija građevine i zgrade.

Čl 17 (4) – definirana je maksimalna visina građevine od 10m, a dozvoljena etažnost je P+2 – unutar visine od 10 m iz tehničkih razloga nije moguće smjestiti 3 nadzemne etaže ako se planira ravan krov, zbog potrebne svijetle visine od 2.8m za poslovne sadržaje, potrebne visine spuštenog stropa u kojem će se voditi instalacije te slojeva poda i slojeva ravnog krova. Najmanje maksimalna visina za slučaj građenja građevine P+2 s ravnim krovom poslovne namjene bi trebala biti 11m do stropne konstrukcije zadnjeg kata ili 11,5m do vrha nadozida ravnog krova. Predlažemo povećanje maksimalne visine te se ona može i definirati različito za ravan krov u odnosu na kosi krov gdje se maksimalna visina može zadržati 10m.

Čl 18 (2) – 1. KAMP – predlažemo dodati da uključuje postojeće građevine ali ne isključuje njihovo rušenje te izgradnju novih građevina na novim pozicijama.

Čl 18 (3) – Mišljenja smo kako je u nabranju opreme potrebno maknuti riječi „u posjedu gosta“, jer nije sva nabrojena oprema u posjedu gosta te predlažemo da se definira postavljanje opreme prema pravilniku pošto se izmjenama pravilnika dodala oprema koja nije u planu nabrojena (glamping kućica, glamping oprema i slično).

Čl 18 (4) Predlaže se brisanje stavka 4 te izmjena grafičkih priloga na način da se urbanističkim planom ne definiraju zone za smještaj opreme već se razradom tehničke dokumentacije u procesu ishođenja akata o gradnji daju prijedlozi razmještanja pojedinih osnovnih smještajnih jedinica i ostalih sadržaja kampa. **Predlažemo uključivanje grada prilikom izrade tehničke dokumentacije za uređenje kampa na način da je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na idejno rješenje radi dobivanja rješenja koje bi bilo usklađeno i s gradskim potrebama.**

Čl 18 (5) predlaže se zadržavanje i proširenje članka riječima; Oblik, veličina i razmještaj osnovnih jedinica i drugih potrebnih sadržaja će se odrediti s obzirom na ciljanu kategoriju kampa, sukladno posebnim propisima tehničkim rješenjem tijekom ishođenja akata za gradnju.

Predmet:

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Čl 18 (6) Navedeno je da se potrebni sadržaji mogu graditi i na drugim prostorima kampa. Što je dobra namjera koju je potrebno jasnije iskazati kroz ostale članke plana.

Čl 19. (1) – minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice je definirana prema kartografskim prikazima odnosno izvedenom stanju – iz kartografskih prikaza nije vidljiva definicija gradivog dijela građevne čestice, a prema izvedenom stanju zaključuje se da je moguće graditi samo u okviru markica postojećih građevina – što je suprotno odredbi iz čl 18 (5) gdje se dozvoljava gradnja i na drugim prostorima kampa.

Stavkom (2) je to ponovo pojašnjeno ali smatramo da je potrebno odredbe plana definirati na način da se ne mogu tumačiti dvojako pa predlažemo da se drugačije opiše definicija u stavku 1 (u tablici).

Čl 20 (21) – Predlažemo dodati rečenicu da je postojeće čvrste građevine moguće rušiti, graditi nove na drugim pozicijama, dograđivati, rekonstruirati ali sve u okvirima planski propisanog maksimalnog kig-a i kis-a.

Čl 20 (22) – je li nužno potrebno usklađenje novih građevina s postojećima ako će se kroz neko vrijeme postojeće građevine zamijeniti novima

Smatramo da se mogu planirati građevine veće kvalitete oblikovanja od postojećih za što u poglavlju Aktualna stremljenja u uređenju ugostiteljskih objekata kampova dajemo primjere.

Čl. 21 (1) – Predlažemo izmijeniti da se uređenje novoformiranih zahvata u prostoru odvija isključivo u skladu s utvrđenom detaljnom namjenom površina – ako se to odnosi na namjenu površina u kojoj se definira smještaj sadržaja unutar kampa to je potrebno micati iz plana, iz razloga predetaljnog definiranja sadržaja unutar kampa, koje će se definirati u tehničkoj dokumentaciji prilikom ishoda akata.

-Potrebno je jasno definirati da se zatečeno stanje kampa ne prihvaća kao nepromjenjivo.

(11) – sve uređene površine unutar čestica izvesti u nagibu prema ulici – treba dodati iznimku osim u slučaju ako je čestica denivelirana, odnosno niža u odnosu na ulicu.

(13) – slobodne površine u kontaktu s prometnicama izvesti u istoj razini, a od kolnika izdignutim minimalno 20cm – potrebno dodati iznimku – osim kada je čestica niža u odnosu na prometnicu.

Čl 22 (4) Je li moguće predvidjeti mogućnost izrade još jednog križanja na nekoj poziciji duž sjeverozapadne granice T3 zone s D8 radi ostvarivanja glavnog ulaza u kamp? Obrazloženje – organizacija kampa sa što centralnije pozicioniranim ulazom je funkcionalnija. Također vezano za smanjenje dijela kampa u svrhu autobusnog kolodvora a ovisno o konačnom projektu istog funkcionalnost trenutne pozicioniranost glavnog ulaza u kamp može postati upitna.

Čl 22 (6) – predlažemo dodati rečenicu da se širine prometnica u kampu ne propisuju planom već će se one definirati tehničkim rješenjem u provedbi akata za gradnju prema pravilnicima.

Čl 22 (8) – predlažemo da se može odrediti tehničkom dokumentacijom kampa koji od dvaju planom omogućenih ulaza u kamp će biti glavni ulaz u kamp za goste, a koji Interventni.

- Prijedlog je ne određivati planom trasu glavne prometnice kampa. Tehničkim rješenjem za ishoda akata definirala bi se glavna prometnica na koju će se vezivati zajednički sadržaji kampa koji možda nekim novim rješenjem neće biti predviđeni na pozicijama postojećih objekata.

Čl 23 (3) – predlažemo dodati rečenicu – organizacija parkirališta unutar čestice 1 može se izvesti i drugačije od planom predložene

Čl 23 (8) – definira se zadržavanje postojećeg broja parkirališnih mjesta ali potrebno je napomenuti da se ne nalaže zadržavanje parkirališta na zatečenim lokacijama, odnosno da je dozvoljeno tehničkim rješenjem predvidjeti novi razmještaj parkirališnih površina

- Zadržavaju li se postojeći broj parkirališnih mjesta i u slučaju nove gradnje objekata i rušenja postojećih objekata?

Čl 26 (2) – definirati je li se minimalan profil pješačkih površina od 1,6 m primjenjuje i na interne pješačke prometnice u zoni T3? Predlažemo da se širine internih pješačkih putova odrede tehničkom dokumentacijom ovisno o dimenzijama električnih vozila i frekventnosti prolaska pješaka.

Čl 29 (7) – predlaže se definirati je li potrebno, te ako je za koje je površine unutar kampa potrebno predvidjeti pročišćivanje oborinskih onečišćenih voda te da se definira od koje kvadrature parkirališnih površina ili broja parkirališnih mjesta je potrebno izvesti sustav pročišćivanja.

Čl 31 (10) – dodati u članak rečenicu – osim za rasvjetu kolno pješačkih putova kampa za koje je dozvoljeno korištenje nižih rasvjetnih stupova, na razmaku koji će se odrediti tehničkim rješenjem rasvjete kampa. Primjeri rasvjete koja se unutar kampa koristi dati su u poglavlju Aktualna stremljenja u uređenju ugostiteljskih objekata kampova.

Čl 34 (6) – UPU-om je definirana izvedba komunalne infrastrukture koju je potrebno u cijelosti poštovati – potrebno je u grafičkim prilogima plana izmijeniti propisivanje trasa komunalne infrastrukture unutar čestice 1 radi fleksibilnosti prilikom izrade novog rješenja rasporeda unutar kampa te usklađenjem kampa s modernim stremljenjima u organizaciji sadržaja unutar kampova.

Čl 38 (8) – izmijeniti rečenicom – na čestici 1, u zoni T3 vatrogasni će se pristupi riješiti tehničkom dokumentacijom u postupku ishođenja akata (izmijeniti grafiku micanjem požarnih putova iz zone T3 namjene)

Čl 39 (5) – je li propis koji se u članku navodi još uvijek na snazi i je li ga nužno propisivati te je li ga potrebno poštivati prilikom izgradnje novih objekata u kampu?

17/5 r.

ŽUPANIJA ŠPIŠKOVSKA DALMATINSKA

GRAD OMIŠ

Prijedlog	20. 10. 2020
Službeni broj i oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/09	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

PLODINE

U Rijeci, 19. listopada 2020.

Oznaka: 1-D-20-223

Grad Omiš

**Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša**
Trg kralja Tomislava 5/I
21 310 Omiš

PREDMET:

Plodine d.d.

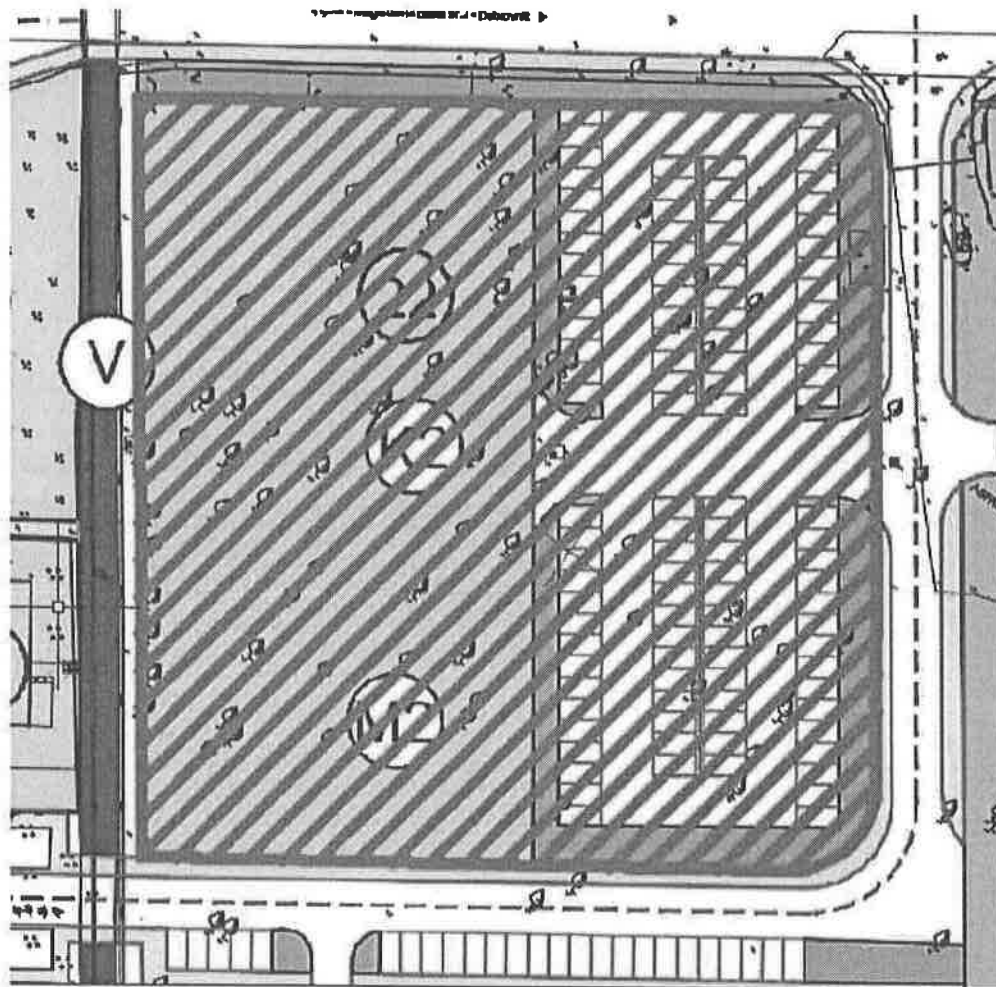
**- primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ribnjak (VIII)**

Poštovani,

Temeljem javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), u daljnjem tekstu UPU Ribnjak (VIII), koja je u tijeku, od 07. listopada do 19. listopada 2020. godine, kao zainteresirani investitor za gradnju na području Vašeg grada, ovim putem predlažemo određene izmjene Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak (VIII) u svrhu dobivanja povoljnijeg projektnog rješenja namjeravane gradnje.

Zainteresirani investitor smo za gradnju poslovne građevine - supermarketa na čestici planske oznake 22. Predlažemo proširenje obuhvata čestice planske oznake 22 na susjednu česticu na kojoj je planirano parkiralište sa svrhom omogućavanja smještaja objekta građevne bruto površine oko 2.500,00 m², uređenja parkirališta za kupce i djelatnike, internih prometnih i manipulativnih površina te gospodarskog dvorišta potrebnog za funkcioniranje supermarketa.

Na skici u nastavku dostavljamo prijedlog proširenja čestice planske oznake 22. Broj parkirnih mjesta prikazan u kartografskom dijelu plana na javnom parkiralištu bi se zadržao te maksimalno moguće proširio na preostalom dijelu čestice oznake 22. Parkirališna mjesta koristila bi se za potrebe supermarketa.



*prijedlog novog obuhvata čestice planske
oznake 22*

Unaprijed zahvaljujemo i za sve nejasnoće Nositelju i Izrađivaču Plana stojimo na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

Direktor službe ekspanzije
Diego Zubin

PLODINE d.d.

Ivan Vulić dipl.ing.građ.

ŽUPANIJA ŠPLITSKO-DALMATINSKA
M. J. A. D.

Prijem	10.10.2020
Kodiranje	3.10-01/19-01/03
Urednik	15-20-29
Prig.	VHJ

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša

21310 OM I Š
Trg Kralja Tomislava 5

Predmet : Primjedbe o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Ribnjak (VIII)

U otvorenom roku dostavljam Vam primjedbe na VIII Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak u Omišu. Smatram da s ovakvim načinom Izmjena i dopuna plana treba prestati, jer zamislite ovo su tek VIII, a koliko će ih još biti? Nažalost sve dosadašnje Izmjene plana osim pogodovanja pojedinim subjektima nisu ništa u kvalitativnom smislu donijele, te smatram da s takvom praksom treba prestati. Tu ima i dodirnih točaka među obuhvatima pojedinih segmenata plana (npr. rijeka Cetina, promrtnice, ...) koje treba cjelovito sagledati.

Termin održavanja javnog uvida kako ovih Izmjena, tako i prethodnih, nije sretno odabran, te bi ga trebalo mijenjati i održavati u popodnevnim satima kako bi što veći broj građanstva participirao u raspravi. Ovi dosadašnji javni uvidi bili su samo izvršavanje Zakonske norme, ali jako slabo posjećeni.

Kao prvo u prilogu Vam dostavljam kopiju primjedbi na Prijedlog VII Izmjena i dopuna plana Ribnjaka sa podlogama, koje su i danas aktualne, ali nažalost ne razmatrane niti usvojene.

Moje dodatne primjedbe odnose se na sljedeće:

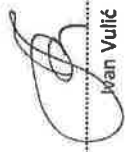
1. Lokaciju prostorne jedinice 21. bazeni, treba proširiti i planirati dodatne površine dobivene nasipanjem obale-plaže, od iskopa marine. Na tom proširenom lokalitetu potrebno je predvidjeti i planirati sportski centar za sportove na pijesku, koji obuhvaća teren za nogomet na pijesku, rukomet na pijesku, i više terena za odbojku na pijesku. To proširuje ponudu planiranog sportskog centra sa budućim olimpijskim sportovima.
2. Objekt odvodnje oznake IS na prostornoj lokaciji 10 potrebno je ostaviti u postojećim gabaritima, jer je njegova lokacija s obzirom na susjedne sadržaje i buduću namjenu prostora u proširenom obimu neodrživa. S obzirom na planiranu i projektiranu odvodnju, Zakuća, Borka, Nemire i nastavno Stanića njena lokacija se nameće u predjelu Planova, jer je s obzirom na dodatni nivo obrade otpadnih voda prema EU Direktivi najprimjerenija. Ta lokacija planiranom cestovnom tunelu na tkz. donjoj

obilaznici Omiša (Fošala) daje višenamjenski karakter i kao takav će se prije realizirati što u njemu bude više korisnika (HEP, Vodovod, i druge instalacije).

3. Šetnicu planiranu u pomorskom javnom dobru potrebno je preinačiti u biciklističko-pješačku sa dvosmjernim prometom, odnosno s poprečnim presjekom iste od minimalno 3,5 metara s nastavkom s istim nivoom usluge prema teritoriju općine Dugi Rat.

Omiš, 17. listopada 2020. godine

Prilog: kao u tekstu



Ivan Vulić

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno-stambene poslove
Uređenje prostora i zaštitu okoliša

Četvrt Žarka Dražojevića 2
21000 OMIŠ

**Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog
Plan uređenja Ribnjak (VII) u gradu Omišu**

U otvorenom roku dostavljam Vam primjedu na ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu, a iste se odnose na sljedeće:

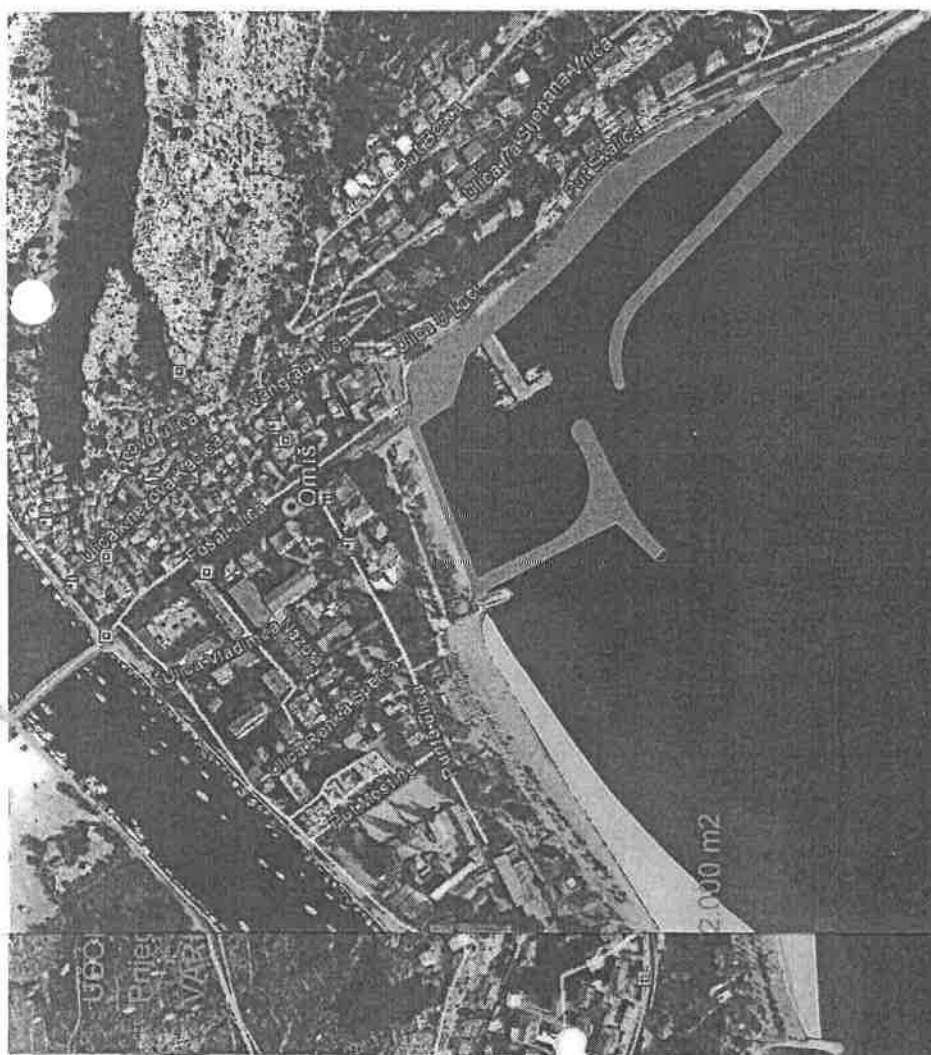
1. Lokaciju autobusnog kolodvora
2. Uređenje i zaštita desne obale rijeke Cetine
3. Prijedlog mogućih lokacija luke nautičke namjene
4. Proširenje i zaštite plaže
5. Lungo-mare i biciklistička staza

Ad 1.) Predmetnu lokaciju smatram nepovoljnom, jer se nalazi izvan užeg gradskog središta. Predlažem novu lokaciju autobusnog kolodvora istih gabarita na sjevernom dijelu građevinske parcele 23, namjene D1 (sadašnji sjeverni dio parkirališta uz D8M). Predložena lokacija je povoljnija zbog blizine centra grada, te u prometnom smislu zbog izravne veze na postojeće križanje (sadašnji ulaz na parking), tako i izravno uključuje i disperziju korisnika (autobusa) na buduće križanje D8 i A70 tipa „rotor“ koje je u fazi projektiranja, a čija rekonstrukcija je neminovna.

Ad 2.) Potrebno je izvršiti dopunu plana novim korigiranim izmjena obuhvata zaštite produžetkom obale prema dostavljenim podlogama. Produženjem obale stvaraju se povoljniji uvjeti kvalitete mora, novih sadržaja („aquapark“, sport, rekreacija,...) kako na plaži autokampa, tako i na području cijelih Duća.

Ad 3.) Također je potrebno korigirati lokaciju luke nautičkog turizma, jer je postojeće stanje neodrživo zbog suženja ušća, a time i smanjenja protoka (logično je i prirodno da se ušća „deltasto“ šire), što je izravna opasnost od poplave u mogućim ekstremnim uvjetima protoka i popularne „karbinade“. Do sada se veća pažnja posvećivala pojavi „valovanja“ u rijeci do mosta, nego ugrozi od poplave, međutim prihvaćanjem produženja obalo utvrde i u tom dijelu postižu se pozitivni efekti. Predlažem dvije varijante moguće lokacije luke nautičkog turizma, jednu na sadašnjem prostoru stadiona (prodajom lokacije iste je moguće prelocirati na područje sjeverno od turističke zone Ravnice), a moguća je kombinacija objiju varijanti prijedloga marine, čime se dobiva „mega marina“ sa preko 400 vezova.

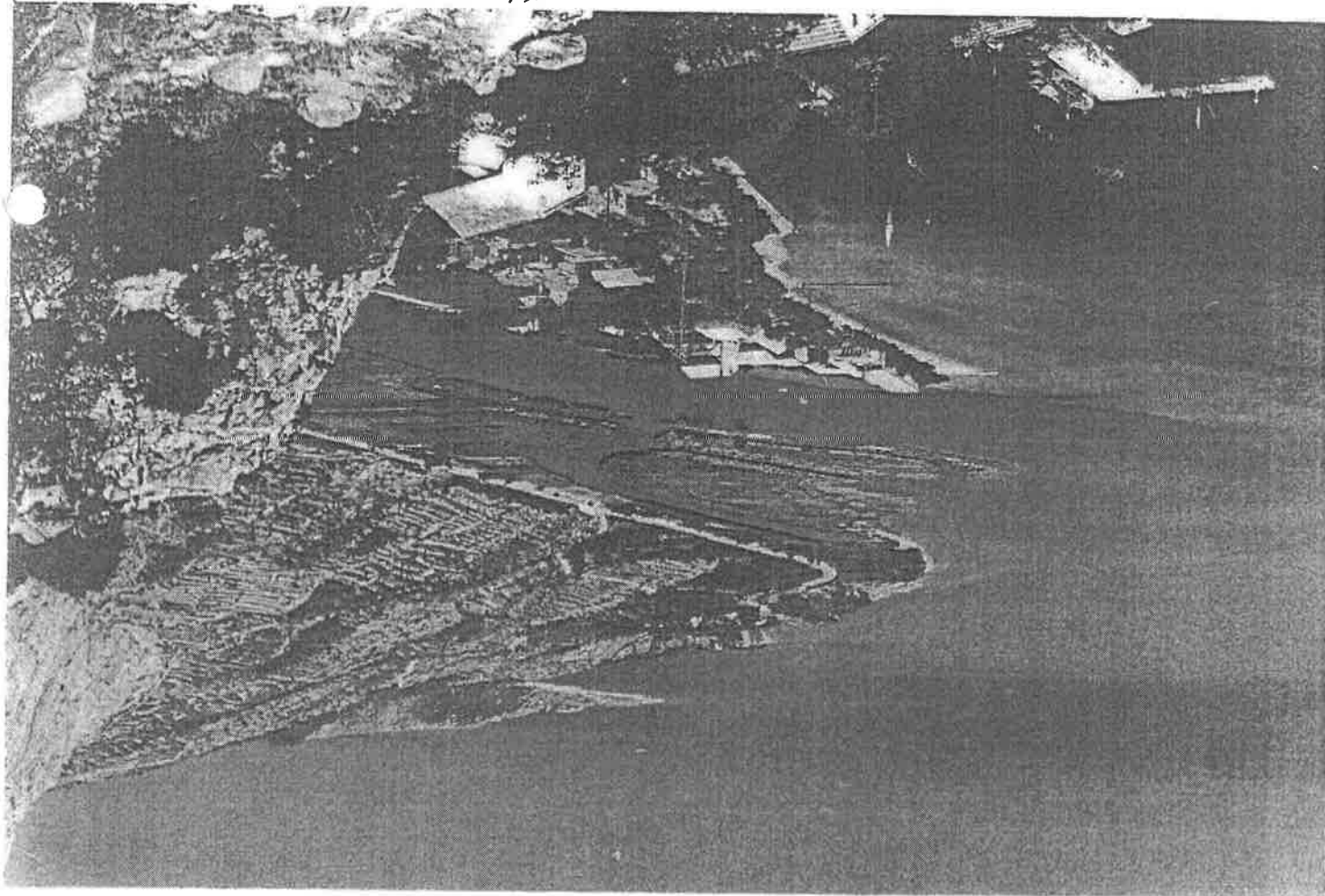
Ad 4.) Odaabirom tehnologije izvedbe „režuliranjem“ i prodajom vrijednog zemljišta stadiona (500 Eura/m2) grad prodajom dobiva, ali ne gubi već dobiva još više vrijednog zemljišta, koje se mogu upotrijebiti za proširenje plaža i ostale namjene.



Google earth

Prij

PERKOPNA UŠĆE CERINE DO 1960. god



17455 R.
MAJA D.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 24. 10. 2020		
Izdatkarska oznaka		Org. jed.
350-01/20-01/09		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-20-30		

Mijo Stanić, prof.

GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

PREDMET: Izmjene i dopune plana UPU Ribnjak (VIII) - Primjedbe i prijedlozi

Poštovani,

dana 28. rujna 2020. god. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavio je poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) s rokom od 7. do 19. listopada 2020. god. Kao ravnatelj Javne ustanove u kulturi Festival dalmatinskih klapa Omiš, kao dugogodišnji kulturni i prosvjetni djelatnik te kao građanin Omiša s adresom stanovanja na Priku, upućujem primjedbu i prijedlog na Izmjene i dopune plana UPU Ribnjak (VIII).

Primjedba:

Na kompletnom obuhvatu UPU Ribnjak (VIII) niti jedna površina/građevna čestica nije namijenjena za kulturu i kulturne sadržaje.

Prijedlog:

U UPU Ribnjak (VIII) OBAVEZNO uvrstiti i namijeniti površinu/građevnu česticu za kulturu i kulturne sadržaje. Dokument **Strategija razvoja grada Omiša do 2020.** (Izrađivač: Urbanex d.o.o, lipanj 2018.) jasno navodi da je građevna čestica planske oznake 23 predviđena za kulturnu namjenu (*Mjere i aktivnosti unutar prioriteta 3.3.; 3.3.1. Prenamjena brownfield područja, preuređenje objekta "Dom omladine" u coworking kulturni centar; str. 121*). Predloženi UPU Ribnjak (VIII) u direktnoj je koliziji sa službenim dokumentom Strategija razvoja grada Omiša. Nadalje, sukladno navedenom predlažem da se građevna čestica planske oznake 22 prenamijeni iz poslovne u javnu namjenu - upravnu.

Obrazloženje:

Područje Grada Omiša obiluje brojnim kulturnim ustanovama, udrugama i manifestacijama. Ustanove u kulturi na području grada su: Centar za kulturu, Narodna knjižnica, Muzej Grada, Festival dalmatinskih klapa. Među Ustanove u kulturi svakako treba ubrojiti i Osnovnu glazbenu školu. Strateški marketing plan turizma Grada Omiša (2014.) izdvaja manifestacije značajne za područje turizma Grada Omiša: Festival Dalmatinskih klapa Omiš, Gusarsku bitku, Dane Ive Marjanovića, Dane Mile Gojsalić, Omiško kulturno ljeto, Omiš Guitarfest, Večer soparnika i Ribarske večeri. Posljednjih nekoliko godina

pokrenuta je još jedna vrijedna manifestacija međunarodni komorni Festival Ostinato. Svo bogatstvo kulturnih aktivnosti i programa Grada Omiša detaljno je navedeno u dokumentu **Strategija razvoja grada Omiša do 2020. - Cjelovita analiza stanja** (Izrađivač: Urbanex d.o.o, lipanj 2018.) iz kojeg izdvajam:

„Najveći dio kulturne infrastrukture nalazi se u gradskom naselju Omiš u kojem se nalaze dvije muzejske ustanove, gradska knjižnica i Centar za kulturu koji pokriva glazbeno-scenske i galerijske djelatnosti. Prema Registru udruga na dan 26.10.2016. na području Grada Omiša bilo je registriranih 26 aktivnih udruga u sektoru kulture i umjetnosti, od čaga deset u Omišu“ (str. 73.);

„Pod Centrom za kulturu djeluju dva amaterska kazališta (Gradsko kazalište mladih „Mali princ“ i Dječje lutkarsko kazalište „Harlekin“), Gradska glazba, Gradski mješoviti zbor Omiš te galerija AZ. Pored navedenih aktivnosti, u redovitoj djelatnosti Centra za kulturu Omiš nalaze se organizacija Omiškog kulturnog ljeta, nakladništvo, provedba koncertnih, kazališnih, galerijskih i književnih manifestacija, organizacija radionica iz područja kulture i umjetnosti te baletna, filmska i glumačka škola.“ (Program javnih potreba u kulturi, 2016; Strategija Centra za kulturu Omiš, 2015).

„U organizaciji kulturnih događanja surađuju i brojne udruge pa je tako za svoje programe u 2016. g. sufinanciranje od strane Grada dobilo 15 udruga s područja Grada Omiša i to za programe koji se odvijaju u Gatima (Kulturno ljeto), Kostanjama (glazba), Mimicama (likovna kolonija), Omišu (klapska i klasična glazba, poklade, Open air festival, kulturne gastronomske večeri), Ostrvici (Dani Kate Bobetić), Slimenu (Ivanjske večeri), Tugarama (kazalište) i Zakuću (klasična glazba). Uz manifestacije u kulturi u organizaciji udruga civilnog društva, postoje i manifestacije koje se organiziraju kroz mjesne odbore, a od kojih se ističu manifestacije u Naklicama (Dani Anđelka Novakovića), Slimenu (Dani Josipa Pupačića) i Zakuću (Jurini jablani).“ (Program javnih potreba u kulturi, 2016).

„Na području Grada Omišu djeluje i Osnovna glazbena škola „Lovro pl. Matačić“. (...) Škola je 2015. godine izdvojena iz Centra za kulturu i otad djeluje kao samostalna ustanova, no i dalje se program odvija u prostorima Centra za kulturu. Školu trenutno pohađa 205 učenika iz Osnovne škole Josip Pupačić u Omišu, Osnovne škole 1. listopada 1942. Čišla i područne škole Kostanje.“ (str. 61.);

„Na području Grada Omiša vrlo su aktivna i kulturno-umjetnička društva u kojima su organizirani zborovi, klape i folklorne sekcije.“ (str. 82.)

S ovolikim kulturnim bogatstvom malo se koja urbana cjelina slične veličine može pohvaliti ne samo u okvirima Hrvatske nego i šire. Na žalost, infrastruktura namijenjena za sve navedene sadržaje u kulturi nedostatna je i neadekvatna. Jasan pokazatelj toga ponovno je dokument **Strategija razvoja grada Omiša do 2020. - Cjelovita analiza stanja** u kojem stoji:

„Na fokus grupi Kultura i turizam (8.9.2016.) kao najveći problem kulturne infrastrukture ističe se nedostatak prostornih kapaciteta za kvalitetnu provedbu aktivnosti kulturnih ustanova i udruga na području Grada Omiša. Trenutno najveći i najopremljeniji prostor nalazi se u Ilirskom sjemeništu koje raspolaže sa 120-150 sjedećih mjesta što je nedostatan kapacitet za sve potrebe Grada. Također, ono je i programski popunjeno pa bi planiranje i realizacija ikakvih dodatnih aktivnosti iziskivala daljnje proširivanje koje nije moguće. Sudionici fokus grupe u nekoliko su navrata istaknuli potrebu izgradnje i opremanja Doma kulture s adekvatno opremljenim multimedijalnim dvoranama i povećanim kapacitetom primanja posjetitelja u odnosu na sadašnje kapacitete. Takav Dom mogao bi objединiti sve kulturne ustanove koje djeluju na području grada.“ (str. 76)

„U ostalim naseljima Grada Omiša izražen je nedostatak javnih ustanova u kulturi te pripadajućih kulturnih programa. Zbog toga se kulturno-umjetnički sadržaji u naseljima oslanjaju na postojeću infrastrukturu drugih ustanova, poput obrazovnih ili upravnih. Knjižničarska djelatnost obavlja se u školskim knjižnicama, ali kako su one namijenjene samo školarcima, potrebe stanovništva koje se nalazi izvan sustava osnovnog obrazovanja nisu namirene. Kulturno-umjetnički programi i manifestacije odvijaju

se u dvoranama mjesnih domova, osnovnih i područnih škola i ostalih pogodnih objekata. Programe uglavnom organiziraju mjesni odbori i udruge u kulturi." (str. 75)

„Na području Grada Omiša ne postoji kino dvorana. U sklopu projekta revitalizacije dalmatinskih kina „Kino Mediteran“ kojeg provodi Festival mediteranskog filma Split u suradnji s Centrom za kulturu i Turističkom zajednicom Grada Omiša, u ljetnim se mjesecima održavaju kino projekcije u prostorijama Ilirskog sjemeništa (Kino mediteran, 2016) te na otvorenom“ (str. 75)

„Osnovnu prepreku u funkcioniranju narodne knjižnice predstavlja nedostatak prostora zbog čega se svi programi knjižnice odvijaju u jednom prostoru umjesto u odvojenoj dvorani, dok se prostor za skladištenje građe nalazi dislocirano na drugoj lokaciji u gradu. Knjižnica trenutno djeluje u prostoru od 200 m² koji ne odgovara standardima, a za potrebe obavljanja redovne djelatnosti potrebno je najmanje 600 m².“ (str. 74)

Uz sve navedeno ističem i sljedeće: Osim što na kompletnom obuhvatu UPU Ribnjak ni jedna površina/građevna čestica nije predviđena za kulturnu namjenu na kompletnom obuhvatu UPU Punta nalazi se tek jedna građevna čestica koja ima mješovitu kulturnu i upravnu namjenu. U njoj su smješteni Glazbena škola, Centar za kulturu, Narodna knjižnica i ured Crvenog križa. Ravnatelj Centra za kulturu i Glazbene škole dijele isti ured. Osim toga navedena građevna čestica nije u vlasništvu Grada nego HEP-a, koji planira izgraditi još jedan kat za potrebe Hidrocentrale. Zaključno, dva najveća Urbanistička područja u samom centru Grada na kojima još postoje površine na kojima je moguće graditi veću kulturnu infrastrukturu ukupno u planu imaju tek jednu građevnu česticu 750m² mješovite kulturne i upravne namjene koja nije u vlasništvu Grada?!

Kulturne i kreativne djelatnosti sve se više prepoznaju kao ključne za poticanje gospodarskog rasta koji se ostvaruje sinergijom kulture i turizma. Turizam se u kontekstu kulture percipira kao komplementarna djelatnost koja pomaže u transformaciji kulture u turistički proizvod. U kontekstu razmatranja kulture u svrhu razvoja kulturnog turizma u dokumentu **Strategija razvoja grada Omiša do 2020.** piše:

„Analizom stanja kulturnog života na području Grada evidentirani su brojni problemi koji onemogućuju da se bogat kulturni život iskoristi u svrhu razvoja kulturnog turizma. Oni se odnose na nedostatak sredstava u svrhu poboljšanja i prezentacije rada javnih ustanova u kulturi kao i udruga u kulturi te obnovu objekata kulturne baštine. U tu svrhu prepoznata je važnost kulturnih i kreativnih industrija kao ključ za poticanje gospodarskog razvoja koji je moguće ostvariti sinergijom kulture i turističke djelatnosti čime ona postaje komplementarna djelatnost i omogućuje sinergiju u stvaranju turističkog proizvoda zasnovanog na kulturi. Njihovim razvojem stvorio bi se koncept kreativne destinacije koji bi naglasio da je sinergija ljudskog kapitala te infrastrukture i arhitekture temelj za stvaranje za prepoznatljivosti na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini. U tu svrhu nameće se potreba za koordinacijom rada dionika svih sektora (civilnog, javnog i privatnog) u svrhu unaprjeđenja kulturnog života Grada Omiša.“ (str. 32)

„U Glavnom planu razvoja turizma Splitsko-dalmatinske županije (2007) u prijedlozima razvoja ključnih turističkih atrakcija za područje Grada Omiša spominje se izgradnja interpretacijskog centra „Omiški gusari“ jer ta atrakcija trenutno nije predstavljena turistima na odgovarajući način, a interpretacijski centar bi trebao turistima pružiti zabavno i edukativno iskustvo o životu u srednjovjekovnom gradu Omišu i djelovanju omiških gusara. Isto tako, osmišljen je interpretacijski centar „Dalmatinske klape“ koji bi trebao biti smješten u samom središtu Omiša s ciljem objašnjavanja povijesti i tradicije klapa i klapske pjesme posjetiteljima.“ (Strategija razvoja grada Omiša do 2020. - Cjelovita analiza stanja, str. 173)

Sve citirano navodim kako bih što više naglasio i osvijestio važnost uvrštenja površine/građevne čestice za kulturnu namjenu unutar UPU Ribnjak. U dokumentu **Strategija razvoja grada Omiša do 2020.** navedena su četiri razvojna cilja. Unutar cilja 2: Unaprjeđenje kvalitete života kroz ulaganja u razvoj društvene infrastrukture i društvenih usluga; naveden je prioritet 2.6 Unaprjeđenje kulturne infrastrukture i

sadržaja. U opravdanju i mjerama prioriteta stoji: „Većina kulturne infrastrukture i kulturnih sadržaja Grada Omiša smještena je u njegovom središnjem naselju Omišu. U ostalim naseljima Grada izražen je nedostatak javnih ustanova u kulturi te pripadajućih kulturnih programa. Zbog toga se kulturno-umjetnički sadržaji u naseljima oslanjaju na postojeću infrastrukturu drugih ustanova, poput obrazovnih ili upravnih. Knjižničarska djelatnost obavlja se u školskim knjižnicama, ali kako su one namijenjene samo školarcima, potrebe stanovništva koje se nalazi izvan sustava osnovnog obrazovanja nisu namirene. Kulturno-umjetnički programi i manifestacije odvijaju se u dvoranama mjesnih domova, osnovnih i područnih škola i ostalih pogodnih objekata. Analiza stanja je ukazala kako se upravo nedostatak prostornih kapaciteta za kvalitetnu provedbu aktivnosti kulturnih ustanova ističe kao najveći problem u području kulture. Trenutno najveći i najopremljeniji prostor nalazi se u Ilirskom sjemeništu koje raspolaže sa 120-150 sjedećih mjesta što je nedostatan kapacitet za sve potrebe Grada. Također postoji potreba za izgradnjom i opremanjem Doma kulture s adekvatno opremljenim multimedijalnim dvoranama koji bi mogao objediniti sve kulturne ustanove koje djeluju na području Grada.“

„Drugom mjerom predviđeno je unaprjeđenje infrastrukture u kulturi u sklopu koje će se modernizirati postojeći i osigurati novi prostori za djelovanje kulture, izgraditi pozornica za otvorenim, razviti tematski interpretacijski centri, osigurati prostori za djelovanje udruga i KUD-ova i ostale aktivnosti unaprjeđenje kulturne infrastrukture.“ (str. 106)

Dokumenti **Strategija razvoja grada Omiša do 2020. - Cjelovita analiza stanja i Strategija razvoja grada Omiša do 2020.** detaljno su i stručno analizirali stanje u kulturi, detektirali probleme i potrebe, te ponudili jasna i konkretna rješenja i mjere za njihovo uklanjanje koje predloženi UPU Ribnjak (VIII), na žalost, ne prati pa se postavlja pitanje čemu izrada tih dokumenata? Iz Strategije je vidljivo da su privremena i polovična rješenja apsolutno neprihvatljiva za rješavanje infrastrukturne problematike u kulturi. U tom smislu potpuno je nestručan i neprihvatljiv odgovor kako Sportska dvorana može poslužiti za kulturna događanja. Akustička svojstva, tehničke karakteristike i arhitektura sportskog objekta imaju vrlo malo dodirnih točaka sa specijaliziranom multimedijalnom dvoranom. Također, neprihvatljivo je rješenje da Ilirsko sjemenište preuređenjem postane Dom kulture ili Glazbena škola (premali kapacitet, nepostojanje backstagea, konzervatorska ograničenja, nepostojanje dovoljnog parking prostora, nemogućnost proširenja...). Za sami početak sanacije Sjemeništa najprije treba iseliti čak pet stanara. Taj proces traje već više od 15 godina i nema naznaka da će skoro biti riješen. Prema svom povijesnom značenju, položaju na kojem se nalazi i logičnom razmišljanju mudro bi bilo da u doglednoj budućnosti „Ilirsko sjemenište“ postane Interpretacijski centar Poljičke kneževine.

Vizija:

Građevna čestica planske oznake 23 unutar UPU Ribnjak nameće se kao logičan izbor za budući Kulturni centar zbog jedinstvenog položaja u centru Grada i uz rijeku Cetinu. Isti prostor za istu namjenu u planovima je Grada još od sedamdesetih godina prošlog stoljeća. On omogućuje da se na jedinstvenoj lokaciji izgradi Kulturni dom s multifunkcionalnom dvoranom. U okviru kulturnog kompleksa na ovoj čestici može se osigurati prostor i za Glazbenu školu, Centar za kulturu, Narodnu knjižnicu i Interpretacijski centar „Omiški gusari“ kao i riješiti problem smještaja brojnih udruga u kulturi. Tako bi prostor tvorio jedinstvenu kulturnu cjelinu namijenjenu i građanima i turistima. U okviru kompleksa može se izgraditi i ljetna pozornica koja se može formirati amfiteatralno u središtu kompleksa tvoreći ujedno i prostor jedinstvenog gradskog Trga. Naime, na cijelom prostru UPU Ribnjak (s izuzetkom prostora ispred crkve sv. Petra) nigdje nije predviđen gradski Trg kao centralno mjesto okupljanja građana oslobođeno od prometnih vozila. Takav Trg, na žalost, ne postoji nigdje u Gradu. Trgovi u staroj gradskoj jezgri postali su premali, odavno su „okupirani“ od strane ugostitelja, a širenjem Grada njegov centar pomaknuo se južnije i zapadnije. Druga mogućnost za

ljetnu pozornicu može biti na terasi kulturnog centra s predivnim pogledom na Cetinu, kanjon, lijevu obalu i kulu Mirabella. Položaj centra idealan je i zbog blizine budućih objekata srednje škole i dječjeg vrtića kao i zgrade javne uprave koja se može premjestiti na građevnu česticu planske oznake 22. Sve to omogućuje da ovom prostoru još više gravitira stanovništvo, posebice mladi. Nadalje, ovom prostoru gravitira i veliki broj turista koji uz rijeku šetaju prema Gradu i natrag stoga bi i izgradnja Interpretacijskog centra „Omiški Gusari“ u okviru kompleksa bila dobra i poslovno mudra odluka. Interpretacijski Centar bi se logično vezao i na buduću tematsku dužobalnu šetnicu na temu omiških gusara koja je također u razvojnom planu Grada. Izgradnjom Kulturnog centra sa svim navedenim sadržajima realizirao bi se čitav niz mjera i aktivnosti koje su zadane unutar prioriteta i ciljeva definiranih Strategijom Grada Omiša.

Predloženom prenamjenom građevne česticu planske oznake 23 buduća zgrada javne uprave može se premjestiti na građevnu česticu planske oznake 22. Jasna je namjera Grada da se prodajom zemljišta financira izgradnja zgrade javne uprave, ali smatram da je to dugoročno potpuno pogrešan pristup. Na pravcu u Vukovarskoj ulici od ulaza u auto kamp do Policijske s obje strane ulice već sada se nalazi nekoliko supermarketa. Na prostoru bivšeg autobusnog kolodvora upravo se dovršava još jedan objekt koji će imati istu ili sličnu namjenu. Izgradnja još jednog takvog objekta u neposrednoj blizini na građevnoj čestici planske oznake 22 potpuno je promašena i pretvara cijelo Priko u veliki shopping centar, devastira javni prostor i narušava kvalitetu života Omišana. Grad Omiš ima vrlo loša iskustva iz prošlosti s rasprodajom gradskog zemljišta. Trebalo bi pronaći druge načine financiranja za izgradnju planiranih objekata. U prvom redu tu su sredstva iz natječaja Europske unije. Ulaganje u obrazovanje, kulturu i kulturni turizam u konačnici sigurno može biti višestruko veća dobit za Grad i njegove građane, posebice mlade.

Zaključak:

Na kraju bih uputio apel svim dionicima u procesu izrade UPU Ribnjak (VIII) da još jednom detaljno prouče i dobro promisle kakav Grad i po čijoj mjeri žele? Apel upućujem i svim djelatnicima u kulturi, obrazovanju, turizmu, političkim strankama u gradskom vijeću i svim sugrađanima kojima je iskreno stalo do Grada. Postavljam pitanja: Jesu li gradu potrebni shopping centri ili kulturni centri? Imamo li sluha za sve one brojne djelatnike i entuzijaste koji djeluju u kulturi, a koji se godinama „krpaju“ s prostorom ili ga uopće nemaju? Zasluži li kultura Grada s ovako bogatim kulturnim nasljeđem više pažnje i brige? Treba li Gradu ravnomjeran razvoj u svim njegovim granama i područjima? Zasluži li kultura barem 30% sredstava i kapaciteta koji su, uz sve pohvale, uloženi primjerice u sport posljednjih godina? Može li i treba li kultura brendirati Grad Omiš? Može li kultura u službi turizma Gradu vraćati uloženo, slično kao što rade Gradovi u neposrednoj blizini (Sinj - Interpretacijski centar Sinjske alke, Interpretacijski centar Cetinske krajine; Šibenik - obnova i revitalizacija šibenskih tvrđava)? Može li i treba li Grad napraviti ambiciozniji iskorak i zaokret u smjeru kulturnog turizma? Na kakvim ljetnim pozornicama se održavaju Gradske manifestacije i što se događa s njima kada padne kiša? Donesene odluke u konačnici će imati dugoročan učinak na kvalitetu života svih nas i onih koji dođu poslije nas.

S dubokim poštovanjem i pozitivnom vjerom,

Mijo Stanić, prof.





ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Omiš, 23. studenog 2020.g.

GRAD OMIŠ

Trg Kralja Tomislava 5

21 310 Omiš

N/p g. Ivo Tomasović, gradonačelnik

N/p g. Zvonko Močić, predsjednik vijeća

Primljeno:	23. 11. 2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/09	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
18.20-31	

PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMJENU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE

Poštovani,

Ivrtka Zdenac d.o.o., kao vlasnik zemljišta na predjelu Ribnjak, označenog kao br.14 u UPU Ribnjak sa predviđenom namjenom za izgradnju hotela, je u više navrata pokušala predstaviti inicijativu za promjenu prostornoplanske dokumentacije. Na našu žalost, do sada nije bilo adekvatnog odgovora od strane gradskih vlasti.

Ovaj put smo angažirali, po nama, najmeritorniju instituciju glede urbanizma u Hrvatskoj, a to je Arhitektonski fakultet u Zagrebu, da izvede studiju same lokacije. Samu studiju dostavljamo u prilogu, a iz studije je vidljivo da nema ograničenja vezano za visinu buduće građevine, sve dok prati osnovne orijentire u prostoru (zvonik crkve), što je bila osnovna točka prijedora u našim razgovorima, kao i sami koeficijenti izgradnje.

Naime, naša namjera nije nagrditi prostor, nego dapače, Gradu Omišu podariti prepoznatljivu siluetu u prostoru, koja će funkcionalno i vizualno biti na ponos građana Grada Omiša.

Osnovna zamisao je povećati kapacitet hotela na 120 soba, te sukladno tome i nudimo tzv. **urbanistički bonus** u iznosu od 1.500.000,00 kuna, koji bi uplatitli u proračun Grada Omiša, odmah po potpisu međusobnog sporazuma i provedenim izmjenama prostornog plana.

Također smo spremni unaprijed platiti razliku između budućeg komunalnog doprinosa i onoga koji je dosada obračunat i naplaćen, **što je praksa u većini Općina i Gradova**. Povećanje kapaciteta hotela će doprinjeti budućim prihodima Grada Omiša, kroz povećanu komunalnu naknadu, kao poreze i prireze.

Nadamo se da Vam je naš prijedlog prihvatljiv, te očekujemo usmeni ili pismeni odgovor na ovu inicijativu

Sa poštovanjem

Ivan Šakić

Voditelj Investicija
ZDENAC d.o.o.
za trgovinu i transport
OMIŠ

Prilog: 1. Studija lokacije hotela T1

**STUDIJA LOKACIJE HOTELA T1
ODREĐENE UPU-om "IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RIBNJAK (VII) U OMIŠU"**

**– Prilog dokumentaciji za pokretanje
izmjene i dopune UPU-a**



Zagreb, studeni 2020.

Naručitelj:
ARHIV architecture & urbanism
HR-10 000 Zagreb
Zeleni trg 6A

**STUDIJA LOKACIJE HOTELA T1
ODREĐENE UPU-om "IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RIBNJAK (VII) U OMIŠU"**

– Prilog dokumentaciji za pokretanje
izmjene i dopune UPU-a

Izrađivač:
Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet

3

Autor studije:
Prof. dr. sc. Tihomir Jukić, dipl. ing. arh.

dr. sc. TIHOMIR JUKIĆ
dipl. ing. arh.



Zagreb, studeni 2020.



UVOD

Razlozi izrade studije

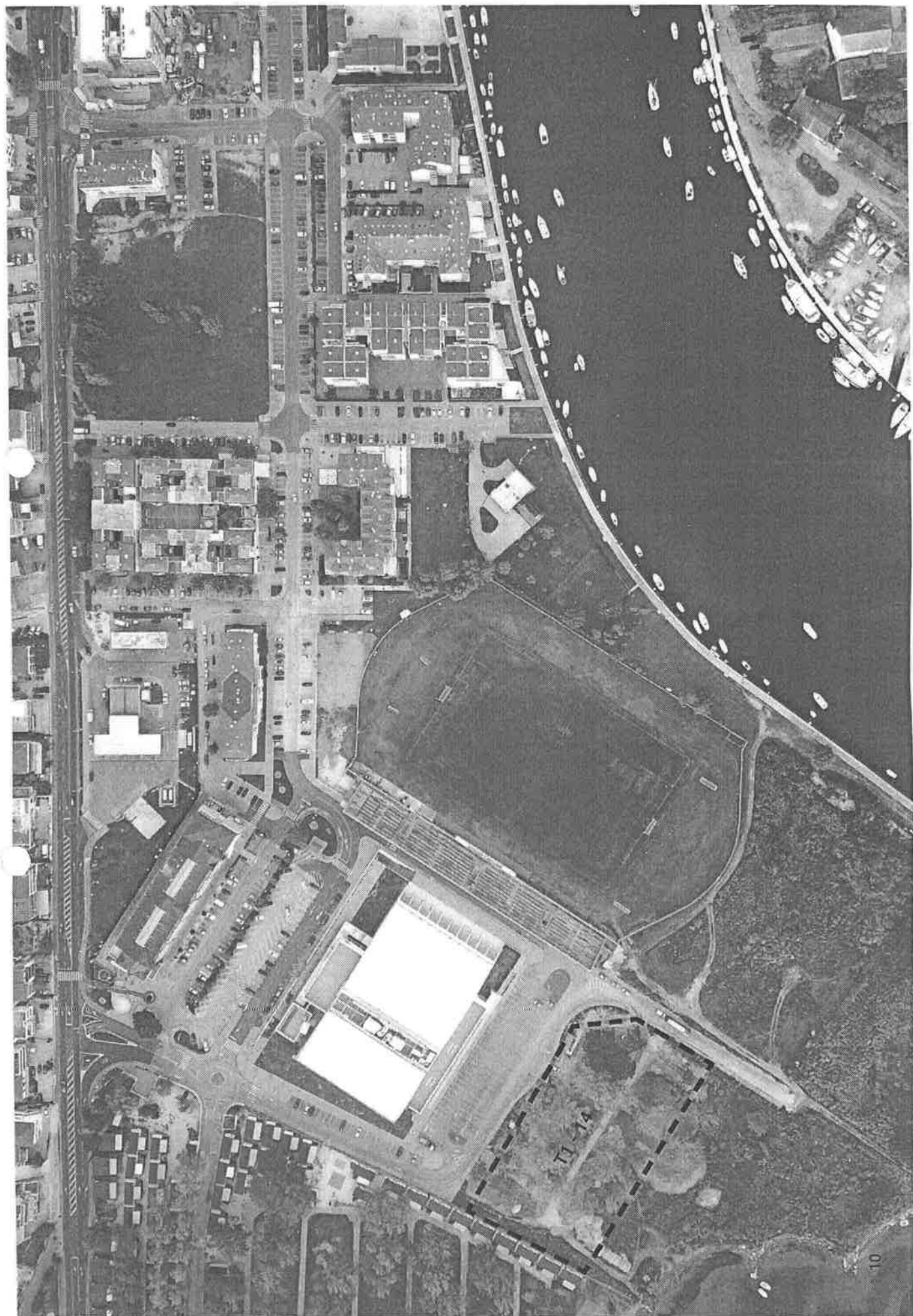
Ovom studijom istražit će se lokacija planiranog sadržaja T1 (hotel) na prostoru Ribnjaka u Omišu, prvenstveno obzirom na planirani volumen i visinu hotela i njegov odnos prema okolnom prostoru.

Ovo istraživanje provodi se u svrhu ispitivanja mogućnosti i opravdanosti izmjene i dopune UPU-a Ribnjak (VII) u Omišu, vezano na planirani sadržaj namjene T1. Ona može poslužiti kao prilog dokumentaciji za pokretanje izmjena i dopuna navedenog UPU-a.

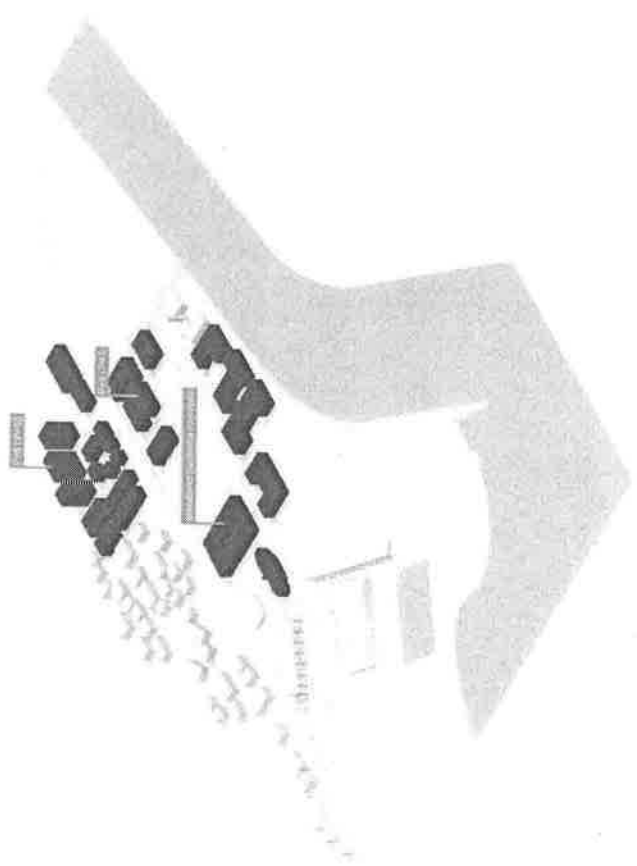
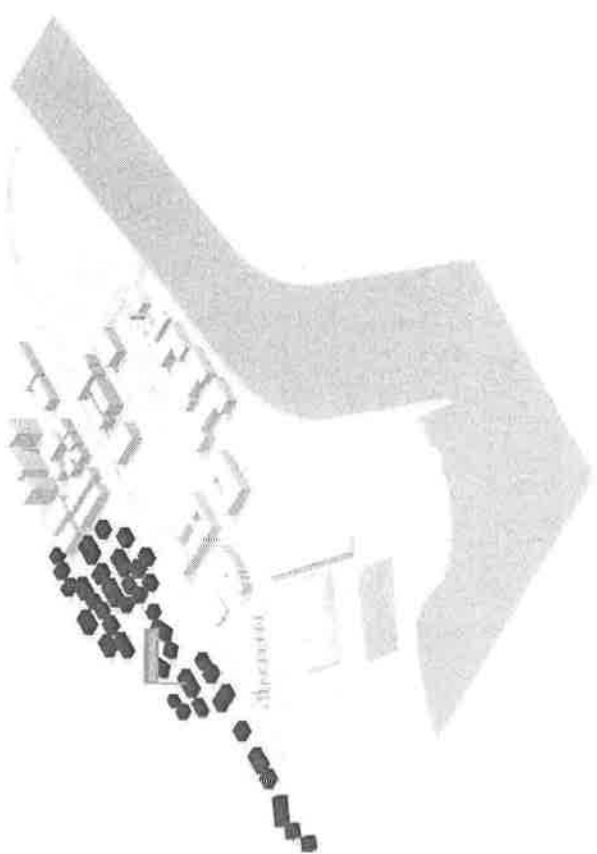
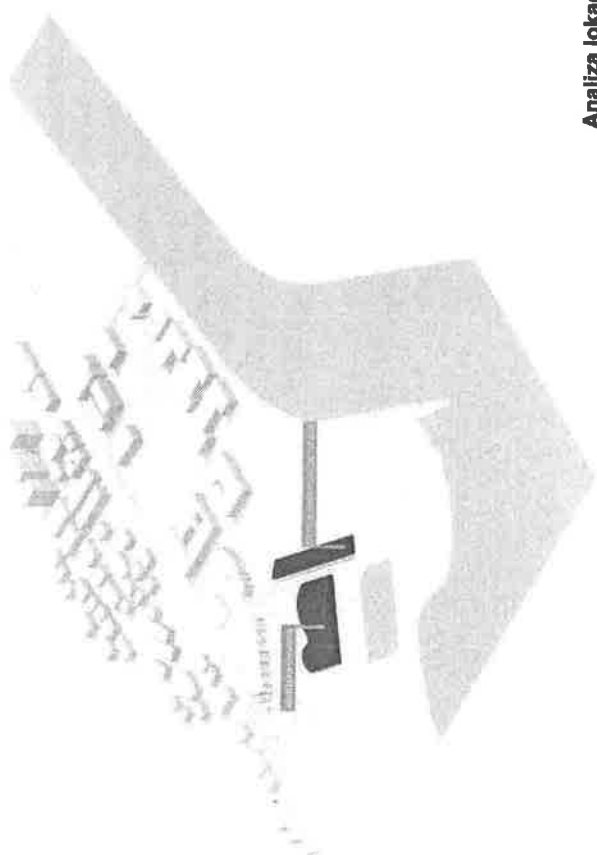
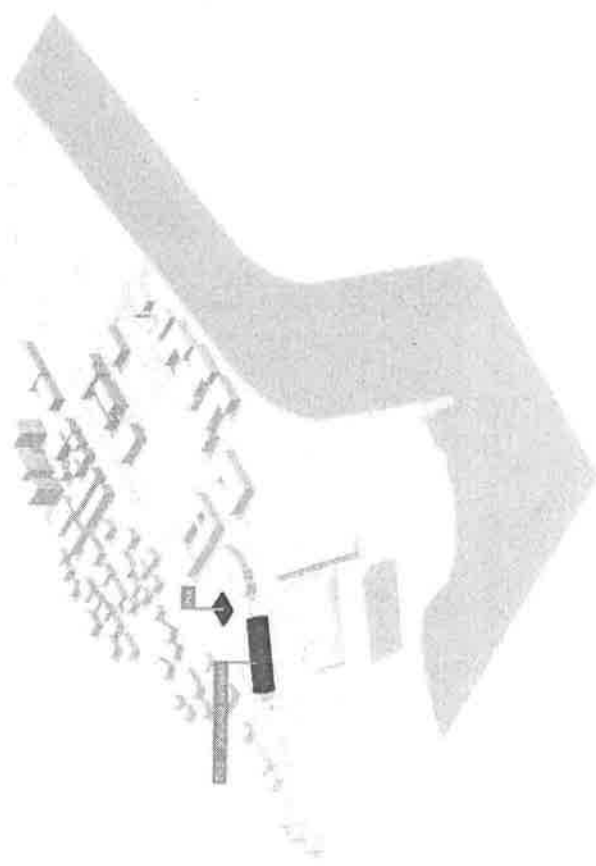
1.1. ANALIZA LOKACIJE HOTELA T1

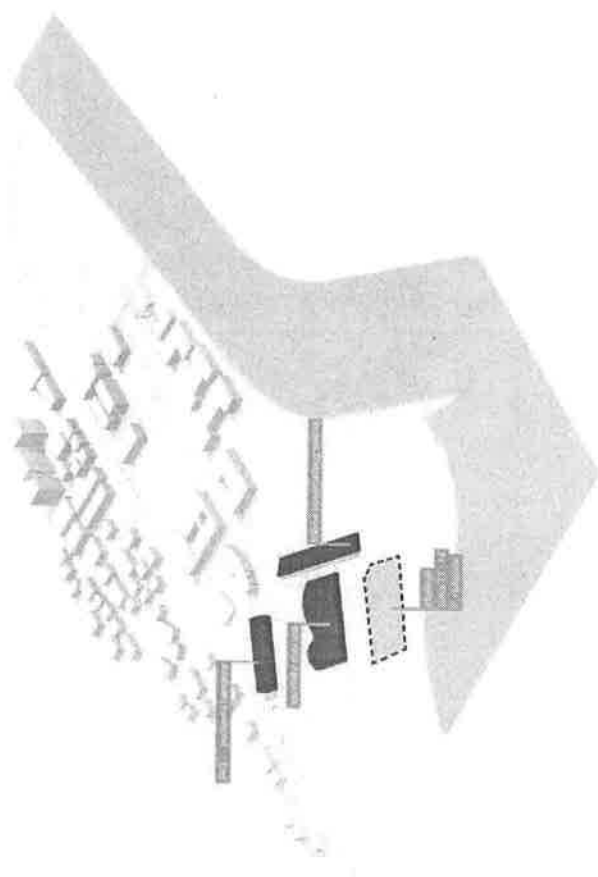
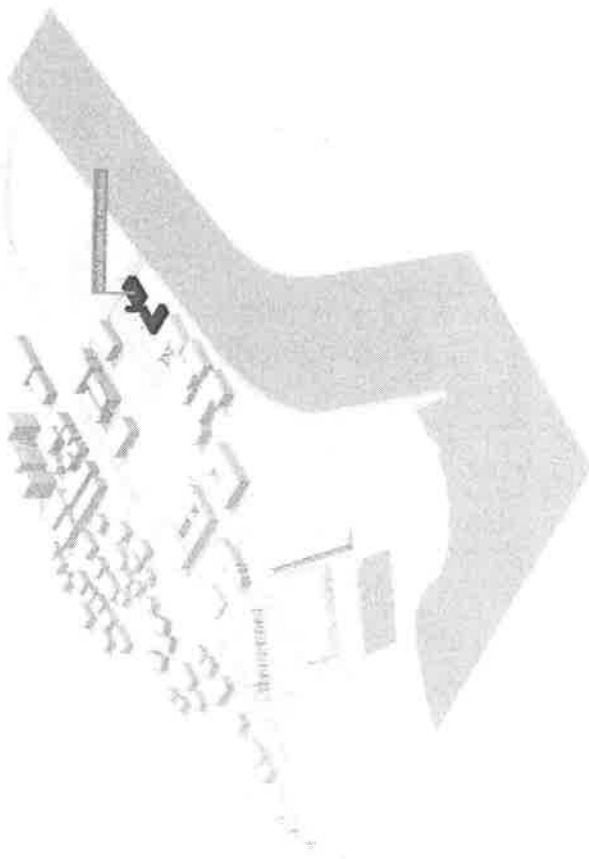
Prostor planiran za smještaj sadržaja T1, tj. hotela, u Omišu na prostoru Ribnjaka dobro je odabran iz više razloga:

- nalazi se na atraktivnoj lokaciji spoja rijeke Cetine s morem;
- okružen je sportskim i rekreacijskim sadržajima s tri strane;
- na pješačkoj je distanci od novoizgrađenog dijela grada na Ribnjaku;
- svojom pozicijom u vizualnom smislu dobro komunicira sa zaleđem;
- svojom atraktivnom isturenom lokacijom pruža mogućnost da se kvalitetnim sadržajem i isto takvim arhitektonskim oblikovanjem nametne kao simbol tog dijela grada;
- lokacija je dobro prometno povezana i pristupačna.



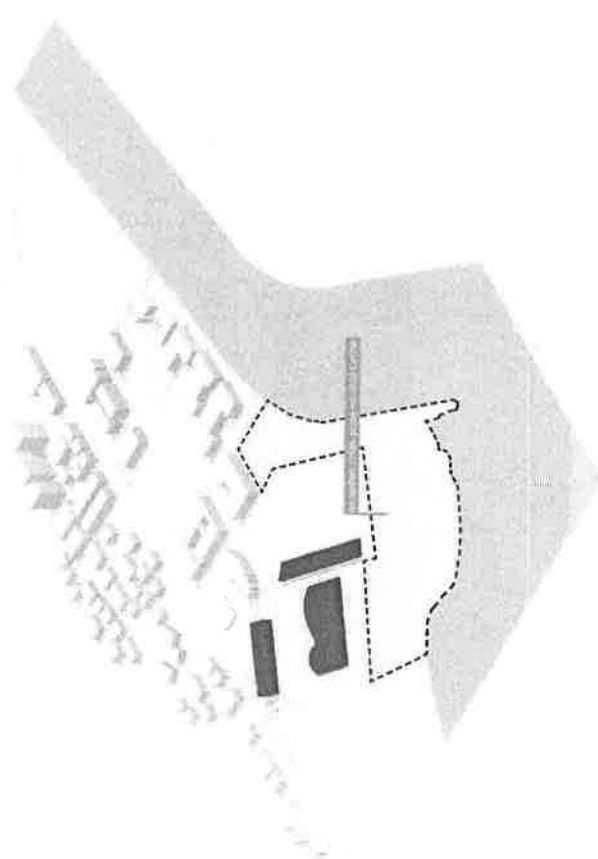
Postojeće stanje izgradnje na predjelu Ribnjak u Omišu

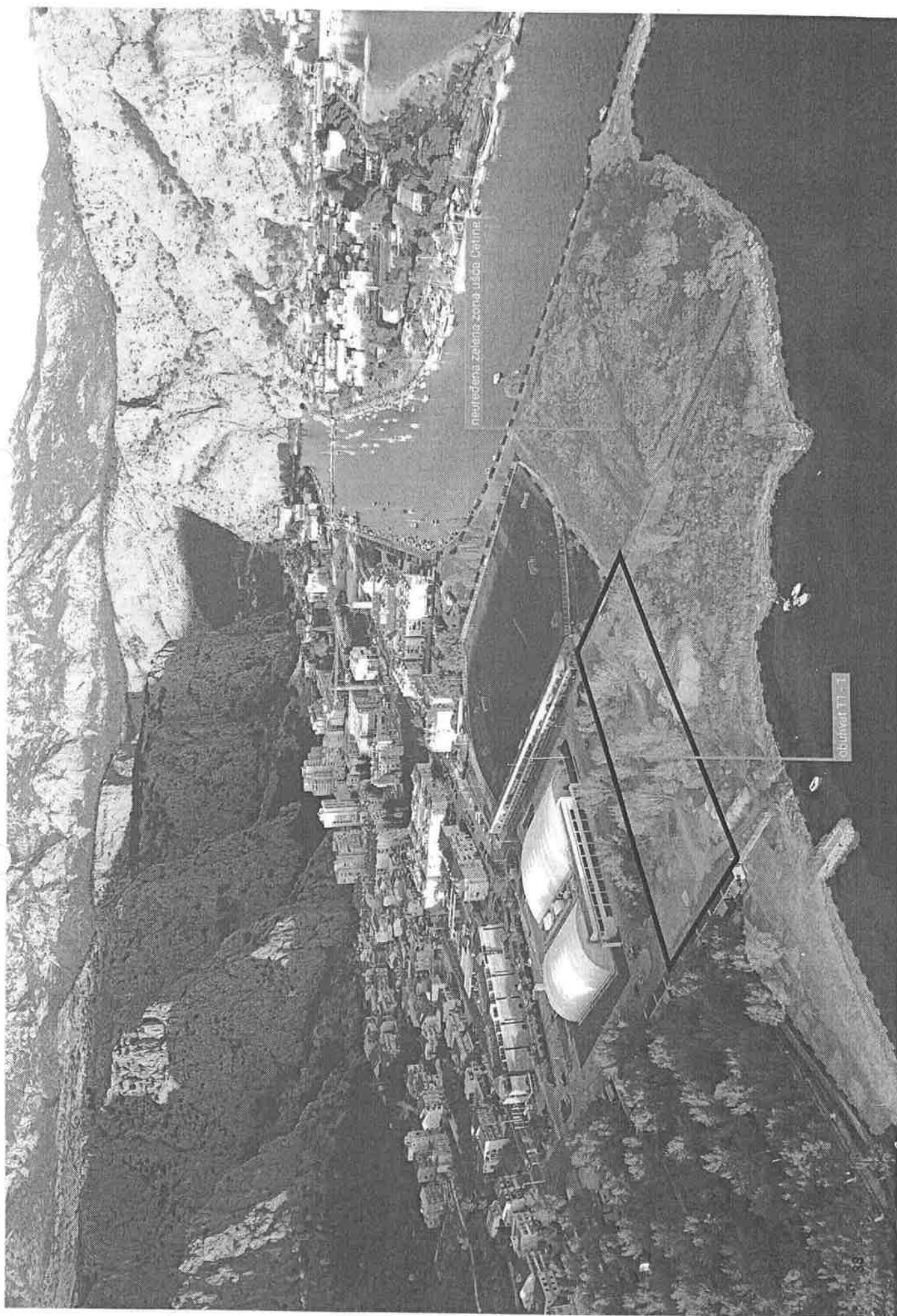


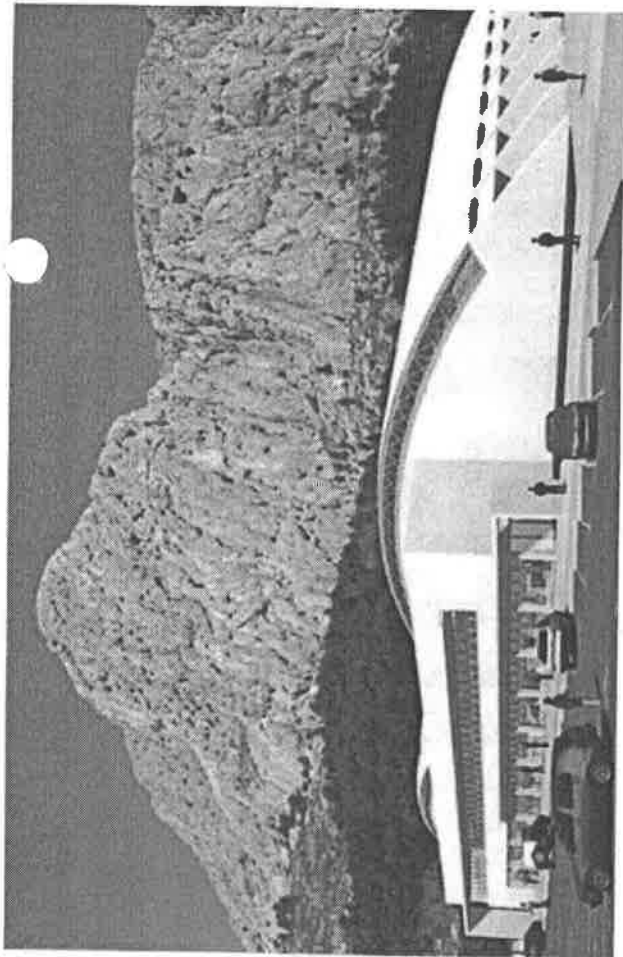


1.2. ANALIZA SADAŠNJEG STANJA

Prostor na kojem je planiran sadržaj T1, tj. hotel, danas je neizgrađen i predstavlja neuređenu pej- sažnu površinu, djelomično s visokom vegetacijom. Sjeverno se nalaze Sportska gradska dvorana Ribnjak s većom i manjom sportskom dvoranom, izgrađena 2018. g. (projektant: arhitekt Vjekoslav Ivanišević), a istočno Gradski stadion Anđelko Marušić – Ferata. Gradski stadion na Ribnjaku, pot- puno preuređen, izgrađen je za potrebe održavanja VIII. mediteranskih igara, Split 1979. g.; igralište mu je dimenzija 105 m x 68 m, s pripadajućim prostorijama (svlačionice, teretana, sala za sastanke, ugostiteljski dio objekta i dr.). Na zapadnoj lokaciji planiranog sadržaja T1 nalazi se kamp naselje mobilnih kuća (Official Ultra+Europe campsite BEACHVILLE) i duga uređena plaža.



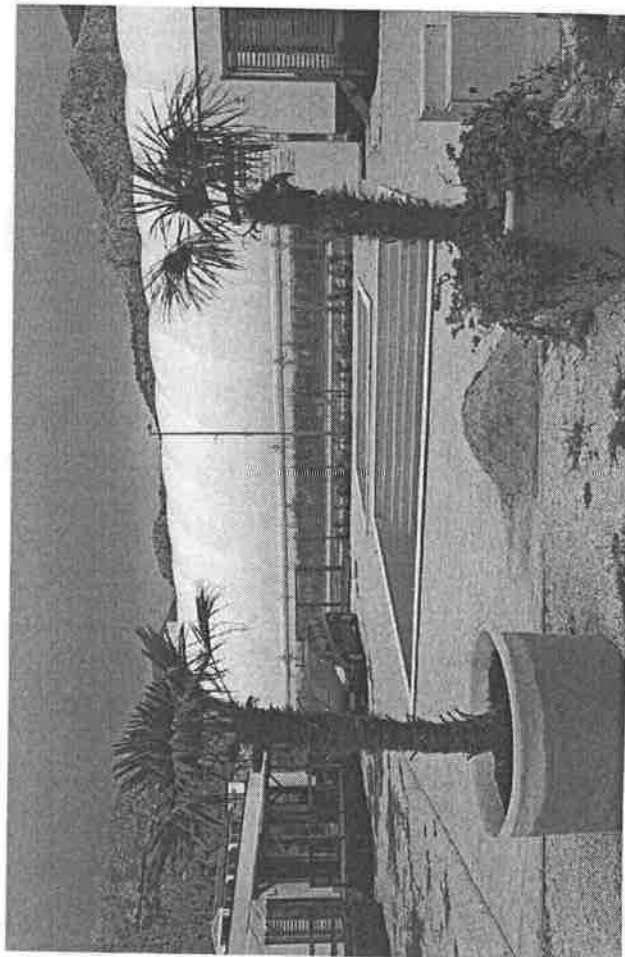




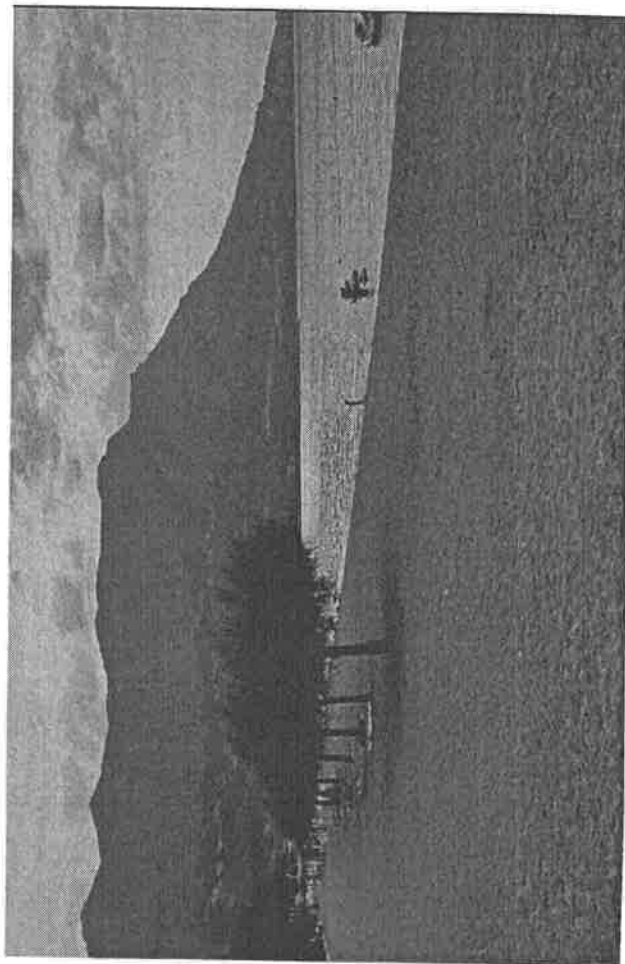
Sportska gradska dvorana Ribnjak
Izvor: <http://www.omis.hr/Vlastitipogon/GSDRibnjak/tabid/250/Default.aspx>



Stadion Anđelko Marušić – Ferata
Izvor: <https://www.vecernji.hr/sport/omis-spreman-za-parisica-i-vatrene-stadion-ce-biti-rasprodan-1322636>



Official Ultra Europe campsite BEACHVILLE
Izvor: <https://www.google.com/maps/place/Official+Ultra+Europe+campsite+BEACHVILLE/>



Official Ultra Europe campsite BEACHVILLE
Izvor: <https://www.google.com/maps/place/Official+Ultra+Europe+campsite+BEACHVILLE/>

1.3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA I POKAZATELJI GRADNJE ZA PLANIRANJU LOKACIJU HOTELA T1

Planirana lokacija za hotel nalazi se unutar područja za koji je izrađen UPU Ribnjak koji je doživio od 1993. do 2020. već sedam izmjena:

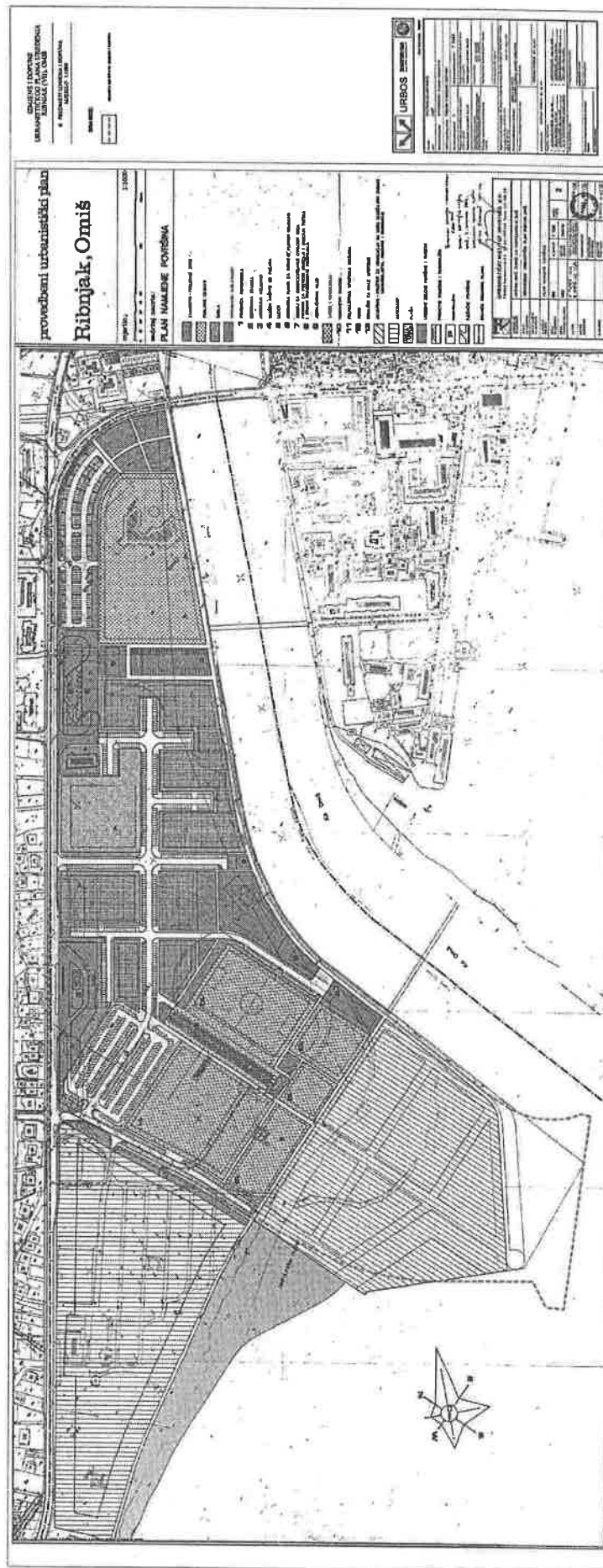
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RIBNJAK

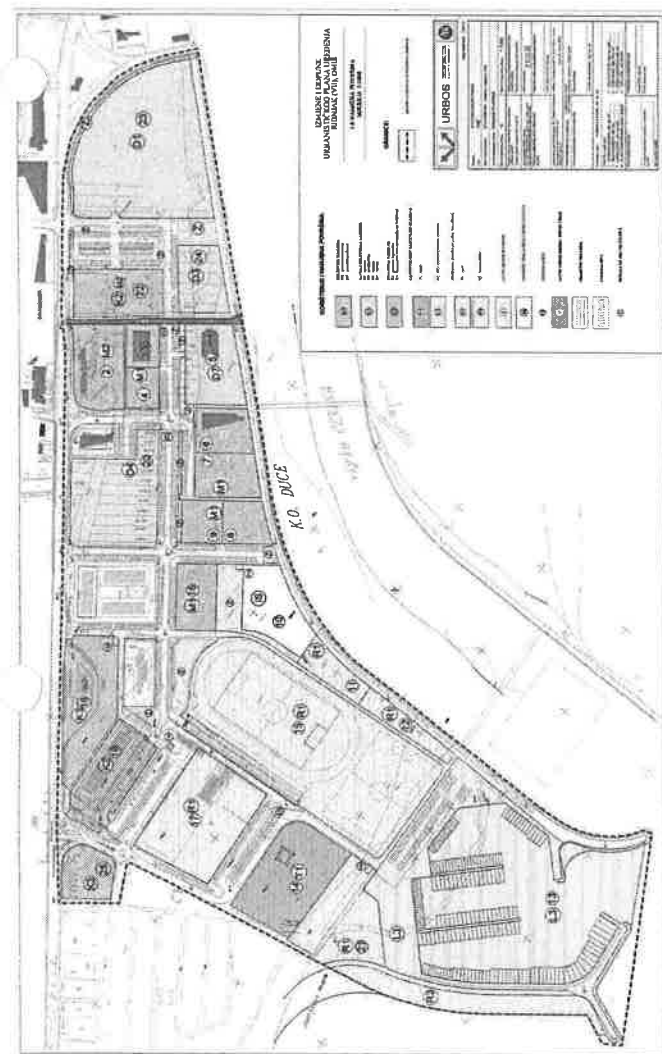
- Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 3/93
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 2/94
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 1/99
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 3/03
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 6/05
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 8/08
Odrredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 15/15

Trenutno je na snazi:

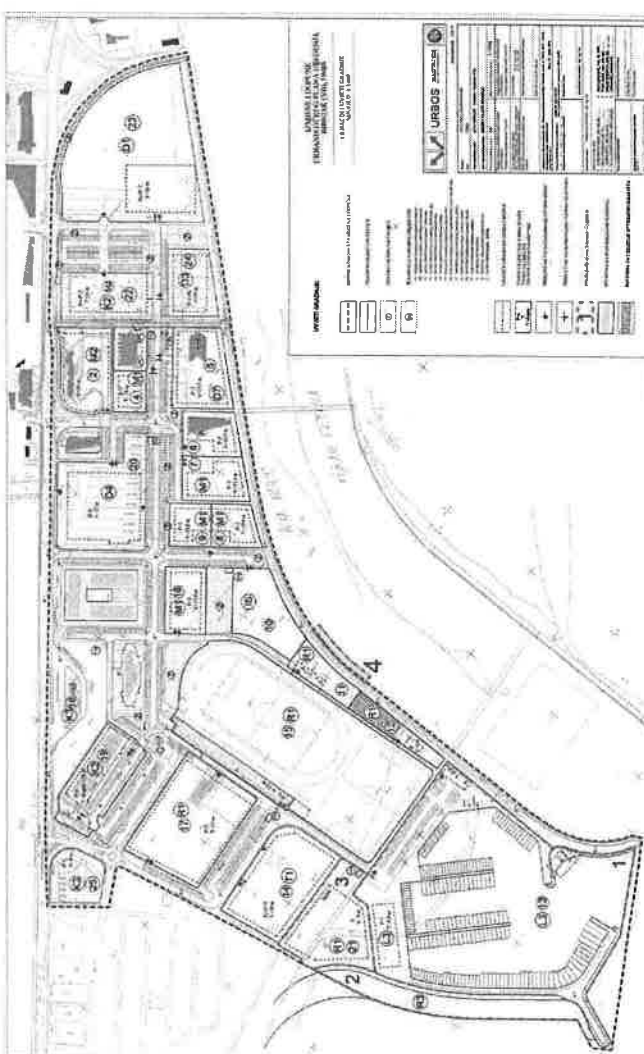
ZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII)

Odredbe_Službeni glasnik Grada Omiša 2019-02





UPU Ribnjak Izmjene i dopune VII – NAMJENA POVRŠINA



UPU Ribnjak Izmjene i dopune VII – NAČIN I UVJETI GRADNJE

IZVADAK IZ UPU RIBNJAK ZA ZONU 14.

– ugostiteljsko-turistička namjena: (hotel) – T1

oznaka građevne čestice: 14
površina građevne čestice (m²): 6.966

gradivi dio građevne čestice
max. zemljišta pod građevinom (m²): 2.100
max. građevinska (bruto) površina
građevine (m²): 5.600*
max. koef. izgrađenosti (k_g): 0,30
max. koef. iskorištenosti (k_u): 0,80
max. dozvoljena visina: 14,0 m (Po+P+3)
udaljenost od ruba parcele: 5,0 m

14. HOTEL; Po – garaža i servisi (strojarnica, kotlovnica, lifovi, praonice), P do 3 kata – hotel sa pratećim sadržajima, kapacitet hotela iznosi 144 kreveta uz proračunski broj kreveta po jednoj smještajnoj jedinici: 2 kreveta = 1 smještajna jedinica.

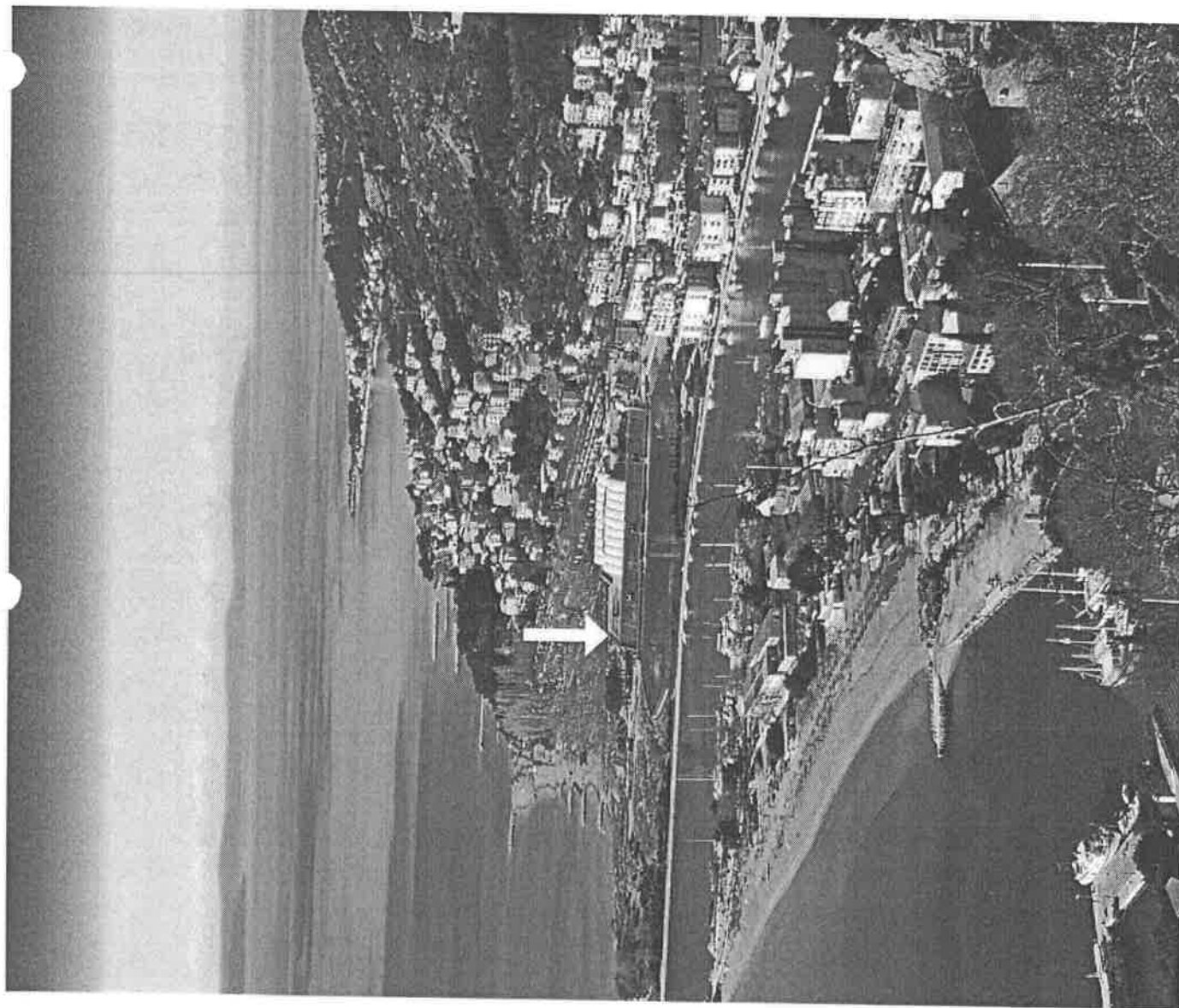
5.6. Smještaj građevina na građevnoj parceli

5.6.1. Određuje se smještaj građevina na građevnim parcelama i to pojedinačno za svaku novu građevnu parcelu. Građevine su na građevnim parcelama smještene unutar građevnog dijela građevne parcele čija je udaljenost od granica novoformirane građevne parcele izražena u m.

Izvan građevnog dijela građevne čestice oznake 14 za gradnju hotela prema moru, omogućava se uređenje otvorenih terasa (štekati) i izvan građevnog dijela. Štekati mogu dijelom biti natkriveni. Terasa se mogu izvoditi u više razina s odgovarajućom urbanom opremom (kameni stupovi kao nosači pergola, niski kameni stupovi za rasvjetna tijela, kamene arle za cvijeće i zelenilo i dr.).

5.8.9. Najmanje 40% površine građevne čestice oznake 14, namijenjene za gradnju hotela, mora se urediti kao parkirni nasadi.

– na građevnoj čestici oznake 14 (hotel) u skladu s posebnim propisima a u skladu s kategorijom hotela. Moguće korištenje podruma za garažu i u tom slučaju se površina potpuno ukopane garaže ne obračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice.



1.4. ISPITIVANJE MOGUĆEG VOLUMENA HOTELA T1

Povećanjem visine hotela T1 s Po+P+3 na minimalno Po+P+5 ili više, ako se želi dobiti orijentir u prostoru, pruža se veća mogućnost oblikovanja na način da se omogućava rahlija izgradnja ili izgradnja u kojoj će izgrađenost pojedinih etaža biti različita od prizemlja do vrha zgrade, a i sami koeficijent iskorištenosti (k_u) onemogućava da se projektira zgrada koja bi ispunila cijelu visinu. Povećana visina zgrade hotela omogućava ne samo dobre vizure prema moru nego i izvrsne vizure na dramatični kameni pejzaž u zaleđu Omiša.

1.5. ANALIZE SLIKE GRADA

Prilikom analize slike grada važna su tri segmenta:

- uklopljenost nove arhitekture hotela T1 u okolni prostor

Uklapanje u prostor tzv. gradskog izgrađenog pejzaža teoretski je moguće provesti na dva načina: metodom uklopavanja i metodom kontrasta. S obzirom na to da je planirani sadržaj na atraktivnoj i isturenoj lokaciji, predlaže se metoda kontrasta.

- vizure iz grada prema hotelu

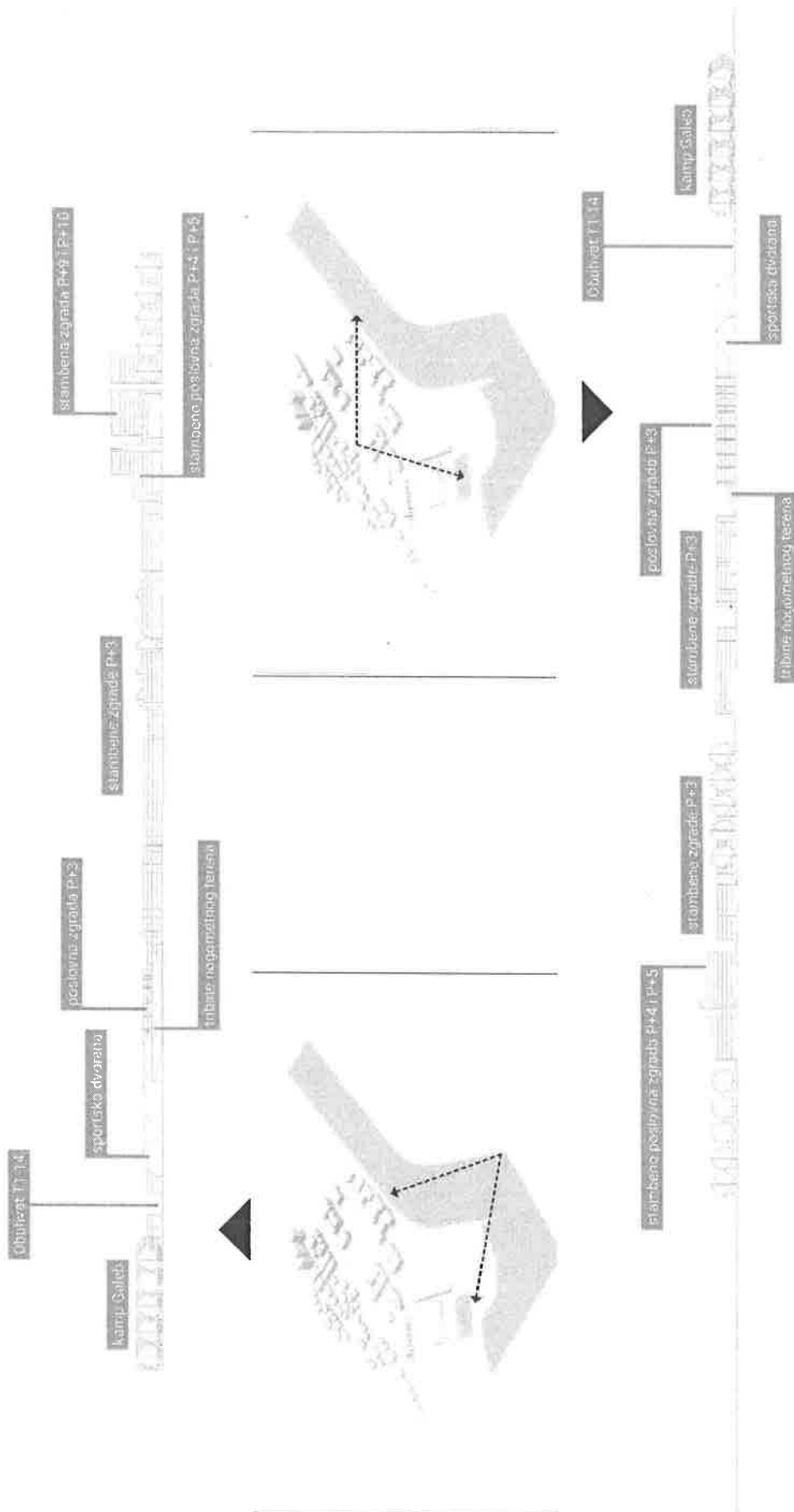
Budući da je prostor između središta grada Omiša i hotela izgrađen, sam hotel ne sprječava vizuru iz grada prema morskoj pučini.

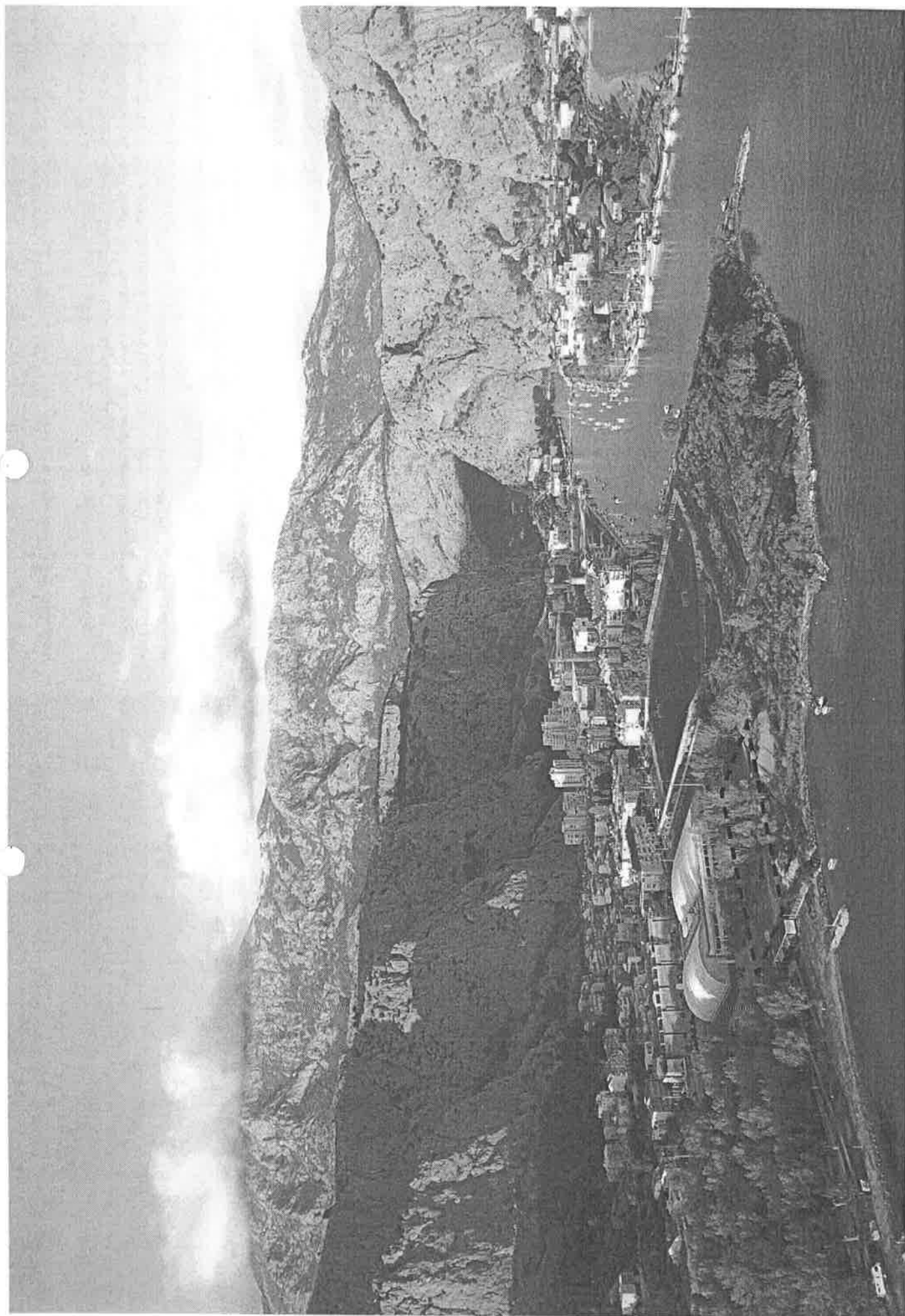
- vizure i pogled s mora prema gradu

U pogledu s mora hotel je u prvom planu. No, budući da se iza njega nalazi zatvoreni valjkasti volumen gradske sportske dvorane, on ne smeta vizuri prema njoj ili prema gradu, ni prema dramatičnom kamenom pejzažu u zaleđu grada, a kao što je već naglašeno u prethodnoj točki 1.4.

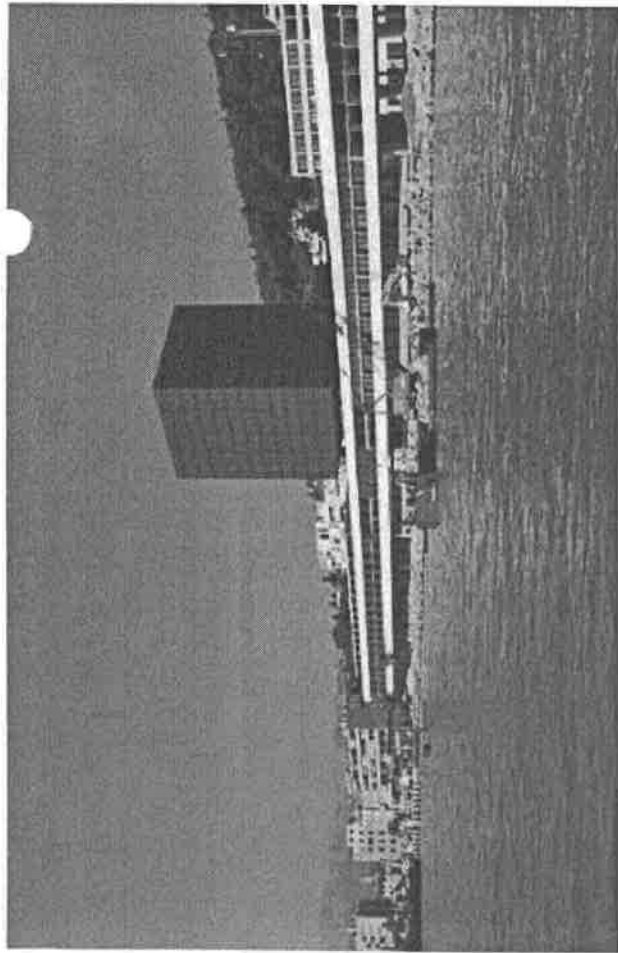
VIZURE I POGLED S MORA PREMA GRADU

VIZURE IZ GRADA PREMA HOTELU



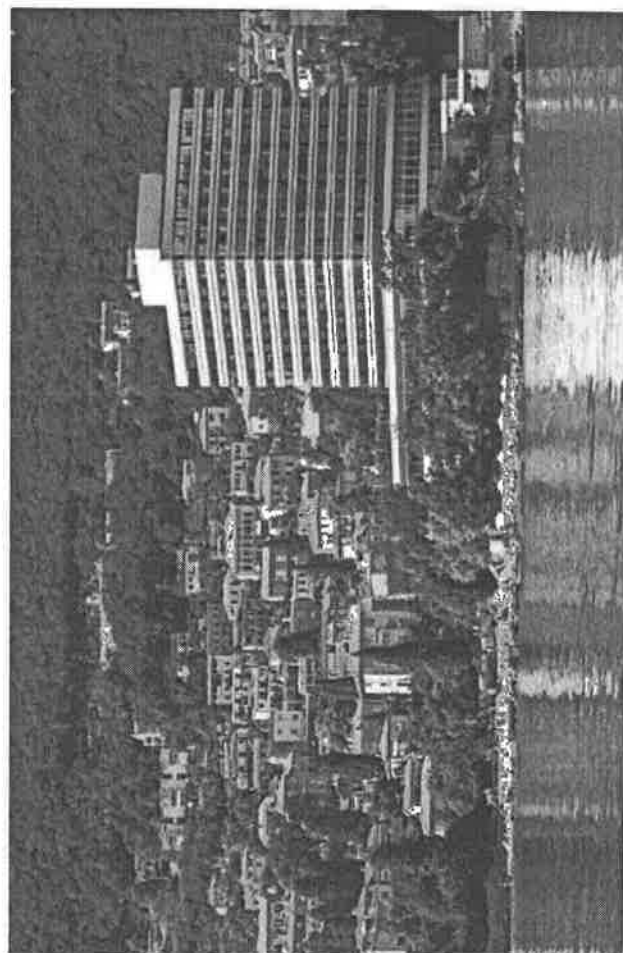


Lokacija budućeg hotela u slici grada
12



Split, Hotel Marjan

Izvor: <http://www.kastela.org/novosti/hr/41549-trakavica-gotova-adris-napokon-preuzima-splitski-hotel-marjan>



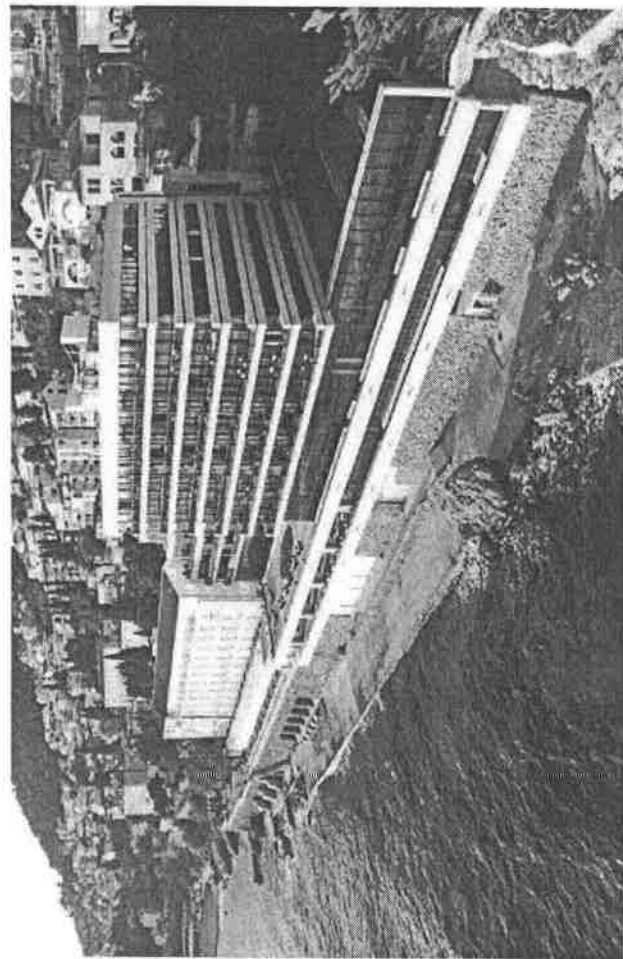
Opatija, Hotel Ambassador

Izvor: <https://hrturizam.hr/hotel-ambasador-i-villa-ambasador-u-opatiji-biti-ce-spojeni-u-jedan-objekt/>

Primjeri najatraktivnijih vizura:

U pogledu s mora hotel je u prvom planu. Upravo isturene lokacije hotela su u većini obalnih gradova prisutne. Izgrađeni hoteli na tim lokacijama postali su nerazdvojni dio slike grada. To su elementi po kojima se odmah može prepoznati o kojem se gradu radi. Dokaz tome su i predstavljeni hotel Marjan u Splitu, Hotel Ambassador u Opatiji ili hotel Excelsior u Dubrovniku. U sva tri slučaja hotel se nalazi u prvom planu i postaje dio siluete grada.

Na isti bi način odabrana lokacija hotela T1 u Omišu omogućila da buduća arhitektura hotela također bude dio siluete grada Omiša. Iz tog se razloga trebaju još jednom propitati UPU-om dani parametri gradnje, a posebice max. visina budućeg hotela, a kako bi hotel mogao postati znak u prostoru.



Dubrovnik, Hotel Excelsior

Izvor: <https://dubrovniktourguide.com/hotels/excelsior/>

1.6. RIJEDLOG KOREKCIJE UPU-A (PROSTORNO PLANSKIH POKAZATELJA GRADNJE ZA PLANIRANI SADRŽAJ T1)

Za planiranu lokaciju hotela T1 za kojeg nije ishođen akt za građenje, a sve u cilju unapređenja slike grada potreban je prijedlog korekcije prostorno planskih pokazatelja i preispitivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje.

- Tema: postavljanje volumena hotela u prostoru i visina same zgrade hotela

Temeljem dviju prethodnih analiza u točki 1.4. ispitivanje mogućeg volumena hotela T1 i točki 1.5. analizi slike grada, može se doći do zaključka da bi bilo opravdano, s obzirom na atraktivnu lokaciju ušća rijeke Celine u more, propitati volumen i visinu hotela koji bi trebao postati jedan od prepoznatljivih prostornih simbola grada Omiša. Posebno je to bitno za pogled s mora. Veća visina hotela bi omogućila:

- veću kreativnost arhitekata prilikom projektiranja hotela;
- isto tako sam hotel bi svojom pojavnošću i prepoznatljivošću volumena doprinio kvalitetnijoj slici grada;
- hotel bi svojim volumenom postao prepoznatljiviji znak u prostoru na atraktivnoj lokaciji;
- a da nikome ne smeta u vizuri iz grada prema moru.

Iz svih gore navedenih razloga predlaže se propitivanje visine i oblika volumena hotela i predlaže se da visina hotela bude Po+P+5, a za dijelove hotela, ako se želi dobiti novi orijentir u prostoru, da ne pređe visinu najviših stambenih zgrada u Omišu, uz uvjet da je volumen jednostavan i da ne konkurrira ostalim građevinama u slici grada (npr. crkva).

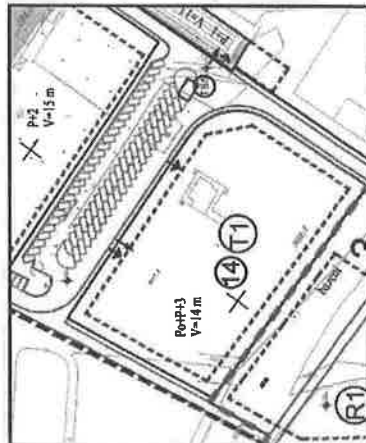
Za sljedeće "Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu"

predlaže se sljedeća korekcija

- (4) Točka 6.4.4. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

Namjena i najveća visina građevina na planiranom građevnim česticama unutar obuhvata izmjena i dopuna PUP-a su:

Oznaka građ. čestice	Namjena	Najveća visina građevine	
		maksimalna visina građevine u metrima V (m)	maksimalna visina građevine, broj etaža E
14 hotel		14,0	Po+P+3



(2) Tablica iz točke 6.5.1 Odredbi za provođenje se mijenja: U tablici „namjena građevine po etažama“ u točki 14 se izraz „P do 3 kata“ zamjenjuje sa „P do 5 katova“, a za dijelove hotela, ako se želi dobiti novi orijentir u prostoru, da ne pređe visinu najviših stambenih zgrada u Omišu.

- Tema: usklađenje važećih parametara izgradnje određenih UPU-om

Za sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) – T1 UPU-a Ribnjak (VII) – danas važeći parametri izgradnje u UPU-u, tj. koeficijent izgrađenosti $k_g=0.3$ uz važeću planiranu visinu Po+P+3 logikom realizacije govore o tome da bi maksimalni koeficijent iskoristivosti trebao biti $k_u=1.2$, a ne kako je određeno UPU-om $k_u=0.8$. Nije jasno da li je došlo do pogreške jer u tom slučaju nije moguće realizirati maksimalnu izgradnju prema prethodna dva zadana parametra (koeficijentu izgrađenosti i dozvoljenoj visini). To je tema koju bi izrađivači plana trebali provjeriti i objasniti prilikom izrade sljedeće izmjene i dopune UPU-a i adekvatno korigirati.

Točka 5.3.6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) se mijenja i glasi: "Urbanističkim planom određeni su prostorno planski pokazatelji za planirane građevne čestice (građevna čestica, građivi dio, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti):

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice*** (m²)	Građivi dio građevne čestice		max. Koef. izgrađenosti k_g	max. Koef. iskoristivosti k_u
		max. zemljišta pod građevinom (m²)	max. građevinska (bruto) površina građevine (m²)		
14	6.966	2.100	5.600*	0.30	0.80

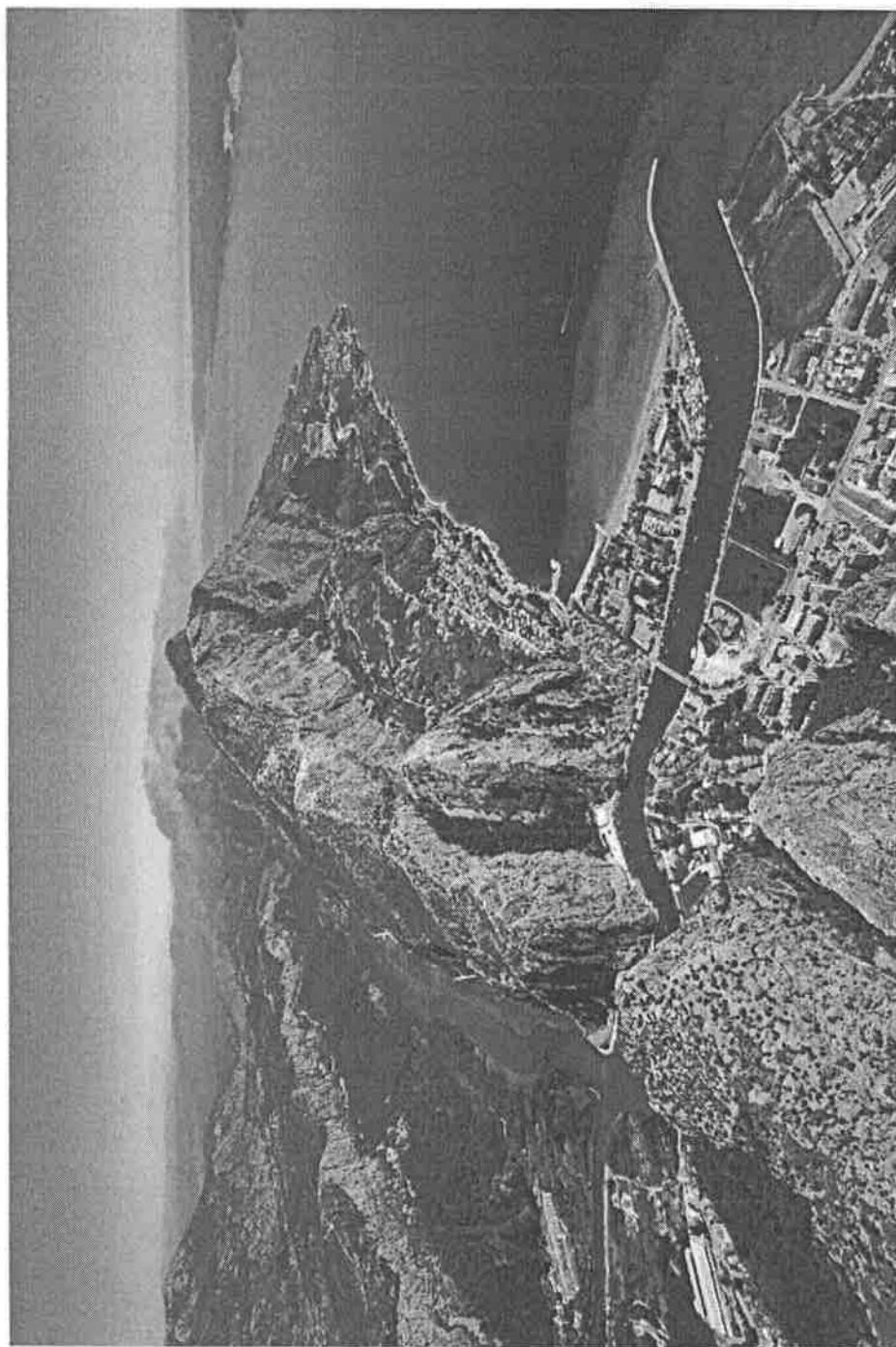
Napomena: o predloženoj promjeni odlučuju izrađivači izmjena i dopuna UPU-a uvažavajući i ostale parametre izrade UPU-a, a koji u ovoj Studiji nisu razmatrani.

1.7. ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Provedena analiza i stručni stav mogu biti polazište izrađivaču budućih izmjena i dopuna UPU Ribnjak za propitivanje predloženih promjena. Isturena lokacija planiranog hotela T1 na ušću rijeke Cetine u more, na kojoj je planiran sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) – T1, zaslužuje da se još jednom propituje i kvalitetno analizira, a kako bi grad Omiš dobio prepoznatljivu kvalitetnu arhitekturu koja bi bila doprinos slici grada. Iz tog se razloga preporuča izmjena i dopuna UPU-a Ribnjak kojom bi se visina hotela povećala s Po+P+3 na minimalno Po+P+5 ili više za dijelove hotela ako se želi dobiti novi orijentir u prostoru, ali da ne pređe visinu najviših stambenih zgrada u Omišu, uz uvjet da je volumen jednostavan i da ne konkuriра ostalim građevinama u slici grada (npr. crkva).

Kako se u okruženju nalazi samo Gradska sportska dvorana Ribnjak i Gradski stadion Anđelko Marušić – Ferata, povećanje ne bi u vizuri nikoga smetalo ni u pogledu iz grada ni u pogledu s mora.

Predloženim povećanjem visine na minimalno Po+P+5 ili više za dijelove hotela ako se želi dobiti novi orijentir u prostoru, omogućila bi se veća kreativnost u oblikovanju volumena hotela T1 koji bi mogao postao novi identitetni znak u prostoru grada Omiša.



Grad Omiš
Izvor: <https://www.bestofcroatia.eu/hr/mjesta-detajli/omis-307>

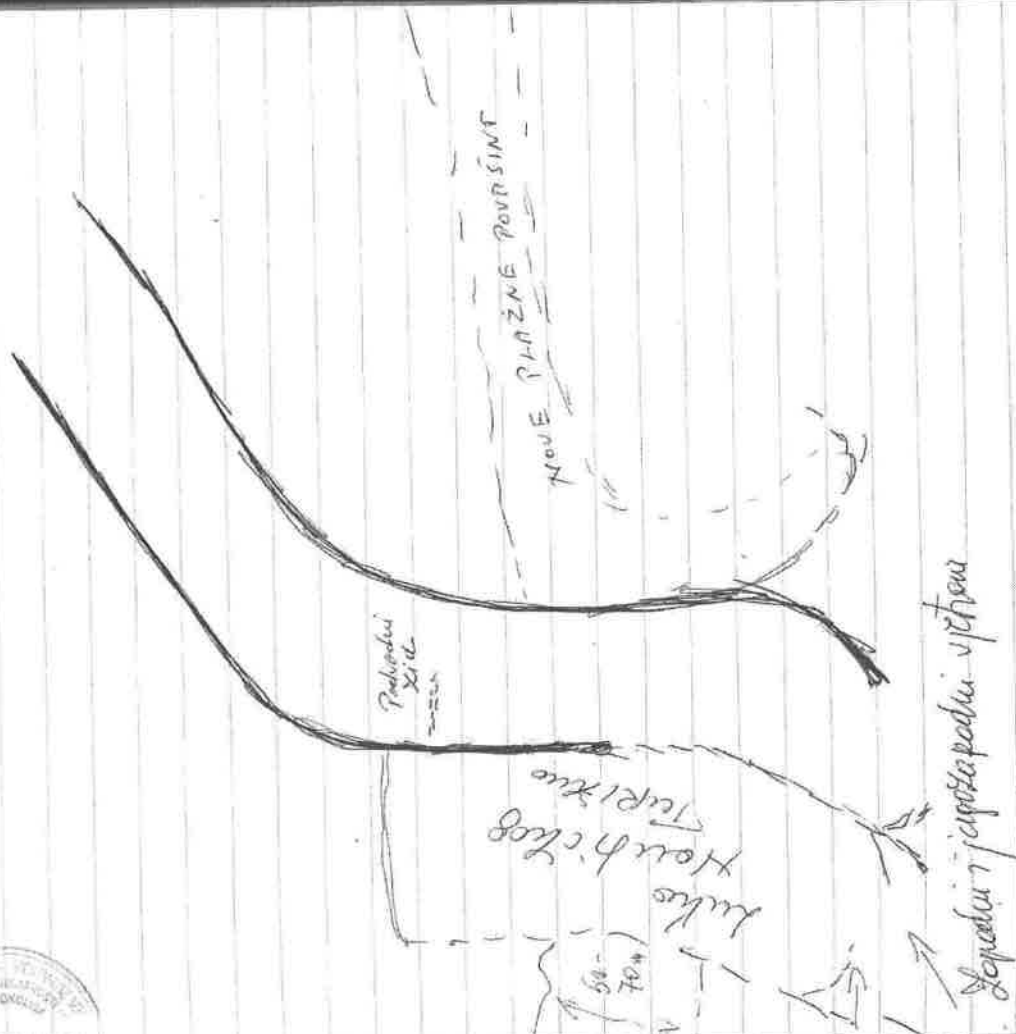
FOZO BAUČIĆ, Kap. druge plovište

Študi: moji dali je ovo moguće?

Pisem ove primjedbe nadajući se da će se napokon u našem gradu čuti glas stranke što je od građaninog. Značaja za povećanje razvoja našeg dragog grada, a većina što je u FAKTOH INTERESU.

PRVA PRIMJEDBA je na položaj LNT

Znamo da je 2014 g. na Zastup. GRADN OPIŠA I ZUP. LNO. VPR. vlada RH - pogledat ćemo stanje od usko do mosta proširenim lukom PODRUČJEM. Svaka luka je dobro i ovo bi trebalo izdati. Zbog toga odredene sigurnosne studije (sigurno uplovi) - ispitivanje, dostroje dubina, održanje opreznosti, elaviranje. Lukog područja da bude planirano i sigurno. po cijeloj površini. Do danas se po javne putovnici a most je već slovo i padne, nije ništa napravit. Najveći problem, uz gore već napisano, je odvođenost usca prema vjehama iz III i IV kvadranta (tranzitac,



1. mostoluci, putendade) što povećat shone oporno volovaje od usco sve da mosto pa i dalje uzrokuje. Posljedici lukoluci na istoznom djelu usca je namožen da što

elektrojni njele od ispravnih i jasnih
vrijednosti, a u isto vrijeme je dano uče-
lovdacih vrijednosti sa potpunom sigurnošću
sigurnošću. Stoga bi LNT trebalo
istaknuti što više prave jake koje bi
svojim konfiguracijom dala akustičnu
njele i ujedno je sigurnom.
Potrebno je LNT predložiti planom
omogućiti više potencijalnih mogućnosti
beneficije u akustičnom području LNT istaknuti
više prave jake. Jedan sam već napisao.
Drugo beneficije je da bi se iz doline
akustične mogu iskoristiti opremne jedinice
prijemne (dubina u LNT bi trebalo biti od 4,5
do 5 m) s kojima bi se mogle postaviti
plošne površine povećati se nekoliko
desetaka tisuća kvadrata. Prema tome
ne treba se bojeti postojecim ljudima
pomoćnog jasnog dola. Ako bi se dale
more opremne površine naših plošni postoj-
bi se mogle koristiti za druge podizanje
način. Prema tome obuhvat ploše bi
trebao biti još 150-200 m u more.
Tako beneficije bi bile da bi se ajeta
uče produktivne time bi se dobio puno
veći profit ispod koje bujica voda
njele Cetine.

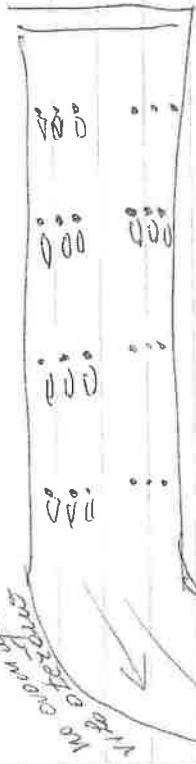
Još jedno što bi se postiglo, a to je
temperatura mostove vode ne ptičeno
od stupa, duže do 2. Rata. Sada je za
vrijeme 2-3° a odnosi na glavu gradski
ploču.

Prema tome da bi se spriječio plavaj
grade i opasnost za brodove i medic-
definitivno se od uče po do mostu moraju
uključiti sve pripreme male dubine, podvodni
hid koji se nalazi otkriveno na kopadu obala
i kodone više od 50% svine njele i
znatno dubina na 1-2 m.
Što se tiče predviđenih postroja za
prijem brodice na način da se kotran
više od polak stigne njele je neminovno
iz više razloga.

Prije je to što će postojati spriječiti
normalno odjecanje njele, a time
pogodovati plavaj.
Drugo i najvažnije je to da je nemoguće
vratiti brodice s jake i druge strane
postroja. Predlažem da nešto što je
predložio odobri njele dade dva
postroja, leđni ih, te pokušati vratiti
brod od strane postroja koji je okrenut
stijni njele Cetine. PRAKTIČNO
NEPOKUŠE.



NO OBRATITI
PAMETI



se naplataju onda moraju biti podignuti
i slatki.

ISTOČNI KUKOBRAV predviđene LNT
utari u njemu četinu čime suzava
profil i izbacuje rijeke što bi ponovno
moglo utjecati na planiranje grada i
menjati vrtove.

PREMA TOMU DA ZAKLJUČAK.

- Svaka mikrolokacija ima svoje
specifičnosti.
- nemogu se riješiti donositi crtežovi
ih u uredu.
- postoje lokalni ljudi od strane koji
bi trebali biti kontaktirani prije nego
se na crtežu riješimo što bi poduprela
kvaliteta poslova i puno boljim
vještima.

Imamo radno iskustvo se naplataju
glavne plave. Kvaliteta je oko 1500 m²
more plave. Kvaliteta je 2 miliona kuna
(a što je većina 900.000) i sada nakon

Qua: trebalo bi dobiti putne svjetlo
4-5m, na njima napuniti parovele
i onda samu se jedne strane (one sa strane
većih brojeva). Postoje četina široko
100m onde bi se jedne i druge strane
trebalo uzeti 25-30m sa vrtovima, a sredinu
rijeke 40-50m ostaviti za plodinu.

Kad se smislilo sve vrtove na kanalu
da rijeke očito se nije vidio radnja
da je taj dio puno izlazeći utjecaju
vjetra i iz praga i drugog kvaliteta
(bura, lavina, jago), a time i nepo-
kupiti se vrtove (povremeno i opoziti).
Da se stadijona mikrolokacija predviđeni
vrtovi su pod utjecajem gore navedenih
vrtova i utjecajem sruje rijeke
četine koja broje brojeve gura prema obali
zato da je i do sada što slučajno da
su se brojeve razbijale i jedne na
toan dijelu.

Prema tome obo se naplataju vrtovi,
utroši sredstva normalno da bi se
ti vrtovi trebali naplataju. A obo



duge godine more je odupelo sve što je
movalo. Ti projekti su i sadržani
ovom i tekoli odgovoriti na uzalud
pobušen morec gradova Omiša.

BUDIMO PRAKTIČNI KAD SU U PITANJU
PROJEKTI NAŠEG LIJEPOG GRADA.
SAKUPIMO OČUDE RAZNIH STRUKA KOJI
ŽIVE U OVOM GRADU. RASPRAVIMO
PRAVCE RAZVOJA. PONUDIMO PRAKTIČNA
RJEŠENJA A NAKON TOGA NEKA
PROJEKTANTI I IZVOĐAČI OBAVE
SVOJ POSAO.

Momentalno imamo problem dotiranja
ceste prema Zetiscu i omiškom kalasu
a još 2008 g. se pisalo i sugeriralo
od stručnjaka ljudi pjeruje funkcijom
LISIČINA - VURNAXA. I sada kad se
treba riješiti problem ne postoji
dokumentacije. Zbog je malo iz
opelina da usugledije ovaj što je
najbolje u ovom slučaju da nes
djetri GRAD OMIŠ

U radi da se projekt naredene sugestije
pripomoći: rješavaju Zetiscu u interesu

GRADA OMIŠA i njegovih građana
unaprijed se zahvaljuje i pohvaljuje

[Signature]